

最新小区杂物房可以做商业用途吗 租房 转让合同(精选6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

小区杂物房可以做商业用途吗篇一

转让方(甲方)： 顶让方(乙方)： 房x(丙方)： 甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，月租金为 元人民币，甲方剩余租期为____月，剩余租金 元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备及货品等动产归甲方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金：两万元，并在交接日支付转让费、剩余租金共计人民币492766.00元；(大写：

整), 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方收到所有费用后当日向乙方腾让门面并交付钥匙。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任:

(3) 丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等, 否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害、遇政府规划、国家征用拆迁门面等不可抗因素, 导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、乙方于本合同签订之日起共向甲方缴纳的费用如下: 其中包括剩余(____月____日—____月____日)租金 元(大写:); 转让费180000.00元, (大写: 壹拾捌万元整); 电费 ; 水费 ; 物业管理费 ; 共计 ; (大写 ;)

小区杂物房可以做商业用途吗篇二

转让方姓名: (以下简称甲方)

身份证号:

受让方姓名: (以下简称乙方)

身份证号:

甲、乙双方经平等协商, 本着公平、公证和诚实信用的原则, 通过协商按照《合同法》等有关法律的规定, 特订立本转让合同。

一、林地（已砍伐）及荒山名称、坐落、面积及界限范围。

1、原林地名称：

荒山名称：

2、原林权证号：

3、坐落：

4、共计面积：

5、界限范围：

东至：

南至：

西至：

北至：

三、流转方式、期限

1、流转方式：以转让方式流转。

2、期限：转让期为：年，即年月日起至年月日。

四、转让费额、付款方式及期限

1、转让费额：

2、付款方式：现金或转账

3、付款期限：

五、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利

- 1、依照合同约定收取转让费。
- 2、法律、法规、规章规定的其他权利。

（二）甲方的义务

- 1、于本合同生效之日交付权属清楚，并向乙方提供现有与林地及荒山有关的前期承包合同等资料和证明。第三人对本转让地主张权的，由甲方负责处理。
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 3、维护向乙方转让林地、荒山的占有、使用和收益权。
- 4、法律、法规、规章规定的其他义务，以及严守林业部门的有关规定。

（三）乙方的权利

- 1、于本合同生效之日起接受林地（已砍伐）及荒地。
- 2、对转让的林地（已砍伐）及荒地依法享有占有、使用、收益权，对经营权可以依法转让、出租、入股等或其它方式流转，正常的生产经营活动不受干涉。
- 3、对转让期内非法变更、解除转让合同、收回转让地的行为进行抗辩，依法行使损害赔偿请求权。
- 4、法律、法规、规章规定的其他权利，

（四）乙方的义务

- 1、依法保护和合理利用转让林地（已砍伐）及荒地。不自行或准许他人在转让地内：采石、取土、建窑等破坏行为，不给林地（已砍伐）及荒地造成永久性损害。
- 2、及时按合同约定支付转让费。
- 3、采伐林木应有计划依法进行，有林木盗伐事件，应积极采取措施，并向有关部门报告。
- 4、法律、法规、规章规定的其他义务，以及严守林业部门的有关规定。

六、违约责任

甲乙双方在合同生效之后，应当善意履行转让合同，如有一方当事人不履行转让合同义务，不符合法律、法规且无免责事由的，应向守约方按相关规定支付违约金，若造成损失的应当采取补救措施履行义务，承担赔偿责任，是否继续履行合同有守约方决定。

七、合同的变更和解除

- 1、经双方协商一致，且不损害国家、集体和社会利益的。
- 2、发生不可抗拒力量的以致部分或完全不能履行合同义务。
- 3、乙方主动放弃原承包合同或丧失原承包合同经营能力，且自愿要求的。
- 4、乙方不依照转让合同约定，交付转让费的。
- 5、一方违约致使转让合同无法履行或已无履行必要的。

6、原林地承包合同期满，且乙方放弃续约的。

八、争议解决

本转让合同履行发生争议时，甲乙双方可协商解决，不愿协商、调解或协商、调解不成的可依法向法院起诉。

九、其他手续

1、本转让合同自双方签字之日起生效。

2、本转让合同未尽事宜，双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与原承包合同、转让合同同等有法律效力。

3、本转让合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

小区杂物房可以做商业用途吗篇三

甲方：（原承包人）

身份证号：

乙方：

身份证号：

经双方协商，甲方愿将属原承包人的山场权转让给乙方承包，特订立以下合同。

二、原公证书及合同在乙方经营期内归乙方使用，其中包括山界、面积、四至等内容；

三、原承包方(甲方)在原来承包期间的造林贷款及其它债务，乙方概不承担；

四、乙方为承包事项须一次性付给甲方七千元承包款

五、乙方承包期满应将山权归还甲方；

六、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，一份交公证单位存档。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

小区杂物房可以做商业用途吗篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，就《_____》
之软件著作权转让事宜达成本协议。

一、软件的名称及版本号：

软件全称：

软件简称：

软件版本：

二、甲方的权利和责任：

- 1、自签订本协议之日起，甲方不再拥有该软件的著作权；
- 2、甲方必须向乙方提供该软件的全部源代码及其他相关文档；
- 3、甲方有义务向乙方提供该软件相关的技术支持；
- 4、甲方不得以任何方式向第三方透露与该软件相关的技术细节；

三、乙方的权利和责任：

- 1、自签订本协议之日起，乙方拥有该软件的著作权；
- 2、乙方有义务在该软件上投入人力和物力，不断完善、升级该产品；

四、共同条款：

- 1、甲方同意将该软件的著作权的各项权利无偿并且无地域限制地转让给乙方；

3、违反本协议第三条第2款之约定，甲方有权解除本协议，并向乙方无偿索回该软件的著作权。

五、其他：

1、本合同以甲乙双方全部签字之日为开始生效之日期；

2、未尽事宜，双方应协商解决。不愿协商或协商不成的，按司法程序解决。

3、本协议共壹页；壹式肆份，双方各执两份。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

签订日期：_____签订日期：_____

小区杂物房可以做商业用途吗篇五

甲方：

乙方：（以下简称甲方）（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，原甲方经营的南通市教育路31号绿缘浴池，一次性转让乙方经营。现本着友好、公平的原则，就有偿转让有关事项达成如下协议：

一、甲方原承租的海洋水产研究所的房产，已经所有人海洋水产研究所同意，现已有甲方出资改造为营业性浴池，现经甲、乙双方协商，以三十六万元转让乙方经营，转让范围甲方投资的浴池必要的设备设施。

二、甲方所承租的房产，转让后其产权甲、乙双方无权予以

变更，依旧有原所有人海洋水产研究所所有，其房产设施含主体、门窗、生活用电、用水设施，依旧归原房产所有人海洋水产研究所所有，本次转让范围为原甲方所投资的经营性设备，含锅炉、储水罐、管道、浴池必须的衣柜，前台设施经营性设备设施(包括装潢)。

三、付款方式

经甲、乙双方友好协商，由乙方出资三十六万元一次性买断甲方的设备、经营权，其付款方式为□20xx年8月8日前乙方交予甲方现金贰万元整，乙方可有权对该浴池进行维修、维护和经营。

20xx年月日前，乙方第二次付款万元，乙方可以开门营业。乙方于201 年 月 日前结清尾款，结清余款时乙方不得以任何理由(含设备和经营等问题)予以推诿。

四、在乙方对甲方的转让费未付清之前，乙方对所使用物品必须妥善使用、保管，甲、乙双方需对所有物品登记造册，予以验交，在未付清余款前，所损坏物品照价赔偿，余款付清后设备产权归乙方所有。

五、甲方在转让前发生的债务与乙方无关。转让后乙方的经营中所发生的债务与甲方无关。

六、因政策原因导致乙方暂不能领取营业执照的情况下，为保证乙方的经营不受影响，甲方准许乙方暂用原有效证照经营，乙方应积极办理相关证照，甲方应当配合。

七、乙方使用甲方证照经营过程中必须守法经营，如发生行政处罚，乙方应自行承担，如不能履行处罚应以浴场的经营权及设备设施优先变现后履行。

八、合同转让后一切事务与甲方无关，由乙方自行解决承担。

九、本合同经甲、乙双方签字后生效，具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

合同签订地：

合同签订日期□20xx年 月 日

小区杂物房可以做商业用途吗篇六

受让方(甲方)：_____有限责任公司

让与方(乙方)：_____股份有限公司

签订合同日期：20__年12月20日

受让方(甲方)：_____有限责任公司

让与方(乙方)：_____股份有限公司

本合同签约各方就本合同书中所述专利权转让、技术内容、成果权益、费用支付、违约责任以及与之相关的技术及其资料等内容经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国专利法》之规定，达成以下协议，由签约各方共同恪守。

第一条 本合同转让的专利权：

1. 为 实用新型（发明、实用新型、外观设计）专利。
2. 发明人/设计人：
3. 专利权人：

4. 专利授权日：20__年20__年14日
5. 专利号□ z120__20__0321.0
6. 专利有效期限：20__年12月16日至20__年12月15日
7. 专利年费已交至： 20__年

第二条 合同性质

本合同属于专利权转让合同。

第三条 项目名称(获得专利权的发明/实用新型/外观设计名称全称)：粉煤和成型粉煤富氧气化技术。

第四条 乙方在本合同签署前实施或许可本项专利权的状况如下：

1. 乙方实施本项专利权的状况(时间、地点、方式和规模)：20__年5月开始在湖北省应城市东马坊湖北双环科技股份有限公司，在原料气制造工序实施，年产合成氨50万吨。
2. 乙方许可他人使用本项专利权的状况(时间、地点、方式和规模)： /
3. 本合同生效后，乙方有义务在 30 日内将本项专利权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第五条 专利有效保证

1. 乙方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。
2. 乙方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

第六条 专利实施情况

1. 乙方自行实施专利技术的情况(时间、地点、方式和规模):
月开始在湖北省应城市东马坊湖北三环科技股份有限公司在原料气制造工序实施, 年产合成氨50万吨。
2. 乙方许可他人实施专利技术的状况(时间、地点、方式和规模):

第七条 原专利实施许可的履行

1. 甲方应在本合同生效后, 保证原专利实施许可合同的履行。乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务, 自本合同生效之日起, 由甲方承受。乙方应当在 60 日内通知并协助原专利实施许可合同的让与人与甲方办理合同变更事项。
2. 乙方保证已经将本专利权的转让告知原实施许可合同的当事人。

第八条 本合同生效后乙方继续实施本项专利的, 按以下约定办理: 向其他每三方转让, 应该征求甲方的同意。

第九条 为保证甲方有效拥有的本项专利权, 乙方应向甲方提交以下技术资料:

第十一条 本合同签署后, 由 乙 方负责在 60 日内办理专利权转让登记事宜。

第十二条 为保证甲方有效拥有本项专利, 乙方向甲方转让与实施本项专利权有关的技术秘密:

2. 技术秘密的实施要求:
3. 技术秘密的保密范围与期限:

第十三条 乙方应当保证其专利权转让不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方侵权，乙方应当 负责相关责任。

第十四条 乙方对本合同生效后专利权被宣告无效、不承担法律责任。第十五条 甲方向乙方支付该项专利权转让的价款及支付方式如下：

1. 专利权的转让价款总额为：；其中，技术秘密转让价款为叁万元。

2. 专利权的转让价款由甲方分期或提成)支付乙方。具体支付方式和时间如下：

(1) 叁万元，时间：提交技术资料后。

(2) 柒万元，时间：项目实施稳定运行后一个月。

(3) /

3. 双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以及 / 方式查阅甲方有关的会计账目。

第十六条 双方确定，在本合同履行中，任何一方不得以下列方式限制另一方的技术竞争和技术发展。

第十七条 双方确定：

1. 甲方有权利用乙方转让专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归 甲方 (甲方、双方)所有。具体利益相关的分配方法如下： / 。

2. 乙方有权在已交付甲方该项专利权后，对该专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归乙方（乙方、双方）所有。具体利益相关的分配方法如下： / 。

第十八条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 方违反本合同第 条约定，应当

赔偿额的50%（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2. 方违反本合同第 条约定，应当损失赔偿额的30%（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3. 方违反本合同第 条约定，应当生的损失赔偿额（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

4. 方违反本合同第 条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

第十九条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定确王金龙为甲方项目联系人，乙方指定期 蒋向阳 为乙方项目联系人，项目联系人承担以下责任：

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同 、履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

第二十一条 双方因履行本合同而发生的争议，应协调、调解解决。协调、调解不成的，双方均可向甲方所在地人民法院管辖。

第二十二条 双方确定，本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

第二十三条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以书面形式确认后，为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料：
2. 可行性论证报告：
3. 技术评价报告：
4. 技术标准和规范：
5. 原始设计和工艺文件：
6. 其他：

第二十四条

第二十五条

日。

第二十六条

甲方代表： 乙方代表：

(盖章)： (盖章)：

20__年12月20日 20__年12月20日

专利转让合同范本2

转让方： _____

职务：_____

地址：_____市_____路_____号

代理人：_____

职务：_____

地址：_____

受让方：_____

法人代表：_____

厂长：_____

地址：_____市_____路_____号

鉴于转让方合法拥有一项非职务发明创造，同意将已取得申请号的申请发明专利的专利申请权有偿转让给受让方_____。

鉴于受让方_____愿意接受转让方_____发明专利申请权，实施本合同已申请发明专利技术，并同意支付费用。

双方认为，本合同专利申请权的转让，有助于发明专利的申请和已申请专利技术的实施，发挥其经济的和社会的效益。经双方友好协商，就下述内容达成协议：

第一条 转让方将_____发明专利申请权有偿转让给受让方。

发明创造的名称：_____

申请日：_____ 申请号：_____

第二条 本专利申请权转让合同签字后，双方向中国专利局填报《专利申请权转让申报书》，申请本发明专利的权利归k厂所有。

第三条 本专利申请权转让合同签字后10天内，转让方将_____发明专利申请文件全套交付给受让人。

第四条 本合同签订后，专利发明申请后专利权授予前，一切申请专利事宜由受让方办理，转让方协助。

第五条 本发明申请专利公告后，如第三方提出异议，由受让方和转让方共同陈述意见，如因转让方无权申请专利而被驳回，则由转让方承担申请专利所发生的费用；如因其他原因被驳回，已发生的一切申请专利的费用由受让方承担。

本专利申请不管何种原因被中国专利局驳回，则转让方退回已收取受让方的全部费用。

第六条 本发明专利申请授权后，专利权归受让方所持有，转让方是本专利的发明人，享有发明人的一切权利。

第七条 受让方支付转让方发明专利申请权转让费_____元，于本合同生效后10天内一次付清。

第八条 本发明专利申请授权后，由受让方自己实施专利或许可他人实施专利，所获得利润或收取的使用费，按发给职务发明的发明人的奖金和报酬发给转让人。

第九条 本合同签订后，受让方支付给转让方已发生的专利申请和专利申请代理费用_____元。

第十条 受让方如未能按期向转让方支付专利申请权转让费、专利申请费和专利申请代理费，每逾期一天，按未支付部分款额的万分之三支付违约金。

第十一条 本专利申请权转让合同经中国专利局登记和公告后生效。

第十二条 本合同如发生争议，双方可通过协商解决；如协商不成，任何一方均可以向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等效力。副本七份，双方各执三份，提交中国专利局一份。

第十五条 本合同于_____年_____月_____日
于_____市_____路_____号签订。

转让方：_____ (签章) 受让方：_____ (签章)

专利转让合同范本3

专利名称_____

专利号_____

转让方名称_____

地址_____

代表人_____

受让方名称_____

地址_____

代表人_____

合同登记号_____

签订地点_____

签订日期_____年_____月_____日

中华人民共和国专利局监制

前言（鉴于条款）

第一条 转让方向受让方交付资料

第二条 交付资料的时间、地点及方式

第三条 专利实施和实施许可的情况及处置办法

第四条 转让费及支付方式

第五条 专利权被撤销和被宣告无效的处理

第六条 过渡期条款

第七条 税费

第八条 违约及索赔

第九条 争议的解决办法

第十条 其他

第十一条 合同的生效

许可方签章：_____

许可方法人代表签章：_____

被许可方法人代表签章：_____

_____年_____月_____日

转让方

印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

技术合同登记机关(专用章)经办人 (签章) 年 月 日

专利转让合同范本4

项目名称： _____

技术受让人： (公章) _____

(甲方)

技术让与人： (公章) _____

(乙方)

中介人： (公章) _____

合同登记机关： (公章) _____

签订日期： _____年_____月_____日

研制单位： _____

(个人)

研制完成时间： _____年_____月_____日

主要研制人员： _____

专利申请号专利批准号： _____

专利申请时间_____年_____月_____日

专利批准时间_____年_____月_____日

一次总付： _____

分次支付： _____

按利润或销售额提成%时间： _____

其它方式： _____

九、后续改进的提供与分享： _____

技术受让人： _____

(公章)

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

帐号： _____

开户银行： _____

技术让与人： _____

(公章)

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____