

# 2023年简单工厂转让合同(实用10篇)

承包合同是工程项目管理中必不可少的一环，为项目的顺利进行提供了基础保障。以下是一份经过专业律师审核的合伙协议范文，可以作为你起草合同的参考。

## 简单工厂转让合同篇一

第二十五条乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按\_\_\_\_\_办理，不得依据本合同第二十二条、第二十三条解除劳动合同。

第二十六条乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。第二十七条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十八条本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前\_\_\_\_天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。第二十九条订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

## 八、经济补偿与赔偿

第三十条下列情形之一，甲方违反和解除乙方劳动合同的，

应按下列标准支付乙方经济补偿金：

2. 甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。

第三十一条下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于乙方解除本合同前12个月平均工资一个月的经济补偿金，最多不超过12个月：

1. 经与乙方协商一致，甲方解除劳动合同的：

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作仍不能胜任工作，由甲方解除劳动合同的。

第三十二条下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于本单位上年月平均工资一个月的经济补偿金：

3. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。

以上三种情况，如果乙方被解除本合同前12个月的月平均工资高于本单位上年月平均工资的，按本人月平均工资计发。

第三十三条甲方解除本合同后，未能按规定给予乙方经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的50%支付额外经济补偿金。第三十四条支付乙方经济补偿时，乙方在甲方工作时间不满一年的按一年的标准发给经济补偿金。

第三十五条乙方患病或者非因工负伤，经劳动鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方还应发给乙方不低于企业上年月人均工资6个月医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补偿费，患重

病的增加部分不低于医疗补助费的50%，患绝症的增加部分不低于医疗补助费的100%。

第三十六条甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十七条乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第三十八条乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训和招接收费。其标准为：服务(工作)每满一年培训费和招接收费总额的20%递减；服务(工作)满5年不再偿付。

## 九、劳动争议处理

第三十九条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

## 十、其他约定

第四十条甲方以下规章制度\_\_\_\_\_作为本合同附件。

第四十一条本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

第四十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 工厂劳动合同书范文3

根据《中华人民共和国劳动协议法》甲乙双方通过认真讨论共同协商。平等自愿原则一致同意达成以下聘用条款，共同遵守。

一、聘用劳动单位(以下简称)甲方:

聘用劳动人(以下简称)乙方:

身份证号码:

二、聘用劳动年限(即月日止)。

三、具体职务: 。

四、劳动报酬:

甲方结合本单位的生产经营特点和经济效益,依法确定本单位的工资分配制度。乙方的工资水平,按照本单位的工资分配制度,结合乙方的劳动技能、劳动强度、劳动条件、劳动贡献等确定,实行同工同酬,月工资上不封顶,下不保底,认真履行岗位职责,遵守甲方依法制定的权职内容和规章制度,班班有记录,件件有着落。

五、甲方的权利与义务

1. 检查监督乙方完成的各项工作任务,生产任务,依照法律

法规保障乙方的合法权益。

2. 不得无故解除乙方协议。

3. 按工作需要提供安全舒适办公场所及食宿。

4. 如乙方不按时按量完成甲方所提出的合理安排和建议，甲方有权单方终止此协议。

## 六、乙方的权利与义务

1. 负责合作社全盘生产、协调工作。

2. 负责建立管理制度与工作程序，组织检查考核。

3. 对生产所需人员提出配备方案。

4. 对下属部门的任免提出建议。

6. 组织对生产成本进行分析。

7. 负责合作社的质量管理工作，•定期组织召开质量工作例会。

9. 管理、检查、考核各部门主管的各项工作计划执行情况。(月报)

10. 保障合作社安全文明生产。加强民族团结。

11. 坚守职业道德，独立承担民事责任。

## 七、劳动争议处理及其它

甲乙双方因履行本协议发生争议，乙方可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决

书后依法向当地人民法院提起诉讼。

本协议一式两份，自双方签字后生效。涂改无效。

## 八、续约

本次续订劳动协议期限类型为期限协议，续订协

议生效日期为年月日，续订协议于年月日终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简单工厂转让合同篇二

甲 方：（以下简称甲方）

公证方： 乙 方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，自愿签订以下工厂转让合同。具体如下：

一、 甲方将位于（工厂具体地址）的工厂（面积 m<sup>2</sup>）合同租赁期自 年 月 日至 年 月日）转让给乙方，工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方，甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、注意事项等清单。

二、 乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币 元。（大写 圆整）。甲方收款后，经甲方开收据签章后给乙方。

### 三、甲方的相关义务：

(1) 甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交的所有费用(如水电费用、房租费用、管理费用、卫生费用、人员薪资费用、进货、出货费用、其它费用等)、所需要的手续合同、所经手的人员和联系人等，并知会房东等相关人员。

(2) 甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经营期间，甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

(3) 甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

(4) 甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

(5) 甲方详细交接各客户、供应商的信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

(6) 甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

### 四、乙方的相关义务：

(1) 按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应写收据经甲方签章后给乙方。

(2) 乙方应履行甲方之前签订的相关合同，按时缴交房屋租赁费用、水电费用、卫生费用、管理费用等，不可因乙方的原因造成甲方的困扰。

(3) 乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做有损甲方利益的事情。

## 五、违约责任：

(1) 以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后生效，若任一方有未尽责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

(2) 出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

(3) 公证方对本合同及相关内容有保密责任。

(4) 不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

六、本合同一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

附：其它未尽事宜，经甲、乙双方友好协商，与公证方一起，三方均

同意的情况下签订的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方：

公证方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

## 简单工厂转让合同篇三

甲方：

乙方：

基于：1. 乙方拥有汽车维修服务有限公司汽车维修设备及设施的处置权。

2. 甲方因生产经营需要向乙方购置汽车维修设备及设施，该事项已经甲方董事会通过。为此，根据《合同法》及相关法律、法规、规章规定，甲乙双方经友好协商，达成以下设备、设施购买协议：

一、甲方购买乙方所拥有的维修服务有限公司汽车维修设备及设施(清单见附件)。

二、价格确定：以\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日资产评估报告书为依据，对照甲方核实的设备、设施名称和数量，确定甲方向乙方所购买的维修设备及设施价格为元(元正)。

三、交接时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

四、乙方承诺其对该二手设备拥有无争议的所有权，并保证任何第三人不会对该本协议涉及的标的物享有权利(包括但不限于所有权、抵押权、到期债权等)。

五、乙方应当确保设备、设施的质量，如存在质量问题，乙方应当负责维修、排除，如不能解决，甲方有权退货。

六、本协议一式两份，自双方签字盖章之日起生效。

七、因本协议发生的争议或纠纷，由乙方所在地人民法院管辖。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单工厂转让合同篇四

甲方：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_电  
话：\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_职  
务：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_性  
别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_居民身份证号码：  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限第一条本合同为\_\_\_\_期合同。

本合同生效日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，其中试用期\_\_\_\_  
本合同\_\_\_\_终止。

二、工作内容第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_岗位(工种)工作。

## 简单工厂转让合同篇五

出卖人：\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_(以下简称乙方)

保证人：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让合同条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件转让价金经双方协议分别订定如下：

(一)厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

(二)厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

(三)发电机议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

(四)厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_元整。

共计价金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

前项价金于合同订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至合同第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳税课清楚。

第四条甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于合同成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让合同及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条合同条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此

致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本转让合同订立日起，不得借用\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件转让费用议定负担如下：

(一)本转让合同印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除合同或主张买回等情况。

第十五条本件转让标的物如下：\_\_\_\_\_

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

保证人(丙方)： \_\_\_\_\_

身份证统一号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工厂转让合同范文二

转让方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让协议条件如下：

第一条甲方愿将其设置于宋庄镇宋庄村玩具工厂及厂内设备生产机器连同附属物件(不含缝纫机设备)，全部出卖给乙方且乙方愿依约付价承买。建筑面积约100平方米，使用面积约100平方米。

第二条本件转让价金及付款方式如下：

厂房连同附属物件全部议价为人民币：元，大写

1. 协议订立当日由乙方支付总价的即：元，支付给甲方。
2. 余款：总价的，即：元，做保证金于合同签订一个月后支付。
3. 如甲方之前有欠水电等费用，将从保证金中扣除，如果保证金不足，甲方必须缴纳。
4. 甲方共有缝纫机器\_\_\_\_\_台，自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，甲方无偿给乙方使用缝纫机器三个月，为保证甲方权益，乙方需交纳押金\_\_\_\_\_元，三个月之后，若缝纫机器在乙

方使用下无严重损坏(正常损耗除外)押金如数交还乙方,若乙方需要继续使用,乙方每年应交押金\_\_\_\_\_元,若甲方要出售,乙方享有优先购买权,每台机器不得超过\_\_\_\_\_元。

5. 工厂开业前期,甲方应帮助乙方拉订单、协助乙方生产(包括生产流水线每位员工工作内容;水电、缝纫机器维修等),若甲方没有做到,乙方可以从保证金及相关租金中扣除相关损失的费用。

### 第三条

1. 乙方租用的房屋做加工玩具(服装)之用途,乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。

2. 本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方,甲方并且保证,工厂建筑物在正常使用下,五年内不会出现拆迁转让等情况,如有此情况,甲方应当承担相关损失;倘若手续上应另出立字据,或需要甲方的签章时;甲方应无条件应付,不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

3. 合同到期时,乙方未达成续租协议,乙方应于到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第四条本件转让标的物于甲方保证为自己所有,确与他人毫无交加不明事情。倘日后有第三人出为异议或发生障碍时,甲方应出来抵御并据理排除一切障碍,绝不能使乙方蒙受任何亏损。

第五条本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会等费用费,自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前工厂的水电费,员工工资及社区管理费用与乙方无关,由甲方负责完纳,否则甲方应赔偿因此致乙

方受损害的责任。

第六条甲方自本转让协议订立日起，不得借用宋庄玩具厂厂号或以该厂关系任何名义对外交涉事宜。若甲方违背前项约定致乙方有损害时，乙方有请求损害赔偿的权利。

第七条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。如甲方的债务问题影响到乙方日后的正常生产，对乙方所造成的损失将由甲方负责。乙方亦不得代甲方收取此项所规定之债权，否则甲方得追究责任。

第八条任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收充作违约金赔偿；若系甲方违约，应双倍返还所收的款项于乙方，以赔偿乙方。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

## 简单工厂转让合同篇六

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 公证方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，自愿签订以下工厂转让合同。具体如下：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_（工厂具体地址）的工厂（面

积m2□合同租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)转让给乙方,工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方,甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、注意事项等清单。

二、乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币\_\_\_\_元。(大写\_\_\_\_圆整)。甲方收款后,经甲方开收据签章后给乙方。

三、甲方的相关义务:

(1) 甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交的所有费用(如水电费用、房租费用、管理费用、卫生费用、人员薪资费用、进货、出货费用、其它费用等)、所需要的手续合同、所经手的人员和联系人等,并知会房东等相关人员。

(2) 甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商,在乙方经营期间,甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后,在同等条件下,乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

(3) 甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

(4) 甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同,结清以前所有与甲方相关的债权债务。

(5) 甲方详细交接各客户、供应商的信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况,不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

(6) 甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

#### 四、乙方的相关义务：

(1) 按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应写收据经甲方签章后给乙方。

造成甲方的困扰。

(3) 乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做有损甲方利益的事情。

#### 五、违约责任：

(1) 以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后生效，若任一方有未尽责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

(2) 出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

(3) 公证方对本合同及相关内容有保密责任。

(4) 不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

六、本合同；一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

附：其它未尽事宜，经甲、乙双方友好协商，与公证方一起，三方均同意的情况下签订的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

公证方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 简单工厂转让合同篇七

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

### 一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，土地权属性质为工业出让地，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_平方米，目前土地及地上房产产权为\_\_\_\_\_所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_。

### 二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由\_\_\_\_\_负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

### 三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元)做为保证金，余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

### 四、违约责任

1、如甲方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_的违约金。

### 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

### 六、标的物的交付

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏

原有物品的基础上)。

## 七、附件

甲方： 乙方： 日期：

看过工厂转让合同书的人还看了：

1. 厂房买卖合同范本
3. 知识产权转让合同范本
5. 进口成套设备买卖合同范本
7. 半承包工厂合同范本

## 简单工厂转让合同篇八

受让方（乙方）： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。甲方保证上述土地及厂房无产权争议，否则视为甲方违约。

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(□XXXXXXXXXX)

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整（金额大写元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则

乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

甲方乙方

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

## 简单工厂转让合同篇九

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平公正、平等自愿的原则，在遵守国家法律法规规定，友好协商的基础上，达成如下协议：

一、甲方转让其所有的位于青岛市李沧区xx院内正常营业的宠物食品加工设备（设备的具体数量另附清单）、办公设备

（具体数件另附清单）给乙方（其中工厂厂房面积约200m<sup>2</sup>，房屋租赁合同于年月日到期，到期后由乙方自行负责续签房屋租赁合同）。

## 二、转让价格：

甲方以人民币\_\_\_元（肆拾万元）整转让乙方的生产设备（附清单）、生产配方、办公设施及办公用品（附清单）、销售客户、原材料客户。

三、该协议生效后，甲方负责人无偿为乙方提供为期两个月的生产技术人员培训。在这期间，乙方工作人员违规操作造成损失由乙方自行承担。培训期结束，如果甲方继续留任在乙方工作，双方则另行协商薪酬有偿工作。

## 四、转让金的支付时间及方式：

本合同约定转让金分两期支付：第一期，乙方向甲方支付定金人民币\_\_\_万元，于本合同签订之日支付，并于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付首付款\_\_\_万元；第二期应乙方的请求延期为年月日内付清剩余部分的转让款人民币\_\_\_万元。甲方收到上述任一笔款项均应向乙方出具收据。

五、甲方同意乙方在第一期付清\_\_\_万元后，乙方投资独立经营，在此期间，工厂所产生的全部费用由乙方承担，甲方概不负责，待乙方\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日内全部付清转让费\_\_\_万元（转让费共计\_\_\_万元）后，甲方将工厂所有权（包括但不限于生产设备、生产配方、办公设施、办公用品、销售客户、原材料客户等，并将协助乙方办理工厂的工商变更登记、税务变更登记等）全部交给乙方（乙方在未付清转让款之前，对该工厂仅有使用权）。

六、自乙方投资独立经营之日起，工厂的原材料归乙方所有，现已完工的产品归甲方所有。

七、甲方无偿转让生产技术、产品配方、现有的销售客户信息、销售渠道和原材料客户信息，转让清单所列及本合同约定项目的费用全部包含在工厂转让费\_\_万元（万）中。

八、本合同约定所涉转让厂房对外债权债务以合同签订日为准，本合同签订日之前以工厂名义对外所负债权债务由甲方负责，合同签订日之后由乙方负责。甲方在交付工厂时应一并交付会计账本及记账凭证，完成债权债务清算。乙方实际经营工厂后，如有第三人向工厂主张乙方实际经营前的债权，乙方偿还后有权向甲方追偿。

九、违约责任：

1. 合同签订后，甲方按照合同的约定把工厂交付乙方实际使用，并保证工厂的正常生产、客户的正常销售和原材料的正常进货渠道。

2. 合同签订后：

a:乙方应按照约定时间、交清转让款，如有违约，乙方无权要求甲方返还定金和首付款；

b□甲方保证工厂的工商登记、税务登记等真实有效，工厂正常经营；甲方所交付的生产设备、生产配方、办公设施、办公用品均可有效使用，对销售客户信息、原材料客户信息保密，不得向第三人泄露，否则，由此造成的损失由甲方负责赔偿。

c□乙方交清第一期款项后进场独立经营期间，如有违反操作规定造成损失应照价赔偿；

d:甲方未迁走家庭用品和后院物品时，乙方应保证物品完好，如保管不善，乙方须赔偿甲方。

## 十、其他约定

1. 有宠物食品广告的面包车一辆，其所有人为甲方负责人个人所有，不在转让范围内，如乙方需要，则由甲方负责人与乙方协商价格后有偿转让。
2. 厂房后院的移动狗笼子3户、小泰迪2只、德牧1只，不在转让范围内，2棵无花果树、1棵枣树、2棵香椿树不在转让范围内。
3. 甲方负责人因居住在工厂，故工厂内的家庭用品不在转让范围内（家庭用品附清单）。

十一、合同执行过程中，双方发生纠纷，应由双方协商解决，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向本合同签署地管辖法院起诉解决。

十二、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是的友好协商的态度加以解决，可另行签订协议。

十三、本合同自双方签字之日起生效。合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简单工厂转让合同篇十

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

保证人：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让合同条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件转让价金经双方协议分别订定如下：

(一)厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

(二)厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

(三)发电机议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

(四)厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_元整。共计价金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

前项价金于合同订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至合同第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳税清楚。

第四条甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于合同成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让合同及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条合同条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本转让合同订立日起，不得借用\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件转让费用议定负担如下：

(一)本转让合同印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除合同或主张买回等情况。

第十五条本件转让标的物如下：\_\_\_\_\_

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

保证人(丙方)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日