

建造合同包括哪些(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

建造合同包括哪些篇一

美国著名城市规划设计理论家凯文·林奇教授曾提出：“尽管在一段时间内城市的大致轮廓可能静止不变，但细节上的变化从不间断”。（凯文·林奇，《城市意象》，北京：华夏出版社，2002年，第1页）当一座城市在大规模的建设完成后，其基本的城市形态和轮廓已大致确定，要进一步改善城市面貌、丰富和增进城市功能，则需要在城市细节方面加以改变。城市中一片公共绿地的新辟、一座公共电话亭的新建、一个城市雕塑的诞生、一款路灯款式的更新，都是城市细节变化的结果。透过这些城市细节的变化，使城市功能不断完善、城市形象更加丰满、城市文化得到彰显、城市品位进一步提高，公众生活也更加便利、质量不断提高。如果说城市形态是凝固的音乐，那么城市细节则是这篇乐章中必不可少的一个个和谐的音符；如果说城市形态表达了一座城市的形象，那么城市细节决定着一座城市的气质、品位。人们感受一座城市的变化，可能更多地是在感受城市细节所带来的变化。一座城市的总体形象，由无数个细节所决定，细节带来完美，细节带来精致，细节的失败将会带来整座城市设计和建设的失败。

城市公厕是表现城市细节的基础设施。从人们对城市直观的感受角度来看，公厕首先丰富了城市的规划、建筑细节。在制定一个区域的详细规划时，按照人们的生理条件需求，即在人们产生很急的便急感时，需在7—15分钟内找到公厕这样一个参考标准，将城市公厕的布局合理地在详细规划中予以

体现，以使人们能在合适的时间内及时找到公厕，这将使城市详细规划变得丰富和具有人性。同时，公厕是城市建筑文化体系的一个部分，是城市建筑中不可或缺的一个细节，公厕建筑设计美观、和谐与否，对城市整体建筑将产生直接的影响。一个好的公厕建筑设计，将会成为城市建筑宝库中的一笔财富。公厕以其独特的服务功能，丰富了城市建筑物种类，为城市增添了建筑细节美，正日益受到社会各界的重视。

其次，公厕丰富了城市文明细节。城市细节不仅可以通过城市相关基础设施来表达，而且可以通过这些设施所带来的文明效应来反映。如果城市的规划、设计者始终把人的需要放在重要的位置来考虑，就不会忽略城市公厕建设这一文明工程，因为公厕不仅是环境需要的产物，也是人类文明进化的重要产物。公厕规划、设计得越合理、越符合人道主义精神，功能越实用，就越能体现设计建设者的文明责任心。同时，使用公厕者对公厕内设施的爱护程度，也能体现一座城市公众的文明素养。城市每一个文明细节的综合，就体现一座城市的文明程度。城市公厕由于它的使用频率几乎涉及每一个城市公众，因此，也就成为最能体现城市文明细节的设施。另外，城市公厕对城市环境细节等都产生一定的影响，可以说，城市公厕丰富了城市细节，使一座城市更具亲和力和文明魅力。

（2）公厕具有供给多种服务的作用

公厕虽然是表现城市细节的设施，但它在城市运行、发展中，在公众日常生活、社会活动和政府的城市管理活动中，却发挥着独特的功能和作用，而这种功能和作用是其它基础设施所无法替代的。

首先，公厕具有供给生理排泄服务场所的作用。人的排泄行为是维持人生存的最基本的生理活动之一。当人类从蛮荒时代走出，进入文明社会开始，人类就在其居所附近或居室内，专辟场所或设置专用器具供排泄之用。而当人们外出时，由

于人的排泄行为并无准确的规律可循，人们的排泄生理行为，就必须依赖设置在公共场所的公厕来完成。这一公厕最基本的作用，也是公厕最重要的作用。如果城市没有足够数量和布局合理的公厕，城市就有可能成为一座“大厕所”。人们常以“出口”形象地反映公厕的作用，虽然与其相反的另一端“进口”——饮食行为相比，显得并不高雅和丰富，但它确实是每个人不容回避的生理行为。甚至可以说比饮食行为更为重要和复杂。在我国刚开始改革开放的年代，我们经常可以听到外宾在外游览遇到内急时，因找不到公厕，而焦急万分地打出租车回宾馆用厕的新闻，但我们却很少听说有外宾非常焦急地打出租车去找饭店的情况发生，因此可以说，解决“出口”问题可能要比“进口”问题更为重要，公厕的作用在某些方面相对要比城市餐饮场所的作用更为重要。

第二，公厕具有供给社会服务作用。公厕产生于社会活动需求，具有满足社会生产、消费、文化等活动的配套需求的作用，如人们外出进行社会交往、外出消费购物等活动，遇到内急时，公厕是必不可少的方便场所。公厕可以说是一种促进社会活动乃至整个社会进一步发展的设施。

公厕对社会环境产生良性促进作用。如果一座城市没有数量足够以及布局合理的公厕，则有可能成为诱发某些公众随地便溺行为的发生。公厕的出现，极大地抑制了人们随地便溺行为，保证了社会大环境的整洁和卫生。

公厕还具有促进社会文明作用。如前所述，城市公厕是体现城市文明细节的基础设施，公厕从规划设计建设，到日常运营管理以及使用者的行为，都深刻地反映着一座城市的社会文明水平，一座设计美观、适用卫生的公厕，是一座城市文明水平不断提高的标志。当人们看到容纳人类最脏排泄物的公厕都变得如此漂亮和卫生，怎能不唤起人们的文明意识呢。

第三，公厕具有供给多种附加服务的作用。公厕的主要作用是向公众提供方便场所，但公厕却是一个非常独特的场所。

它既是一个公共场所，来来往往的如厕者众多，又是一个隐私性非常强的私密场所，充满着独特的矛盾。公厕的这种特性使政府或公共建筑业主向如厕的公众提供多种附加服务有了可能。公厕使用者众多，为向如厕者进行公益宣传服务提供了方便，也为精明的广告商相关商业广告提供了很好的条件。使用者众多，其中不乏老年人和残障人士，在公厕内设置一些专用扶手和专用单间、洁具，就可以更好地为这部分弱势群体提供特殊服务。公厕的私密性，为附设与私密性相关的服务项目提供可能，如在公厕内适当空间位置设置女士化妆间，为女士们及时补妆提供了一个很好的场所；在公厕内增设座椅，可为怀抱婴儿的母亲哺乳提供方便，增设托放婴儿的托板、座椅或小床，就能为怀抱婴儿的母亲如厕提供极大方便，等等。公厕这个公共空间，成为政府和公共建筑业主沟通公众、服务公众的良好渠道，也成为体现政府服务意识的重要窗口。

第四，公厕具有丰富城市文化的作用。城市文化在公厕上的体现，主要表现在公厕设施融合了城市建筑文化、公厕使用者体验的心理文化、公厕所在地的地域文化等。如公厕从最初的简易坑位，逐步演变为简易建筑物、独立建筑物直至现代建筑，记录了城市建筑发展的轨迹。公厕洁具也从虎子、马桶，发展到现代抽水马桶、蹲式洁具等，从中可以了解厕所洁具独特的历史发展进程，丰富了城市建筑文化。

公厕使用者在如厕过程中的心理体验，也构成公厕特有的心理文化现象。如人们在如厕时，关注厕所私密性、防范个人隐私暴露的心理活动，对公厕室内空气气味、声响的心理感受，对公厕建筑用材的色调、建筑灯光氛围的心理反应，如厕结束表现出轻松愉悦的心理等，都构成使用者对公厕特殊的要求，也形成一种公厕所特有的心理文化现象。

建造合同包括哪些篇二

甲方：

乙方：（二级建造师） 身份证：

甲方因工程业务拓展的需要特向社会招聘建造师。乙方的条件符合甲方的要求。双方经友好协商，乙方愿意应聘在甲方单位任职建造师相应的岗位工作。为认真履行各方的职责，签订合同如下：各方遵守。

一、合同期限

合同期限： 贰 年。 贰年聘用期到期后，双方无异议如需续聘，甲方应事先征得乙方同意。如乙方不同意，合同无效，甲方须归还乙方所有证件（印章）以及及时配合乙方办理变更所需要的资料、手续，不得拖延。

二、甲方责任与义务

1、聘用期内及时做好建造师继续教育的各项审验和培训工 作，并承担聘用期间的审验和培训费。

2、薪资待遇

二级建造师薪资待遇： 元/年（大写： ），合同期限为叁年（ 年 月 日至 年 月 日），共 元（大写： ）（税后）。乙方建造师与企业 在浙江省厅办理建造师变更注册手续办完后，甲方在一天内一次性支付给乙方 贰 年共30000.00 元整（rmb 三万元整）。

招投标、会议等如需乙方到场参加，需提前一周通知乙方，差旅费如有发生按实报销，出差补贴 元/次。如工程中标，甲方支付乙方项目奖 元（大写： ）（税后）。

建造师的证书和职业资格章保管在甲方处，甲方在有关要求

需履行建造师资格印章等权利时必须事先告知乙方本人同意，否则造成有关纠纷及后果由甲方承担。

三、乙方责任与义务

- 1、准时参加配合甲方的招投标等活动；
- 2、积极参加工程中标后，甲方工程建设中需要乙方出席的相关活动和会议。
- 3、建造师的证书和职业资格章保管在甲方处；
- 4、乙方保留一切因甲方履行建造师职权的知情权，甲方应及时将履行情况告知乙方。
- 5、通讯、住址等的信息变更及时通知甲方。

四、合同的解除

1、在合同有效期内，甲乙双方不得擅自单方解除合同，如因此造成损失，由擅自解除合同一方负责。如果甲乙双方在合同期内需要变动合同，应本着相互支持与理解的原则，提前二个月通知对方，以便另一方做好工作安排。

2、在下列情况下，双方有权提前解除合同：

(2) 甲方不能按期及时支付乙方相关的薪资待遇，乙方可单方提前解除本合同。

3、非双方原因未最终注册成功，双方互换证件后本合同解除。

五、违约责任

1、乙方若在合同期内在除甲方以外的单位再行注册建设部注册类执业资格的，影响甲方经营或给甲方造成损失的，甲方

有权追究乙方法律及违约责任，并赔偿甲方的相关损失。

2、在合同期内甲方如未能按合同约定及时支付乙方相关薪资待遇，乙方有权单方提前终止本合同，甲方须向乙方赔偿违约金伍仟元整。甲方须在十五个工作日内协助乙方申请办理变更注册。

3、乙方无故要求提前解除合同的，应符合浙江省关于二级建造师变更注册的相关规定，并提前两个月通知甲方，并赔偿甲方违约金伍仟元整。

六、其他约定

1、乙方在职期间，承担项目负责人的工程在投标、中标后的施工中到保修期终止前所致的工程质量、安全等责任均由甲方负责。

2、合同期内如果乙方因参加配合甲方的招投标及会议等活动造成的意外事故，甲方须按照相关的法律法规承担乙方的损失。

3、本合同有不尽之处双方友好协商解决。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人：（签字）

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

建造合同包括哪些篇三

公共厕所作为城市基础公共设施之一，其存在的价值是用于给人们提供方便和服务。我国厕所的存在已有几千年的历史，且古人对厕所的理解和定位也完全是为人所方便，注重厕所的合理设计。但是在现实生活中，由于设计、建设、维护等问题，我国城市的公共厕所往往起不到应肩负的效用和功能，甚至有些已经沦为摆设。

（一）数量少，分布不合理。目前，在我国的很多城市中，都存在着公共厕所供不应求的问题。不要说外地游客，就连当地人也往往会尴尬遭遇内急时找不到公厕的窘情。而且越是在城市商务中心区和景区等一些人口稠密的区域，为了避免影响建筑分布，公共厕所的分布往往越少，而在一些人口数量稀少的地方却设有相对于需求多的公共厕所，那里的资源就得不到充分的使用和利用。

（二）缺乏管理，经费不足。由于保洁人员的不足，致使很多公厕长期处于无人管理、清扫的状态，造成恶臭难闻，影响周边环境。又由于公厕建设和运行维护费用的问题，一些公厕存在停水停电的现象。这些情况在免费厕所中尤为突出，也在一定程度上对公厕的使用率造成了负面影响。这些问题的根源还在于资金问题，由于资金短缺导致公厕不能落实长效管理和正常运行。

（三）不合理的收费机制。目前，我国大部分城市公厕已经实现免费开放，但仍有部分公共厕所实施收费。虽然人们可以理解，毕竟公厕的正常运行是需要经费的，尤其是一些“精装修”的公厕，维护运行花销也会相对增多，因此收费在现阶段似乎是无可避免的，但是有些公厕的收费并不合理，还存在强卖手纸、服务态度差等情况。最终，由于人们对公厕不合理收费机制的不满，就造成了资源的浪费。

（四）公厕内外设计不完善。首先，公厕厕所外观与周边环

境不协调，建筑风格呈现违和感。例如，有些建在居民街区的公厕，外观时尚、修建豪华；而建在繁华，充满时尚气息街区的公厕，却外表平平，毫无特色。其次，很多公共厕所内部设施不完善，缺乏相应的配套设施，如洗手池、镜子、垃圾桶等，这些在免费厕所中尤为突出；另外，对残疾人、儿童以及妇女的特殊要求考虑不足。

二、我国城市公厕治理的对策措施

（一）增设数量，合理布局。公共厕所作为一种人们生活离不开的特殊建筑类型，首先在其数量上，应该满足广大人民群众的基本需求。又由于我国的基本国情，我国是人口大国，因此在考虑公共厕所数量的设计上应该尤为充分。针对现阶段我国城市公共厕所资源紧缺的问题，增设其整体数量是刻不容缓之事。

公共厕所的分布应该根据不同地段、人流量的差异，而有所侧重，做到因势布局。例如，在繁华的地区和街道，人多势必对公厕的需求也就增多，那么就要求我们增设能满足人们需求的公厕数量，也就是说在这类区域或地段，应根据现实需要来分布公厕数量，而不是盲目根据国家硬性规定来实施建设。另外，我们也可以借鉴国外的一些设计理念来增强我国城市公厕分布的合理性。

（二）专人打理，合理集资。目前，由于保洁人员数量缺乏，无法做到“一人一所”，多数是“一人多所”，甚至是无人负责清扫打理。因此，需要增设保洁人员，努力做到专人负责，从而保证公厕卫生环境。另外，公厕卫生环境的保持，除了依靠保洁人员的定期打扫，也依赖于人民群众的素质和觉悟。加强主人翁意识的培养，有助于人们自觉爱护环境；珍惜他人劳动果实的宣传，也有利于公厕环境卫生的保持。

对于公厕运行维护费用不足所造成的问题，我认为仅仅靠国家拨款可能无法切实解决。一是国家拨款，经费落实存在延

迟；二是国家财政也无力支持如此巨大的开支。因此，需要各级政府参与解决。例如，采取公厕收费制，以补贴经费。

（三）政府补贴，减免费用。公共厕所究竟该不该收费，笔者认为作为居民日常生活必不可少的公共设施之一，公厕存在的价值就是为人提供方便和服务，解决最基本的生理需求。我们本着以人为本的核心思想，公厕是决计不该收费的。收费公厕的存在也是无可奈何的，但是我们要制定合理的收费制度。首先，政府要予以补贴，最大限度的降低收费标准，使费用在人们的心理承受范围之内，并最终随着我国经济实力的增长实现零收费。其次，政府要加强监督和打击力度，取缔高价、乱收费的公厕，并为市民维护一个物有所值的公厕市场。

（四）完善公厕内外设计。公共设施对于市容市貌的营造有着重要的推动作用，因此，我们在追求公共厕所功能良好的同时，也应该注重其外部造型的美观与合理性。为了能更好的设计出既美观又符合街区风格的公共厕所，笔者认为设计者必须亲临该区域，充分了解该地区周边建筑风格、体系后，再行设计。同时，还可以发动附近市民一同参与设计，这样不仅满足了大众的审美，也增强了市民对城市的归属感和参与性，进而也有利于促进市民爱护公共设施的意识。

要解决公共厕所内部设施不完善的问题，根源还在于设计理念的更新，即要更全面更深入的考虑人性化设计。人性化的设计，是以人为中心，但不是片面的考虑个体，而是综合的考虑群体，考虑局部与整体结合。具体来说，这就要求我们在设计中充分考虑社会特殊人群，即残疾人、儿童、妇女等对公共厕所使用的方便性和舒适性。例如，为残疾人设计无障碍通道；为儿童设计专用马桶；为妇女增设方便器等等。

建造合同包括哪些篇四

委托人(全称)：

代建人(全称):

某某建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关建设项目管理办法,经委托人研究,同意将南山甲所、梅岭 1 号、2 号、3 号建设项目委托给代建人实施代建管理,按照平等、自愿和诚实信用的原则,就代建管理事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况:

工程名称:

1 号、2 号、3 号改造工程

工程地点:

东湖路 146 号

工程内容:

前期工作代理和建设实施代建

总投资(估算投资):

壹亿元人民币(财政投资 9000 万元,东湖宾馆 1000 万元)

工程立项批准文号:

二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起):

三、质量标准:优良

四、合同价款

甲方以项目总概算的 2% 作为乙方的代建管理费(工程

概算为 9000 万元，开班费等其他费用 1000 万元)。工程竣工后，根据审计

结果据实调整代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、描述代建项目的技术性文件
- 6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间：

年 月 日

合同订立地点：

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

建造合同包括哪些篇五

八、在甲方办理资质年检及建设行政主管部门的检查时，乙方应配合甲方及时提供有关证件原件及文件。

九、乙方本人不需要到甲方工作，乙方需配合甲方出场的，甲方需提前7天通知乙方，甲方支付乙方500元/次出场费。并承担相应差旅费及每天200元工资补贴，乙方的执业印章、证书、文件及复印件除用于甲方资质申报及年检外不得用于其他用途，否则由此出现的任何责任均由甲方全部承担。

十、甲方应保证乙方延续注册的及时、有效，同时保证乙方在注册期内达到继续教育要求，相关费用由甲方支付。

十一、 违约责任：

1. 如因甲方没有积极配合，造成乙方在聘用期满后无法及时将二级建造师(水利水电专业)资格注销或变更注册到其他公司，甲方应向乙方支付违约金，违约金额按人民币100元/日(人民币壹佰元整每日)计算，自本合同期满之第2日起算至实际协助乙方办理注销或变更注册之日止。

2. 由于甲方原因造成乙方的资格证、注册证等证件丢失或吊销;甲方赔偿乙方相关损失,其相关损失计算方法如下:

(2) 学历证书(原件)因甲方过失而丢失或损毁,甲方应赔付乙方壹万元整。

3、因乙方自身原因导致后果,甲方概不负责。

4、乙方若提供虚假的注册证件及相关文件,不积极配合甲方变更注册时视为提前解聘,并承担甲方因此产生的损失。

5、在聘用期内甲方如未能按协议约定及时足额支付乙方费用,或甲方未经乙方允许将二级建造师资格证书、注册证书借予除甲方以外的任何第三方使用,乙方有权单方终止本协议。

6、因乙方连续五次拒绝甲方不能出场的,乙方有权单方面终止合同,乙方退还甲方未到期使用费。

7、乙方应在本合同期满后才可注销或变更注册,如因乙方自身原因提前中止合同,则乙方应退还甲方未到期聘用工资,不足一个月按一个月算。

8、如因甲方原因导致本合同不能继续履行,乙方无需返还甲方所付聘用工资;如因其他不可抗因素(如地震、洪水及战争等因素)导致本合同不能继续履行,乙方需退还甲方未到期聘用工资。

十二、如因乙方晋升所需二级建造师原件的,甲方应积极配合原则上超过一个月的,本年使用期限延长相应天数。

十三、本聘用协议期满前一个月,如双方达成一致意向,甲方可优先考虑续聘乙方,但须重新办理聘用手续;双方未达成一致意向,甲方必须无条件给乙方办理注册证书变更迁出的相关手续,并归还乙方的所有证书原件。

十四、本合同所指金额均为税后金额，如本合同发生缴税情况，均由甲方承担。未尽事宜由双方协商解决。

十五、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等效力，由甲方加盖公章、乙方签字后生效。本协议传真件、复印件具有同等法律效力。

甲方名称： 乙方(签字、手印)：

盖章：

法人(签字)：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方： _____

因甲方企业发展需要，甲方需聘用二级注册建造师，经双方协商，双方达成如下聘用协议：

一、 聘用期限：甲方聘用乙方的期限为壹年，起始日期为注册网上公示之日起往后顺延一年。

二、 甲方权利与义务

- (1) 按双方约定取得乙方注册二级建造师证书；
- (2) 承担乙方因二级建造师注册要求的再继续教育培训学费；
- (3) 按双方协议的内容，支付乙方的报酬；
- (4) 负责合同期满乙方转出的相关手续(指甲方责任范围)；

(5) 合同期内，甲方有权利要求乙方就甲方资质年检等相关事宜提供配合；

三、 乙方的权利与义务

(1) 按双方协议约定提供注册所必须的手续；

(2) 涉及甲方资质年检等事项，提供相关的手续；

(3) 按双方协议的内容，取得相应的报酬；

(4) 对本人所提供的相关手续的真实性承担全部责任；乙方注册不得有国家不允许注册的情形，如有以上情形，应如实告知甲方；故意隐瞒或变相隐瞒，导致注册不能进行的，责任由乙方承担。

(5) 当甲方不能按期支付乙方工资或甲方有其他违约行为时乙方有权提前解除聘用合同。

四、 报酬与支付

(1) 乙方的报酬：乙方的聘用金为 一年，甲方收到乙方提供的毕业证书，身份证，二级建造师资格原件，以及1寸2寸照片各3张后，付定金500元，余_____待注册成功后付清，打到乙方制定账户，乙方预留账户，开发行_____帐号_____户名_____。

五、 证件交付的时间

本协议经双方签字生效后，乙方应于_____年_____月_____日前向甲方提供其二级注册建造师执业资格合格证，最高学历文凭(原件)，身份证(原件)，1寸2寸照片各3张，以

及其它甲方注册过程中需要的一切材料。

六、 其他

(1) 如注册过程中未能成功注册，甲方应出具注册不成功的理由，乙方原因时，退还甲方的相关预付的定金，甲方退还乙方相关证件；甲方原因时，不退还定金。

(2) 合同期内，乙方每年的继续教育，培训及考试和相关正常标准车旅费，食宿费的费用均由甲方负担，乙方凭相关票据向甲方报销。如在聘用期间，企业有需要个人配合考取安全员b证的，个人应积极配合企业考取安全员b证，报名费及差旅费由企业负责报销(凭票实销实报)，外加辛苦费壹仟元人民币。

(3) 乙方注册二级建造师执业证书及注册证书由甲方保管，甲方有责任妥善保管乙方的证书。其它证书原件和印章应及时交还乙方本人保管。

(4) 甲方年审需乙方提供有关证书原件时，乙方有义务及时向甲方提供相关证件，以保证单位年检等顺利完成。

(5) 乙方的证书只用于甲方资质升级用，甲方不得使用乙方证件参加招投标或 承揽工程，如需使用，必须经过乙方书面同意，费用另行协商；乙方亦有拒绝参加招投标等作为工程负责人之安排且不影响本合同此条款外其他内容的执行。如参加招投标或承揽工程时出现的任何工程质量，安全事故，经济纠纷等均由甲方全部承担。如乙方私自利用注册章在外面承揽工程，出现的任何责任均由乙方全部承担。

(6) 在合同期内，乙方若有其他需要注册的证件，甲方有义务协助乙方办理相关注册手续；在确保甲方资质年检等的前提下，甲方为乙方资格的年检提供及时，有效的服务，使得乙方急需教育等工作的及时进行。

(7) 在甲方办理资质年检及建设行政主管部门的检查时，乙方需配合甲方及时提供有关身份证，职称证明文件，学历文凭等(印章除外)。甲方应为乙方在《执业手册》上登记聘用期间的执业情况，并为乙方办理该证的年检工作，年检费用由甲方支付。

七、 违约责任

(1)：如果由于甲方原因发生乙方的证件丢失，甲方应赔偿乙方相关损失，金额如下：若资格证、注册证丢失，甲方负责补办，如造成经济损失由甲方进行赔偿；大学文凭无法补办，若丢失损毁，甲方应赔付乙方 50000元整；被吊销执业资格证书，则赔付60000元整。

(2)如因乙方自身原因造成不良后果，甲方概不负责。如甲方在使用过程中需要乙方身份证等相关证件，但是在7天内未能通过乙方提供的联系方式联系到乙方，则相关损失由乙方承担。

(3) 乙方自身原因导致上述证件丢失损毁，甲方不承担相关责任。

(4) 合同期内乙方不得转注其他单位；必须在甲方公司注册满壹年后才可以转注。

(5) 乙方要求提前解聘，需征得甲方同意，否则，视乙方违约。乙方违约应承担违约责任，违约金为乙得报酬的2倍。如甲方提前解聘，需征得乙方同意，否则，视甲方违约。甲方必须付清签订年限期间的聘用金。

(6) 甲方应如期支付乙方报酬，如的确是甲方原因造成逾期一个月支付，则甲方应承担违约责任，违约金按应付款的2倍计算。(注：乙方有责任到期提醒甲方付款)

八、解聘与续聘

合同到期之前，甲方应提前30天出具乙方解聘证明，职业道德证明等有关转注材料，方便乙方办理建造师转注手续，甲方的证件及时还给乙方。聘用期满，双方有意签订续聘合同，具体条件由双方另行商议，如甲方未能积极配合及时转出时的延误期工资由甲方支付，费用以年费用按月折算，不足一月按一月算。延误期自本合同期满之第二日起算至乙方实际可以办理变更注册之日止。

九、本协议条款货币形式均为人民币。

十、纠纷的处理

协议履行过程中，双方发生纠纷，应主动协商解决，协商解决不成时，任何一方均可向当地仲裁委申请仲裁，同时拥有对社会舆论的自由遣责权。

十一、协议份数

本协议一式二份，甲，已双方各持一份，双方盖章或签字之日起生效，协议期满终止。

十二、本合同所指金额均为税后金额，如本合同发生缴税情况，均由甲方承担。

十三、未尽事宜，双方再协商解决。

十四、审核通过后，网上注册公示之日起余款三天内付清。

甲方(签字)： 乙方(签字)_____

(盖章) 身份证号：_____

年 月 日 年 月 日

