

# 最新买卖合同诉讼状(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 买卖合同诉讼状篇一

诉讼请求

- 1、解除原、被告双方签订的商品房买卖合同；
- 2、判决被告返还原告剩余房款 \_\_\_\_\_ 元整；
- 3、本案诉讼费用由被告承担。

事实和理由

原告于20\_\_年9月10日与被告签订商品房买卖合同，约定由原告购买被告拟建造的位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_的一套面积为181.65平方米的商品房，该房屋为听枫苑t11号，交房日期为20\_\_年5月1日之前。协议生效后，原告如约向被告一次性支付总房款 \_\_\_\_\_ 元。但是，被告却迟迟没有建造该房屋，超过交房日期也未能向原告交付此房屋。直至今日，被告一直违反合同约定，未履行交房义务，导致原告的入住权利无法实现。双方在合同第九条中约定：\_\_\_\_\_“出卖人逾期超过45日未能交房的，买受人有权解除合同。出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起30天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的1%向买受人支付违约金。”尽管原告多次向被告主张要求解除合同，返还已付房款，但被告到目前为止只返还给原告房款 \_\_\_\_\_ 元，迟迟不予返还剩余房款，未能承担相应的

违约责任。现诉诸法院，请求法院判如所求！

此致

\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_王\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：\_\_\_\_\_本诉状一式二份

证据件

## 买卖合同诉讼状篇二

诉讼请求：\_\_\_\_\_

- 1、判令被告偿还原告借款本金人民币1153000元；
- 3、本案诉讼费由被告承担。

事实与理由：\_\_\_\_\_

被告徐\_\_\_\_\_因资金周转困难为由，分两次向原告李\_\_\_\_\_借款总共人民币1153000元，第一次于20\_\_年11月22日向原告借款人民币928000元，第二次于20\_\_年12月31日向原告借款人民币225000元；被告徐\_\_\_\_\_出具两份“借据”，在借据上双方约定“如20\_\_年1月25日不能付清，借方愿意付日千分之1.4违约金”；根据《最高人民法院关于审理借贷案件的若干意见》第六条规定，民间借贷利率可适当高于银行利率，但最高不得超过银行同类贷款利率的四倍的规定；双方在借据上约定所谓“违约金”即利息超过银行同类贷款的四倍部分利息原告不予诉求，20\_\_年1月份商业银行

二年期贷款年利率为5.40%，20\_\_年1月25日开始计算利息至起诉之日止，暂计利息为人民币487719元。原告多次向被告催讨，被告至今未归还分文；为维护原告合法权益，特向贵院提起诉讼，望判如所请！

此致

\_\_\_\_\_人民法院

具状人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

### 买卖合同诉讼状篇三

请求事项： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (写明提出上诉所要达到的目的)

事实和理由： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (写明上诉的事实依据和法律依据，应针对一审判决认定事实、适用法律或审判程序上存在的问题和错误陈述理由)

此致

\_\_\_\_\_人民法院

上诉人： \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

附： \_\_\_\_\_本上诉状副本\_\_\_\_\_份(按被上诉人人数确定份数)。

## 买卖合同诉讼状篇四

被上诉人(一审原告): \_\_\_\_\_

上诉人因不服\_\_\_\_\_人民法院(20\_\_\_\_\_)\_\_\_\_民初字第\_\_\_\_号民事判决书, 现依法提出上诉。

诉讼请求: \_\_\_\_\_

2、本案一、二审案件受理费由被上诉人承担。

事实与理由: \_\_\_\_\_

此致

\_\_\_\_\_人民法院

具状人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同诉讼状篇五

住址: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

## 请求事项

请求依法撤销\_\_\_\_\_人民法  
院(20\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号民  
事\_\_\_\_\_, 改判驳回被上诉人的全部原审诉讼请求。

## 事实与理由

此致

\_\_\_\_\_人民法院

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日