

煤矿购买合同(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

煤矿购买合同篇一

买受人（乙方）：_____

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，就甲方将“紫玉东方”项目的地下停车场车位使用权出让给乙方事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条：车位坐落地点及编号

该车位位于紫玉东方地下停车场号。

第二条：车位使用权出让金额及付款期限

该车位使用权出让金额为_____（人民币）（小写）：_____元整、（大写）：_____拾_____仟元整，乙方应于签订合同时一次性缴纳合同价款_____（人民币）（小写）：_____元整、（大写）：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾整。

第三条：车位交付时间

甲方应在乙方付清全部车位款后，于_____年_____月_____日将该车位交付给乙方使用。

第四条：甲方的权利与义务

- 1、按合同约定收取车位款项。
- 2、按合同约定向乙方交付该地下车位。
- 3、甲方明确该地下车位无权属争议。

第五条：乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定取得车位所有权后，在车位所依附的土地使用年限范围内，乙方享有该车位占有、使用、收益、转让的权利。
- 2、乙方在使用该地下车位时，不得妨碍或损害该地下车位的各种设施设备。
- 3、乙方应按停车场限高及甲方划定的停车线内停放车辆，由乙方的过错导致车辆受损的，由乙方自行承担 responsibility。
- 4、乙方所选定车位位于单元出入口位置的，乙方需按照规定停放车辆，并保证车辆停放安全，甲方不承担车辆停放管理责任。
- 5、乙方应按物业管理部的有关规定缴纳其相应的物业管理费用，并享受相应的物业管理服务。
- 6、乙方不得以任何方式妨害、阻挠、干扰甲方及物业公司对车位公共设施和共有部分（如：进出停车场通道、通风管道、动力设备、照明、消防设施等）进行维修、保养和维护的工作。
- 7、乙方在转让其所购的紫玉东方号房屋，失去紫玉东方业主身份时，需将其所购车位一并转让给购房人或其他紫玉东方的业主，不得转让给非紫玉东方的业主。转让价款由双方自

行协商，甲方不予干涉，但需将转让合同报甲方备案。

8、乙方如出租其车位，必须出租给紫玉东方的业主，并需将租赁合同报甲方备案。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

煤矿购买合同篇二

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格：_____元。

第三条付款时间与办法

1. 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金_____元；其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____，共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式_____份，甲方产权人各一份，乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

煤矿购买合同篇三

买方（简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位，达成如下协议：

第一条 车位状况

乙方同意购买甲方所有的位于_____，建筑面积为_____平方米。

第二条 抵押权情况

甲方保证该车位未设定抵押权，无任何权属纠纷，否则，乙方有权解除合同。

第三条 价格条款

甲、乙双方协商同意该车位总价款为人民币_____元）

第四条 付款方式及期限

本合同签订后，乙方须一次性支付给甲方人民币_____元整。

乙方按照合同的约定履行付款义务，乙方没有按照本合同第四条的约定支付总价款，逾期以按每日_____向甲方支付违约金。超过7天，甲方有权单方面解除合同。

因甲方该车位的产权证预计也要_____年_____月后才能办理，经甲、乙双方友好协商，同意如下：

1、自该合同签订起甲方的车位合同交给乙方，乙方有责任保管好该车位合同，到甲方办理车位产权证时交还给甲方，以便顺利办理该车位产权证。

2、甲方取得车位产权证后应当通知乙方，便于办理过户手续。

3、甲方协助乙方办理产权变更登记手续，把车位产权证变更至乙方名下。

第五条 税、费分担办理车位过户等手续所产生的相关税、费用，由乙方承担（乙方办理过户手续的一切费用）。

第六条 车位交付

甲方于 年 月 日将该车位腾空交付乙方使用，并将车位卡交给乙方。甲方交付车位时，乙方请确认。

第七条 甲方将车位交付给乙方后，乙方自行使用该车位，必须遵守法律，如有违反法律、规章造成任何问题，由乙方自行承担。甲方不负任何责任。

第八条 该车位的物业管理企业为：。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务，自本合同签订后该车位物业费由乙方自己支付。

第九条 违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金。未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 公证

基于公正、公平的原则，乙方为安全起见，乙方提出进行公证，甲方积极配合乙方去公证处进行公证，公证费用由乙方支付。

本合同一式贰份，由双方签字后生效。

卖方（甲方）：_____

买方（乙方）：_____

_____年____月____日

煤矿购买合同篇四

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

- 一、乙方通过公开拍卖竞得__小区 幢 号车库，属 结构。
- 二、乙方按规定付清成交款（大写： ），拍卖佣金（大写： ）。
- 三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。
- 四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，

即每平方建筑面积__元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给__小区以外的住户或单位使用；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：__省房地产公司 乙方：

代表：

煤矿购买合同篇五

受让方（以下简称“乙方”）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让广州市花都区紫薇路钻石豪庭小区地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、 标的

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方；转让期限自本协议生效之日起至该车位使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1. 本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币（大写）叁拾万元整（即300000元）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，过户前管理费由甲方负责）。

2. 付款方式：签订合同当天付伍万元整，余款过户当天付清。

3. 办理好过户手续后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（建设维修基金、占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

4. 转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日