

最新买卖合同的违约责任条款如何规定(大全9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

买卖合同的违约责任条款如何规定篇一

出卖人（以下简称甲方）姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

买受人（以下简称乙方）姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景xx的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并

装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金元，余款于____日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权债务纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息

复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执1份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：

电话：

甲方配偶签字：

电话：

乙方签字：

电话：

乙方配偶签字：

电话：

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份。

_____年____月____日

买卖合同的违约责任条款如何规定篇二

第一条 本合同当事人双方：

受让

人：_____。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、

行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米(小写_____平方米)，其中出让土地面积为大写_____平方米(小写_____平方米)。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本合同项下出让宗地的用途为_____。

第五条 出让人同意在___年___月___日前将出让宗地交付给受让人，出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第___款规定的土地条件：

(一)达到场地平整和周围基础设施___通，即通_____。

(二)周围基础设施达到___通，即通_____，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下：_____。

(三)现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写_____元(小写_____元);总额为人民币大写_____元(小写_____元)。

第八条 本合同经双方签字后___日内，受让人须向出让人缴付人民币大写_____元(小写_____元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条 受让人同意按照本条第___款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起___日内，一次性付清上述土地使用权出让金。

(二)按以下时间和金额分___期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第一期 人民币大写_____元(小写_____元)，付款时间：___年___月___日之前。

第二期 人民币大写_____元(小写_____元)，付款时间：___年___月___日之前。

第___期 人民币大写_____元(小写_____元)，付款时间：___年___月___日之前。

第___期 人民币大写_____元(小写_____元)，付款时间：___年___月___日之前。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第三章 土地开发与建设利用

第十条 本合同签订后___日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出书面报告，申请复界测量，恢复界桩。

第十一条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的，应符合下列要求：

主体建筑物性质_____；

附属建筑物性质_____；

建筑容积率_____；

建筑密度_____；

建筑限高_____；

绿地比例_____；

其他土地利用要求_____。

第十二条 受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程，并在建成后无偿移交给政府：

(1)_____；

(2) _____;

(3) _____□

第十三条 受让人同意在____年____月____日之前开工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条 受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条 受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。

买卖合同的违约责任条款如何规定篇三

不少二手房买卖双方签订了二手房买卖合同后，都会选择将二手房买卖合同进行公证。然而，对此合同进行公证是否是法律上规定的呢？进行二手房买卖合同公证又有什么作用？请阅读下文了解。

任何法律行为和有法律意义的文书、事实经过公证证明，国家证明它的真实性、合法性，即产生法律上的证据效力。人民法院审理案件中，如果在收集、调查证据时涉及某项文书，而这项文书业经公证证明，即应确认其效力，可以直接采信。但有相反证据足以推翻公证证明的除外。

依照法律必须公证证明的法律行为，则公证证明就成为这些法律行为生效的必要条件。法律对于不同的法律行为有不同的形式要求，包括口头、书面及公证证明，取决于该法律行为所产生(或变更、消灭)的法律关系的重要性、复杂性和它对于第三者的作用。虽未为法律规定而当事人自行协议公证证明作为双方法律行为必要的形式条件之一的，这一法律行为也必须公证证明方能成立。

债权文书，如债权人和债务人对权利义务关系没有争议、并经公证证明具有强制执行效力的，当债务人拒不履行时，债权人可以直接申请人民法院强制执行，不需要向人民法院起诉要求作出裁判。

由于目前法律没有做出相关要求，所以二手房买卖合同不是必须要公证的。但是，如果当事人在二手房买卖合同中约定，只有办理二手房买卖合同公证以后合同才生效的，那么就必须要办理公证，否则二手房买卖合同是无效的。

从上文的介绍中我们得知，进行二手房买卖合同公证并不是法律强制性规定的，也就是说是否进行公证全凭当事人意愿。同时，我们也要注意，如果合同当中明确约定只有进行公证合同才生效的，如果没有办理公证，那么该合同就是无效的。

买卖合同的违约责任条款如何规定篇四

卖 方（甲方）

买 方（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《粮食流通管理条例》及其他有关法律法规的规定，本着公平、公正和诚实信用的原则，经甲乙双方协商就稻谷买卖有关事项达成协议如下：

第一条 品种、数量、等级

品 种： 。

数 量： 。

等 级： 。

生产年份： 。

缝口标准： 。

第二条 质量标准

质量标准： 。

第三条 包装

包装要求： 。

包装费用由 方承担。

第四条 价款

单 价： 元/公斤。

总价款： 元。

第五条 交付方式

1. 时间与数量

(1) 甲方于 年 月 日向乙方交付 公斤。(2) 。

2. 方式

按照下列第 项方式执行：

- (1) 乙方自行提货。
- (2) 甲方按照约定的地点 交货。
- (3) 其他： 。

3. 运输费用

运输费用 元/吨，由 方承担。

第六条 验收

双方按合同约定的数量和质量标准进行验收，并开具验收单。对验收结果有异议的以权威机构检测的结果为准，检测费用由责任方承担。

第七条 价款支付

按下列第 项方式支付价款。

1. 即时结清。
2. 乙方在稻谷交付后 内结清。
3. 其他方式： 。

第八条 违约责任

1. 甲方少交或乙方少收合同约定稻谷数量的，应向对方支付少交或少收稻谷价款 %的违约金。
2. 甲方迟延交货或乙方迟延提货的，每迟延一日，按合同价款 %的标准向对方支付违约金。
3. 乙方逾期支付价款的，应当按照逾期支付价款每日 %的标

准向甲方支付违约金。

4. 甲方交付的稻谷质量不符合约定的，乙方有权要求调换，由此造成损失的，甲方应予以赔偿。

5. 其他违约责任： 。

第九条 其他约定事项

第十条 争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商或者申请工商部门调解解决；或选择下列第 种方式解决。

1. 提交 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向 人民法院起诉。

第十一条 附则

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同一式 份，甲方 份，乙方 份(交工商部门备案一份)，均具同等法律效力。

甲 方(盖章签字) 乙 方(盖章签字)

住 所 住 所

法定代理人 法定代理人

委托代理人 委托代理人

身份证号 身份证号

联系地址 联系地址

邮政编码 邮政编码

联系电话 联系电话

买卖合同的违约责任条款如何规定篇五

合同编号：

需货方：（以下简称甲方）供货方：厂（以下简称乙方）

甲乙双方本着以诚为本、互惠互利的原则，经双方协商一致，根据《中华人民共和国经济法》的规定，订立合同如下：

第一条、产品使用项目：

第二条、产品：

第三条、供货日期：从年月日起至本工程竣工完成日止。期间送货以甲方通知为准（需提前三天通知）。

第四条、质量要求：乙方在甲方用货前提供货物样品，由乙方提供产品合格证，并提供检测报告给甲方存档，乙方供给甲方同样质量的产品。乙方必须保证原材料为合格产品。

第五条、货款及费用等付款及结算办法：

1、交货方式：所有货物由乙方送往甲乙双方共同约定的交货地点，所需运输费用由乙方承担，并由甲方负责卸车。

2、交货地点：

3、结算方式：

第六条经济责任

(一) 乙方应负的经济责任

- 1、产品品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责包退、包换。由于上述原因延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向需方偿付逾期交货的违约金。
- 2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

(二) 甲方应负的经济责任

- 1、乙方供货无误的前提下，如甲方中途退货或使用其它同类产品，甲方应赔偿本合同总金额5%给乙方作为违约金。
- 2、甲方如未按规定日期向供方付款，每延期一天，应按延期付款总额每日百分之一计算付给乙方，作为延期罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商后方能变更。

第八条如甲方须变更产品品种、规格、质量、包装时，应提前天与供方协商。第九条本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同的一方赔偿一切损失。

第十条任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十一条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，如协商不成，甲乙双方均可向合同签订地人民法

院提起诉讼。

第十二条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十三条本合同在执行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

第十四条本合同一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。

甲方：(盖章)经办人：

电话：开户银行：账号：

_____年_____月_____日

乙方：(盖章)负责人：

电话：开户银行：账号：

_____年_____月_____日

买卖合同的违约责任条款如何规定篇六

为确保果品质量，打造“齐圣”名牌，甲方_____有限公司，以_____村为果品生产基地，由胡居林同志负责验检买卖果品。为落实质量、产量、经济责任，本着互助互利原则，经甲乙双方协商特订条款如下：

_____品种，数量_____吨，规格无病斑，无果蒂脱落、汁多化渣香甜、糖度高、可溶性固形物达_____ %以上，果皮光洁、新鲜有光泽的优质果。

按当地市场价和甲乙双方协定每公斤费每公斤_____元，

合计每公斤_____元。

每年甲方应付给乙方的工酬金，每公斤元。

甲方应在采果前15天预付乙方20%买卖金，给乙方作为买卖定金，其余货到果品规格质量达到规定要求付清全部货款。

乙方必须严格把好质量关，维护本公司的大局利益，如发生质量问题造成经济损失，由乙方承担责任。

甲方必须及时按合同规定付给乙方各项买卖金费和工酬金。如发生拖欠乙方各项规定金费，乙方可向劳动局及司法机关提起诉讼。甲方除付欠乙方的金额外，还需承担因此造成的误工、补偿等费用。

合同履行地金华。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

买卖合同的违约责任条款如何规定篇七

悬赏广告，是不同于一般广告的一种特殊广告形式。它是广告人以广告的形式声明对完成悬赏广告中规定的行为的任何人，给予广告中约定的报酬的. 意思表示行为。悬赏广告具有以下特点：

三是注重结果性。广告发布人发出悬赏广告，是为了追求一定结果的实现，至于行为人如何完成该行为，他是不关心的，相反，行为人只要没有完成指定行为，不管付出了多大的代

价，都得不到报酬请求权，广告发布人也没有支付报酬的义务。

对于悬赏广告的性质，我国理论和司法实践多数意见都把悬赏广告作为要约看待。因此，只要有人完成了约定的行为，合同即告成立，广告人应依广告支付报酬，否则应承担违约责任及相应责任。

根据最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)第三条规定：“悬赏人以公开方式声明对完成一定行为的人支付报酬，完成特定行为的人请求悬赏人支付报酬的，人民法院依法予以支持。但悬赏有合同法第五十二条规定情形的除外。”失主在报纸上刊登的“寻包启事”即为一种悬赏广告，而且其中还明确表明了酬金的数额，其系向社会不特定的人发出的要约。悬赏广告中的行为人，在广告发出的期限内完成了广告指定行为，则是对悬赏人的有效承诺，从而双方之间形成了债权债务关系。

买卖合同的违约责任条款如何规定篇八

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方代理甲方的硕码手机在授权地区的代理销售事宜，达成如下协议：

一、合作模式：

1. 自本协议签订之日起至年月日止。

2. 本合同约定甲方和乙方的经销关系的基本内容，指定乙方为区域独家代理商，代理期限届满后，如果双方一致同意续延，在本协议规定的条款、条件下，附上补充文件，可续签

协议。

3. 如乙方超出规定的区域销售，即视为乙方窜货，按照《窜货乱价协议》处理。

4. 甲方分阶段制定乙方区域任务和价格体系，乙方完成本阶段提货任务后才可以享受相应的价格体系，如乙方未完成本阶段提货任务需继续按前阶段价格体系执行。

二、销售价格：

1. 双方就本着合作相关的商业秘密不得向第三方透露，甲乙双方均有保守价格机密的责任。甲方给予乙方的代理价格以另行通知为准。

2. 乙方作为甲方的经销代理商，应保证该产品在经销区域内的规范运作。乙方保证按照与甲方协商共同确定的价格体系供货，并在甲方指导下，约束下级经销商不正当的'销售行为，防止窜货乱价等不正当的商业行为，具体按防窜货乱价执行。

3. 甲方统一进行价格调整；

4. 广告促销管理，甲方统一制作、发行杂志及其他媒体的品牌广告；

5. 甲方组织的促销推广活动，乙方必须配合甲方执行。

三、产品销售：

2. 乙方务必在甲方规定时间内完成提货任务，否则甲方有权取消乙方对该产品后续的经销权。如乙方按照合同规定的时间完成规定的提货数量后，可优先享有后续产品的经销权。

3. 在乙方销售不力的情况下，甲方可直接对乙方无法供货的

大卖场、连锁店或核心售点进行直供，或由甲方另行指定第三方负责直供。

4. 20xx年月日至20xx月，必须完成保底提货量台。

四、结算及提货方式：

1. 结算方式：款到发货。

2. 提货方式：甲方负责发货至乙方指定的一个收货地点(门到门)。

3. 产品执行买断价格。

五、双方职责和义务：

1. 甲方保证乙方所需供货的数量和供货时间。

2. 在协议范围内，甲方应严格遵守协议内容并采取必要措施，保证乙方在代理区域内的各种利益。

3. 为规范市场行为，乙方应向甲方交纳贰万元窜货保证金，协议终止时可抵冲货款或返现金。

4. 甲方严格执行区域独家销售(按机型)的政策,乙方只能在授权区域内销售产品,禁止跨区域销售.否则甲方有权扣除乙方部分或全部窜货保证金,直至取消乙方代理资格.

5. 乙方负责在授权地区内独家销售甲方的产品，乙方如在非授权的区域销售甲方的产品，一经发现，甲方将扣除全部返利并取消代理资格。

6. 在协议范围内，乙方应严格遵守协议内容，保证甲方在代理区域内的各种利益，并且不得代表甲方作出任何担保、承

诺及其他对甲方有约束力的行为。对于乙方超出协议范围所做的一切行为及其发生的后果，甲方都将有权不承担任何责任。

7. 乙方在授权区域内，应积极组织分销渠道，配合甲方做好市场推广，树立良好的品牌形象，提高该产品的市场占有率，并积极反馈销售信息。

8. 在协议范围内，甲方向乙方提供的产品达到行业标准及国家有关规定。在按照国家对手机的三包政策确定为甲方应承担责任的产品质量问题，由甲方负责。

六、售后服务：

甲、乙双方另签订《售后服务协议》来补充此项约定。

七、产品的储运与验收：

1. 乙方收到货物时，应该当场拆开运输包装进行验货，检查收货数量是否与随货同行的送货清单相符，每箱手机卡通箱包装是否完好，尤其要仔细检查封口有无被揭开后用透明胶纸重贴作二次封箱的迹象。

2. 乙方在签收前验货时如发现有异常现象，必须立即开箱检查，如果出现货损或丢失，需立即通知甲方和承运商，由双方协商后确定解决办法。应甲方要求时乙方需向保险公司和公安机关报案，索取相关证明，作为甲方向保险公司或承运商索赔的依据，否则甲方将不承担任何责任。乙方同时在送货清单签收单上注明所有异常情况，包括包装异常和货物损失情况。

3. 乙方签收货物后，如果再提出包装异常造成货损或货物缺失等问题，甲方将不给予受理，一切损失由乙方承担。

4. 乙方验货无误后，需签收送货清单。对于送货上门货物，签收单需交给送货的承运商返回。对于机场自提货物，每月的签收单需在下月5日前集中寄回甲方财务部。如果乙方拒绝提交签收单，则甲方有权终止发货并视为乙方已安全收货。

5. 货物运输费用及保险费用由甲方承担，货物所有权自乙方提取货物或被视为提取货物后自甲方转移给乙方，货物所有权发生转移后的'风险由乙方承担。

八、保密：

乙方不得向任何第三方透露甲方的有关商业机密。甲方如发现乙方的行为有严重违反本协议条款，严重违背商业道德和法律或损害甲方利益，甲方可以书面形式单方终止本协议。

九、违约责任

1、乙方务必在甲方规定时间内完成提货任务，否则甲方有权取消乙方对该产品后续的经销权。如乙方连续3个月以上未完成月度最低销售量，甲方即视乙方自动放弃在该区域的代理资格，并视违反本协议所约定事项，甲方有权在该区域另设代理商。

2、甲方应按照本协议约定，不在授权地区另行许可第三方销售代理本协议中的产品，甲方的后续新产品在该区域的代理权可以优先选择乙方。

十、协议续签

本协议到期终止前一个月，甲乙双方应共同协商协议的续延。本协议内容仅限于乙方内部使用，禁止向甲方的竞争对手及外界的第三方传播，如果一经确认实为乙方所传播本协议内容，则甲方有权取消乙方代理资格。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

买卖合同的违约责任条款如何规定篇九

卖方: (以下简称甲方)

买方: (以下简称乙方)

为了发展经济繁荣____市场, 互通有无, 甲方向乙方订购一批xx□双方经协商一致, 订立以下合同共同信守。

一、品种为红富士, 规格为七零大; 红度为整个xx的23□xx要无斑、无伤、无虫眼, 且每个xx都要有xx把, 以防止腐化, 变质。

二、乙方向甲方购买红富士xx30箱, 每箱60个。由甲方全部包装成箱, 箱内xx摆放无缝隙, 且要有包装套。

三、每箱xx乙方付给甲方50元钱, 共计1500元(合计人民币壹仟伍佰元整)。乙方收到全部xx后在____月____日前通过银行卡向甲方一次性付清。

四、由乙方到甲方的收货地进行收购, 乙方在收货时应当面审查, 逾期甲方不负任何责任。

五、以下情形属于违约:

(二) 如掺杂使假、以次充好, 甲方有权拒收, 乙方同时应向甲方偿付该批货款总值25%的违约金。经双方确认xx质量确

实不合格后，甲方应将质量不合格的xx运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方应在____日内换送合格xx□

（三）在未经协商一致情况下，甲方拒收，处以拒收量价款总值25%的违约金；逾期付款，按中国人民银行延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

六、由于不可抗力造成的数量、质量不符合合同规定的，经有关部门确认，不以违约论处。

七、本合同至签订之日起生效。一式两份，一份交xx之乡，一份交xx罐头厂。

订立合同人：甲方：（盖x□乙方：（盖x□

法人代表：（盖x□法人代表：（盖x□

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行、帐号：

开户银行、帐号：