

# 卫生间管道施工方案(优秀5篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 卫生间管道施工方案篇一

施 工 方 案

有限公司

2018年4月

目 录

第一章

第一节

0

第一章 施工组织方案

一、编制依据

本施工组织设计采用的施工工艺及质量保证措施均按国家及行业规范标准，严格按照技术规定及操作规程进行编制，以确保质量、工期、环保等预定目标。

1、甲方提供的招标文件、施工图纸、答疑文件、补充通知、施工合同等。

《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(gb50736-2012)  
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》  
(gb50242-2002)《管道与设备绝热》(GB50185-2009)《通风与空  
调工程施工质量验收规范》(gb50243-2002)

## 第二章 施工部署

### 1、组织协调

施工中与其它工种密切配合，科学合理地安排施工生产，认真确定分部、分项工程质量控制点，落实质量控制措施，参加业主、监理或总包单位组织的图纸会审、设计交底、生产协调会议等。在大面积展开施工前，先做样板，发现问题及时解决。

依据项目综合进度计划编制月度生产计划，及时编制月度设备、材料、机具、人力需用计划，落实保证月度计划措施。

## 第三章 主要项目施工方法

### 第一节

#### 施工准备

##### 1、技术准备

施工人员做到认真审图，理解设计意图，深入现场了解前期工程施工情况及业主要求，按照业主、监理、总包及本“方案”要求精心组织施工，确保工程优质高效地顺利完成。

##### 2、现场准备

根据设计、业主、监理、总包单位以及现场的要求，设置现场临时用房、原材料、施工机具布置场地。按照现场临时用

电规范要求 and 有关规定及现场提供的临时用电电源，装配现场临时用电设施。

### 3、材料准备

根据设计、业主、监理要求，按照规定进行原材料的定货采购，并按控制程序组织原材料进场，经检验合格后，按程序文件要求做好标识，妥善存放，做到计划准确，采购及时。

### 4、施工作业条件

管道及设备试压、管道及设备防腐工程施工验收合格后方可施工保温层。

### 5、人员准备

技术负责（工长）1人 编制预决算、施工方案、设备材料计划。抓好施工进度、质量检查、安全生产、竣工验收等工作。

5.1 施工班长 1人 对现场工人进行分工并协助技术负责（工长）抓好施工进度、质量检查、安全生产、竣工验收等工作。

5.2 保温工 12人 负责管道的切割、下料及保温材料安装。

5.3 质量安全员 1人 抓好质量检查并对整个施工现场、设备、材料、人员监督检查安全无事故。

## 第二节

### 施工工艺

#### 1、操作要点

1.1 保温材料运至施工地点，在沿管线放置时必须确保规格尺寸与管道的管径相配套。

1.2保温材料的纵缝搭接应错开，横缝应朝上下。

1.3立管保温时，其层高小于或等于5m<sup>□</sup>每层应设一个支撑托盘，层高大于5m<sup>□</sup>每层应不少于2个，支撑托盘应焊在管壁上，其位置应在立管卡子上部200mm处，托盘直径不大于保温层的厚度。

1.4管道、阀门、三通等复杂形状，将保温材料切割裁剪后在依不同造型包上粘合即可。

1.5保温管道的支架处应留膨胀伸缩缝，并用碎快材料填塞。

1.6管道保温层，在直线管段上每隔5<sup>□</sup>7m应留一条间隙为5mm的膨胀缝，在弯管处管径小于或等于300mm应留一条间隙为20<sup>□</sup>30mm膨胀缝，膨胀缝用碎快材料填塞后用专用胶带包裹。

1.7用管壳保温时，其操作方法一般由两人配合，一人将管壳缝剖开对包在管上，两手用力挤住，另外一人沿管壳一端向另一端均匀用力挤压管壳，使其紧密粘贴与管道之上。

## 2、根据不同的感到情况具体做法

### 2.1 直管段的保温：

取段合适的橡塑管包在管道上，在开口管材的开口处涂上胶水，待胶水干化后，先粘接开口管材的两端，再粘合管材中间，之后又由两端向中间粘合，直到全部封合。具体如下图所示（图中为铝箔橡塑，本工程为橡塑，工艺过程完全一样，以下同）：

## 3、变径管处的保温方法

### 3.1小变径处的保温：

选择与变径管最大直径一致的橡塑管，并切取所需长度；测量，并在橡塑管上做标记以保证橡塑管修剪后小端管径与变径管最小管径一致；以橡塑管的开缝为始端沿着所做标记切出四块同样尺寸的楔形用胶水将切口粘合，只保留开口缝；待切口粘牢后，将管材套在变径管上，用胶水粘合接口。做法如下图：

#### 4、大变径管处的保温：

量出变径管两头的管径并加上两倍橡塑厚度，得到最大、最小直径

及渐缩部分高度。将量得的尺寸标在板材上，按如图所示方法作图。用相同厚度的细条量出大管径端得周长，沿a'b'c'd'切割；安装到变径管，用胶水粘合切面，并与两端直管粘牢。

#### 5、直角弯头处的保温：

原理：在橡塑管上切下一小段，用来做橡塑管的直径标准。如图所示：在这两个圆切面的中间做个圆切面，沿图所示的切线切下三段 22.5 度的圆缺，将中间的圆缺旋转180度就形成一个弯道，然后将这三段粘接起来 即可。

5.1工序：取一段合适长度的橡塑管，按所示原理从中间切开；在两个切面上涂上胶水，粘合成90度弯头；将弯头套在管道上；从两端向中间粘合橡塑管的开口缝，直至封合。如下图所示：

5.2工序：将中间的圆缺反转180度；粘合这三部分就形成一个弯管；将弯管套在管道上；从两端向中间粘合橡塑管的开口缝，直至封合。如下图所示：

#### 5.3 t型结构的管道保温

取段橡塑管，错开橡塑管开口处开一个与管道相同直径的孔，形成一个t型接点；在孔上开口管管缝开一条缝，便于安装；将橡塑管安装在t型管的直管上，在开口缝出涂上胶水，粘合；另取一段与侧管直径一致的橡塑管，在离管断口r处划一切线（r为橡塑管半径）；在切线与断口之间做一u型切面；修剪切面；在切面及开口缝上涂上胶水；胶水干化后，将橡塑管套在侧管上，与直管粘接起来；由两端向中间粘合，至封合。如图所示：

## 6

6、阀门和管道附件的保温：

7、风管保温

保温板下料—风管外壁刷胶—保温板刷胶—粘合—外观检查修正

量取风管的实际完毕尺寸，在保温板上量取相应材料，在风管外壁均匀的涂上专用胶水，在保温板上也均匀的涂上相应的胶水，掌握操作标准时间，进行严密粘合，要使得风管和保温板紧密粘合，保温板和风管之间不得存有缝隙。外观检查后进行下一块粘合。

板材的下料时应注意结合所有管道实际尺寸，使得每块保温板材的利用率，尽量减少废料。

## 第四章 质量标准

### 一、主控项目

保温材料的强度、容重、导热系数、规格、及保温作法应符合设计要求及施工规范的规定。

## 二、基本项目

保温层表面平整，做法正确，搭茬合理，封口严密，无空鼓及松动。支吊架处需加木制沥青防腐木托，厚度和保温厚度相同，宽度为3cm□

## 第五章 质量管理措施

建立质量保证体系，并保证质量保证体系的正常运作，各级责任人应

严格按规章办事。设置质量监督部门，配备经验丰富、水平高、工作认真负责的专职质量员，用精良的技术和严格的监督管理来保证工程施工质量。

施工质量管理体系是整个施工质量能加以控制的关键，而本工程质量的优劣是对项目班子质量管理能力的最直接的评价，同样质量管理体系设置的科学性对质量管理工作的开展起到决定性的作用。其设置的合理、完善与否将直接关系到整个质量保证体系能否顺利地运转及操作，在本工程中，我们将以以下的组织机构来全面地进行质量的管理及控制。

严格坚持技术管理制度，编制的施工方案切实可行，必须经上级技术部门组织审批方可实施。施工前应认真组织技术交底。主要的技术问题由项目技术负责人组织交底，并做好书面记录。

加强质量监督检查工作，严格控制施工过程中的工程质量通病。把好各道工序质量关。隐蔽工程各重要工序必须经甲方、监理单位签字认可后再进行下一道工序的施工。施工过程中要注意原始资料的积累。

必须严格履行材料的检验制度，并做好记录。对有争议的问题（质量）必须有甲方、监理单位的书面材料方可使用。设备

材料到货后应核对各项技术指标是否符合设计、规范要求，不合格的产品坚决不使用。

严格按照公司质量管理方法进行项目的日常管理工作。对参加施工的工人进行培训，竖立正确的工作态度。建立项目质量奖惩机制。定期组织项目技术人员进行交互检查。

在工程施工中严格按照规范、标准、设计图纸进行施工。建立施工班组自检制度，设置施工班组兼职质量监督员。

对施工全过程分阶段、环节进行质量控制，每个控制环节为一个施工停检点，上道工序合格后方可进行下道工序的施工。做到一环扣一环。

严格按质量计划工序检验时间、检验项目，检验方法、检验依

据、合格标准及质量记录。坚持过程检验和试验，使全过程始终处于受控状态。

建立岗位责任制，主要工种实行样板挂牌制，按工艺卡进行施工。抓好重点部位、关键工序的施工和管理。

按国家《计量法》和iso标准体系要求配备合格、精良的计量器具。成立qc小组，开展质量管理活动。应每天对当工完成的工程量进行质量检查、技术复核。及时改正施工过程中出现的问题。

## 第六章 环境管理措施

1、在施工过程中,我们将严格按照iso14001环境管理体系的要求,搞好环境保护,并遵守下列环境管理方针“建筑与绿色共生,发展和生态协调的方针”,力争达到以下目标:



1) 噪音排放达标：结构施工，昼间70db□夜间55db

装修施工，昼间65db□夜间55db

2) 防大气污染达标：施工现场扬尘、生活用锅炉烟尘的排放符合要求（扬尘达到国家二级排放规定，烟尘排放浓度400mg/nm<sup>3</sup>□□

3) 生活及生产污水达标：污水排放符合《营口市水污染物排放标准》。

4) 防止光污染：夜间照明不影响周围社区。

5) 施工垃圾分类处理，尽量回收利用。

6) 节约水、电、纸张等资源消耗，节约资源，保护环境。

2、根据本工程的实施情况，在施工过程中出现的环境管理因素主要有：噪音排放、粉尘排放、烟尘排放、施工垃圾排放、夜间照明污染。

3、按北京市规定将建筑垃圾清运到指定的垃圾废弃物存放点。  
易燃、易爆及化学危险品、油品的控制：

1) 施工现场设立封闭式存放区，不同性质、不同应急响应方法的物品应单独存放，提供适宜的贮存环境，使用密闭式容器贮存，防止泄漏。

2) 专人负责保管，严格领用审批手续，做好发放记录，定期进行清点，控制库存量。

3) 油漆、涂料及化学品存放的库房均进行硬化处理，并用塑料布进行隔离，防止油品及化学品渗漏到地上或土壤中。

4) 易爆及化学危险品、油品使用前，由项目技术负责人组织专业施工员进行技术交底，必要时进行应急准备和响应培训，严格按操作规程和产品使用说明执行。

5) 施工过程中按规范使用专用容器和工具进行操作，尽量避免遗洒。

6) 备好防护用品，做好应急准备。光污染的控制：

固定使用的电焊机，对焊剂必须搭设封闭式防护棚，非固定使用的电焊机须采取必要的围护措施，防止强光影响周围环境。夜间使用的电焊机、对焊机必须搭设封闭式防护棚，非固定使用的电焊机、须采取必要的围护措施，防止强光影响周围环境。

带光源的移动设备，在施工现场禁止使用运光灯。

## 第七章 成品保护措施

管道及设备的保温，必须在地沟及管井内已进行清理，不再有下列工序损坏保温层的前提下，方可进行保温。

一般管道保温应在水压试验合格，防腐已完方可施工，不能颠倒工序。

保温材料进入现场不得雨淋或存放在潮湿场所。

保温后留下的碎料，应由负责施工的班组自行清理。

明装管道的保温，土建若喷浆在后，应在保温层包裹塑料保护层，以防止保温管的二次污染。

如有特殊情况需拆下保温层进行管道处理或其它工种在施工中损坏保温层时，应及时按原要求进行修复。

## 第八章

### 安全保证措施

安全管理目标：杜绝重大事故、火灾事故、机械设备事故，轻伤事故控制在2%以下。建立行之有效的安全管理体系，并配备专职安全管理人员。

贯彻“安全第一、预防为主、防治结合”的方针，搞好职工进场安全生产教育。在施工前应做好安全交底工作。施工过程中应经常坚持日常教育，把安全活动在全员、全过程中体现出来。

建立项目管理制度，建立安全保证体系，并以安全责任合同的方式落实岗位、各部门、各施工作业队的安全责任。

贯彻安全操作规程，严格按安全操作规程办事，相关工种的安全技术操作规程发到施工班组。在施工队班组配兼职安全员。

进入施工现场必须带安全帽。特殊工种必须持证上岗，配穿劳动防护用品，身体健康。

施工机具的临时电缆接线应由维修电工进行，其它人不允许私自接线。维修电工应不间断的检查施工机具的用电安全，以确保现场用电的安全。

现场施工用电必须做到三级保护，施工现场按要求配备维修电工。施工班组的临时配电箱，进行定期检查。

施工用机械应严格按操作规程使用，在使用前办理安全检查验收确认手续。并做到专人操作。电动工具必须有可靠的接地保护。

施工机具应由专人操作，并悬挂操作牌。机械管理员应每月对施工用机械进行检查，确保施工机具的安全、完好率。

加强施工现场的安全管理，临设的布置符合防火要求，做到施工现场安全用火。按规定设置完好的消防设施。并由专人进行管理。

对有高空作业有障碍的施工人员坚决不得上高空。

施工现场悬挂安全警示牌、张贴安全宣传标语。需在公共场所施工时，必须悬挂安全告示牌，并经相关部门同意。

进入施工现场注意“三宝、四口、五临边”的防护和使用，尤其做好预留孔洞、楼梯等的防护。

不能因抢进度而出现在同一垂直面上而高度的不同的交叉施工，派专人进行看护。在安装时指定专人进行监护，业主、监理单位应配合，防止其他专业队人员不服从管理造成安全事故。

项目技术人员及安全员应每天对施工人员的安全施工情况进行检查，杜绝违章作业。

要求参与本项目施工的所有员工与项目部签订“安全誓约书”，承诺做到：

(1)、坚持“安全第一、预防为主”的方针，严格遵守施工现场的各项管理制度，严格按安全技术交底的要求进行施工。

(2)、进入施工现场，穿带好各项防护用品。高空作业系好安全带，不得酒后、穿拖鞋、赤膊、背心等进入施工现场。

(3)、听从指挥、服从项目管理人员的安排，不做违法的事。

(4)、施工人员有权拒绝违章施工指令，安全技术防护不到位

的安装环境可以拒绝施工。鼓励参加施工的人员提出发现的安全隐患。

(5)、所有参加施工的人员必须持证上岗，未经培训的施工人员不得进入施工现场。没有施工任务时不得无故进入施工现场。

## 第九章

### 应注意的质量问题

保温材料使用不当交底不清作法不明。应熟悉图纸，了解设计要求，不允许擅自变更保温作法，严格按设计要求施工。

保温层厚度不按设计要求规定施工。主要是凭经验施工，对保温的要求理解不深。表面粗糙不美观。主要是操作不认真，要求不严格。

空鼓、松动不严密。主要原因是保温材料大小不合适，胶水涂刷不均匀、粘贴用力不均匀。

空调工程的制冷系统管道，包括制冷剂和空调水系统绝热工程的施工，应在管路系统强度与严密性检验合格和防腐处理结束后进行。

绝热层纵横向的接缝，应错开。

所有接口和支撑的地方都必须用专用胶水粘接，以保证密封，防止跑冷，出现结露现象。

施工保温前要确认管套规格是否保温管相符，避免出现偏大或偏小现象。

安装后所有的三通、弯头、阀门、法兰和其他附件都需要达到设计厚度。

安装时应先大管后小管，先弯头，三通后直管，最后阀门、法兰。

所有单层保温管套都必须加贴封条，确保密封。

所有的接缝都尽量安装在不显眼处，以保证美观。

使用胶水之前摇动容器，使胶水均匀，在实际安装中，用小罐胶水以防止其挥发得太快，如有必要，可将大罐的倒入小罐中使用不用时将罐口密封。

不用涂胶水时，刷子不要浸泡在胶水中。

在需要粘接的材料表面涂刷胶水时应该保证薄而均匀，待胶水干化到以手触摸不粘手为最好粘接效果。胶水自然干化时间按胶水说明书，时间的长短取决于施工环境的温度和相对湿度。

粘接时，要掌握粘接时机，两粘贴面对准一按即可。

如胶水已干透，要重新上胶再粘接。如果干胶超过两次，必须把老胶水清除，再可上胶粘接。

## 第十章 安全文明施工 1. 临时用电管理

和不定期抽查，并将检查、抽查记录存档。

二、施工机具、车辆及人员，应与内、外电线路保持安全距离。达不到规范规定的最小距离时，必须采用可靠的防护措施。

三、配电系统必须实行分级配电。现场内所有电闸箱的内部设置必须符合有关规定，箱内电器必须可靠、完好，其选型、定值要符合有关规定，开关电器应标明用途。电闸箱内电器系统须统一式样、统一配制，箱体统一刷涂桔黄色，并按规

定设置围栏和防护棚，流动箱与上一级电闸箱的联接，采用外插联接方式。

四、独立的配电系统必须按标准采用三相五线制的接零保护系统，非独立系统可根据现场的实际情况采取相应的接零或接地保护方式。

各种电气设备和电力施工机械的金属外壳、金属支架和底座必须按规定采取可靠的接零或接地保护。

五、在采用接地和接零保护方式的同时，必须设两级漏电保护装置，实行分级保护，形成完整的保护系统。漏电保护装置的选择应符合规定。

六、各种高大设施必须按规定装设避雷装置。

七、电动工具的使用应符合国家标准的有关规定。工具的电源线、插头和插座应完好，电源线不得任意接长和调换，工具的外绝缘应完好无损，维修和保管应由专人负责。

一、严格遵守有关消防、保卫方面的法令、法规，配备兼职消防保卫人员，制定有关消防保卫管理制度，完善消防设施，消除事故隐患。

二、现场设有消防设备，并有专人负责，定期检查，保证完好备用。

三、坚持现场用火审批制度，电气焊工作要有灭火器材，操作岗位上禁止吸烟，对易燃、易爆物品的使用要按规定执行，指定专人设库存放分类管理。

四、新工人进场要和安全教育一起进行防火教育，重点工作设消防保卫人员，施工现场值勤人员昼夜值班，搞好“四防”工作。

## 施工现场堆物堆料的防火要求有

1) 在施工总平面图上，明确划分出用火作业区，可燃、易燃材料场、仓库区和易燃废品临时集中站等，可燃、易燃料距建筑工程，不得近于15m□可燃、易燃、废品集中站，距施工现成必须在50m以上，并且有计划地，经常地进行处理。  
(根据现场实际情况设置)

2) 可燃、易燃料场内各种材料堆放必须整齐，除固定的消防车道外，垛与垛之间应保持2m的距离。

3) 易燃、可燃堆场内，不得进行明火加工作业，明火作业距可燃、易燃堆场不得小于20m的距离。

### 1、管理目标

1) 本工程对环境有着较高的要求。作为施工方我们将依据iso14000环境管理标准，建立环境管理体系，制定“全员参与建立、保持和持续改进环境管理体系，以文明施工，合理利用能源、资源，实行清洁生产为目标，改进施工工艺，预防环境污染。遵守国家法律、法规和其他要求，保持自然与人文环境的高度和谐，实现可持续发展”的环境方针，确立环境目标和环境指标，配备相应的资源，预防污染，节能减废，实现施工与环境的和谐，达到环境管理标准的要求，确保施工对环境的影响最小，并最大限度地达到施工环境的美化，选择功能型、环保型、节能型的工程材料设备，在施工过程中达到环保要求。

2) 认真贯彻执行建设部、北京市关于施工现场文明施工管理的各项规定，使施工现场成为干净、整洁、安全和合理的文明工地。

3) 鉴于本工程的特点，我们将重点控制和管理现场布置、现场文明施工、大气污染、对水污染、废弃物管理、资源的合



理使用以及环保节能型材料设备的选用等。在制定控制措施时，考虑对企业形象的影响、环境影响的范围、影响程度、发生频次、社区关注程度、法规符合性、资源消耗、可节约程度以及材料设备对建筑物环保节能效果等。

## 2、工作制度

不定期召开“施工现场环境保护”工作例会，总结前一阶段的施工现场环境保护管理情况，布置下一阶段的施工现场环境保护管理工作。

建立并执行施工现场环境保护管理检查制度。对检查中所发现的问题，开出“隐患问题通知单”，各专业施工班组在收到“隐患问题通知单”后，应根据具体情况，定时间、定人、定措施予以解决。

## 卫生间管道施工方案篇二

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方谈判后，同意将公司\_\_\_\_\_吉顺街宾馆卫生间\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则

1、工程名称：吉顺街宾馆卫生间防水工程

2、工程地点：吉顺街与通化路交汇

3、工程内容：宾馆内4~7楼共计46个卫生间防水工程采用丙纶水泥基防水涂膜（1.5厚）。

二、承包方式：

乙方包清工（工程所需材料以外一切工具）、包质量、包管理、包安全、包进度

三、工程造价：

共计46个卫生间，工程单价120元 / 个，总计：5520元

四、质量标准：

涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，淋浴头处防水高度1.8米，其他0.5米。窗口下沿卷出与墙面一齐，门口伸出门口，另做300高挡水。

五、付款方式：

46个卫生间全部施工完毕后支付工程款的70%，余款待试水达到要求后结清。

六、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

签订日期：

## 卫生间管道施工方案篇三

因卫生间面积小，管道比较多，如若做卷材类防水，管根部位施工比较困难，搭接比较多，质量不易保证，工序复杂。

而做卫生间涂膜防水，防水层具有整体性，且密封性可靠，管根部及阴阳角容易涂刷处理，施工比较方便，防水质量较容易保证。

1、卫生间js防水涂料可在潮湿或干燥的多种材质的基面上涂刷施工作业；

2、涂层弹性高，拉伸强度大，耐水性好，耐久性能优异；

3、雨全防水 卫生间防水涂料无毒，无污染，施工简便，工期较短；

4、雨全防水 防水涂料应储存于阴凉、干燥处；

不能在-5以下或雨中施工，不宜在特别潮湿且又不通风的环境中施工，会影响涂料干燥成膜效果。

1、防水涂料进入现场，必须按国家标准进行复验，材料合格后方能施工使用。

2、使用工具：短把棕刷、油漆毛刷、刮板、小桶、小批刀、钢尺、剪刀、壁纸刀等。

3、施工人员操作时要穿工作服，配戴手套，穿软底鞋；

1、基面清理工具：锤子、凿子、铲子、扫帚、钢丝刷，抹布，抹灰刀；

2、取料配料工具：电子秤，称料桶，水桶，搅拌器，剪刀；

3、涂料涂覆工具：滚刷— 用于涂覆较稀的料；

刮刀—用于较稠的料及嵌缝处理。

刷子：用于面层修平及特殊部位涂刷；

大面积涂覆可用滚子或刮板进行施工。

1、基层处理：基层表面必须平整光滑，不得有坑凹不平现象不得有松动、砂眼或孔洞。如有上述现象应水泥等修补光滑平整后再进行防水施工，表面必须干燥，有管道根处收头必须抹成八字角，下水管必须牢固，管根用水不漏封堵缝隙。

2、涂刷基层防水涂料，将雨全防水 防水涂料底胶搅拌均匀，再用长把滚刷或用橡胶刮板刮涂，涂刷防水材料时，应均匀的将涂料涂刷到基层上，涂刷时不得堆积和露底，涂刷量，每遍以0.5kg/平方米 左右为宜，第一遍完全干燥后方能再涂刷第二遍 ，干燥后涂刷 第三遍。

1、涂膜材料的配制：雨全防水 丙烯酸防水涂料属单组份防水涂料，开桶后搅拌均匀即可使用。

2、涂膜防水层操作工艺：涂膜施工首先第一遍涂刷均匀，不漏底，干燥8-12小时后进行第二遍施工，第三遍达到12小时。

3、使用双组份时按标准规定配料，用搅拌器搅拌均匀至无粉及团料，搅拌时间约5分钟。

4、若涂料有沉淀应随时搅拌均匀；下层与无纺布及上层要连续施工，无纺布铺垫要平直，涂料要完全润湿无纺布，不留空鼓。

5、涂刷时要尽量均匀，不能有局部沉积，要求多滚刷几次使涂料与基层之间不留气泡，粘结严实；若厚度不够，可加涂

一层或数层涂料。

6、各层之间施工时间间隔，以前一层涂膜干固不粘为准，在20露天条件下约5小时。现场湿度大，温度低，通风差，干固时间长些，反之短些。

七、雨全防水 卫生间涂膜防水层质量要求：

1、涂膜防水层要求涂布均匀，不得过厚、过薄，更不允许出现露底现象，涂膜厚度均匀一致。

2、涂膜防水层与基层之间必须粘接牢固。不得有空鼓、折皱、砂眼、脱层等现象的存在。

防水施工完毕后，应认真检查工程各部位，涂膜防水层不应有裂纹，脱皮，鼓泡，皱皮，流淌现象。

蓄水实验，须待涂层干固后进行，一般情况需48小时；

1、操作人员应严格保护已做好的涂膜防水层，并及时做好保护层。在做保护层之前，任何人员不得进入施工现场，以免损坏防水层。

2、严防施工工具或尖硬物品损坏防水层，禁止在防水层上拌制砂浆。

3、存放材料地点和施工现场必须通风良好。

4、存料、施工现场严禁烟火。

1、对施工操作人员进行安全教育，技术交底使施工人员对所使用的材料性能及安全措施全面的了解，并在操作中严格劳动保护制度。

2、施工人员应戴好安全帽，禁止酒后作业。

3、防水施工每天下班前，应码放材料，清理杂物，确保工完场清。

4、施工用料及防水材料多属易燃物质，在存放材料的料库和施工现场，必须严禁烟火。

5、现场设制明显的防火宣传标志，定期进行防火检查。消除一切可能造成火灾等安全事故的根源，施工现场严禁吸烟。

1、施工现场整洁有序，工完料净场地清。

2、项目部各级领导从宣传文明施工着手，制定文明施工管理措施，提高施工人员职业道德和文明施工意识。

3、将各项措施切实落实到班组和每个施工环节中，切实体现出雨全防水安全文明施工的企业形象。

十二、工程回访：

工程完工后，在规定的保修期内，建立巡查和回访制度。保修期以内，我公司保证随叫随到及时维修，达到用户满意。

## 卫生间管道施工方案篇四

一要做找平层，

· 首先，要用水泥砂浆将地面做平(特别是要重新装修的房子)，然后再做防水处理。这样可以避免防水涂料因薄厚不均而造成渗漏。

二要做好重点部位。

资料

三要墙面也要防水。

- 为了达到较好的防水效果，一般卫生间的墙面丝毫也要做大约30cm高，淋浴区大约1.8cm高防水处理。

四要做防水试验。

- 防水施工完毕后，要将卫生间的所有下水道堵住，在卫生间的门口砌一道“矮墙”进行注水试验，注水高度在20cm左右。48小时后检查，若卫生间的四周墙面和地面没有渗漏现象说明卫生间的防水质量很好。反之，要找出漏点，进行维修。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 卫生间管道施工方案篇五

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法

法》及其它相关法律、法规，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立如下合同条款，以资双方共同遵守。

## 第一条、工程概况

- 1、工程名称：南熙福邸项目二标段防水工程
- 2、工程地点：郑开大道、永胜路围合地块

## 第二条、承包范围及承包方式

- 1、承包范围：南熙福邸标段防水工程10#、11#、12#楼及地库一半的本工程所有sbs防水卷材，按图纸、规范、标准要求节点构造施工。
- 2、本合同价为包干价格，为防水材料到达施工现场并施工完毕验收合格的结算包干价格。
- 3、承包方式：包工包料。
- 4、根据甲方认可的设计图纸、国家及地方相关规范、规定，和甲方的技术交底、包施工、包所有施工用主材及所有辅材、包质量、包工期、包安全、包文明、包风险、包保修等方式承包。材料装卸、运输全由乙方负责，费用由乙方负担，并承担所有运输、装卸及实验检测费用。

## 第三条、结算包干价格及结算原则

- 2、地下室外墙1层4mm厚sbs防水包干价单价为46元/m<sup>2</sup>
- 4、层面、阳台、卫生间防水暂不定
- 5、防水材料名称为：锦绣牌；材料规格：4mm厚、聚酯胎、-20°。



6、本合同总价以实际防水面积和总价最终以图纸结算为准。

7、以上包干结算单价包含但不仅限于人工费、材料费（包含所有材料，比如sbs材料□sbs附加层、辅材、燃料（汽油）、结合层用料等）、材料复检实验费、施工用机械设备费、施工损耗及节点增加处理、运输、装卸、搬运、临时设施费、安全措施费、文明施工费、已完工程保护费、保证工期措施费、社保费、保险费、规费、利润、管理费、税金等完成sbs防水工程必备工序等一切费用。在合同履行期内，不受市场价格因素或因其它任何因素变化及政策调整而调整。

8、工程结算量为结合施工图纸、设计变更及相关技术文件以甲方、建设单位工程部、监理、造价控制部和乙方共同确认的实际铺贴面积进行计算。搭接面积及附加层面积（包含损耗）、管边收口、雨水口和落水口卷材收口等已考虑在单价内，不另计算。

9、工程竣工后，乙方应向甲方单位提供两套完整的竣工资料，并且所提供的资料必须符合质监站标准的竣工资料，否则不予结算。

10、结算由乙方编制，甲方负责审核，并经甲方成本部审核确认。

#### 第四条、付款方式

1、本工程不支付工程预付款。（垫资）

2、本工程sbs防水工程（单项）全部单体施工结束后在主体封顶支付至完成工程量总价款的85%，竣工验收后支付到95%。提交完整的竣工资料，没有质量问题、移交问题和遗留问题后，一个月内完成结算。结算上报甲方终审双方确认后，。留5%作为质量保证金，质保期为3年。质保期满无质量问题后无息付清质保金。

3、每次付款均以转账形式发放给乙方。甲方支付工程款时，乙方均需先开具正规合法的符合工程项目单据。

3、甲方付款时由乙方委派专人办理正式收款手续及相应票据，其他人员无权办理任何支款事宜。

## 第五条工期

1、乙方应按甲方提供的施工进度计划或单项工程工期书面通知为准安排施工，配足必要的施工人员及工具，不得因为工具、人力不足而影响工期。若工期达不到进度安排要求时，乙方应及时采取措施：如加班、加点、加人员，否则甲方有权单方面组织人力、物力进行施工，其单价按本合同单价的贰倍从乙方施工完成量中扣除；若乙方工期严重滞后（即施工进度与计划进度差距10天以上的）甲方有权单方解除本合同，乙方在两天内无条件退场，甲方有权不支付乙方剩余工程款。

2、工程完工日以该工程验收合格之日为准，若部分工程预验达不到质量要求标准，乙方需无条件返修直至达到本合同要求标准，其费用和工期延误的责任及费用由乙方自行承担。

3、乙方若无法在以上约定的期限内完工，乙方每延误工期壹天向甲方支付3000元的违约金，乙方同意甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除；若由甲方原因造成的工程延期，乙方必须在发生后三日内报送甲方签证认可，方可延期且不予扣款。

## 第六条质量及验收

1、本合同签订以后，乙方自然纳入甲方质量管理体系中来，必须服从工

程部、监理及总包检查监督、管理。

2、承包方必须具有相应防水工程资质等级，并派与工程相应等级的项目经理和专业技术人员现场管理施工。本工程质量必须按现行国家《建筑工程施工质量验收统一标准》、《屋面工程质量验收规范》要求的合格等级，并按合格质量等级组织施工，合格品率达到100%。凡不符合本合同约定质量标准的必须修复至合同约定标准，其维修返工等所有费用及责任均由乙方承担。

3、乙方根据施工方案、技术交底及相关质量规程要求进行施工，完成每道工序，都要甲方工地代表签字认可后，方可进入下道工序。

4、工程竣工工序：乙方闭水试验需报总包项目部、监理部、甲方代表现场验证检查并做好记录、签字完成后，应以书面《竣工验收申请表》通知甲方，甲方在收到验收申请后的三个工作日内必须组织进行竣工验收，在竣工验收报告上签字。

5、工程竣工验收后保修期2年，在保修期内因施工质量引起所有质量及渗漏问题，由乙方负责并无偿修复。

6、甲方有权对不符合质量标准的工序拒绝签字，对不符合质量标准的工程拒绝验收。

7、质量要求：达到国家标准。执行国家规范jc/t690-  
,gb50207-□

8、其他要求：甲方技术交底作为合同附件具有同等法律效力，每个施工方案必须经项目部批准后执行。

## 第七条施工管理与安全

1、乙方应听从甲方项经部人员的指挥、安排，并接受甲方、监理及项经部对工程质量、安全生产、文明施工的检查、监督。乙方达不到国家和地方政府有关规范、标准和法规条件

规定的要求应及时组织整改，否则，责任由乙方负责。

2、乙方班组劳务工人应遵守安全 and 生产操作规程和按项目部安全技术交底进行操作，保护甲方的安全设施，并服从甲方安全监督，如发现乙方违反安全操作规程冒险作业，甲方有权停止乙方作业，所造成的工伤、事故（含造成第三方人身、财产损失）及工期延误，其责任均由乙方负责。乙方工作人员违规作业和不戴好安全帽、穿拖鞋等劳务人员的，乙方向甲方支付30-100元/次的违约金，乙方同意甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除；若造成人员伤亡，一切法律、经济责任均由乙方负责。

3、乙方不得招聘“三无人员”，工人进场应持有身份证、务工证、就业证、计生证（婚育证）。

4、乙方应搞好班组之间、各工种之间的团结、和睦相处，不得发生斗殴、打群架、酗酒、宿娼等违法行为，一旦发生乙方向甲方支付1000元/人次的违约金，乙方同意甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除。

5、管理人员和特殊工种应持证上岗，无操作证人员严禁操作。所有参加施工的人员均穿戴好个人防护用品。

6、本工程必须由乙方在施工现场直接管理和指挥现场施工生产，如果乙方未在施工现场直接管理和指挥现场施工，乙方应向甲方支付违约金1000元并赔偿甲方全部损失，同时甲方还有权单方解除本合同，甲方解除本合同的，乙方应立即无条件退场、撤场。乙方必须与施工工人签订用工合同，每月按时足额发放工人工资，否则产生工资纠纷和政府执法部门罚款由乙方自负，经甲方要求乙方不予解决的，甲方有权直接代乙方发放工资并将该项费用从应付乙方工程款中双倍扣除。

7、进入现场人员必须服从保安人员的管理，并出示有关证件，

保安人员有权拒绝无证人员及态度不好的劳工进入现场或住宿区。

8、本协议一经生效，双方不得解除，乙方未完工而终止本协议的除未结算的工程款甲方有权不予支付外，乙方应当赔偿甲方全部损失。

9、乙方应负责对已完成工程的产品保护工作，如未采取保护措施造成已完工产品损坏或对其它专业产品损坏的，乙方应负责修复并赔偿。

## 第八条材料管理

1、乙方自行采购全部施工用材料、机械工具以及必要的个人劳防用品。所有材料的品种、规格必须符合国家有关的验收规范及标准要求。

甲方：

乙方：

签订日期：