

# 建筑装饰施工合同 装饰施工合同(汇总8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 建筑装饰施工合同篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和建设部《建筑安装工程承包合同条例》《家庭居室装修管理试行办法》的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签定本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地址：

1.3 承包范围：居室面积□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□居室间数：\_\_\_\_\_

1.4 工程内容：(附设计图及工程预算表)

1.5 承包方式：

1.6 工期：年月日开工，于月\_日竣工。

1.7合同价款：(人民币大写)：

1.8工程款支付：合同签订后，甲方预付70%(即元)工程款，油漆工进场施工后或，再付25%(即\_\_\_\_元)工程款，工程完工验收合格后付清5%(即元)工程款。

1.9工程保修期一年。

第二条甲方工作：

2.1全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾出的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签定协议。

2.2向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.3甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均通过甲方代表与乙方接触。

2.4负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

2.5如确需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.6协调有关部门作好现场保护、消防、垃圾处理等工作。

第三条乙方工作：

3.1组织交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定认可。

3.2严格执行施工规范、安全作规程、防火安全规定环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，作好各项质量检

查记录。

3.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线，古树名木不受损坏。作好施工现场保卫工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.4 施工中未经甲方同意有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 工期

4.1 甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

4.2 因甲方原因影响工期，工期顺延，甲方承担违约责任，因乙方原因影响工期不能按期竣工，由乙方承担违约责任。

4.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响导致停工4小时以上，工期相应顺延。

#### 第五条 工程质量及验收

5.1 工程以效果图纸、做法说明，设计变更的内容为依据，以《西安市家庭装饰工程质量验收暂行规定》为质量评定标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程检查，乙方可自行检查，甲方予以承认。

5.3 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4由于乙方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，延误工期，由乙方承担违约责任。

## 第六条变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方取得联系，在确认变更后方可进行该项目施工。凡私自与工人商定更改内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

## 第七条材料供应

7.1本工程甲方负责供应的材料、设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

## 第八条结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送甲方。甲方自接到上述资料1天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在2天内，结清尾款。

## 第九天安全生产和防火

9.1甲方或乙方提供的图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2乙方在施工内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全作规范》。

9.3由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全作规程，消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4由于乙方在施工过程中违反有关安全作规矩、消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第十条违约责任

10.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工，误工所造成的损失，每拖期一天，按工程总价款的2%支付滞纳金。

10.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程总造价的2%违约金。10.3甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

10.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

10.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7由于甲方原因导致合同中止，甲方应补偿乙方前期产生费用及合同总造价30%的违约金作为赔偿。

## 第十一条争议或纠纷处理

11.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或衣有关部门进行协调。也可向工商行政管理机关或建筑装饰协会申请调解。

11.2当事人不愿通过协商，调解解决或协商、调解不成时，

双方可通过仲裁委员会会裁，或向人民法院起诉。

## 第十二条其他约定

12.1如果因工人原因造成的质量问题，甲方可以提出更换工人。

## 第十三条附则

13.1本合同一式二份，甲乙双方各一份。

13.2本合同双方签字盖章后生效。本合同履行完成后自动终止。

## 第十四条附件

14.1效果图纸

14.2工程预算表

14.3其他

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

单位： 单位：

电话： 电话：

年月日年月日

## 建筑装饰施工合同篇二

发包方： \_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)与承包方： \_\_\_\_\_(以下简称

“乙方”)

## 第一章合同背景

第一条施工地点位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

## 第二章施工单位资格

乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

## 第三章施工内容

施工的是其中的\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

## 建筑装饰施工合同篇三

6.1、乙方施工期间应严格遵守安全操作规程及安全生产六大纪律十项安全技术措施，执行甲方公司及当地安全生产管理

部门的有关规定，切实作到安全生产。承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方原因造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

6.2、乙方严格遵守甲方项目部及当地管理部门文明施工管理制度，服从甲方项目部创文明标化工地的要求，杜绝野蛮施工，按章作业，作好施工现场的落手清工作，做到完工场清，材料按甲方要求堆放整齐，如有发现乙方未将材料及时回收，按项目部要求处罚。

6.3、乙方施工期间所招用的人员必须三证齐全，并及时办理好各种证件，费用由乙方自己负担，因证件不齐，所造成的一切后果均由乙方负责。

6.4、乙方施工期间要遵守当地公安部门的有关政策法规，发现打架、偷窃、赌博从严处理，每发生一次罚款元。

6.5、乙方必须严格遵从甲方安全、文明施工要求，乙方在施工过程中达不到甲方安全生产、文明施工要求，按项目部要求处罚，同时甲方有权清逐乙方。

## 七、双方责任

甲方：

- 1、配合协调乙方做好同业主单位、监理单位、代建单位的协调工作。
- 2、对乙方的工程质量、进度、安全文明施工负责检查监督。
- 3、提供乙方用水、用电的便利。
- 4、提供乙方施工操作环境的便利。
- 5、提供乙方相关轴线、标高、尺寸的控制基准。



乙方：

- 1、严格按设计图纸、相关施工规范要求规范施工，满足工程质量要求。
- 2、严格执行甲方项目部关于质量、安全、文明、材料的管理制度和进度计划网，服从甲方的指挥管理。
- 3、每月25日向甲方提供当月完成工作量月报表及月施工计划表。
- 4、工程结束后，在甲方的配合下，及时同建设单位办理竣工结算。
- 5、乙方负责人90%时间必须在施工现场。
- 6、乙方在施工中注意成品保护，如发生损坏，修理费及损失由乙方负责。

## 八、其他

- 8.1、材料采购：工程所用材料均由乙方采购，乙方根据设计和规范及甲方定的品牌、色样的要求采购工程所需要的材料，所有材料必须三证齐全。
- 8.2、隐蔽验收：乙方每道工序具备隐蔽或中验条件，通知甲方及相关单位进行验收，并作好验收记录，签字确认，验收合格后方可进入下一道工序施工。
- 8.3、竣工验收：工程完毕，乙方以书面形式通知甲方及相关方进行验收，甲方收到通知7天内组织相关单位人员进行竣工验收，认可或提出修改意见，并作好竣工验收记录。
- 8.4、质量保修：乙方向甲方承诺从单位工程竣工之日(甲方经建设单位确认的)算起，二年的保修期，同时扣押3%的质量

保修金，待保修期完毕一次性支付乙方。

8.5、违约及争议：双方均必须按双方订立的协议执行，如有争议，双方先友好协商，协商不成可由宁波市仲裁委员会或法院判决。

8.6、综合管理体系：乙方必须遵从甲方质量、环境、职业健康安全健康(qesh)文件中相关标准要求(见附单)

8.7、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

8.8、本合同一式六份，甲方执四份，乙方贰份，本合同双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 内墙装饰施工合同范文3

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其相关的法律、法规，遵守平等、公平、诚信的原则，双方就本工程承包事项协商一致，订立以下合同条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：

河池市东方半岛公务员小区号楼、号楼、号楼、号楼、

二、工程地址：

河池市金城江下任村

### 三、承包方式：

包工不包料。甲方提供工程材料和升降机，搅拌机、手推斗车，其余工具(如喷浆、钉网、压尺、刮尺、浆桶、铲、刮、线、安全帽等)由乙方自备。

### 四、承包工程范围及内容：

内墙喷浆、钉网、抹灰现场卫生清理，做到工完场清。

### 五、承包价格：

按墙体展开面积丈量，每平方米人民币元正。

### 六、付款方式：

每月按实际完成工程量计算(未完整层留下个月结算)其余按成品层实际工程量预付70%的人工费，余款待工程验收合格后30天内一次性付清。

### 七、施工期限：

工期从月日起至20月日止，共计每逾期1天罚款100元，每提前1天奖励100元。如遇连续两天或两天以上停电、停水造成无法施工的，经双方协商签证后工期可相应顺延。

### 八、质量要求：

乙方必须按设计图纸、甲方意见，以及国家建筑施工规范要求施工，所做项目必须能通过竣工验收，如验收不合格，乙方无条件返工，返工所发生的工料费由乙方自行承担。

### 九、双方责任：

## 1、甲方职责：

- (1) 及时给乙方进行质量、安全方面交底；
- (2) 及时提供施工用建筑材料和施工机械设备；
- (3) 在施工过程中负责对乙方的施工质量、安全进行检查监督；
- (4) 负责提供乙方进场施工人员的住宿用房。

## 2、乙方职责：

(3) 严格遵守工地的各项管理规章制度，进入工地要戴安全帽，不准穿拖鞋上班，严禁酒后上岗，正确使用安全防护用品，禁止违章作业，预防安全事故的发生，如有违犯者，发生事故由乙方负责。

## 十、违约责任：

合同经双方签字后生效，中途非违约原因，甲方不得随意辞退乙方，乙方也不得随意停工退场，否则赔偿对方违约金五千元。

## 十一、其它：

本合同一式两份，经双方签字后生效，各执壹份。合同若有未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑装饰施工合同篇四

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《\_\_\_\_市合同格式条款监督条例》、《\_\_\_\_市建筑市场管理条例》，建设部《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、甲方装饰住房系合法居住。
- 2、乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。
- 3、装饰施工地点：\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄（村）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。
- 4、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。
- 5、装饰施工内容：\_\_\_\_\_。
- 6、承包方式：\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部

分承包)。

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

8、工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_天。

第二条材料供应的约定：风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、甲方提供的材料：甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵

达现场后，甲乙双方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料：乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第三条关于工程质量及验收的约定：风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》\_\_\_\_市建设行政主管部门制定的其它地方标准，质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_方设计，提供施工图纸一式\_\_\_\_\_份。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（见附件四《工程项目变更单》）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认，事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

8、工程保修期\_\_\_\_\_年。竣工验收后甲、乙双方签署《工程保修单》，凭保修单实行保修，保修期\_\_\_\_\_年，从竣工验收签章之日起算。

#### 第四条有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。



2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承便墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后，方能施工。

## 第五条关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式：（将不选定方式划去）

（1）工程款付款可以双方协商约定；

2、双方款项往来均应出具收据，施工结束乙方应开具统一发票交甲方。

## 第六条其它事项

1、甲方工作：

（1）甲方应在开工前三天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明一份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2、乙方工作：

（1）参加甲方召集的施工图纸或施工说明的现场交底。

（2）指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，全权负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

## 第七条违约责任风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_元；甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天向乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

5、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

## 第八条 纠纷处理方式

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向\_\_\_\_市家庭装饰行业协会申请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向上海仲裁委员会申请仲裁。

## 第九条 合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_ %支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

## 第十条附则

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

2、本合同签订后，工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。凡在本市各家庭装饰有形市场签订的合同，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及市场有关管理部门各执\_\_\_\_\_份。

4、本合同当事人自愿鉴证的，可将本合同提交所在区县的工商行政管理部门进行鉴证。

甲方（签章）：法定代表人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：法定代表人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑装饰施工合同篇五

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规

定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条：工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_。

1.2工程地点：\_\_\_\_\_。

1.3工程装饰装修建筑面积：\_\_\_\_\_。

1.4工程内容及做法（见报价单和图纸）。

1.5工程承包，采取下列第种方式：\_\_\_\_\_。

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

（3）乙方包工。

1.6工程期限日（以实际工作日计算）。

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第二条：工程价款

（1）工程款：本合同工程造价为（人民币）：\_\_\_\_\_。

金额大写：\_\_\_\_\_。

（2）报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程

预算表》。

### 第三条：工程设计

3.1乙方根据甲方提供图纸进行本工程施工，甲方必须提供有关本工程的土建施工图及有关设计要求。甲方不得随意更改设计，合同签订后甲方若有设计更改必须提前3个工作日通知乙方并支付由此产生的相应费用。

3.2乙方需严格按照甲方提供的图纸进行施工，不得随意更改，如因现场需要必须变更，需双方协商后确定最终施工方案，乙方方可进行施工。

3.3乙方编制本工程的装饰工程预算书提交给甲方，经甲、乙双方共同确认后，作为本工程付款依据。

### 第四条：材料供应

4.1甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

4.2乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，如有差异应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

### 第五条：工程价款及结算

合同一经签订，甲方以甲，乙双方共同确认的预算价款作为依据，按以下约定支付工程款：

乙方进场前\_\_\_\_\_日内，甲方应付总工程款的\_\_\_\_\_%，  
计\_\_\_\_\_（大写）。

当工期进度过半，甲方第二次付总工程款的\_\_\_\_\_%，  
计\_\_\_\_\_（大写）。

剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计\_\_\_\_\_（大写）工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

## 第六条：工程工期

6.2甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

6.3甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

6.4乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

6.5因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（累计计算），按一天顺延工期。

6.6由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6.7在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

6.8施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

6.9施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程质量及验收

7.1本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的

费用。

7.2甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延。若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

7.3工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方需在日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收需及时通知乙方，另定验收日期。甲方需承认竣工日期，并承担乙方的看管及相关费用。

## 第八条：安全生产和防火

8.1因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

8.2因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

## 第九条：其他事项

9.1开工前天，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备（此费用不计入合同价款中），并说明使用注意事项。

9.2如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

9.3甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并

承担相应费用。

9.4乙方严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸或说明进行施工，并做好各项质量检查。乙方根据施工现场如需对图纸进行改动，在未影响整体效果的情况下，乙方可以不向甲方汇报，否则乙方需征得甲方同意后改变施工方案。

9.5乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民及周围单位（住户）的关系。

9.6工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护。

## 第十条：维修约定

10.1本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为个工作日。

10.2因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

10.3甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务。

## 第十一条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十二条：争议解决

12.1本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度



的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

12.2 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁。或向人民法院提起诉讼。

### 第十三条：合同的变更和终止

13.1 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

13.2 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

### 第十四条：合同生效

14.1 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

14.2 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

14.3 本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执一份。

### 第十五条：附件

15.1 施工图纸共\_\_\_\_\_张。

15.2 装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共\_\_\_\_\_页。

15.3 其他：\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_页

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 建筑装饰施工合同篇六

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、中华人民共和国建政部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、己双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 装饰施工地点： 。
2. 住房结构： 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。
3. 装饰施工内容：详见附件一《工程项目报价表》及施工图纸
4. 承包方式：（包工包料、清包工、部分承包）

5. 总价款：小写(人民币)： 元；

大写(人民币)： 。

其中：工程款： ；设计费： ；

工程监理费： ；税金(5.36%)： ；

双方约定，如变更施工内容、变更材料，变更部份的工程款按实另计。

6. 工期180天. 开工日期以甲方支付首期工程款后三天为准。  
自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。如工程验收时甲方提出整改. 整改时间计入工期。

## 第二条 付款方式

进场前，支付工程款30%;工程过半，支付工程款40%;工程验收后，支付工程款项的剩余30%。

## 第三条 材料供应的约定：

由乙方提供的材料(见附件《预算报价表》)乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如与施工要求或《预算报价表》不符，应禁止使用。

## 第四条 关于工程质量的约定：

工程以《工程项目报价表》、施工图纸及项目变更单的内容为依据，以《家庭装饰质量核验标准》为质量评定验收标准。

## 第五条 关于工程验收及保修的约定：

1. 工程竣工，乙方应提前三天通知甲方，甲方在接到通知六日内与乙方共同验收，并办理工程结算和移交手续。逾期视

为甲方自动放弃权利及验收合格。

2. 未办理移交手续，甲方自行搬进入住，视为验收合格。

#### 第六条 项目变更的约定：

在施工工程中，甲方提出设计修改及增减施工项目，须提前与乙方联系。

#### 第七条 有关安全生产和防火的约定：

1. 甲方与乙方提供的施工图纸域施工说明应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通合格。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后方可施工。甲方不得强行要求乙方施工。

#### 第八条 纠纷处理方式：

本合同在履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

#### 第九条 合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字后生效，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

#### 第十条 附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙1把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁1把，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑装饰施工合同篇七

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称： .

1.2 工程地点： .

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图

纸》)。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限\_\_\_ \_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_年 月 日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

## 第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

## 第三条 甲方义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.6 施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

3.7 参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8 按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

#### 第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4 保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

#### 第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表),乙方应在材料运到施工现场前通知甲方,并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的,应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延;

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

## 第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后,甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款:

第一次:签定本合同时,甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%,即元。

第二次:木工进场,甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工



程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

## 第九条双方责任和工期延误处理

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；

(6) 同意工期顺延的其他情况。

(7) 逾期验收或无故怠于验收；

(8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一

致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式\_贰\_份，双方各执\_壹\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字) 乙方：东莞装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人： 法定代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： 地址： ××市××镇路

电话： 电话：

# 建筑装饰施工合同篇八

合同编号

上海市家庭居室装饰装修施工合同示范文本〔xx版〕

上海市工商行政管理局

上海市建设和交通委员会

使用说明

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规规定制定的示范文本，供双方当事人参照约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长。为更好地维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。

三、签订合同前发包人（甲方）要验看承包人（乙方）的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司（分部）签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖该分公司（分部）的上级公司（具有法人资格单位）的合同专用章。

四、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及共用管线和设施。

五、第一条第8款开、竣工日期必须明确，这关系到违约责任的认定。

六、根据装饰装修企业提供的管理服务水准不同，管理费可上下浮动，但一般不超过装修总价款的10%。

七、第二条“材料供应”，无论是甲方供料或乙方包工包料都应提供材料清单，内容包括材料名称、品牌、规格、型号、等级、数量、单价、合价；属甲方提供材料的，还需在附件中写明送达时间、送达地点。

八、第五条第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲、乙双方如另有协商约定，可在合同中写明。

九、家庭居室装饰装修每个隐蔽工程结束都需进行验收，并须在验收单上签认可。竣工总验收，甲、乙双方均须在验收单上签，方能交付使用。如某项工程不合格，乙方应予整改，直到合格为止。

十、工程竣工，通过验收交付使用时，乙方应向甲方提供《工程保修单》，保修期从竣工验收合格之日算起，保修期限不低于两年。包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对相关部分实行保修，清包工的工程仅对施工质量实行保修。

十一、甲、乙双方经济来往均需开具收据。竣工验收付清尾款时，乙方必须开具税务统一发票。

十二、家庭居室装饰装修工程监理单位、质量检测单位可向上海建设交通网<http://www.sh.gov.cn>查询。

十三、本合同示范文本，由上海市工商行政管理局、上海市建设和交通委员会共同制定，任何单位和个人不得出于商业目的擅自翻印和出售。

十四、本合同示范文本是《上海市家庭居室装饰装修施工示范合同》（xx版）的修改版本，自xx年3月15日起使用。今后在

未制定新的版本前，本版本延续使用。