

2023年库房房屋租赁合同 库房租赁合同(汇总6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

库房房屋租赁合同篇一

乙方：_____

乙方在鹤壁地区进行露天石灰石矿山开采，需要租用甲方民爆器材储存库存放民爆物品，经双方协商达成以下协议：

- 1、甲方为乙方提供符合标准的民爆器材储存库，负责储存与保管乙方爆炸物品。
- 2、租用时间为20__年__月__日至20__年__月__日止。
- 3、租赁费：仓储费为每月_____元。乙方每半年向甲方交纳一次租赁费。
- 4、乙方所储存的民爆物品由乙方自行负责购买、运输、发放、配送及清退。库区内的安全由甲方负责，出库后安全由乙方负责。
- 5、乙方对民爆器材的使用、发放、配送、清退回库等要严格遵守当地公安机关的相关管理规定，并接受甲方的管理。
- 6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：_____（签字盖章）

乙方：_____（签字盖章）

__年__月__日

库房房屋租赁合同篇二

在人们的法律意识不断增强的社会，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面小编给大家分享库房租赁合同范本，希望能够帮助大家！

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁名称、地址与用途

出租方将位于阿克苏市棉麻公司院内，三号楼三单元401号住宅房交给承租方作为住宅使用。

第二条 租赁期限

租赁期共 年，出租方从 年 月 日起将住宅房交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

租赁金每年 元，大写 ；押金 元，大写： 整。

费用缴纳方式：合同签订后，一次性付清房租费和押金。水、暖、电及物业管理费用等一律由承租方承担。（水费、电费、暖气费及物业管理费用等均按市棉麻公司规定的价格支付）；每年暖气费在10月20日前由承租方按出租房建筑面积90平方米交给出租方后，再由出租方负责给市棉麻公司交费。

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

租赁期间出租房内所留的物品及装修部分的保养由承租方负责。双方解除合同后，原出租方房内的一切物品及装修部分必须保存完整，各类水暖电及物业管理费必须清算完毕。如丢失或损坏所受损失由承租方按价赔偿，并将押金扣除，不足部分承租方必须补齐。如出租房屋内的物品和装修一切完好，并且各类费用全部结清，出租方必须将押金退还。另：出租方保留小卧室的一个顶柜摆放杂物。（出租房屋所留物品和装修部分清单附后）

第五条 出租方与承租方的变更

在租赁期间，承租方未经出租方同意，不得擅自将租赁房屋转租给第三方使用。否则，按违约论处。

第六条 违约责任：

双方必须遵守合同条约，任何一方不得单方违约，不得擅自单方解除合同，否则按合同时间10%的违约金处罚，并承担对方相应损失。

第七条 争议的解决方式：双方应协商解决。

第八条 其它约定事项

承租方在物业管理、环境卫生和综合治理等方面一律服从市棉麻公司统一管理和安排。

第九条 本合同在规定的租赁期届满前五十日内双方如愿意延长租赁期，在同等条件下，出租方可优先租给承租方，并应重新签订合同，否则视为不续约，出租方可按期收回出租房。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

出租方(甲方)

承租人(称乙方)

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于深圳市 区 房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日 至 年 月 日止。

第三条：乙方租赁出房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

第四条：该出租房的租金为每月 币 万 仟 佰 拾 元整，签

订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾 元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条：交租方式为每月交一次， 币 万 仟 佰 拾 元整。每次交租为当月 日期前交纳房租。乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费均为乙方负责。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需结租须提前三十天与甲方协商。

3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家私以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方家私仍未搬走，则甲方有权自行处理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则；甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方；若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

第七条：甲方应负责房屋的正常维修或委托乙方代理维修，如甲方不作维修，又不委托乙方代理维修，所造成房屋毁损的，乙方则不需要承担负责。

第八条：乙方使用房屋时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修茸恢复原状，赔偿经济损失。

第九条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，必须将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)

之日起生效，均具有法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

出租方代表：(以下简称甲方)

联系地址：

邮编：

电话：

承租方代表：(以下简称乙方)

联系地址：

邮编：

电话：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥

有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的坐落、面积及装修、设施

1—1. 甲方将其合法租赁使用的坐落在本市 的房屋出租给乙方使用。

1—2. 甲方出租给乙方使用的该房屋面积约 平方米(实际面积以产证为准)。

1—3. 该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、 租赁期限

2—1 .该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起， 年 月 日止。即租金起付日为 年 月 日。

2 — 2 . 甲方应于 年 月 日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

三、 租金，押金及其他费用

3—1. 该房屋每月租金为人民币 元(大写：)。

3—2. 该房屋租金支付方式如下：每 一个付款期，乙方在每个付款期前 天内，向甲方支付下一期房租。

3—3. 该房屋押金为 个月租金即人民币 元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

3—4. 其他：

1. 本合同一式两份，自双方签字盖章后生效；
2. 双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方： 出租方：

代表人签字： 代表人签字：

日期： 日期：

甲方： _____

乙方： _____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

合同编号：_____

出租方：

(以下简称甲方)

承租方：

(以下简称乙方) 为支持企业发展，甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

第一条 出租房屋坐落地址：

第二条 出租房屋、面积、租金等：

第三条 租赁期限(本合同有效期)：自_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日

为期_____年_____个月

第四条 费用及交纳

一、租房押金

1、租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积。

2、 乙方租赁房屋总面积为_____平方米，应交纳租房押金_____元。

3、 租房押金应自本合同签字的同时由乙方方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》（编号：_____）各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金；在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。

4、 乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。

5、 乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。

6、 对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

二、 租金

1、 租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前十天，标准见附页。

2、 若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：

逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的10%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有；逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用（含滞纳金），其所发生的有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产（物），自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财产（物）依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

3、若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意。同时甲方将向乙方收取45天的房租作为违约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失。

第五条 甲方义务

1、甲方应自乙方按合同交纳租房押金和租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则，按本合同第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任。

2、甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3、承担出租房屋的房产税。

4、合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。

5、合同期内，甲方不得提高租房押金和租金。

6、出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条 乙方义务

- 1、 按合同规定按时交纳租房押金及租金。
- 2、 使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。
- 3、 维护房屋整体结构，不得私自拆除和改建房屋。
- 4、 如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准，并承担由此给任何他方造成的损害责任；合同期满不再续租时，须恢复原状，不能（愿）恢复的，向甲方支付恢复所需的费用，该费用标准由甲、乙双方协商确定。乙方同时承担由于恢复给任何他方造成的损害责任。甲方有权批准或不批准乙方所提方案。
- 5、 不得将所租房屋转租；不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）。
- 6、 承担承租地域内所发生的事故责任（包括安全生产、用电、防火防盗等），对事故造成的相邻各方及甲方的损失负赔偿责任。
- 7、 在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。
- 8、 在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应当具实承担。
- 9、 三资企业承租房屋，除应当接受本合同中乙方项下所有义务外，应当依法向国家土地管理部门交纳土地使用费。

10、乙方不得占用大楼公用面积或在公共区域随意摆放物品，如乙方有特殊需要，需提前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可进行。

11、乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条 乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿；甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条 合同期满前，如乙方需要继续承租该房屋，应当在本合同期满30天前向甲方提出继续承租的要求，经甲方重新进行资格审查批准后延续原合同期限或签定新的租赁合同；如在合同期满前双方不能达成一致，本合同到期自行终止。

第九条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。租赁关系如需恢复，须重新协商。

第十条 本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第十一条 本合同与《企业孵化与综合服务协议书》（编号：_____）一起生效。

第十二条 本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签字加盖法人公章之日起生效，效力相同。

第十四条 本合同解释权归甲方享有。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

年 月 日 年 月 日

出租方(以下简称甲方)_____

联系方式: _____

承租方(以下简称乙方)_____

联系方式: _____

甲乙双方为携手合作, 促进发展, 满足利益, 明确责任, 依据中华人民共和国有关法律之相关规定, 本着诚实信用, 互惠互利原则, 结合双方实际, 协商一致, 特签订本合同, 以求共同恪守:

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量:

_____.

第二条 租赁期限

租赁期共_____年_____月, 出租人从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租人使用, 至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的, 出租人可以中止合同, 收回房屋:

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的.;
3. 承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的_____规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租人与承租人的变更

1. 如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
2. 出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
3. 出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。
4. 承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
5. 承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其它约定事项

_____.

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租人、承租人各执一份；合同副本_____份，送_____单位备案。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋概况

1、乙方向甲方租赁_____路_____号，底层_____开间房屋，建筑面积为_____平方米，场地_____平方米(详见建筑平面图所示)原房屋内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的房屋经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的房屋共计_____间，甲方提供照明电源0.7kw×_____间，计_____kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

4、乙方租赁的房屋内，有_____间卫生间(卫生间内设施见设施清单)_____只水表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

5、乙方租赁的房屋内，有_____只电表、×只煤气表，所有的费用由乙方自行承担。

6、乙方必须自行安装电表和水表，并每月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后，乙方不再支付水、电表押金，但仍须支付电费押金。

7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件，与本合同具有同等法律效力。

第二条 房屋用途

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营_____。乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

第三条 租赁期限

1、租赁期共_____年，甲方从_____年_____月_____日起将交付乙方使用，乙方至_____年_____月_____日撤离房屋，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

第四条 租金和租金的交纳期限

(一) 租金按每间为单位计算

1、第一周年的租金按每间每月_____元计租，合计年租金为人民币_____万元(大写_____)

2、第二周年的租金按每间每月_____元计租，合计年租金为人民币_____万元(大写_____)

3、第三周年的租金按每间每月_____元计租，合计年租金为人民币_____万元(大写_____)

4、每年分两次付款，每次付六个月的房租。_____年_____月_____日前为第一次付款，第五个月中旬以前为第二次付款。下一年度付款日期同上一年度。

(二)乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为_____个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

第五条 租赁期间，租赁财产的维修和保养

1、甲方在房屋出租期间，应保证乙方在正常使用情况下房屋不漏不渗。甲方提供的用电、用水、用煤气、卫生设施能正常使用(除供电公司、自来水公司、煤气公司原因，停电、停水、停气和外线的突然事故以外)

2、甲方在计划对出租的房屋进行修理时，乙方应予以配合不得阻挠。如乙方阻挠，甲方不承担房屋和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。

3、乙方应爱护房屋及其设备、附属设施，不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量、用水量、用气量或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提出书面申请，并提供方案和装修图。在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行(政府部门审批手续由乙方自行办理)提供的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件，与本合同具有同等的法律效力；同时作为甲方收回房屋时，乙方应向甲方交还房屋的质量的验收标准。

4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏，乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或三日内不予修复的，则甲方自行修理，费用由乙方承担。

5、合同终止(包括甲方按规定提前收回房屋)乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除，乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、乙方承租后，门面后墙不得擅自开后门，如需开门，需经甲方当地公安及有关部门同意方可(审批手续由乙方办理)，否则甲方有权随时终止合同，房租不退，乙方损失自负。

7、租赁期所发生的环境卫生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

第六条 租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的房屋挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回房屋；乙方还应支付给甲方违约金人民币(租期为1年的为10个月的租金、租期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金，依此类推)如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。

如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回房屋。

1) 乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑；

2) 擅自将本建筑转租的；

3) 逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的；

4) 乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的；

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因(如动迁，包括房地产项目开发)，导致甲方无法继续履行本合同，双方不承担任何责任，乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

第七条 违约责任

1、乙方如中途终止合同，则须向甲方支付违约金，双方商定：如有乙方推荐续租之第三方，乙方向甲方偿付违约金为一个月的房屋租金；如无续租之第三方，乙方向甲方偿付所剩房屋租期的全部租金。

出租方(签章)： 承租方(签章)：

电话： 电话：

年 月 日

库房房屋租赁合同篇三

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于《》房屋，每年房租。00元，用于从事住宿。

二、合同签订后，一次交年的房屋租金，合同时间为1年，交纳房屋租金时要求交押金（。00）元（该款不计利息），租

赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的房屋门窗、家具、使用的水电表等设施完好无损（如有损坏，按原价赔偿），并在房租水、电、等均结算清楚后，押金如数退回。

三、水电费、物业管理费等相关费用全部由乙方自交，费用逾期不交，甲方有权采取相应措施，由此造成的一切损失，由乙方自负。

五、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守物业管理部的规定。

七、乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，视情节进行处罚或报公安处理；

- 1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动；
- 2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。
- 3、拖欠房租或水电费超过一个月；
- 4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结构；
- 5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途的或将此房再租他人；

八、乙方在签定合同时需向甲方提供身份证复印件及公司详细地址；

九、租赁期限：商定期为20xx年月日起至20xx年月日止；

十、本合同有效期从20xx年月日起至20xx年月日止。本协议在双方自愿的基础上签定，本合同一式两份，甲乙双方各持

一份，盖章签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

库房房屋租赁合同篇四

仓库租赁合同

合同双方当事人：

出租方（以下简称“甲方”）：__ 住址：联系电话：__

承租方（以下简称“乙方”）：__ 住址：联系电话：__

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列仓库的租赁达成如下协议：

1、租赁仓库位于__，房屋建筑面积为__平方米。 2、合同附《入住前水、电、气计量抄表》，详见附件一；《房屋室内现有家具、设施交接清单》，详见附件二。

1、该仓库用途为_____。

2、除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。 第三条 租赁期限

1、该房屋租金： 元/月，年租金： 元。 2、租金按年度结算，乙方于合同签订之日支付给甲方。

3、乙方应于本合同生效之日向甲方支付房屋押金 元，乙方在合同履行期间无任何违约情形的，租赁期限届满或者本合

同解除/终止之日起 个工作日内，甲方将押金无息退还给乙方。

1、甲方在租赁期间对房屋及其附着设施每月检查，乙方应予以积极协助，不得阻挠。 2、租赁期间日常的房屋维修由乙方自行承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。 4、租赁期间，防火安全、门前三包等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构、装修、设置对房屋结构有影响的设备等，需先征得甲方书面同意，相关费用及损失由乙方自行承担。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按移交时状态恢复房屋原状或向甲方交纳恢复工程所需费用及损失。

4) 、其他乙方居住期间产生费用。

1、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前__个月向甲方提出，甲方在合同期满前__个工作日内向乙方答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前__月书面通知对方，经双方协商后终止合同执行，互不提出补偿要求，已缴纳的租金不予退还。

2、如因房屋出售、国家建设或出现本合同第十一条规定的情形，甲方有权单方终止本合同，但应提前__个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不

成的，甲乙双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同一式_叁_份，甲方执贰份，乙方执壹份，每份均具有同等效力。

附件一：入住前水、电、气计量抄表

附件二：室内物品清单登记

库房房屋租赁合同篇五

承租方(乙方)：_____

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：_____

三、储存商品名称

进口包装未拆箱7件)

四、租赁面积：_____平方米的库房(与相邻区域有通道隔离)

租赁期限：_____租期为此合同生效日至20____年____月____日止。

五、租金及交付方式

1、租金以_____平方米为准，每平方米每天0._____元，每月租金按月实际天数计算[1]。

2、租金按月收取,每月的25日前一次付清当月租金。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失,由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员,保留库房院落大门钥匙。

2、甲方负责对仓库的监护,并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。

5、甲方所提供的仓库应符合如下条件: _____

温度: _____ 常温库,相对湿度:

度: _____ 40~75%。

6、在乙方提取货物时,甲方必须认真核实,确认无误后经乙方签字确认放行。

七、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2、提前终止本合同,需提前30天通知甲方。

3、乙方负责设备的运输和码放,提取货物时,需提前一周与甲方联系。

4、乙方按时支付仓库租金。

5、协议合同期满后,乙方如想继续承租,在同等条件下必须先

租赁给甲方。

八、由于不可抗力等因素,导致直接影响货物的储存安全,甲方应及时将事故情况通知乙方,并在2天内提供事故详情,依据对乙方设备影响的程度,双方协商合理解决。

九、附加

1、本合同一式两份签字盖章生效。

2、未尽事宜双方协商解决,如协商不成,提交(_____城市)仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满,双方无终止协议的意向,则本协议自动延期。

甲方盖章: _____

乙方盖章: _____

甲方代表签字: _____

乙方代表签字: _____

____年__月__日

____年__月__日

库房房屋租赁合同篇六

出租人: _____ (以下简称甲方)

身份证号码:

承租人: _____ (以下简称乙方)

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，为明确双方的权利义务，经协商一致，就房地产租赁事项订立本契约。

一、甲方同意将自己租赁的，位于的建筑面积为 平方米。

二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币月 日起至 年 月 由乙方在每月的日前缴付当月租金。

三、乙方已向甲方缴纳人民币乙方在租赁期满之日缴清租赁该物业的一切费用后，甲方应将押金本押金不得于租赁期满前抵付租金。

四、甲方已提供房产证或具有出租权的有效证明、件。甲乙双方已分别审查并确认对方文件的真实合法性。

五、租赁期内，甲方承担下列责任：

1. 在付清水、电、煤气费、管理费等应付费用后依约将房屋及设备交付给乙方使用，同时保证屋内附属设备、设施能正常运行及使用。

2. 负责房屋和设备的定期安全检查，屋及设备维修，因甲方延误维修而使乙方的人身、房屋维修须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议。

3. 甲方在租赁期内如转让该物业之所有权，应提前条件下优先购买此物业。权，乙方有权继续执行本契约至租赁期满。

4. 租赁期届满甲方要求收回房屋，应在租赁期满之日前租该房屋的，乙方在同等条件下有优先承租权。

5. 甲方因该物业发生任何经济及产权纠纷。

承担房屋设备正常的维修费用。财产遭受损害的，甲方负责赔偿。因60天书面通知乙方，乙方有权在同等不得拒绝接受新业主之继续执行本合约之出租30均与乙方无关，元)，租赁期自 年 以形式支付给甲方，(保证金)，(保证金)无息退回乙方。乙方已提供身份证明文如甲方应及时进行房的房屋分租给乙方使用。房屋日止，共计)作为房屋租金押金乙方不购买的，天书面通知乙方。甲方继续出乙方有权继续执行本契约至合约期满为止。如因此而致乙方受到损失的，乙方有权立即解除本契约并要求甲方赔偿乙方因此所受到的损失。

六、租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 依约按期交纳房屋租金。
2. 未经甲方书面同意，不得对房屋进行扩、加、改建或转租、转让、分租或与他人互换房屋使用，乙方保证不改变房屋用途。
3. 如需与他人合作使用房屋或利用该房屋进行联营、经营均应事前征得甲方书面同意，并按规定重新议定房租。
4. 因使用需要进行房屋内部装修，须经甲方同意。
5. 要爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修房屋。因此延误房屋维修而造成甲方或第三人的人身、财产遭受损害的，乙方应负责赔偿。
6. 因使用不当或人为造成房屋或原配置的设备损坏的，乙方应负责赔偿或修复。
7. 不得在承租的房屋内安装或使用超过水、电表容量的任何水电设备及储存有危险、易燃等违禁物品，或在该物业内进行非法行为。

8. 租赁期满或解除契约之日应交还承租房屋和原配置的设备给甲方，如须继续承租房屋，乙方应当提前日与甲方协商，双方另签订契约。

9. 租赁期内，该物业的管理费、水电煤气费、电视天线费、电话费由乙方负担。

10. 乙方于租约期满、解除合约或终止合约时，应即时迁出及交还该物业给甲方，如有任何遗留物品，甲方有权作出处置。

七、违约责任

1、任何一方违反本合同条款或国家法律、法规规定的，守约方有权提前解除契约，违约方应以等额于押金的金额作为违约金予以赔偿。如仍不足弥补因此而造成之直接经济损失的，违约方仍应作出赔偿，赔偿应以实际损失为准。

2、在租赁期内，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的百分之二收取违约金。逾期超过七天视为乙方擅自解除合同，甲方有权收回房屋并没收押金（业主同意继续租赁的除外）。甲方逾期交付房屋，每逾期一日，须按月租金金额百分之二向乙方支付违约金。逾期超过七天视为甲方擅自解除合同，甲方除退还所有已收款项外还须支付等额于押金数额之违约金。

3、乙方逾期交纳本合同第六条第9小点规定之应付费用的，应按欠费总额每日1%向甲方支付滞纳金。逾期超过七天的，甲方有权解除合同。

4、租赁期满解除契约之日，双方应共同检查交接房屋和设备，如发现有人为损坏的，则在乙方押金(保证金)中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

5、租赁期期间，合同一方均有权要求提前解除租赁契约，但

应提前30天书面形式通知对方。甲方要求提前解除的，须退还押金，并支付等额于押金金额的违约金给乙方；乙方要求提前解除的，甲方有权没收押金作为赔偿。

6、租赁期满，甲乙双方未续订承租契约或已解除契约后，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，甲方还有权按月租金额百分之二十收取违约金。

7、违约金、赔偿金应在确定责任后十日内付清，否则按逾期付租金的条款处理。

8、如因不可抗力的原因，造成租赁契约无法履行时，双方互免承担责任。

八、租赁期届满，乙方不得破坏物业原有装修，应以原状交还房屋给甲方。一切嵌装在墙体內的装修（包括乙方已征得甲方同意改变的'装修部分），乙方一律不得拆烂、损毁及拆走，同时甲方不予补偿。除此之外，一切乙方搬入的可移动的财产均可搬走。

九、本契约履行中如发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向房屋所在地人民法院起诉。

十、本契约一式二份，甲乙双方各持一份，同具法律效力。

十一、租赁双方当事人应当自签订、变更合同之日起3日内到房屋所在地的街道、镇出租屋管理服务中心办理房屋租赁登记备案手续。甲、乙双方已知悉办理登记备案手续的相关事宜。

十二、双方约定的其他事项：

甲方： 签章： 立约日期：

乙方： 签章：