

谈判合同必不可少的程序 砸墙合同免费实用

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

谈判合同必不可少的程序 砸墙合同免费篇一

乙方： 身份证号：

由乙方包工包料(双包)。

刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

每*方米 拾 元(元/m²)按实际完成面积计算工程款。

工程结束验收后付总额的 ， 余额作为质量保证金在 前付清。

按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

自开工之日起 天内完成工程任务。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

谈判合同必不可少的程序 砸墙合同免费篇二

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于 _____ 门面房，建筑面积 _____ 平方米，以用于 _____。

二、租赁期限：房屋租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金：房屋租金每年为_____人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于_____年_____月_____日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、该合同一式两份，甲乙双方各执一份。

谈判合同必不可少的程序 砸墙合同免费篇三

出租方(以下简称甲方)：_____

地址：_____

注册地点：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

第二条 专卖店位置、建筑面积、经营商号、经营范围

专卖店位置：_____

出租面积：_____

经营商号：_____

经营范围：以高尔夫球具、高尔夫服装用品等为主，如有增加其它与高尔夫不相关项目，需经甲方书面同意。

第三条 租金、水电费

月租金：_____

押金：_____

水电费：_____

结账方式：_____

第四条 租赁期间

双方同意本合同期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

承租期限_____年。

第五条 甲乙双方权利与责任

乙方在租赁期间内应按本合同规定的租金标准、期限交纳租金。如不能按时交付，拖欠一天按每月租金的百分之二每天加收滞纳金，拖欠个月，甲方有权无条件收回承租场地并没收押金。

在练习场内甲方不得开设与乙方相类似之高尔夫专卖店。

甲方客人可在乙方店内享受所购商品折优惠。甲方可提供服装、旧球放在乙方场地代售(价格面议)。

乙方不得破坏甲方所提供的有关高尔夫店内设备。租约到期时，应完整交还甲方(更多精彩文章来自“秘书不求人”)，有损坏，照价赔偿。

甲方提供电话设施，但每月电话费均由乙方自行支付。

甲方负责安排乙方卖店工作人员住宿，水电费自行支付，乙方工作人员必须遵守甲方员工宿舍制度。(入住工作人员不得超过人)

乙方未经甲方书面同意，不得任意将承租场地转租他人。

第六条 合同的履行、调解方式

本协议是唯一的有效合同。一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

遇到甲方场地发生变动(如转让、整体出租等)，甲方只需提前一个月向乙方提出解约，乙方则无条件配合甲方解除合约。

遇有不可抗拒原因，如战争、自然灾害，由双方友好协商解决外，甲乙双方不得在合同期内，随意收(退)回商铺或违约。

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

日期：_____ 日期：_____

谈判合同必不可少的程序 砸墙合同免费篇四

乙方（受聘人）：

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

合同期限

- 1、合同有效期：自____年__月__日至____年__月__日止
（其中____年____月____日至____年____月____日为
见习期，试用期），合同期满聘用关系自然终止。
- 2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。
- 3、签订聘用合同的期限，不得超过国家规定的退离休时间，国家和本市另有规定可以延长（推迟）退休年龄（时间）的，可在乙方达到法定离退休年龄时，再根据规定条件，续订聘用合同。
- 4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

工作岗位

- 1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方的具体工作岗位及职责。
- 2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

工作条件和劳动保护

- 1、甲方实行每周工作40小时，每天工作8小时的工作制度。
- 2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。
- 3、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。
- 4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务培训。

工作报酬

- 1、根据国家、市府和单位的有关规定，乙方的工作岗位，甲方按月支付乙方工资为_____元人民币。
- 2、甲方根据国家、市府和单位的有关规定，调整乙方的工资。
- 3、乙方享受规定的福利待遇。
- 4、乙方享受国家规定的法定节假日、寒暑假、探亲假、婚假等假期。
- 5、甲方按期为乙方缴付养老保险金、待业保险金和其它社会保险金。

工作纪律、奖励和惩处

- 1、乙方应遵守国家的法律、法规。
- 2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。
- 3、甲方按市府和单位有关规定，依照乙方的工作实绩、贡献

大小给予奖励。

4、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按市府和单位的有关规定经予处罚。

聘用合同的变更、终止和解除

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。

4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

5、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

(1) 在试用期内被证明不符合聘用条件的；

(2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

(3) 故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的；

(4) 严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；

(5) 被依法追究刑事责任的。

6、有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知受聘人。

(1) 乙方患病或非因工负伤医疗期满后，不能从事原工作，也不愿从事甲方另行安排适当工作的。

(4) 乙方不履行聘用合同的。

7、有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

(3) 法律、法规规定的其他情形。

8、有下列情形之一的，乙方可以通知聘用单位解除聘用合同。

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的。

9、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

违反和解除聘用合同的经济补偿

1、经聘用合同当事人协商一致，由甲方解除聘用合同的（不包括在见习期），甲方应根据乙方在本单位工作年限，每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿，最多不超过十二个月。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作，由甲方解除聘用合同的，甲方应按其在本单位工作年限，工作时间每满一年，发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不超过十二个月。

3、聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的合同无法履行，经当事人协商不能就变更合同达成协议，由甲方解除聘用合同的，甲方按受聘人员在本单位工作年限，工作时间每满一年发给相当一个月工资的经济补偿金。

4、甲方单位被撤销的，甲方应在被撤销前按乙方在本单位工作年限支付经济补偿金。工作时间每满一年，发给相当一个月工资的经济补偿金。（经济补偿金的工资计算数为乙方被解除聘用合同的上一年月平均工资）。

5、聘用合同履行期间，乙方要求解除聘用合同的，应按不满聘用合同规定的期限，支付当月基本工资作为的违约金给甲方。

6□

乙方因“用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬”而通知甲方解除聘用合同的，甲方应按合同约定结算并解除聘用合同的同时支付欠发的工作报酬。

其它事项

1、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方（盖章）

乙方（签字）

代表（签字）

签约时间：_____年____月____日

签约时间：_____年_____月_____日

谈判合同必不可少的程序 砸墙合同免费篇五

第一条、双方义务

1、甲方义务

a□负责与船东签订劳务外派协议，负责向乙方解释本外派合同，说明工作性质和内容。维护乙方在外派期间的合法权益。

b 负责办理派遣乙方赴外轮工作的有关出国手续。负责办理乙方的外籍证件。办证费用根据甲方与船东或其管理者签订的合同约定执行。

c 对乙方有绝对领导权，有责任监督乙方在派出期间的行为。

2、已访义务

a 身体健康，具有符合甲方要求的合格的远洋船员资格。

b 绝对服从甲方领导，同意并服从甲方与船东或其管理者签订的劳务外派协议，同意并承诺严格履行本合同的各项规定。

c 遵守所服务的船舶所有者或其管理者的规章制度，服从上级船员的指挥。遵守国际法规，为个人行为负责。

d 必须具备海员证、护照、船员服务簿、船员专业训练合格证书、适任证书（高级船员）等有关证件。所有证件应当符合中国海事局对船员的要求。负责提供甲方所需的其他证明材料及办证用照片（自费）等。

1、本合同期限为___个月（在船期间）合同起止日期按甲方

与船东或其管理者签订的协议执行。合同期内乙方不得擅自离船终止服务。

2、乙方在合同期内因任何个人原因请求辞职均视为违约，由此产生的下船交通费用由乙方自负，同时扣发全部合同奖金。

3、乙方如遇配偶或直系尊亲病危或举丧之事，要在征得甲方同意后，方可提前离船。下船的交通及食宿费用甲、乙双方各负责一半。

a 本合同届满时，如船舶在航行中或停靠不方便之港口，则合同自动延续到船舶到达船员可以离船之港口。合同届满时如船舶在远离中国之港口，且几个月后才能抵达远东港口，乙方有义务继续履行合同直至船舶回到远东地区方便下船之港口。

b 乙方因工伤、病，且有医生证明或由于船舶原因及不可抗拒原因造成乙方不能继续在船工作的，从下船之日起，合同自行终止。

c 本合同期内，根据船东安排调遣乙方到其它船舶工作，乙方应服从安排，本合同继续履行。

d 乙方在船上工作时间为 8 小时/天，每周七天。因船上工作需要加班时，除非得到船长的批准，乙方不得以任何理由拒绝（大副、大管轮每天上午安排、带领、监督本部船员工作）

第三条、乙方待遇

1、在合同期内实行国外工资制，外币工资标准按本合同本条第二款的标准执行。

2、乙方在合同期内的工资标准（以美元计算） $a=b+c$

a 合同工资总额□_ usd____□美元____元整) /月

b合同奖金□__ usd____□美元____元整) /月。

c实际每月留船薪□usd____□美元____元整) /月

3、乙方的合同奖金，在合同履行期间，暂由甲方保管，待乙方完成合同后，由甲方代船东或其管理者一并发还（不计利息）如乙方违约，则根据合同规定，酌情扣发部分或全部合同奖金。

4、乙方因正常履行合同上、下船的交通及食宿费用（指接到甲方通知从实际居住地至集结地和返回中国下船港至实际居住地），按甲方规定的标准由甲方负担。

4、甲方与乙方为劳务关系。合同期内乙方在国内的其他福利待遇及其家属生活问题与甲方无关。

第四条、违约条款

1、乙方在合同期内因违反船东或甲方的规定或国家外事纪律，发生酗酒闹事、打架斗殴、玩忽职守、消极怠工、无理取闹、不服从指挥以及工作不称职等原因而被遣返，甲方有权扣除乙方部分或全部合同奖金。同时有权向乙方追偿由此给甲方造成的其它经济损失。

2、乙方因走私、贩毒、吸毒、嫖娼或违反船舶停靠地法律、法规而被刑事处罚或罚款时，刑事责任乙方自行承担，罚款由乙方自负。甲方有权扣除乙方的全部合同奖金并向乙方追偿由此给甲方造成的经济损失。

3、乙方承诺完全同意本合同规定的薪酬标准，并承诺在合同期内不向任何组织就船员薪酬问题提出要求，不接受任何组织或在其影响下由船东或管理者支付的额外报酬。对于在国

际组织强行要求下船东或管理者支付的合同工资以外的报酬，乙方有义务全额将此报酬返还船东或管理者。违反本规定者，甲方有权以此数额为标准从乙方合同奖金中扣除，同时保留向乙方追偿因此而产生的其他经济损失的权利。

第五条、劳动保护与保险

1、乙方在合同期内享有与船上其他船员同等的劳动保护权利。甲方按船东规定发给乙方工作服或工作服费用。

2、甲方保证船东或其管理者为乙方办理合同期间的人身意外保险。乙方在合同期内因工伤、亡，甲方负责向船东或其管理者索要保险公司按规定赔付的保险金，并全部交付乙方或乙方的法定继承人（或指定受益人）乙方在合同期内因工伤、病住院，医疗费用由船东或其管理者支付。甲方负责督促船东或其管理者按合同规定执行。

第一条、双方义务

1、甲方义务

a 负责与船东签订劳务外派协议，负责向乙方解释本外派合同，说明工作性质和内容。维护乙方在外派期间的合法权益。

b 负责办理派遣乙方赴外轮工作的有关出国手续。负责办理乙方的外籍证件。办证费用根据甲方与船东或其管理者签订的合同约定执行。

c 对乙方有绝对领导权，有责任监督乙方在派出期间的行为。

2、已访义务

a 身体健康，具有符合甲方要求的合格的远洋船员资格。

b 绝对服从甲方领导，同意并服从甲方与船东或其管理者签订的劳务外派协议，同意并承诺严格履行本合同的各项规定。

c 遵守所服务的船舶所有者或其管理者的规章制度，服从上级船员的指挥。遵守国际法规，为个人行为负责。

d 必须具备海员证、护照、船员服务簿、船员专业训练合格证书、适任证书（高级船员）等有关证件。所有证件应当符合中国海事局对船员的要求。负责提供甲方所需的其他证明材料及办证用照片（自费）等。

1、本合同期限为__个月（在船期间）合同起止日期按甲方与船东或其管理者签订的协议执行。合同期内乙方不得擅自离船终止服务。

2、乙方在合同期内因任何个人原因请求辞职均视为违约，由此产生的下船交通费用由乙方自负，同时扣发全部合同奖金。

3、乙方如遇配偶或直系尊亲病危或举丧之事，要在征得甲方同意后，方可提前离船。下船的交通及食宿费用甲、乙双方各负责一半。

a 本合同届满时，如船舶在航行中或停靠不方便之港口，则合同自动延续到船舶到达船员可以离船之港口。合同届满时如船舶在远离中国之港口，且几个月后才能抵达远东港口，乙方有义务继续履行合同直至船舶回到远东地区方便下船之港口。

b 乙方因工伤、病，且有医生证明或由于船舶原因及不可抗拒原因造成乙方不能继续在船工作的，从下船之日起，合同自行终止。

c 本合同期内，根据船东安排调遣乙方到其它船舶工作，乙方应服从安排，本合同继续履行。

d 乙方在船上工作时间为 8 小时/天，每周七天。因船上工作需要加班时，除非得到船长的批准，乙方不得以任何理由拒绝（大副、大管轮每天上午安排、带领、监督本部船员工作）

第三条、乙方待遇

1、在合同期内实行国外工资制，外币工资标准按本合同本条第二款的标准执行。

2、乙方在合同期内的工资标准（以美元计算□ $a=b+c$

a 合同工资总额□_ usd ____ □美元____元整） /月

b 合同奖金□____ usd ____ □美元____元整） /月。

c 实际每月留船薪□usd ____ □美元____元整） /月

3、乙方的合同奖金，在合同履行期间，暂由甲方保管，待乙方完成合同后，由甲方代船东或其管理者一并发还（不计利息）如乙方违约，则根据合同规定，酌情扣发部分或全部合同奖金。

4、乙方因正常履行合同上、下船的交通及食宿费用（指接到甲方通知从实际居住地至集结地和返回中国下船港至实际居住地），按甲方规定的标准由甲方负担。

4、甲方与乙方为劳务关系。合同期内乙方在国内的其他福利待遇及其家属生活问题与甲方无关。

第四条、违约条款

1、乙方在合同期内因违反船东或甲方的规定或国家外事纪律，发生酗酒闹事、打架斗殴、玩忽职守、消极怠工、无理

取闹、不服从指挥以及工作不称职等原因而被遣返，甲方有权扣除乙方部分或全部合同奖金。同时有权向乙方追偿由此给甲方造成的其它经济损失。

2、乙方因走私、贩毒、吸毒、嫖娼或违反船舶停靠地法律、法规而被刑事处罚或罚款时，刑事责任乙方自行承担，罚款由乙方自负。甲方有权扣除乙方的全部合同奖金并向乙方追偿由此给甲方造成的经济损失。

3、乙方承诺完全同意本合同规定的薪酬标准，并承诺在合同期内不向任何组织就船员薪酬问题提出要求，不接受任何组织或在其影响下由船东或管理者支付的额外报酬。对于在国际组织强行要求下船东或管理者支付的合同工资以外的报酬，乙方有义务全额将此报酬返还船东或管理者。违反本规定者，甲方有权以此数额为标准从乙方合同奖金中扣除，同时保留向乙方追偿因此而产生的其他经济损失的权利。

第五条、劳动保护与保险

1、乙方在合同期内享有与船上其他船员同等的劳动保护权利。甲方按船东规定发给乙方工作服或工作服费用。

2、甲方保证船东或其管理者为乙方办理合同期间的人身意外保险。乙方在合同期内因工伤、亡，甲方负责向船东或其管理者索要保险公司按规定赔付的保险金，并全部交付乙方或乙方的法定继承人（或指定受益人）乙方在合同期内因工伤、病住院，医疗费用由船东或其管理者支付。甲方负责督促船东或其管理者按合同规定执行。

谈判合同必不可少的程序 砸墙合同免费篇六

甲方(出租人): _____

身份证/社会统一信用代码： _____

地址： _____

电话： _____

乙方(承租人)： _____

身份证/社会统一信用代码： _____

地址： _____

电话： _____

根据《_民法典》等法律法规，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

用途使用。

日止。

第三条、租赁费用

该房屋年租赁总费用为人民币： 元整，(大写： 元整)，该费用不含发票税率，如需出具发票，税率由乙方承担。

乙方向甲方支付的所有房租款项应当采用银行转账：

户名： _____

账号： _____

第四条、自合同签订之日，乙方向甲方缴纳 个月费，逾期每日按合同总金额千分之一收取滞纳金；逾期超过10日，甲方有权单方面终止合同，乙方应承担月租赁费总额1%的违约金。

乙方需要甲方出具该房屋的租赁使用发票，发票金额与乙方付款金额相等。

乙方的开票信息为：_____

企业名称：_____

纳税识别号：_____

企业地址：_____

电话：_____

开户银行名称：_____

账号：_____

第五条、乙方应在合同签订当日向甲方缴纳 元作为房屋及家具家电使用损毁赔偿保证金。房屋租赁期满，甲方房屋、家具家电无毁损的，应将该保证金在无息返还给乙方。

第六条、租赁期内，该房屋的维修养护由乙方负责，合同到期后如果乙方不再继续租用，房屋内乙方未及时清理的设施可视为甲方所有。

第七条、甲乙双方的权利、义务

1. 甲方保证其完全有权利出租本合同约定的租赁房屋，乙方必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则应当承担违约责任，甲方可单方解除合同，甲方单方解除合同的，合同自解除通知送达乙方之日起解除。

2. 甲方保证在房屋交付给乙方使用时无水费、电费、物业费的拖欠款项。租赁期间，因甲方出租的物业权属问题或甲方

的其他原因与第三方产生行政的、经济的和法律的纠纷致使乙方不能正常使用该租赁物的，则视为甲方违约。乙方欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并缴纳装修保证金，对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准、装修费用由乙方承担。未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同，因此引发甲方或第三方损失的，乙方承担全部赔偿责任。

3. 在租赁期内，甲方必须确保乙方对租赁房屋的正常使用，不得干涉乙方的使用报备后的自主权，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，或在租赁期内对约定房租加价，非因合同约定或法定原因不得单方面提前解除本合同。

(1) 乙方未经甲方同意改变本合同约定的使用范围的。

(2) 乙方拖欠租金超过10日的。

(3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的。

(4) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自改变租赁物结构进行装修的。

(5) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人用于非合同约定用途使用的。

(6) 从事违法行为或被有关部门查处或受处罚的。

5. 如乙方将该房屋转让，必须征得甲方书面同意，并签订转让合同，如未经甲方同意擅自转让，甲方可以追究乙方的违约责任，并单方解除合同。

6. 室内有部分共用上下水管线及其他管线，乙方需尽无偿之保护职责，若人为损坏，将承担全部责任，甲方在例行检查和维修时，乙方须立即给予配合，否则因此造成的损失由乙方承担。如是非乙方人为因素损坏公用的上下水管线及其他管线的，甲方自行承担损毁维修责任，如因此给乙方造成损失的由双方协商解决，协商不成的由甲方照价赔偿。

7. 乙方交还房屋时，须保证原有设施及家具家电的完好，乙方装修增添的各种设施可是甲方要求确定是否拆卸及恢复原状，甲方书面同意的，乙方可在打扰卫生后按乙方使用后的房屋实际装修情况返还甲方即可。

8. 乙方按月向甲方或物业交纳水电费用，不得拖欠水电、物业等费用。无上述费用产生的，不缴纳费用。

9. 合同期限内，乙方为房屋的实际管理人，承租人有对房屋防水、防火、防盗、防触电、防安全事故等管理义务，并且不做危及自身或第三方安全的活动，在房屋内发生的一切安全事故都由乙方承担全部责任，与甲方无关，包括但不限于高空抛物、水、电、燃气使用不当，在房屋内摔倒等引发的自己或第三方人身或财产损失。

(1) 甲方不能提供房屋或所提供的房屋不符合合同约定的条件，严重影响乙方使用的，但乙方接收房屋后3日内不提出异议的，视为甲方交付的房屋符合约定条件。

(2) 甲方对出租的房屋无出租权或存在其他欺诈行为的。

11. 乙方不得在该房屋内存放易燃易爆等违禁物品，做好该房屋内防火、防盗、防水、防潮等措施，该房屋内部物品安全由乙方自行负责。

第八条、有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1. 因不可抗力的原因须提前解除的。
2. 经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

第九条、房屋租赁期满后合同自然终止，乙方有优先续租权。合同到期或解除后，乙方承诺在三日内搬离，未搬离的物品视为乙方遗弃物，由甲方自行清理。

第十条、在合同中双方提供联系人及联系方式，即为双方约定的联系方式，如通讯地址或电话发生变更，应当及时书面通知相对方。未履行通知义务的一方承担因此产生的不利后果。

第十一条、本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第十二条、双方如在本合同履行中发生争议，应协商解决，无法协商一致的，双方均可向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十三条、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。自双方加盖公章或签字之日起生效。

甲 方(签章)：_____ 乙 方(签章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

_____年___月___日

谈判合同必不可少的程序 砸墙合同免费篇七

乙方：_____

甲乙双方经协商一致，就甲方购买 一事达成如下协议：

_____□

收到货款。

采购合同签订后，甲方在年月日前付100%货款给乙方此价格均为有效，此价格是只是，仅此一次，价格不含增值税发票。

乙方将货送到甲方指定地点。

乙方按乙方提供的《售后服务承诺书》，提供售后服务，整机保修期自验收合格之日起1年内有效。

甲、乙双方签订协议后，乙方不得以任何方式参加院名称)该仪器投标活动及签订销售合同，同时也不得开具授权书给甲方以外的`其他公司进行该仪器投标或相关销售事宜(如甲方有特殊要求除外)

乙方不能按时交付设备，由此造成的责任由乙方自行承担。

乙方：_____

签字代表：_____

签字代表：_____