

# 最新厂房租赁合同协议书(优秀9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新厂房租赁合同协议书优质篇一

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

第一条 甲方将其所有的\_\_\_\_\_号机渔船（登记号码\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号，船舶检查簿号码\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号）一艘出租与乙方，为捕鱼使用的目的，而乙方愿依约承租。

第二条 本租赁期间议定自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，满\_\_\_\_\_年间为限。

第三条 租金约定每月人民币\_\_\_\_\_元整，乙方应于每月末日至甲方住所，如数提缴清楚，不得有迟延短欠现象。但甲方向乙方受领租金时，应出立收据与乙方收村，其收据应贴印花由乙方负担。

第四条 甲方于租约订立同时，将第一条所载租赁标的物的机渔船及船舶机器备品全部于港码头现场交付乙方，而乙方应验收清楚。

第五条 租赁标的船舶应缴一切有关税捐由甲方负责，但营业有关税捐尽归乙方负责缴纳。

第六条 关于船长或其他船员的雇佣，以及解雇均由乙方的随意，甲方不得有异议。

第七条 乙方应以善良管理人的注意保管租赁物，并应以租赁物的性质而使用。

第八条 租赁标的船舶的修缮，除船舶机器的曲轴气筒气筒盖活塞部分，由甲方负担外，其余机器的损坏损失的修理由乙方负担。

前项修缮若属甲方部分时，乙方应即通知甲方鉴定后，始得进行，其进行期间不拘长短，属于何方的负担不得主张减少租金。

第九条 乙方对于租赁物的船舶如有必要的增设改造时，应经甲方同意始得为之，不得擅自进行，否则其损害乙方应负赔偿责任。

前项如经甲方同意，所增设改造部分于合同终止时，全部归属甲方取得，乙方决不向甲方请求任何补偿。

第十条 租赁物的船舶因乙方或其雇佣人的重大过失，或故意毁损或失火焚烧灭失或沉没的，乙方应负损害赔偿之责。

但天灾或事变战争或不可抗力者，均不在此限。

第十一条 乙方对于租赁物的船舶使用除按第七条的规定使用外，并应遵守\*法规，绝不得用于走私资匪等不法行为的使用或未经甲方的同意而使第三人使用或转租让与等情况。

但乙方违反前项约定时，除甲方可随时解除合同外，乙方应负完全责任，如有损害时亦应负责赔偿。

第十二条 租赁期间续中如甲方将租赁物的船舶所有权移转与第三人时，应事先通知乙方，而乙方应于接到甲方通知所定日期地点将租赁物交还甲方，而乙方决无异议。

第十三条 本租约解除或终止时，乙方应将租赁物的船舶及机器修复油漆，并在\_\_\_\_\_港内交还甲方。

第十四条 租赁船舶的机器备品另作目录交与乙方，如需替置或不足时由乙方负补充之责。

第十五条 本合同未订明事项依照《民法典》的规定或其他有关法规办理。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新厂房租赁合同协议书优质篇二

\_\_\_\_\_俱乐部(以下简称甲方)依据中国足球协会章程和本俱乐部的章程、规定，临时租借由\_\_\_\_\_公司代理的\_\_\_\_\_籍运动员(以下简称乙方)为\_\_\_\_\_俱乐部职业运动员，签订合同如下，此合同对所有足球活动具有权威性。

### 一、甲方的权利及义务

1. 向乙方下达\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_级\_\_\_\_\_组联赛、足协杯及其他比赛的指标任务。

2. 甲方对乙方思想教育、训练、比赛、生活实行领导、管理并进行全面考核。

3. 甲方保证向乙方支付年薪\_\_\_\_\_美元。

付款方式：签约即付\_\_\_\_\_美元，其余部分分为12个月，每月\_\_\_\_\_美元，由甲方按月支付给乙方。

4. 甲方提供乙方本人及其夫人、子女在合同期内两次回国的往返机票费用。

5. 甲方在乙方合同期内免费向乙方及其家人提供\_\_\_\_\_公寓一套，水、电、国内外长话费由乙方自理。

6. 甲方同意每年给予乙方\_\_\_\_\_天假期(根据\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_联赛日程)。

7. 甲方为乙方的训练、比赛提供运动装备及其他相关的物质保证。

8. 甲方拥有乙方团体及个人肖像、电视、广播、新闻采访、音像、服装广告等传播媒体的权利。乙方需服从甲方的安排，在任何场合不得有损害此条款的行为。

9. 甲方对乙方严重违反合同及俱乐部管理条例，视情节给与罚款、降薪、直至解除工作合同的处罚。

## 二、乙方的权利、义务

1. 乙方应接受甲方下达的全国\_\_\_\_\_足球联赛、足协杯赛及其他比赛的指标任务。

2. 乙方应无条件接受甲方对其的思想教育、训练、比赛、生活的全面领导和管理，完成甲方规定的全面考核指标。

3. 乙方应遵守中国的法律、法规、遵守中国足协制定的运动员管理规范及甲方制定的“合同制运动员管理条例”。

4. 乙方应按照中国有关条例依法缴纳个人所得税。
5. 乙方必须参加甲方安排的所有比赛和集训或特殊安排的训练、讨论会及其他训练和比赛有关的所有活动，并应按照甲方要求身着甲方提供的服装与装备，不允许出现与本俱乐部无关的产品广告标志。
6. 在公开场合不允许出现有损害俱乐部、协会和足球队声誉的行为。特别在接受电视、广播和新闻采访时，其内容需事先征得甲方同意，不允许对外随意谈及俱乐部内部训练与比赛事物。
7. 在合同期内发生损伤和生病必须立即按甲方要求接受治疗，并有义务随时向甲方通报健康情况。
8. 乙方应严格遵守中国足协关于竞赛方面的纪律规定，参与训练和比赛要有良好体育道德，无条件服从裁判员和主力裁判员做出的一切判罚的规定。如触犯足球比赛纪律而受到中国足协的经济及停赛处罚，其责任由乙方承担。
9. 乙方因触犯中国法律被有关部门处罚，甲乙双方签订的合同自行解除，并随之报中国足协，通告乙方所在国足协，并报国际足联仲裁。

三、本合同如有未尽事宜，凡属中国法律及中国足协的规定按有关条款执行，凡属中国法律及中国足协没有规定的经甲乙双方协商修订后，同样有效。

四、本合同有效期自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_，或直至中国\_\_\_\_\_赛季全部比赛结束，为乙方临时租借有效期。本合同经各方签字盖章后立即生效。

五、在本合同的有效期内，如果\_\_\_\_\_公司/俱乐部推荐乙方到国外俱乐部踢球，并能取得经济效益的话，甲方将同

意乙方转会并得到这次转会所得利润的\_\_\_\_\_%。

六、本合同书中文、英文各一式四份，每方执中、英文各一份，副本报送有关部门备案。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 最新厂房租赁合同协议书优质篇三

乙方：

一、活动时间：每周租用乙方的羽毛球场地一次，具体时间暂定为每周二或每周四下午5：30-7：30。

二、地点：

三、羽毛球场地租金：

1、场地费：300元/20小时×6个月=1800元

2、球费：45元/每月2筒×6个月=270元

3、合计□20xx元/年

四、租金支付方式：

通过转帐一次性付清

四、场地保证

1、乙方必须保证提供甲方在规定时间内场地使用。附加条款

2、本合同一式份，附件为合同不可分割的一部份，甲乙双方表签字盖章生效，甲方执份，乙方执 壹 份，均具同等法律效力。

3、一切由执行本合同引起或合同有关的异议，甲乙双方通过友好协商解决，如协商不能解决时，就提交国家有关部门进行裁决。

## 最新厂房租赁合同协议书优质篇四

乙方： 身份证号：

甲、 乙双方协商就乙方承包甲方出租车-x经营出租业务达成以下协议：

(一) 甲方提供出租车-x保证证件齐全，正常营运中。

(二) 乙方在营运中要遵守国家相关法律、法规，守法经营，如有违章、停运、罚款等违反规定的行为，由乙方负全部责任并承担相应罚款；如有吊销经营手续，乙方按照市场价赔偿甲方。

(三) 乙方必须在每年1月1日前购买全车保险，如：交强险、商业险(现阶段商业险不能低于30万元，以后根据公司要求递增)。甲方每年检查保险购买情况，禁止无保险营运。车辆到期乙方交甲方车时，乙方商业保险退回标准以保险公司退回标准为准，强险不退。如在营运中，造成重大伤亡事故，车勋由乙方负全部责任，如有一方造成伤残，由乙方负全部责任，与甲方无关。

(四) 乙方在营运过程中，发生的一切费用由乙方承担，如：修车、车体保养、年审、季审、气瓶审验、计价器、税收、公司费用等。乙方必须对随车证件按时审验，不能拖审。

(五) 出租车-x年租金根据市场价格，每一年浮动一次，以市场中间价为准，具体价格协商确定后，在该协议上签字认可。年月日开始，年租金x万x仟x佰元整，乙方每月一号交甲方x仟x百元整，打入甲方指定账户。

(六) 包车押金x万元整，乙方一次性付给甲方，甲方出具押金条为证。如有国家下发燃油补贴，归甲方所有(包括推迟下发的补贴)□-xx年开始，在出租车承包期间燃油补贴按实发金额，甲方三分之一、乙方三分之二。

(七) 双方签订协议起，甲方将-出租车及随车证件交给乙方保管(证件包括：行驶证、营运证、二级维护卡、道路运输许可证副本、附加费证、计价器证卡、气瓶使用许可证、加气卡)，如有丢失，由乙方负责补办并承担相关费用。

(八) 乙方在包车期间，如果经常出现不利于出租车营运的情况(违反法律法规、交通法规、出现交通事故等)，所产生的结果由乙方承担全部责任，甲方有权立即终止包车协议并收回出租车及全部证件。

(九) 租车时间-xx年-xx月 日至-xx年xx月xx日(本车强制报废时间)。需要提前更新车辆时提前四个月结束该协议。在营运中如有变动，甲方提出卖车，乙方主动交出车辆及随车证件，甲方退回押金，终止协议。如乙方违约，提前结束包车协议，甲方不退押金。

(十) 以上条款甲乙双方信守协议，如有违背，甲方有权收回车辆，乙方有权不交租金。其他未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，乙方家庭成员一份。

甲方： 身份证号：



乙方： 身份证号：

担保人： 身份证号：

乙方家庭成员： 身份证号：

年 月 日

## 最新厂房租赁合同协议书优质篇五

第一条： 租赁场地

乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_场地，面积\_\_\_\_\_平方米，主要用途\_\_\_\_\_ (以营业执照核准的经营范围为准)。

第二条： 租赁期限

租赁期限： \_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

免租期： 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付租赁场地的使用权。

承租期满前\_\_\_\_\_天，若乙方希望继续承租，应书面通知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或

不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

### 第三条：租金

一年租金为：人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

每年租金上涨\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

付款方式：

月付：\_\_\_\_\_元/月，每月\_\_\_\_\_日支付当月租金。

季付：\_\_\_\_\_元/季，每季度第一个月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方一次性支付一个季度(三个月)租金。

年付：\_\_\_\_\_元/年，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方一次性支付一年租金。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票或收据，否则乙方有权拒付租金。

### 第四条：保证金

乙方应于本合同签订之日，缴纳保证金\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_ )。

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。

乙方若有欠款现象(包括管理费、水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在保证金中扣除，保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。

若无任何欠款，甲方应在本合同终止后\_\_\_\_\_天内，无息

返还乙方保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返还保证金。

## 第五条：保险

甲方负责投保的范围

为：\_\_\_\_\_，  
受益人为\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_方负担。

乙方自行投保的范围

为：\_\_\_\_\_，  
受益人为\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_方负担。

## 第六条：甲方权利与义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

## 第七条：乙方权利与义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
- 10、乙方在支付租金及保证金后即可进驻装修。

乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构；乙方应爱护并合理使用场地内设施。

## 第八条：合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、合同期内，乙方逾期支付租金、保证金等其他费用超过\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，并退还保证金及利息。

在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_日内交还该场地，并将存放的自有财产物资及时处置。

如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

## 第九条：其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施

致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

4、因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的场地租金及保证金将不予返还。

5、双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_\_\_%的违约金。

#### 第十条：专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。

乙方应负责租赁场地内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行。

甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、在租赁期限内如乙方须对租赁场地进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能造成公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。

改建、装修费用由乙方承担。

5、如乙方的装修、改建方案可能对租赁场地主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

### 第十一条：不可抗力、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金，双方互不承担违约责任。

### 第十二条：争议解决方式

本合同发生争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，任何一方可向场地所在地人民法院起诉。

### 第十三条

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

# 最新厂房租赁合同协议书优质篇六

承租人(乙方): \_\_\_\_\_

## 第一条 租赁场地

乙方承租甲方的羽毛球场地位于 \_\_\_\_\_ 的羽毛球场馆。

## 第二条 租赁期限

自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。每周租用乙方羽毛球场地两次，每次一个球场，具体时间为 \_\_\_\_\_。

## 第三条 租金及支付方式

本合同租金按 \_\_\_\_\_ 年支付，租金标准为： \_\_\_\_\_ 元/小时； \_\_\_\_\_ 年租金合计 \_\_\_\_\_ 元整。

租金采用银行转帐方式支付，一次支付 \_\_\_\_\_ 年租金，甲方委托 \_\_\_\_\_ 公司收取租金。在签订合同后，乙方在甲方提供税务发票后30天内将租金以转账方式支付到 \_\_\_\_\_ 公司的账户(账号： \_\_\_\_\_ 开户行： \_\_\_\_\_ 户名： \_\_\_\_\_ )。

甲方出具的税务发票须合法有效，租赁发票税由甲方支付。

## 第四条 甲方权利义务

- 1、甲方必须保证租赁场地权属清晰，并可用于本合同约定的租赁用途，否则，乙方有权解除合同并要求赔偿损失。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保



障乙方能正常使用。

3、不得干涉乙方正常的活动。

## 第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按约定支付租金。

3、应爱护并合理使用租赁内的各项设施。

## 第六条 廉政规定

1、甲乙双方严格遵守国家法律、廉政建设规定制度及相关行业行风建设的纪律。

2、甲乙双方人员的业务活动应坚持公开、公平、公正的原则，不得损害国家和企业利益。

3、甲乙双方应对各自工作人员开展廉政教育，增强相关人员廉洁自律的意识。

## 第七条 争议解决方式

1、提交相关仲裁委员会仲裁；

2、依法向租赁物所在地人民法院起诉。

第八条 本合同自双方签字盖x之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第九条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字) \_\_\_\_\_ 乙方(签字) \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_ 签约日期: \_\_\_\_\_

## 最新厂房租赁合同协议书优质篇七

租赁期限: 从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_时起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_时止, 甲方将\_\_\_\_\_号车交付给乙方使用。

租金: 共计\_\_\_\_\_元(人民币\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元) 押金: \_\_\_\_\_元(人民币\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整) 月租续交租金时间应在租赁到期前三天办理。

行驶里程: 车辆允许行驶\_\_\_\_\_公里/(月/日), 每超出壹公里, 加收人民币\_\_\_\_\_元。

行驶区域: 在\_\_\_\_\_范围内。

起始地点: \_\_\_\_\_ 返还地\_\_\_\_\_。

第一条 甲方的权利

第二条 甲方的义务

1、甲方应在合同约定的期限内提供乙方所需的车辆。

2、甲方保证所交付的车辆, 其性能由车辆检测部门认定为技术状况合格且车辆配置及相关证件齐全。

- 3、甲方应每月定期对租赁车辆进行检测及维护。
- 4、如实告知乙方租赁车辆的相关信息。
- 5、对所获得的乙方信息负有保密义务。
- 6、甲方承担该租赁车辆的保险费及养路费。

### 第三条 乙方的权利

- 1、按合同的约定拥有车辆使用权。
- 2、有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。

### 第四条 乙方的义务

- 1、如实向甲方提供驾驶人员的驾驶证、身份证证明材料。
- 2、按时根据合同的约定交纳租金及其他费用。
- 3、按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。
- 4、妥善保管租赁车辆，保持车辆原状。未经甲方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设其他设施。
- 5、协助甲方按规定期限对租赁车辆进行车检和维修保养。
- 6、不得利用甲方车辆，作非法用途，不得装载易燃易爆物品。
- 7、保护甲方车辆所有权不受侵犯，不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租所租赁的车辆。
- 8、租赁车辆发生交通事故、盗抢时，应在第一时间通知甲方后，再向交警、公安等部门报案并办理相关手续。

9、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方。

## 第五条 免除或减轻责任

1、双方因不可抗力（指《中华人民共和国合同法》第117条第2款所称）

原因不能履行协议的，不承担违约责任，但应当及时通知对方，并应当在合理期限内提供相关证明。

2、损失是由乙方自己过错造成的，其全部损失由乙方承担。

3、一方违约后，对方应积极采取适当措施防止损失扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大损失部分要求赔偿；违约方应当承担对方为防止损失扩大而支付的合理费用，但以损失扩大部分的数额为限。

## 第六条 违约责任

1、逾期交纳租金的，每逾期一日按应交纳租金总额的3%交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，根据所租车辆型号按日租收取租金。

2、提前解除合同退租的，应按一个月租金数额向甲方支付违约金；已交纳租金的，甲方在扣除违约金后将余款退还乙方。

3、乙方未按合同约定提前3日通知甲方续租的，在租赁期满后，甲方有权决定是否续租。

4、乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，并不退还保证金和押金。

（1）提供虚假信息；

(2) 拖欠租金或其他费用的；

(4) 确有证据证明乙方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

5、未经甲方同意擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失，由乙方承担。

6、未协助甲方按时参加租赁车辆车检或维修保养、()不按车辆性能及操作程序使用车辆致使车辆修理、停运所造成的损失，由乙方承担。

7、非因甲方原因导致车辆被第三方扣押而造成的损失，由乙方承担。

8、乙方违反交通法规所造成的车辆及人员伤亡（如喝酒，违章驾驶等）等其他原因致使保险公司不予受理或拒绝赔偿的损失由乙方承担。

9、如发生事故，事故修理费在1200元以下的由客户自己支付；如损失费用在1200以上的按执行，不足部分由乙方负责；车辆损失费用在 1200元以上的由客户支付收取加速折旧费，（车辆自挂牌之日起未满两年的按30%，两年以上的按20%），如因乙方原因造成保险公司拒赔部分由乙方承担。

10、在发生交通事故及其它意外事故时，乙方未按上述规定通知甲方或未按甲方的要求办理报警等相关事宜，给甲方造成的损失首先从乙方交纳保证金多余的押金中扣除，不足部分由乙方承担赔偿责任。

11、乙方在租赁期间发生车辆违章等行为所产生的罚款均由乙方负责，甲方无责任。

## 第七条 担保条款

租赁期满，甲方按乙方实际履行合同情况，抵扣押金，不足部分从保证金中扣除。如乙方无违反合同约定情况的，应全额退还乙方。

## 第八条 补充条款

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加，细化作为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理的减轻或免除本合同条款中规定应由乙方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

## 第十一条 其他

1、双方在执行本合同时如发生纠纷，应本着友好合作的态度协商解决；协商未果的，可向甲方住所地人民法院提前诉讼。

2、本合同一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字盖章后生效。

## 最新厂房租赁合同协议书优质篇八

乙方：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)\_\_\_\_\_ (区、县)\_\_\_\_\_ ;门牌号为。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积使用面积套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。

双方验证后可复印对方文件备存。

所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

#### 第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如

下：\_\_\_\_\_。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。



2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更

1、解除与终止、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。

如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

### 第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。

甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。

甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

### 第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，

不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项、

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。

具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 最新厂房租赁合同协议书优质篇九

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁复印机设备细目

第二条：租赁设备安装及使用地点：湘潭市福星国际b座13楼

第三条：租赁期从双方签字盖章生效起，租期为壹年。

第四条：租金和付款方式

1、东芝450#一体机：基本租金 300 元/月，印张不低于\_5000张/月，每超出一张收元/张计算，年印张不足60000张按60000张计算收费；佳能358#台式彩色扫描仪：租金50 元/月，无其他费用。

2、租金结算时间：每个月结算一次，每月收取甲方350元，东芝450#一体机超出印张，年底按表收取超出费用。

3、乙方账号：

第五条：租赁财产的所有权及使用权

甲方在租赁期间，租赁设备的所有权归乙方所有，甲方拥有使用权。

第六条：租赁期间租赁设备的保管使用及维修保养

1、在租赁期内，可完全使用租赁设备。

2、甲方应根据设备的技术参数及乙方技术人员要求，提供良好的使用环境，严格按照操作程序使用设备，并负有保管责任。

3、甲方如需移动租赁设备，必须经乙方同意，并在乙方技术人员的指导下进行，由此发生的一切费用由甲方负担。

4、甲方不得以任何方式将租赁设备转交他人使用。

5、租赁期内，乙方负责设备的维修保养并确保租赁设备的正常使用，并承担其费用。

6、租赁期内，乙方提供租赁设备的消耗材料(复印纸除外)及零配件，并承担租赁设备的全部正常费用。

7、乙方需给甲方提供九成新及以上设备，并在甲方保修小时内上门服务。

#### 第七条：租赁期设备的丢失及损毁

1、租赁期间，租赁设备丢失及非乙方造成损毁，均由甲方承担一切费用(正常损耗不在此限)。

2、如租赁物件丢失及损毁，甲方需立即通知乙方，乙方可选择下列式之一进行处理，但甲方必须承担一切费用。

(1)将租赁设备复原或修理至完全正常使用状态。

(2)更换与租赁设备同等状态、性能的设备。

#### 第八条：租赁保证金

本合同签订后，甲方向乙方支付\_\_元人民币作为保证金。合同期满后，乙方应退还保证金给甲方。

#### 第九条：违反合同处理

(1)要求及时付清部分或全部租金及一切应付款项；

(2)收回租赁设备，并由甲方赔偿全部损失。

2、如乙方不能保证设备的正常使用，甲方有权采取下列措施：

(1)要求及时修复设备并能正常使用。否则可拒付租金；

(2) 退回设备，要求更换另一台可正常使用的同等设备；

(3) 如经常故障，无法修复，以及复印效果不良，无法改善，乙方须更换另一台正常使用的同等设备。

#### 第十条：合同终止

双方全部履行完毕合同规定的义务后，乙方验收租赁设备，如无非正常使用损坏，本合同终止。

#### 第十一条：争议的解决

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不能解决需提起诉讼时，双方当事人均应向当地法院提起诉讼。

第十二条：本合同壹式四份，双方各执两份，具有同等效力。

单位(公章) 单位(公章)

甲方代表签字： 乙方代表签字：

20xx年 月 日