

# 最新学校绿植购买协议(实用7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 最新学校绿植购买协议通用篇一

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经过双方平等协商，签定本合同。

一、甲方将位于 (地名)的 亩土地的使用权出租给乙方使用种植粮食。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，期满后，如甲方不自己使用本宗土地，乙方有权利继续承租本宗土地。

三、乙方承租本宗土地可进行各种合法经营，且可转租本宗土地的使用权。

四，经双方约定，本宗土地的年租金共为 \_\_\_\_\_元(小写 \_\_\_\_\_元)，采取逐年支付租金的方式，每年租金于次年 月 日前交纳给甲方。

五、如有必要双方可另行签定补充协议，本合同未尽事宜，共同协商解决。

六、本合同一式两份，双方各执一份，本合同自双方签字后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新学校绿植购买协议通用篇二

乙方：

- 1、甲方向乙方提供新店小学的校舍、场地，不提供桌子、椅子、水、电、教学设备的添置、校舍的维修等。
- 2、乙方除今年向甲方上交租金1000元，以后每年向甲方上交4000元。租赁的时间暂定三年，租金每年3月1日前一次性交清一年的费用。
- 3、乙方可以对甲方所提供的校舍进行维修，但不得改变校舍的主体结构，也不得改变其使用用途，确因需要改变的必须征得甲方同意方可。且乙方维修及添置的费用甲方概不负责。校舍、围墙、校门等建筑物在合同结束后应保持原状，若有倒塌或重大损坏的，乙方必须维修到位。确实遇到不可抗拒的自然灾害导致房屋倒塌的乙方必须及时向甲方报告。
- 4、若因上级有重大决策确实需要终止合同的甲方按照时间比例退还租金，不算违约。
- 5、乙方在办学期间所发生的一切安全事故与甲方无关，甲方概不负责。
- 6、乙方在租赁期间若不能办学的，也不得转租给其他人，确实有特殊情况的必须取得甲方同意。
- 7、本协议未尽事宜，需甲乙双方协商，由双方签订补充协议。
- 8、本协议一式四份，甲方、乙方、上巴河镇中心学校、教育局民管办各一份。双方签字盖章生效。

甲方（盖章）

法定代表人

乙方（盖章）

法定代表人

## 最新学校绿植购买协议通用篇三

乙方：

1. 甲方房屋座落地点在秀和小学校园后排校舍，租给乙方三间做住宅(每间约为20平方米)。
  2. 房租每月定为人民币450元，大写四百五十元，(租金按一间150元/月)租期从xx年 月 日至 xx年 月 日止，乙方一次性付清月的房租款人民币900元，大写九百元，抵押金人民币1000元，大写一仟元，共计人民币1900元大写一仟九百元整。此后，每二个月交房租一次(即)，计人民币900元，大写九百元。
  3. 乙方在住房期间不得擅自改变、损坏房屋、校园的一切设施，若有需要改变需征得甲方同意，如有擅自改变损坏，按时价赔偿。乙方在住房期间的检瓦救漏、安装照明设备等修缮由乙方负责。
  4. 乙方在住房期间如发生火灾、失窃等事故，一切损失全部由乙方负责(属于乙方的责任)。
- (3)要维护好校园的整洁、卫生、美观，爱护学校公物。严禁破坏、损坏学校的花木、道路或其他设施;严禁大型机械进入校园;否则后果自负。

6. 甲方有权在乙方不按时交纳房租款时或不遵守学校管理规定终止合同，收回房屋。租金不足半月按半月结算，超过半月按全月结算。

7. 甲方已与乙方达成协议，租赁期间校园内水费由乙方负担，以学校总表示数为准，水费0.5元/吨。（水表示数： 大写 ）

租赁期间乙方用电电费由乙方负担，同时由甲方负责代收(每度电费用按电力公司统一收费标准执行);乙方须每二个月依照电表显示数字将水费、电费同房租款一起交给甲方。（电表示数 大写 ）

8. 乙方如欲续租房屋，需在租期结束前一个月告知甲方，否则甲方有权在租期结束后收回。

9. 以上条款经甲乙双方同意，签字生效。如有特殊情况，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：年 月 日

## 最新学校绿植购买协议通用篇四

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

第一条：餐厅位于\_\_\_\_\_学院\_\_\_\_\_楼

第二条：租赁期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条：租金按营业额的%.

第四条：乙方租赁窗口后，承租期间的水、电、卫生费、管理费等与租赁标的有关税费由乙方承担，但甲方要为乙方提供各项服务。

第五条：乙方租赁窗口后，只能用作餐饮，不能用作其他用途。

第六条：租赁期间乙方自负盈亏，独立承担各项法律责任。

经营品种：。所经营品种不得与其他班组甲方品种相同(大锅菜除外)。

第七条：承租期间租赁标的物维修、管理由乙方负责费用，风险也由乙方承担。

第八条：乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错或租赁期内标的物的损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第九条：合同解除条款：

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。(押金不退)

- 1、乙方改变租赁用途的。
- 2、乙方转租的。
- 3、乙方拖欠租金的。
- 4、乙方连续3天没正常开展经营的(放假除外)。

5、乙方违反合同第八条规定的。

6、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达三天以上的。

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的。

第十条：租赁期满，乙方返还租赁标的物，物的时间是\_\_设施能正常运行。

第十一条：因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十二条：本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可直接向法院提出诉讼。

第十三条：开餐前由乙方先支付甲方押金贰万元整，甲方收到押金后应给乙方开具收据作为凭证，合同到期后，甲方无息退还给乙方，具同等效力。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同未尽事宜，双方可另行商定，对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权行为。以上协议双方共同遵照执行。

甲方：

甲方电话：

乙方：

乙方电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新学校绿植购买协议通用篇五

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

该商品房位于拉\_\_\_\_，编号\_\_\_\_，使用面积\_\_\_\_平方米，计租面积\_\_\_\_平方米。

该商品房用途为：\_\_\_\_合法、合规从事经营活动，经营范围：\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该商品房的用途，不得破坏商品房主体结构。对商品房进行装修、装饰或添置新物的，应事先书面得到甲方许可。

（一）商品房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。（期限超过20xx年的，超过部分无效。）

（二）租赁期满，甲方有权收回该商品房。乙方有意继续承租的，应提前日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订商品房屋租赁合

（一）租金标准：\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_）租金总计：元（大写：\_\_\_\_元）。该商品房租金不变，自第\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

（二）租金支付时间：每月20日前缴纳下月租金。

（三）租金支付方式：乙方自行到银行交款，并在20日前向甲方提供的交款回执。

(四) 单位名称: \_\_\_\_\_

(一) 本合同签订后, 甲方交付该商品房时, 乙方向甲方支付商品房租赁保证金, 具体金额为: \_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元)。

(二) 租赁期满或合同解除后, 商品房租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外, 剩余部分如数无息返还乙方。

租赁期内, 与该商品房有关各项费用的承担方式为:

(一) 乙方承担租赁商品房经营所发生的水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费、物业管理费、卫生费及各项税费。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二) 商品房租赁应由甲方承担的税费由甲方承担。

(一) 交付: 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将商品房按约定条件交付给乙方。《商品房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二) 返还: 租赁期满或合同解除后, 乙方应返还该商品房及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《商品房附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结算各自应当承担的费用。

(三) 乙方添置的新物可由其自行收回, 而对于乙方装饰、装修的部分, 乙方应恢复原样, 或乙方向甲方支付恢复原状所需费用, 或乙方放弃收回的归甲方无偿所有。

(四) 返还后对于该商品房内乙方未经甲方同意遗留的物品, 甲方有权自行处置。

（一）租赁期内，甲方应保障该商品房及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该商品房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

（二）对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

（三）乙方应合理使用并爱护该商品房及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该商品房及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可为之维修或购置新物，费用由乙方承担。

（四）对于该商品房及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

（一）在租赁期内，未经甲方书面许可，乙方不得对商品房进行转让。

（二）乙方私自转让商品房的，甲方有权收回商品房，由此造成的后果由乙方承担。

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该商品房因城市建设需要被依法列入商品房拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使商品房毁损、灭失或造成其他损失的。

3、其他：

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该商品房达
- 2、交付的商品房不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该商品房的。
- 4、交付的商品房危及乙方安全或者健康的。
- 5、其他：

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该商品房：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达
- 2、欠缴各项费用达元的。
- 3、擅自改变该商品房用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏商品房结构的。
- 5、未经甲方同意，擅自将该商品房转租、转借的。
- 6、利用该商品房从事违法活动的。
- 7、利用承租房屋存放危险品的。
- 8、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 9、其他：\_\_\_\_\_

在租赁期间，乙方自行负责该商品房区域内的安全保卫、防火防盗等工作。（二）乙方不得违反当地政府治安综合治理有关规定，或从事违法活动或经营，否则，产生的一切后果，由乙方自行承担。

（三）甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金。

（四）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（五）租赁期内，甲方需提前收回该商品房的，应提前30日通知乙方，将已收取的租金金额退还乙方并按月租金的50%支付违约金。

（六）乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的50%向甲方支付违约金。

（七）乙方擅自对该商品房进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（八）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日通知甲方，并按月租金的50%支付违约金。

（九）甲方未按约定时间交付该商品房或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还商品房的，应按日租金两倍的标准支付违约金。

（十）其他：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向拉萨市人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新学校绿植购买协议通用篇六

乙方：\_\_\_\_\_

### 二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_\*米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

## 最新学校绿植购买协议通用篇七

乙方： \_\_\_\_\_

### 第一条 租赁位置、面积

本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

### 第二条 租赁期限

租期限为叁年，即从 \_\_\_\_\_ 年  
\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至  
\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月  
\_\_\_\_\_ 日止。

### 第三条 租赁费用及支付

租赁费用为每年 \_\_\_\_\_ 万元，租赁期限内不得  
涨价，租金以一年一付的方式交清。

### 第四条 保证条款

甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况  
发生；

甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配；

乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；

乙方保证经营的合法性；

因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

如若在承租期内由于当地政府拆迁，乙方将承担实际租期内的租金，甲方需偿还乙方因搬迁造成的全部损失。

#### 第五条其他条款

本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力

乙方：\_\_\_\_\_