

门面房租赁合同(优质7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

门面房租赁合同篇一

甲方：（简称房主人）

乙方：（简称租房人）

一、经甲、乙双方友好平等协商达成共识，甲方将位于 ， 约 m^2 租赁期为壹年，从 年 月 日至 年 月 日止。期满后乙方如需续租，甲方保证在同等条件下优先让乙方续租。

二、付款方式：第一年签订合同时，每月租金 元，时间 个月，乙方向甲方预交租金总额 元整不退，租房押金 元，期到押金退还给乙方。如不交清租房费和水电费，甲方有权收回房屋，租房合同自然终止。

三、合同期内，乙方可以转让，继续租赁或转让，乙方不能收转让费，乙方必须让第三方与甲方见面，共同协商租金价格和水电费的交付方式，订立相关合约。

四、改造与装修：根据经营需要，乙方需对现有房屋进行装修，装修工程不能对主体工程构成影响。如果装修对主体有影响的，必须到原设计院设计本楼的主要总设计师再设计蓝图纸及书面签字盖章才能装修。如乙方自己改造，没经甲方同意，改造房屋造成一切经济损失均由租房人负责。

五、合同期满时，甲方即时收回房屋，乙方即时房屋退给甲方，结构改造和上墙的装修设施乙方一律不能拆迁和搬走。

六、水电供应及费用结算：甲方供应水电，水电公司停电停水的原因，甲方也无能为力。水电总闸前和主管道、主干线的维修由甲方负责，分干线管道等均由乙方负责，房内的管线开关、灯管、灯泡由乙方自行负责。

七、甲、乙方的税费由承租方用房屋期内的时间有关部门的税金及其他一切费用由乙方负责。

八、甲方的'房屋上的建筑物、室内外水电设施如有被盗、损坏按原价及现价赔偿房主人。

九、乙方经营餐馆，排油烟必须排到下水道内或采取最科学的方法排出油烟。

十、乙方承租人使用时必须注意安全和卫生，严禁在窗口摆放东西，严禁在门窗洞口乱甩杂物打伤亡人均由租房人承担一切经济及刑事责任，甲方概不负任何责任。

十一、空格内手填写的字与打印的字具有同等的法律效力。

十二、甲方的门面房屋如果要向银行抵押贷款或甲方此门面出售，乙方必须配合甲方，需要乙方签字的必须签字，如果乙方不签字，甲方有权立即收回房屋租房费押金不退，造成损失均由乙方自己承担。

十四、乙方租房门面不准收废品，不准做仓库，如果乙方做仓库收废品，甲方有权立即收回本门面，乙方交的租金及押金不退回。

十五、本合同双方签订之日起生效。本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十六、未尽事宜，双方友好协商处理。

电表底数： 度

水表底数： 吨

甲方：

乙方：

年 月 日

门面租赁合同篇二

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本门面租房合同书。

一、房屋基本情况

1、门面位置：甲方出租的门面坐落于_____市_____区_____路，位于第_____层_____号。

2、门面范围：甲方出租的商铺总建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

二、房屋用途

该门面用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变该门面用途。

三、合同租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日

月_____日止。

四、租金

该房屋月租金为_____ (人民币)，大写为_____ 千_____百_____拾_____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

五、付款方式

乙方以现金形式向甲方交付租金，按_____ (年/季/月) 支付给甲方。

六、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

七、甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

八、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障

的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方。

九、关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；
- 4、物业管理费；

十、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

十一、租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续

租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

十二、违约责任

1、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的_____/日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的_____/日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、如系甲方单方面的原因中止合同的，除退回交纳的租金的剩余部分外，还应赔偿同等金额的赔偿金并承担乙方由此造成的经济损失。

十三、争议纠纷解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

十四、其他约定

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

出租方(签字盖章)：_____

承租方(签字盖章)：_____

日期：_____年_____月_____日

门面房租赁合同篇三

联系电话：_____

乙方：_____

联系电话：_____

1、甲方将租予乙方使用。月租金_____元。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期_____个月，押金_____元。付租方法：乙方1次性付给甲方_____个月的租金_____元。余款需于_____年_____月_____日前支付。

2、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

3、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动

(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

4、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数，水表指数，乙方发生费用待合同到期时结算。

5、室内配有下列物品：、上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

6、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第3方造成经济损失由乙方负责。

7、由于乙方过错，给甲方或第3方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

8、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

9、1方违约，另1方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

10、本协议1式2份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：_____（签字）

_____年_____月_____日

乙方：_____（签字）

_____年_____月_____日

门面房租赁合同篇四

甲方： 乙方：

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于 面积为 平方米的临街门面租赁给乙方。
租金： 。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(12019)(不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 盖章 乙方法人代表签字： 盖章 年 月 日

简易门面租房合同协议范本二

甲方：（简称房主人） 乙方：（简称租房人）

一、经甲、乙双方友好平等协商达成共识，甲方将位于 ， 约 m^2 租赁期为壹年，从 年 月 日至 年 月 日止。期满后乙方如需续租，甲方保证在同等条件下优先让乙方续租。

二、付款方式：第一年签订合同时，每月租金 元，时间 个月，乙方向甲方预交租金总额 元整不退，租房押金 元，期到押金退还给乙方。如不交清租房费和水电费，甲方有权收回房屋，租房合同自然终止。

三、合同期内，乙方可以转让，继续租赁或转让，乙方不能收转让费，乙方必须让第三方与甲方见面，共同协商租金价格和水电费的交付方式，订立相关合约。

四、改造与装修：根据经营需要，乙方需对现有房屋进行装修，装修工程不能对主体工程构成影响。如果装修对主体有影响的，必须到原设计院设计本楼的主要总设计师再设计蓝图纸及书面签字盖章才能装修。如乙方自己改造，没经甲方同意，改造房屋造成一切经济损失均由租房人负责。

五、合同期满时，甲方即时收回房屋，乙方即时房屋退给甲方，结构改造和上墙的装修设施乙方一律不能拆迁和搬走。

六、水电供应及费用结算：甲方供应水电，水电公司停电停水的原因，甲方也无能为力。水电总闸前和主管道、主干线

的维修由甲方负责，分干线管道等均由乙方负责，房内的管线开关、灯管、灯泡由乙方自行负责。

七、甲、乙方的税费由承租方用房屋期内的时间有关部门的税金及其他一切费用由乙方负责。

八、甲方的房屋上的建筑物、室内外水电设施如有被盗、损坏按原价及现价赔偿房主人。

九、乙方经营餐馆，排油烟必须排到下水道内或采取最科学的方法排出油烟。

十、乙方承租人使用时必须注意安全和卫生，严禁在窗口摆放东西，严禁在门窗洞口乱甩杂物打伤亡人均由租房人承担一切经济及刑事责任，甲方概不负任何责任。

十一、空格内手填写的字与打印的字具有同等的法律效力。

十二、甲方的门面房屋如果要向银行抵押贷款或甲方此门面出售，乙方必须配合甲方，需要乙方签字的必须签字，如果乙方不签字，甲方有权立即收回房屋租房费押金不退，造成损失均由乙方自己承担。

十四、乙方租房门面不准收废品，不准做仓库，如果乙方做仓库收废品，甲方有权立即收回本门面，乙方交的租金及押金不退回。

十五、本合同双方签订之日起生效。本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十六、未尽事宜，双方友好协商处理。

电表底数： 度

水表底数： 吨

甲方： 乙方：

年 月 日

门面房租赁合同篇五

出 租 方(以下简称甲方)

承 租 方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本份合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年____月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清一年(12个月)租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本份合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元，作为履约保证金。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五) 乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本份合同所定年租金的20%。

第八条 合同生效、纠纷解决

本份合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本份合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本份合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本份合同具有同等法律效力。

本份合同正本份一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

门面房租赁合同篇六

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《_____》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，

特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

四、租赁期壹年，自年____月日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为元（大写：）。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数（计量）_____。

第四条 双方的权利和义务

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

（二）甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（四）乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（五）乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

十、乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条违约

十一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十二、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的_____。

第八条合同生效、纠纷解决

十三、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签

订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

手印：

手印：

签字日期： 年 月 日

签字日期： 年 月 日

门面房租赁合同篇七

乙方： 身份证号

甲方在花溪徐家冲有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如

下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面壹间租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从年 月 日起至年 月 日止，租赁期限为 年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的'固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金 元。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币 元）

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。
具有同等法律效力。甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日