

建设工程施工行业 室内装修工程施工合同 (实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建设工程施工行业篇一

发包方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

承包方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程项目概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程范围：_____

4、工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

5、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

6、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰材料明细表》)。

第二条合同价款及调整

1、工程造价：总承包价为_____元，大写人民币_____，装饰工程包含的项目详见《工程预(结)算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

(1)甲方提出设计变更、材料变更和项目变更；

(2)双方书面确认的其他因素。

第三条工期

1、工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

2、若因甲方原因或其他不可归责于双方的事由导致工程未能如期完成的，工期相应顺延。若因乙方原因(包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等)导致工程未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

第四条工程保修

1、保修内容、范围：工程承包范围内的全部内容。

2、保修期限：按工程通过竣工验收合格之次日算起，保修期为壹年。保修期内，乙方提供工程的免费维修服务。工程保修期内，乙方应在接到甲方书面或电话通知后的24小时内到场勘查，并在三天内维修完毕。

第五条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰工程设计图纸)，设计费_____元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第六条工程款拨付和结算

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币_____，大写人民币_____。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币_____，大写人民币_____。

3、乙方指定收款账号信息为：

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

第七条双方权利及义务

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

第八条工程验收

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

第九条违约责任

1、任何一方违反本合同的约定或未全面承担本合同项下的义务的即构成违约，守约方有权要求违约方纠正违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除不良影响并赔偿守约方所遭致的损失。

2、若因乙方未能在约定的工期内完成工程项目或迟延履行本合同约定的其他义务的，每迟延一天，乙方应向甲方支付相当于工程总承包价百分之五的违约金；迟延超过10天的，甲方有权单方要求解除合同，并要求乙方支付相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失(包括但不限于甲方因乙方违约行为而支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等)。

3、若乙方未履行或未全面履行本合同约定的其他义务的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方承担相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失(包括但不限于甲方因乙方违约行为支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等)。

第十条合同争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

第十一条附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，

如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方(盖章)：_____

承包方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

建设工程施工行业篇二

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：
2. 工程地址：
3. 建筑面积：
4. 工程质量：确保一次性验收合格100%，质量达到优良。

二、工程承包方式：

采取包设计、包工包料、包工期、包质量、包文明施工、包安全的方式承包。

三、工程承包范围：

承包范围：按图纸所示的8#楼3—6楼装饰施工工程。具体设计及施工内容如下：

三楼主要功能：兼顾会议、书画展示、实物展示，培训、宴会等功能。通话系统、音响、灯光、投影仪、展示柜、展示架、屏风、会议桌椅、餐桌椅等四至六楼主要为高档酒店式住宿功能，大户型套间兼顾办公，棋牌等功能。主要设计施工内容包括：地面、墙面、顶面、电视、电话、电脑台、电水壶、床、床品、床头柜、梳妆台、沙发座椅、茶几、茶具、陈列柜、储物衣厨、衣架、行李包架、灯具、窗帘、拖鞋、垃圾桶、烟灰缸、脚垫、防滑垫、抽纸盒、穿衣镜、吹风机、软装饰(花器、茶盘、字画等装饰品)、卫生间全套，大户型套间考虑简易厨房，达到拎包入住标准。

四、合同工期：

五、质量标准：

2. 乙方应承担其所施工项目的质量保证工作，质保内容为所有与装饰装修工程有关的施工质量问题。

六、合同价款：

1. 本合同采取总价包干方式承包，合同包干总价为人民币 万元，大写 元整。

2. 工程量的确认：

七、付款方式：

八、双方权利及义务

(一) 甲方权利及义务：

2. 做好工程质量、安全生产、文明施工、综合治理等管理工作。

5. 甲方及时办理工程进度款、工程尾款并及时拨付工程款；

6. 为乙方提供准确施工图一套，并及时提供设计修改等图纸；

(二) 乙方权利和义务

1. 乙方委托 同志全面负责本合同的实施；

2. 乙方应尊重甲方的权威性，服从甲方的领导和监督管理；

3. 乙方有自主组织独立施工的权利，但必须在甲方的统一领导下进行；

6. 乙方必须保证按图施工，如图纸有矛盾处，甲乙双方协商调整后执行；

7. 乙方向甲方承诺按合同工期进行设计、施工、竣工验收。

九、工程奖惩

十、纠纷处理方式：

甲乙双方如发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的收据，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。当事人不愿通过协商、协调解决，或协商、调解解决不成时，可以依照本合同约定向市仲裁委员会仲裁；地人民法院提起诉讼。

十一、合同的变更和解除：

十二、1. 本合同需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效日；

2. 本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

3. 本合同附件具有同等效应；合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人； 法定代表人：

地 址：

电 话：

邮 编 ：

地 址： 电 话： 邮 编：

建设工程施工行业篇三

发包方(甲方): 承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方进行室内装修施工工程达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

第一条 工程概况

1、室内装修施工工程

2、工程地点:

第二条 承包范围和内容

第三条 工期

(一)工期为 天,自 年 月 日开工至 年 月 日完成施工并通过竣工验收。

(二)开工前 日,乙方向甲方发出开工通知书。

(三)如遇下列情况,经甲方现场管理代表签字证明后,工期相应顺延:

1、开工前甲方不能按时交出场地,接通水电。

2、甲方设计变更影响施工。

3、不可抗力的因素。

(二)付款方式

- 1、本合同签订后 个工作日内，甲方向乙方支付工程总造价的 %即
- 2、当工程形象进度达到 %时，经双方签证确认后十个工作日内甲方再向乙方支付工程造价的 %即 元。
- 3、工程完工后 日内乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内甲方向乙方付至工程结算总价款的 %。

第四条 施工与设计变更

- 1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。
- 2、施工中如发现设计有错误或者严重不合理的地方，乙方应及时以书面形式通知甲方(最迟不得超过发现之日起三日)，由甲方及时会同设计等单位作出修改意见或变更设计文件，并及时将修改或变更的设计文件送达乙方，乙方应按修改或变更的设计文件进行施工。
- 3、甲方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，并送达给乙方，乙方才予实施。
- 4、若由于甲方变更、修改设计，造成工程总造价增加，按实际工程造价结算。

第五条 双方义务

(一)甲方义务

- 1、甲方应按合同约定支付合同款项。
- 2、负责办理施工临时场地、占用道路建设报建手续等报批手续。

- 3、在本合同签订之日起同时负责接通施工用水用
- 4、在本合同签订后日内(以签最后一张图纸为准)提供完整的施工图
- 5、工程竣工由甲方验收后,再要求整改的,所需费用由甲方负责。

(二)乙方义务

- 1、隐蔽工程需在甲方现场代表在场的情况下进行试压验收,方可进行下一
- 2、因乙方原因造成的不符合装修标准的质量问题及工程隐患而甲方在验
- 3、乙方应按施工安全规范做好施工质量、安全的管理,并指定安全、防火
- 4、乙方不得未经甲方同意改变或破坏工程楼房的承重结构。
- 5、竣工验收后,乙方人员必须在日内撤离施工场地。
- 6、乙方委派为现场代表,须持有与工程项目相适应的资格证书。乙方现场代表必须经常留守工地,保持与甲方联系,随时处理施工过程中出现的问题。如现场代表变更,应事先征得甲方同意。

第六条 其它

- 1、本合同一式 份,甲、乙双方各执 份,每份均具同等法律效力。
- 2、本合同自双方签字盖章后生效。

3、其它约定：

甲方： 乙方： 地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

建设工程施工行业篇四

室内装饰和各种材质的使用都应该致力于营造一种愉悦的氛围，让人能够在其中放松心情、陶冶情趣。对于室内装修工程施工合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的室内装修工程施工合同范文，感谢您的欣赏。

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、 合同工期：

1、开工日期： 2、竣工日期： 三、 质量标准

工程质量标准： 符合国家施工验收规范规定的精装修合格标准。

四、 合同价款及付款方式

1、 金额(大写)：

2、 合同价款及调整

2.1本合同采用固定单价合同，有关固定单价的确定遵从招标文件及发包人提供的预算报价规定。

2.2发包人在招标文件中提供的工程量作为招标报价的基准工程量，竣工结算以实际完成并经审计通过的工程量为准。

目的，按相似项目换算后的价格；无相同或相似项目的，则根据《浙江省建筑工程预算定额》(20xx年)、《全国统一安装工程预算定额浙江省单估表》(20xx年)、《浙江省建筑、安装、市政补充定额》(20xx)及省市有关计价文件进行组价(取费标准和优惠幅度与投标书相同)，并经发包人审核认可后作为结算依据，其中材料价格，发包人提供的预算报价书中有相同材料的按原投标价格，无相同材料的价格则根据市场情况发包人签证认可后作为结算依据。

2.4施工过程中因设计变更等原因，相同项目发生的材料品牌、品种、规格、型号、质量等级改变，除材料价格允许根据市场情况经发包人签证认可代换价格外，其余费率比例不予调整。

2.5招标时发包人提供暂定价的项目或材料，工程结算时，根据发包人签订的实际价格代换暂定价，按投标文件计费总价下浮。

2.6因承包人管理不善或方便施工而增加的费用由承包人自负。

2.7工程所需措施项目费和其他项目费用按投标报价一次包干使用，结算时不作任何调整(增加部分按比例调整)。

2.8本工程竣工结算以发包人提供的预算报价为计费依据，并在按发包人提供的预算报价基础上确定的工程总价下浮7%作为双方结算的最终款额。发包人提供的预算报价作为本合同的重要附件。

3、付款方式

本工程不支付备料款，按每月实际完成的工程量支付工程款，支付办法如下：承包人必须在每月25日前向发包人提交当月实际完成工程量的报表，经发包人和监理审核后，于下月5日前按已核完成工程量的80%支付当期工程进度款；工程竣工验收合格后七天内付至合同价的85%；工程结算审计后七天内付至审定造价的95%，余款5%作为工程质量保修金。工程质量保修金在竣工验收通过满一年后返还3%，满二年后返还2%。

五、适用法律和法规

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

适用标准、规范：

9. 《工程建施施工现场焊接目视检验规范》CECS71-94

13. 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。

六、双方一般权利和义务

1、发包人派驻的工程师：

发包人派驻的工程师。负责现场质量、进度、安全、设计衔接、施工现场与各参与施工单位及外围协调等管理工作。

2、发包人工作

2.1 办理本工程有关的政府报建手续。

2.2 合同承包人进行现场交验。

2.3 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底。

2.4 在承包人进场前设置于工地内的施工用水、电的接口，并保证接口的通畅；线路布设、接线和装表等由承包人自行与总包单位协商解决。

2.5 发包人在合同签订5天内向承包人提供完整图纸三套。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

2.6 因发包人原因造成的工期延误须经发包人派驻的工程师签订后予以调整；但费用不予签证。

2.7 组织a区展示中心各施工单位的技术衔接，施工协商，保证本工程施工的政策有序进行。

2.8 发包人未能履行上述各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

3、承包人工作

3.1 承包人委派的项目经理：

3.2 交验完成并经发包人工程师签字认可后，将交验结果以书面形式送发包人备案。

3.3承包人在进场3天内需提供符合发包人要求的施工组织设计和专项施工方案；

3.4承包人在进场3天内提供总体进度计划表(含劳动力、机械设备进场计划)、材料采购进场计划表及工程总体时标网络图：每旬提供工程简报、下旬工程进度计划表和材料采购进行计划表。

3.5施工项目部主要管理人员，含项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员到岗率在100%，机械设备的到位率在100%，如未达到经发包人批准的施工方案的要求，其中项目经理、技术负责人、施工员未到位，甲方将按1000员每天进行扣罚；其他管理人员或机械设备未到位按500员每天进行扣罚。

3.6未经发包人同意，承包方在施工期间不得将图纸灯工程文件资料透露给第三方。

3.7承包人在施工过程中应严格遵守发包人的有关规章制度；每道工序施工前须做样板，经监理工程师、甲方工程师检验合格后方可铺开施工。

3.8由承包人承担其施工范围内和材料、设备堆放场地内的安全保卫工作并保证该区域施工和施工相关的环保、城管、市政等管理部门出承包人自行协商解决并承担相应的一切费用。

3.10对完工工程成品按照发包人要求采取相应保护措施费用由承包人自行承担。已竣工工程未交付发包人之前，承包人按通用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人予以修复，并承担相应费用。

3.11承包人应认真执行有关建筑施工安全生产条例和规定及发包人另行要求的安全文明施工的有关规定，做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生。发生安全事故，一切责任

均由承包人自行承担。

3.12 承包人应保证每日工完场清，费用由承包人自行承担。

3.13 施工过程中产生的水、电费用由承包人自行承担，并与发包人的施工总承包商进行结算。

3.14 因审图不细致造成返工而导致的一切经济损失，由承包人负责承担。

3.15 承包人应按国家和地方法律法规的规定和要求办理自有人员、机械设备等的保险，费用由承包人自行承担。

3.16 承包人已充分考虑施工期间因场内道路不通畅引起的材料搬运、存放、人员进出、办公场所等出现困难的情况及应对措施，并不会因出现上述情况而提出工期延长要求。

3.17 隐蔽工程和中间验收必须经发包人派驻的工程师在相应文件中签字盖章后承包人方能进入下道工序的施工。

3.18 合同履行过程中，承包人不得拖欠民工工资，由此给发包人造成的一切损失均由承包人承担。

3.19 承包人未能履行上述各项工作，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

3.20 在合同实施过程中，如承包人施工队伍素质、力量、机械设备、现场文明施工投入和管理不符合投标书的承诺，造成现场管理、工程质量、进度和现场文明施工、安全生产达不到预定计划，发包人有权要求其调整充实力量，承包人必须无条件接受。当上述措施仍无效时，按违约进行经济处罚，直至解除合同，由此引起的工期及经济损失由承包人负责。

七、 材料供应

1、承包人不能只根据工程量清单所述工程量及图纸尺寸进行订货，而应参照上述要求进行实地测量来订购货物或开始施工，如不采取这些步骤而导致的错误或损失，其责任和相应费用由承包人自行承担。

2、承包人采购材料

2.1发包人指定品牌的材料：承包人应按照发包人要求进行采购，并与发包人所选定样品相符合。如因承包人未按指定要求采购，不论是否出现质量问题，均应无条件更换正整改，并承担由此引起的一切责任。

2.2发包人没有指定的材料：应按要求提供样板经发包人确认后方可订购。

2.3承包人自行采购的材料应报经发包人确认后方能使用。承包人自行采购的材料应有合格证、质保单等相关证明，辅助材料品种要求与主材品质相匹配。

2.4对花岗岩、大理石材料的要求

由发包人提供本工程主设计师确认的样板，承包人根据此样板提供本工程所需的石材

样板，在订购前，须提交材料供应商的资料及材料样板，经发包人审核同意后，才能订购；大理石板材应在工厂内按图纸规格加工成型，对每块石材进行筛选、排版及编号，每块石材应采用唯一编号以保证每块石材的位置与图纸符合。工程施工前，承包人应在现场按房间进行排版，避免较大色差的板材铺贴在相近位置，排版后须按户经监理和发包人认可后方可铺贴。发包人有权因色差问题提出更好要求，费用由承包人承担。

八、工程变更

发包人对本工程有更改或增减的权利，在施工过程中，认为工程有变更的必要时，以书面通知承包人，承包人应即遵照办理，不得推诿或任何形式的变相不执行，如因承包人为方便工程施工或质量评杯要求而进行更改，应经发包人同意，由此产生的费用，由承包人为方便工程施工或质量评杯要求而进行更改，应经发包人同意，由此产生的费用，由承包人自行承担。

九、 竣工验收及结算

- 1、 承包人承建的工程全部完工并具备竣工验收条件后，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整的进攻资料壹式肆份及竣工验收报告。
- 2、 发包人认为符合验收条件的，在收到竣工验收报告3天内，组织相关单位进行验收，并在验收后3天内给予认可或提出修改意见，承包人按要求修改，并承担由于自身原因造成的修改费用。
- 3、 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后3天内不组织验收，或验收后3天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。
- 4、 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为时间竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。
- 5、 因特殊原因，发包人要求部分工程甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

十、 保修

- 1、 保修期限二年，保修期自工程完成并通过竣工验收之日算起。

2、属于保修范围、内容的项目，承包人应在接到保修通知之日起24小时内派人保修。

3、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在6小时内到达事故现场抢修，若未能及时到达则发包人委托他人进行抢修，费用(含管理费15%)由承包人全部承担。

5、质量保修完成后，由发包人组织验收。

6、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

十一、 奖罚

1、承包人因提出工程改进合理化建议且被发包人采纳，并为承包人节省了工程成本，按照节省成本的10%予以奖励，在工程款结付时支付。

2、若在施工中发现乙供施工材料的质量等级、环保性能不符合要求(国家验收标准)或以次充好，不论任何原因，也不论是否已经对本工程造成影响，承包人必须立即停工并清除所有不符合要求的材料，并承担相应的责任和一切经济损失。处罚额度按照造成经济损失的两倍进行处罚并不低于人民币贰万元整，第二次发生时处罚金额不低于人民币肆万元，以此类推，罚款在每月的工程进度款支付时扣除。发包人可视情节的严重程度提前终止合同，承包人应承担由此造成的一切责任和经济损失。

3、承包人应按发包人和监理的要求技术参加各类工程会议，无故迟到或缺席的按照500元/人·次进行处罚，在工程进度款中扣除。

4、承包人应按承诺的工程进度计划和材料采购计划安排备料和施工，若发包人在施工过程中发现与进度计划相比有明显延误，且延误时间超过5天的，发包人有权对承包人的工程进

度进行督促，并有权对承包人处以相应的经济处罚，额度不低于人民币壹万元。当延误时间超过10天时，发包人有权终止工程合同，承包人应承担因此造成的一切责任和经济损失。

5、承包人按工期要求提前完工，按人民币贰仟元每天进行奖励；承包人未按工期要求按时完工，按人民币伍仟元每天进行处罚。完工日期以工程竣工验收合格之日为准；奖励额或罚款额在工程款结付时予以兑现。

6、承包人在施工过程中不论遇到何种困难(不可抗力除外)，均不得以任何理由(如甲方未及时签证设计变更费用、材料涨价等)擅自或变相停工，否则由此造成的一切责任和经济损失均由承包人承担，发包人有权按照工期处罚条例进行相应的经济处罚，在月进度工程款支付时予以扣除。

十二、 担保

承包人在本合同签订后三天内，向发包人提交金额为 万元的履约保证金。履约保证金中的40%为工程质量履约保证金，20%为工期履约保证金，20%为安全文明施工履约保证金，20%为管理人员和继续设备到位履约保证金。发包人不提供支付担保。履约保证金在工程竣工验收通过、资料齐全满十五天后，如无违约行为为全数退还，不计利息；如有违约行为，发包人将根据违约性质及约定比例进行扣罚处理后退还。

十三、 担保

1、本合同为明确之处，执行建筑工程国家标准合同文本通用条款；本合同和通用条款均未涉及的，双方在确保工程正常进行情况下协商解决。

2、本工程承包范围包括6f多功能厅部分的装修施工，此部分由发包人涉及确认后实施。其工程款计取执行本合同计价原则。

3、发包人不允许承包人任何形式的工程分包和变相分包。承包人一经被发现类似行为，发包人有权取消合约。

4、对于联系单签证、工程结算等时间及流程应按发包人有关程序规定办理。

5、不可抗力遵照国家有关文件规定。不可抗力事件的发生确实导致工程无法进行的(招标文件明确要求考虑的因素除外)，可以给予工期延误签证，费用不予补偿。

十四、合同争议及生效

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方在不影响工程正常进行情况下协商解决。若双方不能达成一致，可向滕州市人民法院起诉。

本合同约定双方签字盖章，并在承包人缴清履约保证金后生效。本合同一式六份，发包人承包人各执三份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)住 所：

年 月 日

共2页，当前第1页12

建设工程施工行业篇五

联系电话：联系电话：

1. 甲方将x区x社区的套房交给甲方，总面积为120平方米。
(甲方拥有房屋所有权)。

3. 甲方需要向乙方提供水，电，煤气等相关设施，并说明注意事项。使用公共设施时，有必要与邻居协调。

5. 乙方应严格遵守甲方提供的图纸和具体要求，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

7. 乙方必须认真履行合同约定，按时，优质，高质量完成任务。

8. 项目总费用为xx元。项目完成后一个月内没有质量问题。甲方必须一次性支付。

甲方:(签名) 密封乙方:(签名) 邮票

签署日期□20xx年x月x日