

最新装修瓦工单包合同(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

装修瓦工单包合同篇一

承包人：_____

_____年____月

1. 此合同文本是根据《xxx民法典》及有关法律法规制定的示范文本，供双方当事人约定采用，适用于本行政区域内的住宅装饰装修工程。此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。
2. 工程承包方：应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有建设主管部门批准的装饰装修工程的施工资质或行业协会的相应资格。签订合同前，承包方应向发包方提供上述承包资格证明。
3. 发包、承包双方当事人直接签订此合同，应当一式两份，双方当事人各执一份；凡在当地各装饰装修市场内签订此合同的，应一式三份。
4. 本合同对双方当事人均有约束力，并维护双方当事人的合法权益，承包方应当恪守诚实信用，负有对合同条款正确说明的义务。
5. 住宅装饰装修每个隐蔽工程结束时需进行验收，并须在验收单上签字确认。竣工总验收，甲乙双方均须在验收单上签字后方能使用。如某项工程不能达标，乙方应予整改，直到

达标为止。

6. 本合同施行之日起，吉林省行政区域内各专业市场自制的家装合同同时废止。

7. 本合同文本条款由吉林省工商行政管理局负责解释。住宅装饰装修施工合同

合同编号：_____

发包人：_____

委托代理人：_____民族：_____

装修瓦工单包合同篇二

业主：

地址：

代理人：

承包单位：

地址：

负责人：

甲方、乙方为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章 合同背景

第一条 施工地点位于_____市_____区_____路_____弄_____号_____室，。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章施工内容

第五条该房屋属_____结构，房型为_____房_____厅_____厨_____卫，建筑总面积为_____平方米；施工的是其中的_____房_____厅_____厨_____卫，施工面积为_____平方米。详见作为本合同附件的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下：

其他：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；前款没有说明的，依作为本合同附件的《装修施工图》确定。

第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件的《主要材料报价单》、作为本合同附件的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件的《人工费报价单》。

第八条该房屋工程总价款为_____元，其中材料费_____元、人工费_____元、管理费_____元、设计费_____元、垃圾清运费_____元、税金_____元、其他费用_____元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第九条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十一条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十二条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十三条该房屋的工程总价款为_____元，其中人工费_____元、税金_____、其他费用_____元。

第十四条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十五条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第五章付款方式

第十六条工程款按以下方式支付：

本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款；

完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款；

竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十七条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十八条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十九条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章 结算

第二十条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评

估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章工程进度

第二十一条本工程于____年____月____日开工，____年____月____日竣工，工期为____天。每日施工时间为____时____分至____时____分。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第八章施工

第二十二条乙方指派____为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十三条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十四条工程执行08-62-97《住宅建筑工程技术规程》、31/30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十五条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十六条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十七条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十八条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第二十九条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十一条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费_____元/日，电费_____元/日，煤气费_____元/日，电话费_____元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该

项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章验收

第三十二条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十三条工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件的《工程质量验收单》和作为本合同附件的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十四条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照约定验收，免除赔偿责任。

第十章保修

第三十五条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章违约责任

第三十六条由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付_____元违约金。

第三十七条由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

第十二章其他

第三十八条双方因履行本合同发生争议，协商不成的，向_____仲裁委员会申请仲裁；

第三十九条本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：

身份证号码：

_____年_____月_____日

乙方：

负责人：

_____年_____月_____日

合同附件：

附件的《房型图》

附件的《装修施工图》

附件的《主要材料报价单》

附件的《辅助材料报价单》

附件的《人工费报价单》

附件的《工程项目变更单》

附件的《工程质量验收单》

附件的《工程结算单》

附件的《住宅室内装饰装修质量保修书》

装修瓦工单包合同篇三

发包方(甲方):

承包方(乙方):

鉴于办公楼装修实际情况的需要,按照《xxx合同法》及xxx《建筑装饰装修管理规定》结合本工程具体情况,经甲乙双方协商,现达成以下合同条款,双方自觉遵守。

1、工程名称:****有限公司指挥部装修工程

2、工程地点:

3、承包范围:施工图及预算书所涉及全部施工内容

4、承包方式:包工包料

5、工期: 90 天,本工程自 201* 年 2月 8 日开工,于 201* 年 5 月 18 日竣工。遇其他不可抗因素影响,工期须延。

6、工程质量：优良

7、合同价款(人民币大写)：暂定肆佰万元整，实际合同金额以双方签字认可的预算价格为准。

1、本合同工程所有材料由乙方按施工图要求统一采购安装。

2、凡属于乙方所提供的材料因质量问题(部分材料要经安装和使用后才能检验出质量合格与否)导致某项目部分或全部发生连带问题等，均由乙方承担后果责任。如需维修或重新装修时，由乙方承担一切费用。

3、凡乙方供应材料、设施、用具等。乙方须按合同约定及时采购并送交施工现场，搬运、装卸费用等由乙方承担。

本工程施工前，甲方须给乙方提供房屋原始水电结构详图，负责水电到位和承担施工所发生的水电费。鉴于装修期间不能间断，故甲方必须保证水电畅通。

1、工程施工中甲方需修改设计方案或增加工程项目，须提前三天与乙方联系，经双方签字认可后，乙方则予以安排施工。

2、工程合同生效后，甲乙双方均不得借故减少装修项目，否则视为违约。

1、本合同工程具体装修项目等均以双方签字确认为准，甲、乙双方均不得擅自更改。

2、甲方要求变更增加项目费用经双方商榷另行计算。

1、本合同生效当日，甲方须支付材料订货款。

2、甲方需按合同约定拨付工程款，乙方开收款收据。

3、工程合同签订完毕甲方需按合同约定及时拨付进度款，如

不能按时拨付进度款乙方有权停工或顺延工期。

4、乙方自主垫资150万，完成工程进度70%前不得问甲方索要进度款。

5、工程款具体支付日期：

本合同以甲、乙方确认的施工图纸、工艺标准以宁夏住房和城乡建设厅颁发的《宁夏回族自治区公用设施装修工程质量验收标准》为准。

1、本工程完工验收前3天由乙方口头通知甲方，甲方须按时到场参加验收，不得借故拖延，如完工后，甲方因故不能按约定验收，时间超过十五日，则本工程视为合格，双方不再验收。

2、双方验收时，由甲方到场参加验收。工程验收合格、双方须在工程验收单上签字认可，并在十五日前结清余款。

装修瓦工单包合同篇四

承包方(简称乙方)：_____

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《消费者权益保护法》、《价格法》、《市保护消费合法权益条例》、**xxxxxx(1997)92号文**《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：__区(县)__路__弄(村)__号__楼__室。

3、住房结构：__房型__房__厅__套，施工面积__平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：__(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：__元，大写(人民币)：__

其中：材料费：__，人工费：__；管理费：__，设计费：__；垃圾清运费：__，税金()：__；其他费用：__。
经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自__年__月__日开工，至__年__月__日竣工，工期__天。

二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行db08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db3130-1999《住宅装饰装修验收标准》____市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。

凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙

方组织人员进行验收，甲方应予承认。

事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知____日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。

如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。

如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式列下表(略)：

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3、工程保修期_____年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

装修瓦工单包合同篇五

发包人(甲方)： 代 表： 承包人(乙方)：

代 表： 依照《xxx建筑法、劳动法》及相关法律、法规的规定，结合本工程的装饰施工法则，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。经甲乙双方协商洽谈。就有关工程的装饰事项达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程内容及做法，详见双方确认的工程预算表。

3、承包方式：双方商定采取包工包料的方式，不包含部分以预算表清单为准。

4、工程期限：工程期限为 天，自 年 月 日至 年 月 日止。

5、工程造价计算方式：

本合同总造价为大写： 元(元)。

6、付款方式：

(1)乙方工程施工队进入甲方施工现场施工首付大写： 元(元)。

(2)当工程施工进入总工程量的二分之一时，甲方再付乙方大写： 元(元)。

(3)当工程施工进入总工程量的90%时，甲方再付乙方 大写： 元（元）。

(4)当乙方工程施工队完成全部总工程量时，甲方验收合格后，甲方再付乙方全部工程款大写： 元（元）。

二、工程设计项目：由乙方无偿提供甲方

三、双方应尽的责任及义务

1、甲方的责任及义务

(1)开工前，甲方为乙方施工创造条件，腾空房间，清除影响工程的障碍物，部分滞留物件，甲方采取保护措施。

(2)提供施工期间的水源、电源并承担相应的费用。

(3)协调施工队与邻里间的关系。

(4)协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理工作。

2、乙方的责任及义务

负责对现场设施和工程成品的保护。

四、工程变更

1、工程施工过程中由甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后方可进行该项目的施工。

五、工程验收

甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

六、工程延误：

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延。

七、工程量变化和设计变更：

甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

八、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的10%作为违约金，支付给对方。

九、工程保修

工程完工后，乙方要负责甲方对整个工程的调试和营运，若出现问题，乙方必须无条件进行维修和更换。

十、合同签订方式

本合同以及附件一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

代表人身份证号： 代表人身份证号：

电话或手机： 电话或手机：

年 月 日 年 月 日