

2023年装修合同协议书(汇总8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

装修合同协议书篇一

乙方(全称)：_____

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国装饰法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商同意就本室内装修施工事项达成一致，订立本合同，共同遵守。

_____小区_____号楼_____单元_____楼_____户

承包范围：室内装修工程包括室内木工装修及刷漆工程

室内木装修：进门口(散装口线、自包边、套装或不做)、阳台大口(散装口线、自包边、套装或不做)、窗口(散装口线、自包边、套装或不做)、飘窗(散装口线、自包边、套装或不做)、室内门(散装口线、自包边、套装或不做)，厨房吊顶(pvc板、铝天花)、大卫生间(pvc板、铝天花)、小卫生间(pvc板、铝天花)，包管子(pvc板、铝天花)，包空调机、电视墙、客厅边池吊顶用木龙骨石膏板，室内顶角线(石膏线、石膏板条)，角柜，电视柜。

圆角大柜_____个；书柜_____个；阳台柜_____个；鞋柜_____个；隔断_____个；电脑桌_____个。

刷漆工程：石膏填缝剂填平，粘牛皮纸，用腻子打底两遍，

砂纸磨平一遍，推漆两遍，包调色。本工程不包括柜子的推拉门、隔断的推拉门、阳台的推拉门、灯、照明灯及开关插座与安装工作，甲方如要求工程范围以外的工作需另外支付相应的工作费用。

1、工程开工，工程材料进入施工现场甲方付总工程款的50%现金。

2、工程完成一半时，甲方付剩余工程款的90%。

3、剩余的工程款在本工程竣工验收合格后当下一一次付清。开工日期为工程材料进场日期，竣工日期为推漆完工日期。

本工程依照施工图纸，设计，室内装饰工程及验收规范标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》进行施工验收。

1、负责办理与本工程有关的职能部门的一切手续及发生的相关的经济费用。

2、水、电、材料的相关费用由甲方承担。

3、负责处理四邻的关系和发生的一切费用。

4、如甲方未按约定的付款方式准时付款，造成工程未按时完成，则工期顺延。

5、负责有不可抗力自然灾害造成的一切经济损失。

1、按照图纸及《现行的室内装饰施工方法》进行施工。

2、因施工技术导致的质量不合格，需要返工造成的经济损失和一切费用由乙方自行负责。

3、本工程经双方签字之后，即日生效。工程竣工验收后，竣工结算款全部支付完毕后合同终止。

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，起法律效力。

如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(代表)(签字)：_____

乙方(代表)(签字)：_____

_____年_____月_____日

装修合同协议书篇二

发包方(甲方)：

身份证号：

联系电话：

承包方(乙方)：

法定代表人/委托代理人：

身份证号：

联系电话：

依照《第一条：工程概况

1、工程承包方式：双方协商按下列第种包方式。

(1)承包方包工、包料

(2)承包方包工、部分包料，发包人提供主要材料

(3)承包方包工，发包人负责提供材料

2、工期施工日期自 年 月 日，于 年 月 日竣工。

3、本合同工程承包总造价为元，大写金。

第二条：甲方工作

(1)开工前天甲方提供经确认的施工图纸或做法说明并自乙方进行现场的前期工作和现场交底。

(2)为确实需要拆改原建筑结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应有关审批手续，并承担相关费用。

(3)协调有关部门做好现场保卫及垃圾处理工作。

第三条：关于工期的约定

(1)甲方要求合同约定的工期是前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期所采取的措施费用。

(2)工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议. 同时调整相关工程费用及工程工期。

(3)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺正。

(4)因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电等不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺

正。

第四条：关于工程质量及验收的约定

(1) 由于甲方提供的材料、设备质量不合格或延期供质，而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

(2) 工程竣工后，乙方应通知甲方直接验收，甲方接到验收通知两日内组织验收，办理验收移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认工序工程的完工日期，并承担乙方看管费和相关费用。

第五条：关于工程价款及结算的约定

关于签署本合同三日内，甲方向乙方支付储料款工程总造价的70%元的工程款(光人工不带料付30%，中期付40%)。工程全部完工，验收结算后甲方向乙方支付工程余下的30%元的工程尾款。(在签定合同三日内或在规定期限内工程款没有到位的乙方有权停工，甲方承担违约责任)。

第六条：设计变更

(1)、施工中甲方对原设计进行变更应在变更前3-5天通知乙方，如乙方已经做成形后，甲方应支付其费用如甲方增加项目，如合同面上有的按相同价格往上加，没有按市场价格。

(2) 乙方严格按甲方提供的图纸施工，如甲方图纸有改动的应提前3-5天通知乙方，如不通知一切损失由甲方负责。

(3) 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，误工所造成的损失，停工或误工一天，甲方支付乙方元，甲方不按合同的约定拨付工程款，每延期一天，按拖欠款额的%支付滞纳金。

第七条：验收标准甲方应在乙方完工一项，验收一项，以免

造成更大的损失。

第八条：本合同签字盖章生效后，甲乙双方须共同遵守并执行本合同每项条款，如合同执行过程中发生争议时，双方应协商解决或调解，若协商或调解不能解决，可以向x起诉。

第九条：本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字之日起生效，履行完成后自动终止。

第十条：补充条款：

甲方(签章)：

年 月 日

乙方(签章)：

年 月 日

装修合同协议书篇三

在装修行业中，很多游击队都是挂靠大装修公司，或者存在装修公司把一些工程进行转包的现象。所以，业主在签订合同前，可要求公司出示其全套工商注册资料，以及一些相关资质证书，并且核对公司用的企业名称及盖的公章是否是同样的名称。

与装修公司洽谈，业主一定要有备而来，一则可以节省时间，二则不至于一问三不知。这些准备工作包括：明确装修要求；到材料市场去走走，了解材料的大致价格；确定装修价位，最好留有余地，比如确定一个最低价位和最高价位。

业主在拿到装修公司提供的报价单后，一定要仔细阅读，很多业主拿到报价单后看的仅是价格一栏，报价低了就认为可

以，报价高了就一个劲砍价。其实，这样做是错误的。如果价格没有与材料、制造或安装工艺技术标准结合在一起，该报价就只是一个虚数。所以，报价单中需要关注的不仅仅是价格，材料说明及制造安装工艺技术标准也非常重要。并且业主要提防装修公司的单价陷阱，装修不比买别的东西，其价格非常不透明。所以，一定要擦亮眼睛，而且业主一定要和装修公司一起到现场测量并且计算实际的数据，看清楚所有报价再给钱。

业主在和装修公司谈判的时候，不要进行过分的砍价。砍价前应该对每个项目，合格工程的最低价格有大概了解，砍价也不宜砍得太低，适中就可以。装修是先定价格再施工，如果砍价太低，装修公司又舍不得丢了这个单，很可能忍痛接了活儿但在装修过程中再想尽办法找回来。所以，和装修公司砍价一定要适可而止，而且，砍价前一定要约定好所有工序的工艺和用料，砍价后也要确认工艺和用料标准没有降低。在一般的装修合同中，装修付款方式通常是分三次付清。建议在签订合同时，尽量约定把付款时间按照工程进度3：3：3：1的进行支付。

与装修公司签订合同前，应该要求装修公司尽量详细地在报价单中标明每个项目的具体工程量，特别是在水电路改造这样的项目中，特别要避免装修公司使用“按实际发生算”这样模糊的描述。

一般业主不会忘记在附件中约定一些材料的品牌和品质等级型号等内容，但注意的都是水泥、乳胶漆、大芯板等主材，而常疏忽辅料比如白乳胶、烯料、勾缝剂之类的建材。其实，辅料这些东西严重影响装修工程的环保性，无论用了多好的大芯板，如果所用的白乳胶是不环保的，那么完工后的家具一定是不环保的，其污染性是超乎想象的，所以在签订合同时一定要对工地所用的这些辅料的品牌及型号加以限定。

装修合同中必须严格约定工期，而且应该明确约定如果施工

方延误工期，应该对业主的赔偿责任，最好是每延误一日，按照总工程款的某个比例赔付给业主。切记在合同中只约定了工期却没有注明违约责任的工期约定等于一条空文。而且，业主一定要与装修公司约定项目保修，包括保修期限与保修范围，比如出了问题，装修公司是包工包料全权负责保修，还是只包工不负责材料保修，或是还有其它制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

业主还需注意，装修合同中必须附上详细的设计图，签订合同时要留意设计图是否标注了比例及详细的尺寸说明，不明白的就要问，不合适的就让设计师改，这个时候一定不要嫌麻烦。

为了防止因一些细节问题，业主和装修公司产生纠纷，业主们最好就这些细节问题和装修公司进行约定。如水电费用问题，装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等，一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。又如增减项目问题，多做几个柜子，多改几米水电路等等在装修中挺常见，但需在增减项目施工前，项目变更须有文字约定，详细注明变更数量级价格并经业主签字认可方可作为结算依据。

装修合同协议书篇四

需方：_____ (以下简称甲方)

供方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等互助，诚实首信的原则，根据中华人民共和国民法典，经营法，经双方协商，签订以下合同，以资共同遵守。

1、所提供材料的品名、品牌、规格、型号、数量及单价等相关信息(详情见订购单)。

1、乙方必须提供全新的材料，表面无划痕，无碰撞痕迹，且权属清楚，不得侵害他人的知识产权。

2、材料必须符合或优于国家规定行业规定的质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。

装饰材料购销合同

1、甲方负责承担相应运输、保管、装卸的费用。甲方负责交货地点对数量、外观检查后验收。

1、要求甲方先支付材料款的待发货时甲方再支付剩下材料款的，乙方收到款项后发货。

本合同一式两份，在执行本合同中如发生争议或纠纷，甲乙双方应协商解决，也可以由合同鉴定地的工商行政管理部门调解协商，调解不成的可由当地人民法院或当地仲裁机构仲裁解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章之日起生效，本合同在执行期间，如有未尽事宜，可由甲乙双方协议解决，并签订补充协议，且有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

装修合同协议书篇五

在装修合同中，有些含糊不清的说法，责任认定带来了隐患。诸如，让万先生吃了哑巴亏的“按实际发生额计算费用”等。

相关人士说，“按实际发生额计算费用”是个水分很大的概念。什么是实际发生额，也不好界定。一方面，业主无法限制工人的施工损耗，另一方面，工人的人工费用计算也不统一，有按人头算钱的，也有按项目工时算钱的，业主很难准确地掌握有多少工人干了多长时间。

一般情况，对于家装公司购买的建材，业主都会比较谨慎，会严格审查其品牌、厂家等，并在合同中注明，但对自己购买的建材却疏忽大意，为家装公司留下了把柄。如果业主自己购买建材等装修材料时，在合同中务必要标明产品的序号、名称、厂家、品种、规格、数量等内容。有的业主觉得自己采购的东西肯定没问题，就不在合同中注明，给了家装公司可乘之机。一旦出现问题，家装公司就会据此推卸责任，说是业主购买的建材有问题。

在家装合同中，一般都会有这样的约定：除由于施工方的原因造成的增项外，业主要求修改和增加的项目由业主承担费用。家装公司就经常利用这一条款来钻空子，胡乱收取费用。比如，在下水管道的改造中，只标明水管的价钱，但不标明需要用多少管道。最后，实际使用了多少，只能听家装公司的说法了。对于埋藏在墙体内的电线等，就更容易发生此类状况了。此外，还有一种情况，有些业主为了使房间个性化，主动要求增加一些设计。本来业主增加项目的做法会打破房间的整体风格，但家装公司为了多收取增项费，也对此不予制止。

虽然现在有的合同也约定，在保修期结束后，业主才付质量保证金(即尾款)，但这部分款项通常只占工程款的5%。实际上，家装公司早就从别的地方把这点钱找齐了。即使出了问题，业主拒付质量保证金，家装公司也没多大损失，事情也就这样不了了之了。

装修合同协议书篇六

发包装修合同注意事项别忽视方：_____（以下简称“甲方”）

承包方：_____（以下简称“乙方”）

为维装修合同护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章合同背景

第一条

施工地点位于_____市_____区_____路_____弄_____装修合同简单版本号_____室，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章施工单位资格

第三条

乙方是经过工商行政管理机装修合同简单版关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具装修合同报价清单备营业资格或相装修合同书应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章施工内容

第五条

该房屋属_____结构，房型为_____房_____厅_____厨_____卫，
建筑装修合同怎么写总面积为__装修合同__平方米；施工的是其中的__装修合同__房_____厅_____厨_____卫，施工面积为_____平方米。详见作为本合同附件（一）的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下（不装修合同电子版够可附页）：

（五）其他：地面部分_____，墙面部分__装修合同签订需要注意的细节__，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____装修合同电子版_；前款没有说明的，依作为本合同附件（二）的《装修施工图》确定。

第四章材料、设备和价款

第七条

施工使用的材料和设备见作为本合同附件（三）的《主要材料报价单》、作为本合同附件（四）的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件（五）的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方装修合同书提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条

该房屋工程总价款为_____装修合同模板_元，其中材料费_____元、人工费_____元装修合同、管理费_____元、设计费__装修合同书__元、垃圾清运费_____元、税金__装修合同签订需要注意的细节__元、其他费用_____装修合同怎么写元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的装修合同怎么写预算价装修合同签订需要注意的细节格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格装修合同怎么写的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费装修合同签订需要注意的细节的报价，不得超过本合同签订装修合同简单版时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门装修合同签订需要注意的细节的评估装修合同怎么写结论，双方应当接受。

第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单装修合同怎么写》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的装修合同电子版费用；

(2) 甲方装修合同注意事项别忽视不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》装修合同模板和《辅助材料装修合同怎么写报价单》的规定更换和装修合同电子版重做装修合同书，更换后的材料和设备费减半收装修合同怎么写取，原工期不变。

第十一条

乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格装修合同签订需要注意的细节、等级、价格和数量。

第十二条

乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即装修合同模板电子版更换和重做装修合同签订需要注意的细节，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条该房屋的工程总价款为_____元，其中人工费_____元、税金_____、其他费用_____元。

第十五条

甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方装修合同范本简单同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短装修合同怎么写缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方装修合同怎么写。

第五章付款方式

第十七条工程款按以下方式支付：

（三）竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款2装修合同签订需要注意的细节5%的工程款。

（四）竣工验收合格装修合同范本简单一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条双方装修合同模板电子版款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条

竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章结算

第二十一条

工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核装修合同简单版价期内，甲方有权暂停装修合同怎么写向乙方付款，装修合同签订需要注意的细节乙方装修合同书应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评装修合同模板估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章工程进度

第二十二条

本工程于_____年装修合同报价清单_____月_____日开工，_____年_____月_____日竣工，工期为__装修合同模板__天。每日施工时间为_____时__装修合同模板__分至_____时_____分装修合同（_____时_____分至_____时_____分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满装修合同范本简单1日的按1日处理。

第八章施工

第二十三条

乙方指派_____为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜装修合同简单版。乙方对其指派的驻工装修合同地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当装修合同书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十五条工程执行dbj08—62—97《住宅建筑工程技术规程》、

db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》装修合同简单版，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不装修合同怎么写得因装修合同怎么写此影响乙方施工。

第二十七条乙方应当按照工程建设强制性标准和装修合同范本简单其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工装修合同模板减料。

第二十八条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通装修合同模板电子版知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方装修合同签订需要注意的细节签订作为装修合同简单版本合同附件（六）的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条

乙方在施工中不得变更建筑主体装修合同范本简单和承重结构，不得擅自折、改供暖、燃气管线，或装修合同怎么写实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方装修合同注意事项别忽视要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条乙方应当遵守施工安全操作规程装修合同电子版，采取必要的安全防护和消防措装修合同简单版施，保证作装修合同模板电子版业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条

施装修合同书工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违装修合同模板电子版反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应装修合同简单版当赔偿。

第三十二装修合同怎么写条

施工现装修合同怎么写场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费_____元/日，电费_____元/日，煤气费_____元/日，电话费_____元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的装修合同比值，以公用事业企业的付款通知或装修合同收据为认定费用的依据。

第九章验收

第三十三条

隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的装修合同模板时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方装修合同报价清单延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验装修合同模板、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十四条

工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自装修合同签订需要注意的细节接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件（七）的《工程质量验收单》和作为本合同附件（八装修合同模板电子版）的《工程结算装修合同书单》。乙方应当出具作为本合同附件（九）的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收装修合同电子版日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十五条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失装修合同范本简单的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十三条装修合同简单版、第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

第十章装修合同怎么写保修

第三十六条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙装修合同怎么写面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一装修合同电子版章违约责任

第三十七条甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十八条

乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应装修合同简单版当支付对方_____（100元—500元）的违约金；但因甲方的原因或经甲方书面确装修合同认的变更施工项目等因而延长工期的除外。

第三十九条乙方违装修合同注意事项别忽视反本合同第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十条乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十一条甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，装修合同书甲方应当赔偿。

第四十二条

本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合装修合同签订需要注意的细节同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终装修合同简单版止。

第十二章其他

- （一）向_____仲裁委员会申请仲装修合同模板电子版裁；
- （二）向人民法院起装修合同电子版诉。

第四十四条本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：_____乙方：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____装修合同怎么写_____

邮编：_____邮编：_____

日期：_____

装修合同协议书篇七

安徽cisa(时砂)装饰设计工作室装修合同 发包方(以下简称甲方)

代理人(姓名)：身份证号： 住所： 联系电话： 承包方(以下简称乙方)

单位地址： 施工负责人： 联系电话： 依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合合肥市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1工程地点：

1.2工程装饰装修面积：

1.3工程承包，采取下次第 种方式：

(1)乙方包工、包全部材料

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料

1.4 工程期限90日(以水电工作结束的第二天起计算)

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

1.5 工程款和工程预算表：

(1) 工程款：本合同工程造价金额（详见工程预算表）：

(2) 工程预算表应当以《合肥市家庭装饰工程参考价格》为依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3) 工程预算表应当与材料质量标准、制作工艺配套编制共同作为确定工程款的根据。

第二条 甲方工作

2.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2.2 无偿提供施工过程的水源、电源以及其他约定必要的条件保障。

2.3 负责在物业部门办理开工手续，支付所有相关费用并交纳物业部门收取的所有押金。

2.4 遵守物业管理部的各项规章制度。

2.5 负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

2.6 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽

工程验收、竣工验收。

2.7乙方对甲方提供的《工程预算表》，本合同书，以及工程所设计的设计方案及相关材料负有保密责任。

第三条 乙方工作

3.1施工中严格执行施工规范、安全操作规范、防水规定、质量标准，按期、保质完成合同约定的工程内容。

3.2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定；

(1)无有关房屋管理部门和物业管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面载荷，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境。

(3)负责工程成品、设备和居室留存家具的保护。

(4)保证居室内上、下水管道的畅通和卫生间的清洁。

(5)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

3.3应甲方要求，如实告知甲方本合同签定及履行过程中设计的各种标准、规范、设计书，参考价格等有关资料以便查阅。

3.4负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

第四条 工程变更

4.1在工程期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同协商变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

4.2工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件一《工程预算表》，双方签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增建项目的价款，当场结清。

第五条 工期延误

5.1对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延；

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

5.2对以下原因造成竣工的日期延误，返工费用由甲方承担，工期应当顺延；

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

5.3因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

5.5由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延；由于乙方施工造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.6 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

5.7 施工中如果因甲方原因要求重返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.8 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第六条 工程验收

6.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。乙方未进行水电改造的情况下，乙方不用提供水电改造图。

6.3 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

6.4 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如果甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

6.5 竣工验收在工程质量方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

6.6本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为五年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为八年。

第七条 工程款支付方式

7.1合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

7.2工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，衣柜、电视柜、电视墙、电脑桌、隔断、立柱、门、窗及相关木制品基层制作安装完成成为界定工程过半的标准。

7.3工程竣工验收合格之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

第八条 违约责任

8.1合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的5%交付对方违约金，并办理终止合同手续。经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

8.2一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

8.3甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，甲方应当向乙方支付本合同工程造价金额的2%作为违约金。

8.4由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方应当向甲方

支付本合同工程造价金额的2‰作为违约金。

第九条 附则

9.1本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

9.2因不可归责于双方的原因影响了合同履行后造成损失的，双方应该本着公平原则协商解决。

9.3本合同履行完毕后自动终止。

备注：

4、本保修单在甲、乙双方签字盖章后生效

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

年月日年月日

装修合同协议书篇八

需方：(以下简称甲方)

供方：(以下简称乙方)

为保障供需双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经供需双方友好协商，一致同意按下列条款签定本合同。

一、货物清单：

装修材料及支付装修尾款

二、合同总金额：

(rmb)1769000.00元，大写：人民币壹佰柒拾陆万玖仟元整。

三、付款方式：

1、合同定金：10%的合同金额于合同签订时支付，预付款兑现后进行生产，计1592100元。

2、甲方打入乙方指定账户(如下)

开户名：孙__

开户行：__中光村支行

开户账号：62__64755

3、需方完全付清货款之时，即为货物所有权转移之时。

四、交货时间：

款到发货

五、交货地点：

六、联系人及方式：

七、运输方式：

八、品质保证：

供方将根据附件货物清单中的保用期及保证书之条款提供产品保用服务。

九、货物接收和验收：

1、供方依合同所定交货时间将货物运至指定地点时，需方必

须提供可组装现场。若不能提供组装现场，需方即应接收并妥善保管全部货物。同时需方应支付合同总金额的5%。

2、需方应在组装完毕后三日内验收完成(油漆产品则应组装完毕后即验收)，如有异议应在此期限内以书面形式向供方提出，需方在期限内不验收视为验收合格。

十、违约责任：

供方非因不可抗力(如地震、水灾、风灾等)而不能交货，则应支付不能交货部分货款金额的万分之五/天的违约金。

十一、因本合同涉讼时，供需双方应协商解决；协商不成双方同意由供方所在地法院为第一审法院。

十二、本合同一式二份，双方各执一份。

十三、本合同经供需双方签字(盖章)定金到帐后生效。签字(盖章)的合同复印件与原件具有同等法律效应。

十四、本公司产品均享有五年保用服务之保障，在正常使用情况下，与保用期间内，产品如有任何损坏，我公司将积极负责地采取必要的补救措施，以维护顾客之消费权益。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日