

# 最新艺术中心营业执照经营范围 注浆合同下载(精选9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 艺术中心营业执照经营范围篇一

发包人（甲方）：

发包方（乙方）：

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商，甲方将停车场的清理、划线、标牌设施安装等施工工程交由乙方承包完成，特订立本合同。

乙方负责按甲方现场情况进行停车场的清洗、除尘、烘干，停车场的车位、车道、地面标志的划线，负责交通标牌等设施的制作、购买、安装、保护、维护等，且保证所有工作及材料须符合相关国家标准及有关规定。

工程总额约元，大写：结算工作量按实际施工计算。具体工程量和单价见报价表。

五、工程工期：

乙方在与甲方签订正式协议后20个日历天内完成所有施工安装。

路面标线所用材料应符合《路面标线涂料》[JT/T280-1995]的规定。路面标线得设置、颜色、形状，应符合图纸和《道路交通标志和标线》[GB5768-1999]及《道路交通标线质量要求和检测方法》[GB/T16311-1996]标准的规定。要求按公路工程技术规范施工及符合业主及监理单位有关文件要求施工、质量达到合格以上。

乙方全部包工、包料、包工期、包施工费用、包质量、包安全、包设计、包维护、包验收合格的一切包定方式。

1、施工完毕后，甲方支付合同价的70%。

2、工程竣工验收合格后，甲方支付工程款至本合同价款的95%。

3、工程质量保修期为年，剩余5%的工程价款作为质保金。

1、甲方为乙方提供现场保管室间，以及工程所需水、电源。并协商相关关系费用乙方自理。

2、甲方负责现场指导及监督，并进行工序验收，按合同支付进度款。

3、乙方应遵守现场各项规章制度，保证质量按时完成工程项目。

4、乙方应做好安全管理工作，防止安全事故发生，乙方的施工作业为高空作业，乙方应为其操作人员按规定购买保险，所有安全责任乙方自理。

1、乙方工程完成并经甲方验收合格后，保修期一年。

2、保修期内，当接甲方通知，乙方应在48小时内委派技术人员免费维修，否则甲方有权委托第三方进行维修，费用从质

保金中直接扣除，质保金不够抵扣的，乙方负责全额补偿。

承包方（乙方）：

## 艺术中心营业执照经营范围篇二

普通住房租房合同范本

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_，用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元，按月付款，每月\_\_\_\_\_日前付款。另付房租押金\_\_\_\_\_元，水电押金\_\_\_\_\_元，共计押金\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费(按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

20xx年 月 日

## 艺术中心营业执照经营范围篇三

### 一、工程项目

工程地点： \_\_\_\_\_

工程名称： \_\_\_\_\_

施工工期： 因不可预测原因，甲乙双方协商后工期顺延。

二、工程造价及付款工程采用包工包料施工方式，工程总价276100元人民币。合同签订定后甲方支付工程预算总额的30%。工程完工验收合格后，甲方收到化工大厦工程款后， \_\_\_\_\_ 日 内付清工程款总额的95%。余款5%于工程验收合格 \_\_\_\_\_ 年后付清。

### 三、甲、乙双方责任

甲方应无偿提供水、电、临时用地、库房，办理用水用证明，协调与相关单位的关系，确保工程如期进行。

甲方应提供所施工区域预埋管线及其他设施情况。

按期付款。

乙方负责进厂工人的、安全治安、防火教育，要有专人负责安全技术方面的人员，确保安全、治安、防火万无一失。同时服从大厦管理人员的统一管理，确保工期按期完成，质量优良。

负责将完工后的施工现场清理干净，将垃圾渣土清理到甲方指定现场。

四、质量保证乙方对堵漏工程保修期为\_\_\_\_\_年。

## 五、合同纠纷

双方发生经济合同纠纷自行协商解决。

到工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁。

提起公诉。

六、验收标准以地下2层不漏水、不渗水为标准。本合同一式2份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 艺术中心营业执照经营范围篇四

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及《建筑法》及其相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程的具体情况，就东城御景一期的井桩开挖工程双方协商达成如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

二、工程承包范围：东城御景一期井桩开挖工程，要求开挖至持力层，桩底清扫干净，经现场监理及甲方验收合格后才给予结算。

三、劳务承包价格，不管井桩直径大小，均按实际开挖深度计算（小红砖砌筑部分不予结算），定价为60元/米。此价格已包含以下因素费用；若在井桩开挖过程中有水，甲方提供水泵及水管，乙方自行降水施工费用，并自行确保安全，在开挖过程中，若出现自然障碍物，比如石块等，乙方自行解决费用，若中途开挖井桩不合格或没有完成楼所有井桩开挖工程，甲方将不予结算人工费，乙方无条件退场，乙方开挖完所有井桩并经现场监理及甲方验收合格后才给予结算人工费。

四、合同日期：截至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，根据甲方要求随时增加劳动力，加快进度。

五、安全管理：坚持“安全第一，预防为主”的方针，乙方使用的人员必须是年满18周岁至50周岁以下的智力正常无残疾的中青年人员。遵守《^v^安全生产法》及其有关安全生产的法律法规。乙方进场首先接受项目部的安全技术交底，安全自负，有安全隐患后停止施工，排除安全隐患后才允许施工，因乙方操作不当或擅自行动等造成的安全事故由乙方负全部责任。

六、工程结算及付款方式：乙方开挖完所有井桩并经现场监理及甲方验收合格后才给予结算人工费，完成所有井桩验收合格后支付总款项的70%，其余款项一月后付清。

七、组织纪律：乙方必须遵守项目部管理制度，不准恶语伤

人、不准打架斗殴、不酗酒闹事，与其他班组的协调配合出现矛盾者通过管理人员协调处理，不得自行其事，不得盗窃公共财产及私人财产，讲究卫生，否则接受每次100至1000元的罚款，施工现场不戴安全帽者发现一次每人罚款10元，承包人24小时坚守岗位，有事一天之内必须向工长请假，一天以上向项目经理请假，代班班长不得离开现场。

八、劳动保护及用品：该承包价格包含了必要的劳动保护及安全用具等，乙方必须给每个人配置劳保用品及安全防护用具，如安全帽及行业用具等。

九、违约责任：甲、乙双方中任何一方因未能按本合同约定条款履行各自职责，或造成另一方履行合同，由违约方承担责任，并承担一切损失。

十、未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

十二、本合同经双方签字后生效，工程款结清后自行终止。

十三、补充条款

1. 乙方使用项目部的各种设备必须到保管处出据领用条据，使用后的工具器械必须及时交还入库、丢失损坏超出公司规定者按原价给予赔偿和处罚。

2. 乙方根据甲方的要求即使安排工种，如因乙方人力不够造成甲方工期拖延者；甲方按具体情况随时给予500至1000元的罚款。

3. 乙方对该工程必须善始善终完成，不得留有未完工程，未完工程量按合同价四倍扣除或不予结算已完工程量，甲方现场指定井桩开挖顺序，不得随意乱挖，否则接受经济处罚。

# 艺术中心营业执照经营范围篇五

借款单位：（以下简称甲方）

贷款单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方审查同意发放，为明确各方权责，特签订本合同共同遵守。

第一条 本合同规定\_\_\_\_\_年贷款额为人民币(大写)\_\_\_\_\_万元，用于\_\_\_\_\_。

第二条 借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法，有关贷款事项按办法规定办理。

第三条 贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息\_\_\_\_\_‰，超计划贷款的超过部分利率为月息\_\_\_\_\_‰，逾期贷款加计利息20%，挪用贷款挪用部分加罚利息50%。

第四条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误用款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

第五条 贷款方有权检查贷款使用情况。检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

第六条 借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回部分或全部贷款。

第七条 担保方对借款方归还贷款本息承担责任，如果借款方未按期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后

一个月内负责归还。

第八条 本合同有效期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

本合同正本一式三份，签章各方各执一份。

## 艺术中心营业执照经营范围篇六

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

按照《xxx合同法》及《xxx劳动法》及其相关法律、法规的原则，经甲乙双方友好协商，特制定如下条款：

### 一、工程概况

1、工程名称：韶山市石忠片区保障性住房工程(二期)

2、工程地点及栋号：

### 二、承包方式

乙方包括所有泥付工内粉刷劳务人员承包及内粉刷架搭设。

### 三、承包内容及工具

1、乙方在施工中的灰桶、扁担、锄头、铁铲(甲方提供和灰机适量斗车)。

2、承包本项目从正负零至屋面层所有内粉刷、地面、厨房厕所、楼梯踏步等。

3、结算按地面面积算三层面积(内保温不在本项目结算范围

内)单价按地面平方,若在20xx年4月20日之前竣工,按每平方叁拾元计算(30元/m<sup>2</sup>)[]若未按时完成,则按每平方贰拾捌元计算(28元/m<sup>2</sup>)[]

4、主体需要凿除的地方,应提早三天通知甲方。

5、一层地面回填,大面积修整归甲方负责,小部分修整乙方需做到做地面的标准,所有地面混泥土需达到施工规范标准。

6、本项目质量达到验收标准,如要修补的地方,乙方应及时修补,乙方没有及时修补,甲方相关费用在本项目工资中扣除。

7、工程完工日期:

#### 四、付款方式

施工中支取零用钱,本项目完工后,付齐本项目总工资的百分之五十,其余验收合格后付清。

五、乙方施工中不服从甲方管理人员的指挥造成工程返工,所有费用由乙方负责,在需要赶进度,甲方要求乙方增加劳务人员而乙方不能达到,甲方有权终止合同,所做了的项目按百分之五十结算,乙方不得以任何理由阻挠别的施工队伍施工,其工资本项目验收后才付清。

六、做到安全施工,不得擅自违反安全操作规程,如违反而造成的安全事故,一切责任由乙方负担。

七、文明就餐,按时就餐。

八、未尽事宜,甲乙双方协商解决,本协议一式二份。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

## 艺术中心营业执照经营范围篇七

贷款人(甲方):

法定代表人: 联系电话:

营业地址:

借款人(乙方):

法定代表人: 联系电话:

住所(地址):

借款人、贷款人经平等协商, 就贷款人向借款人发放贷款事宜达成一致, 特订立本合同。

### 第一部分 借款条件

#### 第一条 借款用途

本合同项下借款用途为 。未经贷款人书面同意, 借款人不得将借款挪作他用, 贷款人有权监督款项的使用。

#### 第二条 借款金额和期限

2.1 本合同项下借款币种为 , 金额为 (大写: )元(大小写不一致时, 以大写为准)。

2.2 本合同项下的借款期限为 月, 即从 年 月 日至 年 月 日止, 实际提款日以借据为准。

#### 第三条 利率、利息和费用

3.1 本合同约定的贷款年利率为

3.2 本合同项下借款自实际提款日起按日计息，按（月/季/半年）结息。借款到期，利随本清。其中日利率=年利率/360。

3.3 本合同项下逾期罚息利率在原借款利率基础上加收 %确定，挪用借款罚息利率在原借款利率基础上加收 %确定。

#### 第四条 提款

借款人可根据实际用款需求提取借款，每次提款应提前2个工作日向贷款人提出申请，否则贷款人有权拒绝提款。

#### 第五条 还款

5.1 借款人按照下列 种方式归还本合同项下借款：

(1) 借款到期一次性偿还。

(2) 按照下列还款计划分期偿还(内容较多时，可另附页)：

5.2 每期还款日为实际放款日次月起的每期对应日；无对应日的，还款日为该期最后一日。最后一期还款日为贷款到期日。

5.3 借款人提前还款，应按提前还款金额的 %向贷款人支付补偿金。 第六条 担保本合同项下的借款担保，其担保方式为以下第 种：

(1) 抵押。 (2) 质押。

(3) 保证

(4) 其他。

本借款合同对应的担保合同号为 。

## 第七条 争议解决

本合同项下争议解决方式为：

(1) 将争议提交 仲裁委员会，按提交仲裁申请时该会有效之仲裁规则，在（仲裁地点）进行仲裁。仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。

(2) 在贷款人所在地法院通过诉讼方式解决。

## 第八条 其他

本合同一式 份，借款人、贷款人、 各执一 份，具有同等法律效力。

## 第九条 双方约定的其他事项

## 第二部分 借款合同条款

### 第一条 借款发放和支付

1.1 借款人提取借款必须满足下列前提条件，否则贷款人没有义务向借款人发放任何款项，贷款人同意先行放款的除外：

1.2 借款人提取借款，应提前至少2个工作日向贷款人提交提款通知书。提款通知一经提交，未经贷款人书面同意不得撤销。

### 第二条 还款

2.1 借款人应按本合同约定按时足额偿还借款本金、利息和其他应付款项。如果还款账户中的款项不足以支付借款人全部到期应付款项的，贷款人有权决定清偿顺序。

2.2 经贷款人同意提前还款的，借款人应于提前还款日同时

付清至提前还款日止，依据本合同约定到期应付的借款本金、利息和其他款项。

### 第三条 担保

3.1 除信用借款外，借款人应为其在本合同项下义务的履行提供贷款人认可的合法有效的担保。担保合同另行签订。

3.2 本合同项下担保物发生受损、贬值、产权纠纷、被查封或扣押，或抵押人擅自处理抵押物，或保证担保的保证人财务状况发生不利变化或发生其他不利于贷款人债权的变借款人应及时通知贷款人，并另行提供贷款人认可的其他担保。

### 第四条 陈述和保证

借款人向贷款人做出以下陈述和保证，并维持在本合同有效期内始终有效：

4.1 依法具备借款人主体资格，具有签订和履行本合同的资格和能力。

4.2 签订本合同已获得所有必需的授权或批准，签订和履行本合同不违反本公司章程、股东出资协议、联营协议、合伙协议以及相关法律法规的规定，与应承担的其他合同项下的义务均无抵触。

4.3 在最近一年内的生产经营过程中未发生重大违规违纪行为，现任高级管理人员无任何重大不良记录。

4.4 提供给贷款人的所有文件和资料都是真实、准确、完整和有效的，不存在虚假记载、重大遗漏或误导性陈述。

4.5 未向贷款人隐瞒其所涉及的诉讼、仲裁或索赔事件。

### 第五条 借款人承诺

市场、期货市场以及相关法律法规禁止或限制的其他用途。

5.2 按照本合同的约定清偿借款本金、利息和其他应付款项。

5.3 接受贷款人的信贷检查，按照贷款人要求及时提供真实、准确、完整的财务资料和反映借款人偿债能力的其他资料，积极协助并配合贷款人对其生产经营和财务情况的调查、了解和监督。

5.4 发生下列情形之一，及时通知贷款人：

(1) 变更名称、公章、公司章程、住所、法定代表人或负责人、通讯地址等事项；

(4) 股东、董事和现任高级管理人员或股东和出资人涉嫌重大案件或经济纠纷。

5.5 不以降低偿债能力的方式处置自有资产；向第三方提供担保不损害贷款人的权益。

5.6 承担因本合同的订立和履行所发生的费用，以及贷款人为实现本合同项下债权已付和应付的费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费、公告费等。

5.7 借款人在本合同项下债务的清偿顺序优先于借款人对其股东、法定代表人或负责人、合伙人、主要出资人或关键管理人员的债务，并且与借款人其他债权人的同类债务至少处于平等地位。

## 第六条 贷款人承诺

6.1 按照本合同约定向借款人发放借款。

6.2 对借款人提供的有关其财务和生产经营方面的非公开资

料及信息保密，但法律法规另有规定和本合同另有约定的除外。

## 第七条 违约

7.1 发生下列情形之一的，构成借款人违约：

(3) 借款人任何其他债务在到期(包括被宣布提前到期)后未能清偿，或者不履行或违反在其他协议项下的义务，已经或可能影响到其在本合同项下义务的履行的：

(6) 可能导致贷款人在本合同项下债权的实现受到不利影响的其他情形。

7.2 借款人违约，贷款人有权采取下列一项或多项措施：

(1) 要求借款人限期纠正违约行为；

(4) 要求借款人赔偿因其违约给贷款人造成的损失；

(5) 法律法规规定、本合同约定或贷款人认为必要的其他措施。

7.3 借款到期(含被宣布立即到期)借款人未按时偿还的，贷款人有权自逾期之日起按本合同约定的逾期罚息利率计收罚息。对借款人未按时支付的利息，按逾期罚息利率计收复利。

7.4 借款人未按期偿还借款本金、利息(包括罚息和复利)或其他应付款项的，贷款人有权通过媒体进行公告催收。

## 第八条 权利和义务转让

贷款人有权将其在本合同项下的权利部分或全部转让给第三方，贷款人的转让行为无须征得借款人同意。未经贷款人书面同意，借款人不得转让其在本合同项下的任何权利和义务。

## 第九条 生效、变更

9.1 本合同自双方有效签署之日起生效(以最后签署日期为准)，至借款人在本合同项下的义务全部履行完毕之日终止。

9.2 对本合同的任何变更应由各方协商一致并以书面形式作出。变更条款或协议构成本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同的变更和解除，不影响缔约各方要求赔偿损失的权利。本合同的解除，不影响有关争议解决条款的效力。

## 第十条 其他

10.1 贷款人未行使或部分行使或迟延履行本合同项下的任何权利，不构成对该权利或其他权利的放弃或变更，也不影响其进一步行使该权利或其他权利。

10.2 本合同任何条款的无效或不可执行，不影响其他条款的有效性和可执行性，也不影响整个合同的效力。

借贷双方已对本合同的所有条款进行了充分协商。贷款人已提请借款人特别注意有关双方权利义务的全部条款，对其作全面准确的理解，并已应借款人要求对相关条款作出解释和说明。借款人已认真阅读并充分理解所有合同条款(包括第一部分《借款条件》和第二部分《借款合同条款》)，借贷双方对本合同条款的理解完全一致，对合同内容无异议。

贷款人(盖章):

负责人/授权代理人:

日期: 年 月 日

借款人(盖章):

法定代表人/授权代理人：

日期： 年 月 日

## 艺术中心营业执照经营范围篇八

甲方：

乙方：

法定代表人：

居民身份证号：

注册地址：

家庭住址：

公司地址： 户口所在地\_\_\_\_\_省（市）\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_街道

根据《xxx劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条本合同为\_\_\_\_\_期限劳动合同。本合同于生效，于年月日终止。

### 二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。

第三条乙方工作应达到\_\_\_\_\_标准。

### 三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_工时制度。

执行标准工时制的，乙方每日工作时间8小时，每周工作40小时。执行综合计算工时工作制的，乙方平均每天工作时间不超过8小时，平均每周工作不超过40小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间

第五条甲方安排乙方加班，应符合法律、法规的规定。甲方安排乙方延长工作时间，应支付不低于工资的150%的工资报酬；甲方安排乙方休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于工资200%的工资报酬。甲方安排乙方法定休假日工作的，应支付不低于工资的300%的工资报酬。乙方加班工资基数为每日\_\_\_\_\_元或按\_\_\_\_\_执行。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作范围和劳动安全卫生制度。

第七条甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

### 四、劳动报酬

第八条甲方每月\_\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方工资，月工资为\_\_\_\_\_元或按\_\_\_\_\_执行。

第九条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为\_\_\_\_\_元或按\_\_\_\_\_执行。

### 五、保险福利待遇

第十条甲乙双方按国家和贵阳市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续。

第十一条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、贵阳市有关规定执行。甲方按支付乙方病假工资。

第十二条乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和贵阳市的有关规定执行。

## 六、劳动纪律

第十三条甲方根据生产经营需要，依法制定规章制度和劳动纪律乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

第十五条爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高自身素质。

## 七、劳动合同的变更、解除

第十六条有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

（一）甲乙双方协商一致的；

（二）订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

（三）订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第十七条当事人依据第十六条第（二）项的约定，一方要求变更本合同的，应将变更要求书面通知另一方，另一方应在日内（含日）书面答复对方；日内未答复的视为不同意变更本合同。

第十八条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十九条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- （二）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- （三）被依法追究刑事责任的。

第二十条有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应当提前30日以书面形式通知乙方：

- （二）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- （三）本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第二十一条甲方有下列情形之一，确需裁减人员的，应当提前30日向全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，经向劳动和社会保障部门报告后，可以解除合同：

- （一）濒临破产进行法定整顿期间的；
- （二）因防治工业污染源搬迁的；
- （三）生产经营状况发生严重困难的。

第二十二条乙方有下列情况之一的，甲方不得依据本合同第二十条、第二十一条解除本合同：

- （一）患职业病或者因工负伤并被确认达到伤残等级的；
- （二）患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；

(三) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

(四) 在甲方连续工作10年以上, 且距法定退休年龄不满5年的;

(五) 复员、转业退伍军人初次参加工作未满3年的;

(六) 建设征地农转非工人员初次参加工作未满3年的;

(七) 义务服兵役期间的;

(八) 集体协商的职工代表在劳动合同期内自担任代表之日起5年以内的。

第二十三条乙方解除本合同, 应当提前30日以书面形式通知甲方, 甲方应予以办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕的除外。

第二十四条有下列情形之一的, 乙方可以随时通知甲方解除本合同:

(一) 在试用期内的;

(二) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三) 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的;

(四) 甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的。

第二十五条本合同期限界满后, 因甲方原因未办理终止手续, 乙方要求解除劳动关系的, 劳动关系即行解除。

八、劳动合同的终止、续订

第二十六条有下列情形之一的，本合同终止：

- （一）合同期限届满的；
- （二）合同约定的终止条件出现的；
- （三）乙方达到法定退休条件的；
- （四）甲方依法破产、解散的；

## 艺术中心营业执照经营范围篇九

八、本合同连同附件一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

九、房屋内可移动设施清单：

- 1、洗衣机壹台(状态购买时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)
- 2、空调三台(状态购买时间)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日
- 3、电视机壹台(状态购买时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)