

房产共同出资协议书(实用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房产共同出资协议书篇一

乙方（姓名）：_____

丙方（姓名）：_____

甲是乙、丙之父。乙丙是兄妹关系，俩人均已成家。为改善老人居住环境，乙丙双方决定为老人购置住房一套。为确保家庭和睦，经各方充分协商现就房产出资有关事项达成如下协议：

一、甲方在其家乡_____小区选购商品住宅一套，建筑面积平方米，由甲方夫妻俩人居住，物业管理费由甲方承担。

二、该商品住宅以乙方的名义购买，房屋总价款共计_____万元。其中，乙方出资_____万元，丙方出资_____万元。剩余_____万元以乙方的名义办理按揭贷款，并由甲方承担月供款。

三、该房屋的'装修费用全部由乙方承担。若甲方不能承担月供款时，剩余债务应由乙方承担。

四、房屋产权属于乙方所有。甲方交纳的月供款系对乙方的赠与，丙方的出资款系对乙方的借款。

五、两位老人过世之后，乙方始得出卖该房产，出卖所得的价款应及时归还丙方的借款。同时，乙方应将房产增值所得纯收益的三分之一作为对丙方资金占用的补偿。若乙方条件

具备提前归还丙方借款时，可以仅归还本金，无需另行补偿。

六、本协议一式三份，甲乙丙各执一份，自三方及其配偶签字之日起生效。

甲方（签名）：_____

乙方（签名）：_____

丙方（签名）：_____

签约时间：_____年_____月_____日

房产共同出资协议书篇二

合伙人甲方：，身份证号：

合伙人乙方：，身份证号：

上列合伙人甲乙双方本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的原则订立合伙购车协议如下：

第一条、合伙购买的车辆概况：

1、甲乙双方共同出资购买徐工品牌qy8b.5型号的车辆一辆（以下简称为“合伙车辆”），合伙车辆总价款约为叁拾万元，现款拾贰万元。银行按揭约拾捌万元（以银行实际按揭金额为准）

2、上列两方以“自营”方式合伙经营合伙车辆。

3、本协议在合伙车辆存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

第二条、各方出资及车辆产权份额：

- 1、甲方出资购买合伙车辆百分之五十的产权份额；乙方出资购买合伙车辆百分之五十产权份额；双方按上述产权分割比例承担合伙车辆的购买总价款。
- 2、双方约定按每人一半的比例，支付合伙车辆保险费和运营过程中所产生的修理费及其它费用。
- 3、双方约定合伙车辆在本协议生效期间始终属于甲乙双方按份额共有。
- 4、双方依照各自的合伙车辆产权份额分配合伙车辆的经营收益；承担经营期间产生的各种税费、经营风险、事故风险及其他共同承担的义务。
- 5、双方同意于合伙车辆正式开始经营时，每月由该车驾驶员向甲、乙双方提供经营收入和费用支出的详细账目，由双方确定合伙车辆的经营利润还清当月银行按揭外多余部分双方平均分配，若当月度合伙双方经营亏损时，则由双方按各百分之五十的比例承担亏损。
- 6、该车驾驶员确定为乙方，随车人员由甲方安排。
- 7、双方约定的其他事项

第三条、以下事项必须由合伙双方共同协商决定：

- 1、合伙车辆的再次转让；
- 2、合伙车辆的经营事项；
- 3、合伙车辆的交通事故处理事宜；
- 5、其他有关合伙车辆的占有、使用、收益、处分的重大事项。

因一方单独对合伙车辆做出的上述事项均属无效；一方违反本条约定而给另一方造成经济损失时，应全额赔偿另一方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付违约金。

第四条、一方违约时，另一方有权按以下约定行使其权利：

守约方有权单方解除本协议，违约方应当向守约方支付守约方所享有车辆的产权份额的应付价款，并按该价款的百分之二十向守约方支付违约金；违约方履行以上协议义务后即可取得该车辆的完全所有权。

第五条、本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。本协议自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年11月22日

2合伙购车协议书

甲方：梁_____，身份证号：_____

乙方：叶_____，身份证号：_____

为更好的发展上列合伙人甲乙双方本着公平、平等、互利、共担风险、共负盈亏的原则，订立合伙购车协议如下：

一、合伙购买的车辆概况

1、甲乙双方于20xx年x月xx日共同出资购买品牌为进口中联，

汽车泵车辆一台牌照号为鲁na7558□(以下简称为合伙车辆)，该车发动机号：_____，底盘号：_____，合伙车辆价款为280万元加上挂牌、购置税、首次购买车辆保险费总价款为318万元(全款)，现在系按揭购车(月供8万两年付清)。

2、甲乙双方以“联营”方式合伙经营合伙车辆。

3、本协议在合伙车辆存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

二、双方首付款出资共120万元，车辆产权份额如下：

1、甲方首付款出资80万元，占购买合伙车辆总金额三分之二的产权份额(即百分之六十六点六六)；乙方出资40万元，占购买合伙车辆总额的三分之一产权份额(即百分之三十三点三三)，双方按上述产权分割比例日后在收益中承担合伙车辆的按揭价款本息，也按上述份额获得收益。

2、双方以甲方名义为合伙车辆办理按揭贷款手续，并以甲方名义按月归还贷款本息。

3、双方约定以甲方名义为合伙车辆办理产权登记，但合伙车辆在本协议生效期间始终属于甲乙双方按份额共有。

4、双方依照各自的产权份额分配合伙车辆的经营收益，承担经营期间的各种税费、经营风险、事故风险及其它应由产权人承担的义务和责任。

5、合伙车辆由双方共同经营，日常维护保养运营费用在经营收益内优先支付。

6、双方同意于合伙车辆正式开始运营时，由双方各自记录经营收入和费用支出详细账目，并于每月31日前双方核对账目，

以确定合伙车辆的经营利润并由双方按投资份额进行分配；若当月双方合伙经营出现亏损时，则由双方按各自的比例承担亏损。

三、以下事项必须由双方协商决定

1、合伙车辆的再次转让

2、合伙车辆的经营事项

3、合伙车辆的抵押事项

4、合伙车辆的交通事故处理事宜

5、其它有关合伙车辆的占有、使用、收益、处分的重大事项任何一方单独对合伙车辆做出的上述事项均属无效，因一方违反本协议而给另一方造成经济损失时，应全额赔偿另一方的损失。

四、一方违约时，另一方有权按以下约定行使其权利

守约方有权单方面解除本协议，解除协议后车辆的产权归属问题

由守约方决定，无论产权归何方所有，应付清另一方所享有产权份额的应付价款后散伙。

五、本协议生效期间，一方转让其所享有的产权份额时，另一方在同等价格的条件下有优先受让权利。

六、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、因本协议发生的一切争议，由双方协商解决，协商不成时，任何一方可向当地法院提起诉讼。

八、本协议一式四份，双方各执两份，自合同签订之日起生效。

合伙人甲方：_____（签章□20xx年x月xx日

合伙人乙方：_____（签章□20xx年x月xx日

3合伙购车协议书

甲方：

身份证号

乙方：

身份证号

甲乙双方本着公平、平等、自愿、互利、共担风险、共负盈亏的原则，订立合伙购车协议如下：

一、合伙购买的车辆概况

1、甲、乙双方于20xx年x月xx日共同出资购买牌汽车头一辆，该车发动机号为；底盘号：；牌（型号）的运输拖盘一个；该拖盘尺寸为：（长*高*宽），合伙车辆价格为（大写：）加上挂牌、购车款、车次保险费总价为（大写：）。

2、甲、乙双方以“联营”方式合伙经营合伙车辆，甲方负责找业务，乙方负责出面管理业务营运的全过程。

3、本协议在合伙车辆存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

二、双方共同出资人民币现金（大写：），均为全额现金。

车辆产权份额如下：

1、甲、乙双方各出资（大写：）

甲、乙双方各出资总额的50%，双方按上述产权分割相应收益和承担运营费用。

2、乙方承担运营期间的垫款，但不作为出资比例，不享受收益分成，仅作为营运垫款。

3、甲方由于业务需要产生的费用，经乙方同意，由甲、乙双方共同承担。

4、双方约定以乙方名义为合伙车辆办理产权登记，但合伙车辆在本协议发生期间始终属于甲乙双方，甲乙双方按出资比例共有。

5、双方共同承担经营期间应由产权人承担的义务和责任。

6、双方共同经营期间，优先支付日常维护、保养、运营费用。

7、双方同意由甲、乙双方共同记录经营收入和费用支出详细账目，应于每日29日前进行核对确认以及分配。甲方全权负责营运收入的催收和保存，即：乙方管账，甲方管理现金。

三、以下事项必须由双方协商解决

1、合伙车辆的再次转让；

2、合伙车辆的经营事项；

3、合伙车辆的抵押事项；

4、合伙车辆的交通事故的处理；

5、其他有关合伙车辆的占有、使用、收益、处分的重大事项。

任何一方单独对合伙车辆做出的上述事项均属于无效，因一方违反本协议而给另一方造成经济损失时，应全额赔偿另一方的损失。

四、一方违约时，另一方有权按以下约定行使其权利：守约方有权单方面解除本协议，解除协议后车辆的产权归属问题由守约方决定，无论产权归何方所有，应付清另一方所有者产权份额的应付价款后散伙。

五、本协议有效期间，一方转让其所享有产权份额时，另一方在同等价格条件下有优先受让权利。

六、本协议未尽事宜，双方可签补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效益。

七：因本协议发生的一切事宜，双方协商解决，协议不成，任何一方可向协议签订地法院提起诉讼。

八、本协议一式四份，双方签字生效。

协议人甲方：

协议人乙方：

签订地点：

签订时间□20xx年x月xx日

房产共同出资协议书篇三

立协议人：

依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律、法规的规定，经各立协议人友好协商，一致同意自愿出资申请设立投资管理咨询服务(中介)有限责任公司，于年月日特在四川省绵阳市区签订本协议如下：

第一条拟设立有限公司名称、住所

名称：

- 1、四川联邦光银投资管理服务有限公司；
- 2、四川光银投资管理服务有限公司；
- 3、四川易金投资管理服务有限公司；

(暂定名，以公司登记机关最后核准名称为准)；

住所：办公住所地拟设置于四川省绵阳市人民公园附近，条件成就时也可设立公司营业部、分公司。

第二条经营范围

投资管理服务；投资信息服务；投资咨询服务；投资居间服务(该经营范围要设法通过工商审核批准，以公司登记机关核准的经营范围为准)。

第三条组织形式

有限责任公司，立协议各方以其出资额为限对有限公司承担责任，有限公司以其全部资产对其债务承担责任。

第四条管理形式

- 5、公司实行权责分明，科学管理，激励和约束相结合的内部

管理体制；

6、经各立协议人商定：设立的公司决定作执行董事、总经理；、作董事，副总经理，作监事。

第五条注册资本及出资份额

2、各出资人在设立的公司中所占的股份份额均等，即均为25%。

第六条公司筹备及业务正常期前工作经费交付

按照出资份额支付。

第七条筹建组

1、立协议各方同意成立筹建组，负责公司筹建工作。筹建组由立协议各方组成，由廖光负责。筹建组的职权如下：

(1)起草和报送筹建公司所需各种申请报告和文件资料；

(2)负责公司筹建期间的财务管理；

(3)催缴出资款；

(4)筹备、召开公司成立大会暨第一次股东会并就公司组建情况向大会报告；

(5)遇有重大问题建议立协议各方召开会议进行讨论；

(6)选择会计师事务所、律师事务所等中介机构，协助中介机构进行财务审计、评估、验资、法律文件草拟等工作。

2、筹建组对公司筹建工作负有诚信和勤勉义务。筹建组为筹建公司而支出的合理费用由立协议各方按出资比例分担。

3、公司取得《企业法人营业执照》后，筹建组工作即自行终止。

第八条 责任承担

1、公司不能设立时，立协议各方对公司设立行为所产生的债务和费用承担连带责任；

3、如立协议人不按协议缴纳所认缴的出资，或者不承担请求专业机构验资应承担的义务，应当向已足额缴纳出资或者已承担义务的立协议人承担违约责任。

第九条 其他约定

3、如本协议约定内容与公司生效的章程规定不符，以公司章程规定为准。但公司章程不能违背本协议原则。

第十条 附则

2、本协议自各方签字或盖章之日起生效；

3本协议一式份，每方各执份，具有同等法律效力。

立协议人(签章)：

20__年日月

房产共同出资协议书篇四

甲方： 陈某，身份证号码：

乙方： 陈某某，身份证号码：

丙方： 赵某，身份证号码：

甲、乙、丙三方为了合伙经营宾馆，经商议决定共同出资购买重庆xxx房地产开发有限公司开发位于xx区xxx路a栋88-4、88-9和a栋b-2□b-3□b-4□b-5□b-6之房屋，现就上列房屋(以下简称协议房屋)之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋共计价款1381940元。协议三方已于xx年11月份各出资243980元(大写：贰拾肆万叁仟玖佰捌拾元整)共计731940元(大写：柒拾叁万壹仟玖佰肆拾元整)缴付了协议房屋的首付款，余款650000元(大写：陆拾伍万元整)通过银行按揭方式支付。

协议三方按各1/3的比例共同偿还银行贷款的本金和利息。

二、三方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙、丙三方按份享有，每人享有1/3的权属。

三、未经甲、乙、丙三方协商一致书面同意，甲方不得私自处分……。

四、鉴于协议房屋用于合伙经营宾馆，因此，各方应按各1/3之比例按份承担所有房屋装修费用。

五、各方承诺并保证：……。

六、任何一方因其个人债务需要以协议房屋抵偿，均只能按照本协议第五条之规定办理。若因其个人债务影响宾馆经营，该债务人应对其他各方(宾馆)承担损害赔偿责任。

任何一方因其个人原因使协议房屋被司法查封或被其他单位(个人)妨碍使用，给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

七、各方均应恪守本协议约定，任何一方违反本协议之任一条之规定，均属于违约，应支付其他各方违约金10万元，并

应赔偿因其违约给其他方造成的损失。

若因一方违约致使本协议终止或解除，违约方应赔偿协议其他方的经济损失16万元，违约方并放弃以任何理由要求减少此项赔偿金额的权利。但若该金额不能完全赔偿守约方的损失时，则守约方有权要求违约方承担全部损失的赔偿责任。

房产共同出资协议书篇五

乙方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

甲乙双方经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就共同投资设立公司事宜达成如下协议，以共同遵守。

1、公司名称：具体以工商部门核名为准

2、住所：_____

3、法定代表人：_____

4、注册资本：_____

5、经营范围：具体以工商部门批准经营的项目为准

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲、乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

公司由甲、乙两个股东共同投资设立，总投资额为____元，包

括注册资本和启动资金两部分，其中：

1、注册资本__元

(1)甲方以货币出资，出资额_____元人民币，占注册资本的___；

(2)乙方以货币出资，出资额__元人民币，占注册资本的___；

(3)甲、乙双方均应于公司账户开立之日起_____日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

2、启动资金__元

(1)甲方出资__元，乙方出资__元；

(2)甲、乙双方均应于公司账户开立之日起_____日内将启动资金存入公司账户。

(3)该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁、装修、购买设备等，如有剩余作为公司的流动资金，股东不得撤回。

(4)该启动资金在公司设立后由公司承担。公司应当在每一个会计年度终了时制作财务会计报告，分三年度无息偿还股东的启动资金。

3、任一方违反协议约定，未足额、按时缴付出资的，须在_____日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

1、甲方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

(1)办理公司设立登记手续；

(2) 根据公司运营需要招聘员工；

(3) 审批日常事项；

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

2、乙方不参与公司的日常经营，指派一名人员对甲方的运营管理进行必要的协助；共同管理公司财务。

3、遇有如下重大事项，须经甲、乙双方达成一致决议后方可进行：

(1) 拟由公司为股东、其他企业、个人提供担保的；

(2) 决定公司的经营方针和投资计划；

(3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

4、甲方按月领取工资，工资金额为__元。

公司成立后，资金将由开立的账户统一收支，公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、股东分红的具体制度为：

(1) 分红的时间：__；

(2) 分红的数额为：上个年度剩余利润的__%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

1、转股：

(3) 转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金_____元。

2、退股：

一方股东，须先清偿其对公司的个人债务(包括但不限于该股东向公司借款、该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等)且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

3、增资：

(1) 若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。

(2) 若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

1、发生以下情形，本协议即终止：

- (1) 公司因客观原因未能设立；
- (2) 公司营业执照被依法吊销；
- (3) 公司被依法宣告破产；
- (4) 甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：

- (1) 甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；
- (3) 若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公

司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

1、本协议自甲乙双方签字之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

房产共同出资协议书篇六

男方：____，____年____月____日出生，民族：____族，工作单位：____，现住址：_____。

女方：____，____年____月____日出生，民族：____族，工作单位：____，现住址：_____。

双方于____年____月____日在____市____城区(县)人民政府的民政部门登记结婚，现因_____ (注：指感情不和等) 的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《民法典》的规定达成如下协议：

一、男方_____与女方_____自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于____年____月____日生育有一儿子/女儿，取名：_____，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)_____元，在每月____号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养的一方)可在每月的第____周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产□a夫妻双方婚后购有坐落在____路____号____小区____栋____单元____号的楼房一套，登记在男方/女方(或双方)名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。

b夫妻双方婚后购有坐落在____路____号____小区____栋____单元____号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向____银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切

税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价____万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币____元，在本协议签订之日起____日内付清。

2、机动车辆：____年____月____日购有____牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。

3、股权、股票、债券等：(如前述依协议详定)

4、债权与债务：(如前述依协议详定)

5、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、离婚后住房的安排：

男方住：_____女方住：_____

五、其他协议事项：_____上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份。立协议人：

男方：_____ (签章)

女方：_____ (签章)

____年____月____日

离婚协议书范本二

男女双方于20xx年××月××日在××区/县民政局登记结婚。婚后双方的感情一直不和，现双方自愿离婚，并就子女抚养、共同财产的分割等问题达成如下协议：

第一条：男女双方自愿离婚。基于不影响子女生活和学习的原则，双方本着相互体谅的态度，协助办理如下各项事宜。

第二条：婚后于20xx年××月××日出生的儿子/女儿由女方抚养。男方每月支付抚养费××元；支付时间是每月十五日之前支付下个月的抚养费；支付方式为银行转账。女方接受抚养费的账号为：。

本条约定的抚养费，可以根据双方的经济状况以及生活消费水平的变化作适当的调整，具体调整数额，有双方另行协商。

本条约定的抚养费，仅是指一般的生活和教育需要费用。如儿子/女儿因特殊情况需要有重大支出，除紧急其概况外，女方应提前通知男方，由双方协商确定支付比例。

第三条：男方每月有探视儿子/女儿一次的权利。女方应为男方的探视提供必要的协助。

第四条：双方财产的分割方式如下：

(一)位于××市××区/县路号单元号，共××平方，登记户主为房产，归女方所有。女方向男方支付××万元，作为补偿。协议经登记生效后，女方应于30日内，向男方支付完毕；男方应在30日内，配合女方将房产过户到女方名下。

(二)婚后20xx年××月××日所购××牌汽车，归男方所有，男方无须向女方支付补偿。

(三)婚后各自的户名下的存款，归各自所有。双方互不补偿。

(四)其他共同财产的分割约定。以上所写为假设状况，具体可以根据实际情况书写。

(五)双方婚前就已经取得的财产属于归各自所有。

第五条：共同债务的分担方式如下：

(一)因购房向男方亲属所借款项，由男方负责偿还；因购房向女方亲属所借款项，由女方负责偿还。

(二)其他债务，以谁借谁还为原则，由各自承担。

第六条：双方承诺在本协议签署之前，均没有隐匿或转移共同财产的情形。如一方违反该承诺，隐匿或转移共同财产，则另一方不仅有权全额获得被隐匿或转移的财产，同时还有权要求对方支付与所隐匿或转移财产相等数额的赔偿。

第七条：双方本着互谅互让的原则，履行上述协议。如在履行过程中发生争议，应协商解决，协商不成，则可以向法院起诉。

第八条：本协议一式三份，双方各执一份，离婚登记机关留存一份。本协议，经登记生效后，双方即应按照该协议履行。

男方：(签字) 女方：(签字)

××年××月××日 ××年××月××日

房产共同出资协议书篇七

男方：____，住____，身份证号码：____

双方于____年__月认识，于____年__月__日在____登记结婚，婚后于____年__月__日生育一儿子，名____。

现夫妻感情已经完全破裂，没有和好可能，经双方协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：儿子____由女方抚养，随同女方生活，抚养费由男方全部负责，男方应于____年__月__日前一次性支付____元给女方作为女儿的抚养费在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。

三、夫妻共同财产的处理：

存款：双方名下现有银行存款共____元，双方各分一半，为____元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方女方应于____年__月__日前一次性支付____元给女方男方。

房屋：夫妻共同所有的位于____的房地产所有权归女方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于____年__月__日前一次性补偿房屋差价____元给男方。

其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

四、债权与债务的处理：双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于上列

财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前__二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金__元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费__元。上述男方应支付的款项，均应于____年__月__日前支付完毕。

七、违约责任的约定：任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金__元给对方。

八、协议生效时间的约定：本协议一式三份，女双方各执一份，男、婚姻登记机关存档一份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

男方：日期：

女方：日期：

房产共同出资协议书篇八

房主人（甲方）： 身份证号码：

承建人（乙方）： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条 建筑项目：

第二条 建设地点：

第三条 承建方式及施工准备

- 1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。
- 2、乙方应根据甲方要求，自己备齐工程建设所需材料和建筑工程所需的一切设备及工具。

第四条 建房工期

乙方承建的该房屋从_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日完工。

第五条 建设工程承包价及建设内容

1、整体建筑包工包料费按照建筑面积定价，本房屋修建的建筑面积为平方米，包工包料费共 元。

2、整体建筑建设内容

房建工程规范中所指的主体工程的全部土建工程，含上下水管的孔洞预留，电路、闭路电视线、电话线、管线路的预埋和安装，瓷砖粘贴等。

第六条 工程质量。

1、乙方根据甲方要求由乙方确定施工图纸，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到《抗震安居房屋建设评定标准》的合格条件。建房后的墙体、门窗洞口等要做到平整、光滑、无空鼓，

墙砖、地面砖做到平整，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第七条 合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（手印）：

乙方签字（手印）：

____年____月____日