

# 最新承包装修木工合同模板

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 最新承包装修木工合同模板篇一

发包方：四川省商业建设有限责任公司遂宁市凉水井2期项目部  
(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

甲方将承建的遂宁市船山区物流港园区棚户改建项目(一施工段)工程周边附属地下室(后浇带分)的混凝土承包给乙方施工，为明确相互间责、权利、为了确保工程质量按期完成施工任务，明确双方经济责任，结合本工程的具体情况，本着“公平合理、互惠互利”的原则，经甲乙双方共同协商，签订协议条款的资双方共同遵守。

工程名称：遂宁市船山区物流港园区棚户改造建设项目(一施工段)及周边附属地下室(以后浇带分)混凝土工程。

工程地点：遂宁市船山区物流港园区。

工程概况：地上18层左右框剪结构、地下1层，总建筑面积详见栋号图纸(含地下室)

承包方式：

采取甲乙双方负责管理，提供主材及垂直运输机械的供应，乙方提供承建劳务队伍包工，手套、雨衣、水鞋、安全帽、包安

全文明施工、包质量、包工期的方式承包。

承包范围：

合同范围的施工图上及设计变更，会审纪要规定需要浇混凝土的部分(不包括砌体构造柱、过梁)

工作内容：

本工程设计施工图纸范围内的基础，主体结构、设计变更、技术

核定单以及甲方监时安排的附属设施等所有砼工程的水平运输、振捣、养护、混凝土浇筑前必须浇水润湿模板、模板内不的有积水，凸窗板等与楼层高差大的部分采用小桶运转或用串筒浇筑，严禁用布料机直接浇筑其中。砼养护前七天须每天浇水，墙面喷水养护每天不得低于1次(保持墙面润湿)地下室筏板混凝土应在浇筑后按技术措施要求进行保湿养护，并保持混凝土表面湿润。

砼的上料，水平运输，浇筑及检查通道的塔设、砼振捣、浇筑、拉线找平，拉毛(按照清水地面标准)。

如遇下雨情况乙方负责用膜覆盖。

所有楼层砼渣料得清扫、转运、并按指定地方堆放。

砼浇时泵管安拆、泵管的清洗水平固定架的塔拆、布料机的塔拆及加固。

由于工程可能同时施工工作面多，工作必须保证2个工作面同时施工的要求。

墙柱同梁板混凝土不同时，要求先浇商标号后浇低标号，严禁混浇，如果出现浇混情况，甲方将进行5000/次的罚款(以

现场监督为准)出现严重后果的,乙方承担返工或者加固的损失(以回弹数据为准)

负责配合甲方对工地进行安全,文明施工管理,提出合理化建议。及时进行各阶段所需材料和周转材料的计划提供。

材料与管理:

本工程所使用的商品砼由甲方提供,乙方必须按规范施工,在保

质量的前提下尽量节约材料用量,乙方领用的直接材料用量必须进行限额领料,所有操作人员的劳保用品均由乙方负责。

工程工期:

本工程主体总工期为240天,地下室为100天,框架主体5天/层,考虑了10天的磨合期,具体开工日期以甲方指令为准,工期控制计划按甲方项目部于工程开工前制定的施工进度计划表和每月计划进行。

因一下原因,工期可顺延(但必须办理书面确认)

人力不可能抗拒的自然因素(台风、水灾、地震、瘟疫)的影响。连续停水、停电在8小时以上。

甲方不能按时提供开工条件。

因业主现场代表,监理非正常原因,致使验收不能过,施工不能正常进行。

因甲方材料供应或管理失误造成关键工作工期延误在1天以上(不含1天)。

因其它施工方原因影响乙方施工并造成关键工作工期延误在2

天以上(不含1天)时。

工期不得顺延。

工程质量及检验验收：

工程质量不符合设计要求和双方约定的标准甲方可要求乙方停工和返工，停工和拆除返工费由乙方承担并承担甲方的材料费，工期不顺延。

乙方在施工过程中应根据甲方的要求进行自检、互检、交接检、随时接受业主，监公司、设计院和甲方代表的检查检验，为检查检验提供便利条件。

除以上条款外，甲乙双方在施工工程中应分项质量控制，如在过程控制中打不到约定标准，乙方必须承担相应的罚款，罚款在当月进度款中予以扣除，其中砼蜂窝50元/处，狗洞500元/处，洒漏砼未及时清理浪费按600元/立方米，进行罚款。

要求拉线进行找平，并且进行拉毛处理，平整度要求控制在10mm以内(2米靠尺检查)，如果没有达到，按照200元/层进行处罚。

墙柱同梁板混凝土不同时，要求先浇商标号后浇低标号，严禁浇混，按照第六条第7项执行。

安全及文明施工：

目标：必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证安全文明施工达到省标化工地。

甲方工作：

甲方应向乙方提供工程所需的安全技术资料监督并协助班组对乙方进场人员进行安全教育和检查，监督和指导，协助乙方作好工伤事故的调查，处理和事故隐患的整改工作。

向乙方传达国家，省市和甲方有关部门下发的有关安全生产的方针，政策，法规规定和其它文件。按照业主及当地要求和本项目部规定规划整个工程的文明施工，编制安全生产和文明施工方面的管理制度和方案，并下发乙方。

## (二)、乙方工作

1、乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针，政策法规，必须严格遵守甲方指定的有关安全文明施工的规定，按照规定负责办理民工工资卡盒民工权益卡，并承担工资发到位的责任，如果需要甲方协议办卡，费用由乙方承担。

2、乙方在施工期间必须接受甲方的监督和指导，并定期向甲方安监部汇报安全工作情况。

3、乙方必须建立健全生产责任制，按照每20名工人配备1名安全协管员，并至少配备1名专职安全员，其它管理人员不得少于2人，并报甲方备案。

4、乙方必须分项工程交底，管理人员及班组长要加强对施工进行监督，发现安全隐患要及时消除，不能违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

5、乙方必须对安全生产负全面责任，切实加强安全管理，如在施工过程中，发生的一切安全事故由乙方负责处理，甲方协助，10000元以下的费用，由乙方承担，超过10000元的费用甲方承担90%费用(扣除10000元后)乙方承担10%费用(最高5万)如果能够自行解决(安办没有处罚，解决金额合理、得当)，甲方承担95%费用(扣除10000元后)，乙方承担5%费用。必须向操作工作配发劳动保护用品、用具安全帽必须统一。

6、乙方特殊工作必须持证上岗，无证者严禁从事高空操作。

7、乙方必须按照甲方的整体规划，搞好现场文明施工，按照甲方要求，施工现场下班前做到材料排列，堆码规范，应将作业层垃圾运至指定地点，不得到处乱扔。

8、乙方应做到工完清场，文明施工，但乙方在分项工程施工成品后，因非乙方原因造成的修补、清理，不由乙方负责。

9、乙方在施工期间应加强班组内部文明施工教育，不得违章作业，野蛮施工及穿拖鞋，骂人，争吵，扯皮大家等不文明行为，如出现与其它班组打架行为，乙方除承担相应责任外，同时接受甲方200—1000元罚款。

中1~11项所有工作内容，不得再另行计算费用。

2、如发生签证点工，普工按100元/工，技工按120元/工进行结算。负责签证人员由甲方书面指定，并且在7天内办理完签证手续，否则甲方视为乙方自行承担，不需要甲方签证。混凝土和架料的转运和下车；楼层的清理等工作内容包干在单价内，乙方不另计点工。在合同承包范围内，且施工工期、质量、安全及文明施工等均达到甲方要求。

3、乙方同意竣工验收工期每延误一天支付甲方违约金人民币20xx元，违约金额限不超过合同价款的1%。

4、本综合价格已包含相应项目所有工作内容及辅材(按第六条内容)。

5、本工程一般不存在计时工及其它零星人工费用。除非发生甲方要求乙方承担合同范围外的工作以及因甲方指令错误导致的返工外，一律不予签工。

6、设计变更得工程量按实计算，单价按十一条1价格计取。

7、因非乙方原因造成的返工、修补费用按现场签证工程量计算。签证的时效为发生或完成之日起2天内，超过时效则甲方不予认可；甲方在收到乙方签证单后，应在5日内审核完成。

## 十二、付款方式

支付至总人费的95%，剩余的余款房子封顶后付清。

乙方通过工资卡支付的人工费不得小于工程款的35%，超过3500/月的工资的所得税由乙方承担。甲方通过劳务公司转账的人工费，乙方承担转账金额1%的劳务公司的转账费用。

## 十三、双方权利、责任、义务

### 甲方权利、责任、义务

- 1、乙方进行技术指导及分部分分项技术、安全交底工作，解决施工中遇到的技术难题。提供施工图纸一套给乙方，如乙方需加晒图纸，甲方予以配合解决，但费用由乙方承担。
- 2、为乙方提供必须的设备，如有故障应及时派人修理。
- 3、根据乙方提供的材料表及时供应材料，并运至施工现场。
- 4、为乙方提供临时设施用房及水电设施。施工现场水电费用由甲方负责。
- 5、负责协调施工现场各分包商之间的生产工作。
- 6、负责审核乙方提交的已完工作量月度报表，按合同约定支付工程款。

乙方必须配备好一套完整的管理体系，提供管理人员配置表及相

应身份证复印件一份，乙方管理人员不得擅自离开施工现场，管理好自身的劳动班组之外应接受我司管理人员的领导和安排，并无条件配合其它分包队伍的工作，并不得计取配合费；并参加工程例会，现场设置临时办公室。

乙方必须根据承包范围和内容组织足够的人员进场施工，以确保工程进度不受人力不足的影响。特殊工种必须经甲方考核合格后才能录用，特殊工种和管理人员必须持有上岗证。乙方必须在进场后3天内将进场人员花名册、身份证以及特殊工种上岗证复印件一式三份交付甲方备案。高血压、心脏病、癫痫病患者严禁进入施工现场，生活区内不得带家属，禁止男女混居。

乙方必须严格按照甲方施工方案、施工方法、技术交底、作业图、进度作业卡及指令进行作业，并按甲方要求及时编制材料需用计划，以及劳动力计划、配模方案等，并交由甲方审批。

乙方须为从事作业的职工办理暂住证、工作派，费用由乙方自理。紧密配合好与其它分包商的施工，承担由于乙方原因给甲方或第三方造成的一切损失。

施工过程中，在任何情况下，如无甲方指令乙方不得擅自停工，如发生，乙方负责赔偿甲方一切损失。由任何原因导致工人停工、闹事、无理要求应由乙方出面处理甲方予以配合，如果乙方推脱责任直接将事件推给甲方管理人员处理，甲方管理人员有权直接处理，处理结果及所发生的费用由乙方承担。

乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，

工资表须有领款人签字并加盖手印。



乙方必须遵守甲方现场和生活区的安全、保卫、生活、卫生管理制度，爱护公共财务，注重环境文生，做到文明施工，施工现场和生活区域的各项设施必须达到国家环境保护的各项要求，并配合专职后勤管理一名，配合甲方对生活区的规划和管理。及时对施工现场、生活区的建筑垃圾和生活垃圾应进行清理(负责所在生活区区段的卫生清理)，并运至指定地点堆放。保证工人的安全及疾病治疗等。

乙方未按要求履行合同的，除注明外每违约一项甲方视情节轻重给予20xx元~5000元的罚款。

#### 十四、其它事项

以外发生事故，乙方及其班组人员承诺与甲方无关，乙方自行处理。

甲方常驻现场代表为 同志 ，乙方常驻现场代表为 同志，负责在施工现场联系解决问题。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲方1份，乙方1份，由各自代表签字和盖章后生效，在甲乙双方款清后自动失效。

甲 方：(盖章) 乙 方：(盖章)

代表人：(签字) 代表人：(签字)

联系电话： 联系电话：

签订日期□20xx年 月 日 签订日期□20xx年 月 日

## 最新承包装修木工合同模板篇二

乙方：

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工包料”，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币 ；小写： 元，除此以外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

2. 油漆材料进场施工之日，支付人民币25%即 ，小写： 元

3. 浮胶漆进场施工之日，支付人民币25%即 ，小写： 元

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期当天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定

1. 甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金。

2. 乙方自行准备工具，聘请人员，自行负责施工安全，严格按照要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，立即返工，造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担。

3. 乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每逾期一天按照200元/天予以处罚，对甲方不及时付款新增施工内容等，甲方原因延误工期，乙方不承担违约责任。

4. 该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修(如人为损坏，维修应付相应的费用)

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新承包装修木工合同模板篇三

发 包 人：（以下简称甲方）

承 包 人：（以下简称乙方）

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；(3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

#### 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

#### 第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

#### 第八条 工期延误

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

## 第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：住宅装饰装修工程施工规范gb 50327-20xx[]施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条 工程验收和保修

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

11.1 双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

(1) 合同签订后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_元；逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_元。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。 12.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

### 第十三条 合同争议的解决方式

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 几项具体规定

14.1 工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

## 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 最新承包装修木工合同模板篇四

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

4. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元。

## 第三条：质量要求

## 第四条：付款方式

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

# 最新承包装修木工合同模板篇五

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

(1) \_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；

(2) \_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；



(3)\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；

(4)\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；

(5)\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；

(6)\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；

(7)其他(注明部位)\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_

5. 工程总天数：\_\_\_\_\_

## 第二条 工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元。

(1)材料款\_\_\_\_\_元；

(2)人工费\_\_\_\_\_元；

(3)设计费\_\_\_\_\_元；

(4)施工清运费\_\_\_\_\_元；

(5)搬运费\_\_\_\_\_元；

(6)管理费\_\_\_\_\_元；

(7)税金\_\_\_\_\_元；

(8)其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

## 第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%. 剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解

或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条工程验收

1. 工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条其他事项

### 1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设

物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2. 乙方

(1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2)指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

## 第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的

前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

## 第十一条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 最新承包装修木工合同模板篇六

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条 工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

- (1) \_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；
- (2) \_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；
- (3) \_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；
- (4) \_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；
- (5) \_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；
- (6) \_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；
- (7) 其他（注明部位）\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米。

4、委托方式：\_\_\_\_\_

5、工程总天数：\_\_\_\_\_

## 第二条 工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_元。

- (1) 材料款\_\_\_\_\_元;
- (2) 人工费\_\_\_\_\_元;
- (3) 设计费\_\_\_\_\_元;
- (4) 施工清运费\_\_\_\_\_元;
- (5) 搬卸费\_\_\_\_\_元;
- (6) 管理费\_\_\_\_\_元;
- (7) 税金\_\_\_\_\_元;
- (8) 其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_元。

### 第三条 质量要求

- 1、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。
- 3、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。
- 4、质量检查监督部门：\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
- 5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 6、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

### 第四条 材料供应



1、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条 付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%、剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

## 第六条 工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条 工程验收

1、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

## 第八条 其他事项

### 1、甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

### 2、乙方

(1) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

(2) 指派（姓名）\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第九条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第十一条 合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条 合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

住所地址：\_\_\_\_\_ 企业地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 最新承包装修木工合同模板篇七

发 包 人： 承 包 人：

住 所： 住 所：

委托代理人： 营业执照号： 电 话： 委托代理人： 电话：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人工、包料；

(2) 承包人工、部分包料(承包人工提供装饰装修材料表)，发包人工提供部分材料(发包人工提供装饰装修材料表)；(3) 承包人工、发包人工包料(发包人工提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人工。

(2) 发包人工委托承包人工设计施工图纸，图纸一式二份，发包人工、承包人工各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人工支付(此费用不在工程价款内)。

#### 第四条 发包人工义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条 承包人工义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

## 第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：住宅装饰装修工程施工规范gb 50327-20xx[]施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程

质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条 工程验收和保修

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

### 11.1 双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

(1) 合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_元；逢单项工程完工验收后， 发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_元。

即\_\_\_\_\_元；泥工完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_元；木工工程完工后付第四次款20%，即\_\_\_\_\_元；油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。



12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。 12.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

### 第十三条 合同争议的解决方式

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 几项具体规定

14.1 工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

### 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_\_份, 双方各执\_\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

附件一: 装饰施工内容报价单;

附件二: 甲方提供材料、设备表;

附件三: 甲方委托乙方购卖材料报价单;

附件四: 工程项目变更单

附件五: 工程质量验收单

附件六: 工程结算单

附件七: 工程保修单

承 包 人(盖章): 发 包 人(签字): 法 定 代 表 人(签字):

委 托 代 理 人(签字): 委 托 代 理 人(签字):

年 月 日

## 最新承包装修木工合同模板篇八

承接方(乙方): \_\_\_\_\_

工程项目: \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条 工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

(1) \_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；

(2) \_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；

(3) \_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；

(4) \_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；

(5) \_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；

(6) \_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；

(7) 其他(注明部位)\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_

5. 工程总天数：\_\_\_\_\_

## 第二条 工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元。

(1) 材料款\_\_\_\_\_元；

- (2) 人工费\_\_\_\_\_元;
- (3) 设计费\_\_\_\_\_元;
- (4) 施工清运费\_\_\_\_\_元;
- (5) 搬卸费\_\_\_\_\_元;
- (6) 管理费\_\_\_\_\_元;
- (7) 税金\_\_\_\_\_元;
- (8) 其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

### 第三条质量要求

- 1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。
- 3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4. 质量检查监督部门：\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
- 5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。
- 6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

### 第四条材料供应

- 1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲

方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%. 剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条 工程验收

1. 工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合

格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条其他事项

### 1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

### 2. 乙方

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等

事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

## 第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

## 第十一条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，



可视为本合同解除。

## 第十二条 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

住所地址：\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_