

最新沈阳房屋租赁合同大全

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

沈阳房屋租赁合同篇一

房地产转让须知

1. 转让当事人（卖方包含共有人）须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。
2. 转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。
3. 房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方（以下简称甲方）：_____

受让方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况

土地使用权来源：划拨 出让

二、房地产转让因由

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第_____种办理）

1. 合同生效后，乙方付甲方定金（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2. 乙方一次性付清全部购房款：（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一

1. 向沈阳仲裁委员会申请仲裁（ ）

2. 向人民法院提起诉讼（ ）

沈阳房屋租赁合同篇二

出卖人：_____ (以下简称甲方) 买受人：
人：_____ (以下简称乙方)

一、房屋状况

(一)房屋所有权人_____, 共有权人_____, 权证号_____。

(二)土地使用权人_____, 权证号_____。

(三)房屋坐落_____, 总层数6层，本房屋所在层为4层，建筑面积为_____平方米。

二、销售价格、付款方式和期限

(一)甲乙双方经协商一致，同意上述房屋的转让总价款为人民币(大写)：_____ (其中含房屋内装修设施及家电等)

(二)乙方在签订本合同时支付给甲方购房定金人民币(大写)_____, 购房定金在乙方较后一次付清房款时冲抵购房款。

三、物业交割

甲乙双方约定：_____乙方支付购房定金后，可从甲方领取钥匙，进行装修。甲方将该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用付讫。

四、权利与义务

(一)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均向乙方如实告知，并无任何隐瞒。

(二)乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均已知悉，并无任何异议。

(三)甲方保证本合同约定的房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷、债券纠纷及使用纠纷，概由甲方负责清理，并承担相应的民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任

1、甲方违约致使合同不能履行的，应当将乙方支付的定金双倍返还，并承担乙方的其他经济损失。

2、甲方未能根据本合同约定按期向乙方交付房屋，由甲方向乙方支付相当于本合同约定的房屋总成加价的_____的违约金，并继续履行交付义务；逾期超过_____天，乙方有权解除合同，甲方同时应承担违约金_____元。

3、乙方违约致使合同不能履行的，乙方不得向甲方索还定金，并承担甲方的其他经济损失。

4、乙方未能根据本合同约定按期向甲方支付房款，由乙方向

甲方支付相当于本合同约定总房价_____的违约金，并继续履行交付义务；逾期超过_____天，甲方有权解除合同，乙方同时应承担违约金_____元。

六、争议解决

因本合同履行或与本合同相关的一切争议，各方依法协商解决，若各方协商不成的，双方一致同意按提请常州仲裁委员会仲裁方式处理。

七、特别约定

本合同中相关约定的甲乙双方为变更登记而订立的《房屋产
买卖合同》约定不一致的，以本合同的相关约定为准。

本合同中约定的房屋建筑面积为出卖房屋所有权证上所载面积。如产权变更登记时房屋建筑面积有变更，则以登记机关登记的建筑面积为准，但合同约定的销售价格不变。

八、其他约定：_____

本合同一式两份，双方各执一份，各方签字后生效。

日期：_____

沈阳房屋租赁合同篇三

沈阳市房地产转让合同

转让方(以下简称甲方)：

住所：

受让方(以下简称乙方)：

住所：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：沈阳市**区**街(路)号#

建筑面积：**平方米；转让面积：**平方米

占地面积：**平方米；房屋用途：

房屋权利来源：

土地使用权来源：划拨出让

二、房地产转让因由：

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾**元整。

四、本合同经双方同意、盖章后有效。

五、甲、乙双方签定合同并办理完更名手续后，乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾**元整，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

七、出卖的房屋物养费用(水、电、煤气、采暖费、物业费
等)转让前由甲方结清，转让后由乙方承担。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议
经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门
存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠
纷方式之一：

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

甲方盖章： 乙方盖章：

年月日年月日

沈阳房屋租赁合同篇四

承租方(乙方)：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房位于积约为 平方米。类型为工业厂房，
结构。具体详情见本协议厂房图纸，厂房图纸为本协议附件
一部分。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自 年 月 日起至 年 月 日止。租期三年，租赁
期间厂房租金保持不变，租赁期满前一个月双方再行协商续

租事宜，乙方有优先续租权。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂每年租金共计

四、其他费用和维修

1、租赁期间，使用该厂房所发生的电费由同等类型定价标准计算。

2、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方免费修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

五、租赁期间其他有关约定

1、甲方承诺无偿将甲方公司的给乙方经营使用，使用期限与租赁期限相同。甲方如发生解散、注销或该资质被主管机关取消的，以方有权不承担任何责任的解除本协议，已支付未产生的租金由甲方在合同解除后五日内退还乙方，乙方不再设新的公司，乙方亦不以甲方名义对外做任何经营活动。

2、租赁期间，如发生厂房被政府机关征用迁拆的，所得相应补偿款应首先补偿乙方的装修款、搬迁费用等。

3、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满三个月，甲方有权终止租赁协议。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该房屋时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方自行将相关设备、装修回复原装，设备自行搬离，但不可拆卸部分可协商由甲方补偿。

六、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3、租赁期间，乙方所雇用的生产员工均与甲方无任何无关，甲方亦不干涉乙方的生产经营活动，而需向乙方提供必要的生产经营设备、条件。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决，解决不成的提交厂房所在地法院管辖。

八、本合同一式两份，双方各执一份，合同签字后生效。

出租方： 承租方：

签约日期：

沈阳房屋租赁合同篇五

乙方(购买方)：

第一条、甲方自愿将其座落于 区 路 号 小区 号楼 号，建筑面积 平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币---元整大写：人民币---万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方---元整，付款方式为银行转帐。

第三条 甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取

得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日(或%年-月止)。

2、协议签定之日后(或%年-月起)由乙方负责。

第七条 协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条 甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条 违约责任

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契

约不可分割的部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

第十二条 本协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方签名： 乙方签名：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

甲方身份证号码： 乙方身份证号码：

年 月 日 年 月 日

沈阳房屋租赁合同篇六

承租方(乙方)： _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲

抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）