

2023年车库没房本签个协议生效吗 车库买卖合同模板

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年车库没房本签个协议生效吗 车库买卖合同模板篇一

电话：

乙方(车库买方)：

电话：

- 一、乙方通过公开拍卖方式竞得xx小区车库，属于结构物。
- 二、乙方应按规定付清成交金额(大写:)和拍卖佣金(大写:)。
- 四、甲方按照住宅物业管理费标准，即每平方建筑面积xx元，向乙方临时收取车库物业管理费。物业管理费标准如有调整，将按新标准收取。
- 五、甲方应对车库设施进行有偿维护和维修。

乙方使用车库时，应遵守以下规定：

- 1、车库不得用于商业用途；
- 4、禁止将车辆停放在车库前、后等公共场所外；

7、严格遵守物业管理规定和物管公司关于小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

六、乙方应与住宅物业管理公司签订车库物业管理委托合同。甲方授权的'物业管理公司有权对违反上述规定的行为进行制止或处理。

七、本合同一式两份，双方签字。本合同未尽事宜，由双方协商解决。

乙方:xx省房地产公司;

代表:

日期:日期:

2023年车库没房本签个协议生效吗 车库买卖合同模板篇二

代理人:董某某,女,住四川省大竹县竹阳镇xx街号。身份证号(系唐某某母亲)电话:。

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平,室内墙面为搓沙,室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装,费用已包含在价款中。

3、电已经接通,费用已包含在价款中。用电户头由唐某某过户到郑某户头上。

二、买方与卖方约定车库总价款(包括定金在内),人民币壹拾贰万元整(小写rmb120xx0元)。

三、买方于20xx年2月19日支付人民币贰仟元整作为定金。在20xx年3月15日前甲方必须将车库的房屋产权和国有土地使用证两证过户到乙方后，乙方一次性付清全部价款(包括定金在内)。

四、卖方保证所卖的车库没有转让和设定抵押、不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币伍万元整。

六、本协议一式四份，自双方签字之日起生效。买方与卖方各执一份，办理过户手续时，提交相关部门一份，四份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代理人：

x年xx月xx日 x年xx月xx日

2023年车库没房本签个协议生效吗 车库买卖合同模板篇三

一、乙方通过公开拍卖竞得小区

幢

号车库，属

结构。

二、乙方按规定付清成交款

(大写:

), 拍卖佣金

(大写:

□□

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时, 须遵守以下规定:

1、不准将车库以经营用途使用;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

2023年车库没房本签个协议生效吗 车库买卖合同模板篇四

乙方(买受人) 身份证号码

一、甲方自愿将其名下位于 小区 楼 号车库(建筑面积 平方米), 出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整, 乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日, 将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后, 对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项, 仍由甲方负责, 与乙方无关; 本协议签订之日后所产生的一切事项, 由乙方负责, 与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责, 与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字 乙方签字

证明人签字

年 月 日

2023年车库没房本签个协议生效吗 车库买卖合同模板篇五

乙方： 身份证号：

乙方自愿购买坐落在吉林省柳河县金达莱小区b17栋楼南侧4号车库。双方议定上述车库为每平方米陆仟元(6000元)人民币出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金人民币贰万元整，余款将定于2014年4月1日前支付，在2014年4月1日前甲方不得更改此车库出售价格。

2023年车库没房本签个协议生效吗 车库买卖合同模板篇六

(合同编号)

合同双方当事人： _____

出卖人：_____

买房人：_____

第一条、买房所购商品房的基本情况

买房人购买的商品：_____ 第单_____元 层门。

该商品房的用途为：_____属混合结构层高为：_____建筑层数：_____层。

该商品房建筑面积 m²□其中套内建筑面积 m²□公共部位与用房分摊建筑面积 m²□

第二条、计价方式与价款

出卖人与买房人约定按建筑面积计算，该商品房单价为人民币每平方米_____元。 总金额人民币：_____元。

第三条、付款方式及期限

买房人按下列第 种方式按期付款。付款金额以卖方收准。

1、一次性付清。

2、分期付款：预购之日起预付房款50%。余额在_____年_____月_____日前全部付清，方可入住。

3、其他方式 。

第四条、交付期限

出卖人应当在_____年_____月_____日前，经县建设质检部门验收合格后，并符合本合同约定的商品房交付买房人使用。

但如遇下列特殊原因，出双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期。

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起日内告知卖房人的。
- 2、持续大雨、暴雨、洪水、地震等自然灾害对施工带来严重损坏，影响正常工期的。
- 3、发生疫情，禁止劳动力流动的。

第五条、商品房达到交付使用条件后，出卖人电话通知买房人办理交付手续。(买房人必须提供真实，有效的电话联系方式，如有变更马上通知出卖人)，双方进行验收交接时，出卖人应当出示商品房验收合格的批文，并签署房屋交接单，所购商品房为住宅的，出卖人提供《住宅质量保证书》。

第六条、出卖人保证销售的该商品房没有产权纠纷和债券债务纠纷。因出卖人原因造成该商品房不能办理产权登记或发生债券债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第七条、保修责任：

买房人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖原因造成的损坏东西，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购房人承担。

第八条、商品房室内装修标准该商品房住宅部分，客厅为落地门洞，厨房、卫生间水龙头一，室内地面找平昨理，卫生间、厨房、墙面及地面不贴瓷砖。

第九条 买房人的房屋仅作 使用，买人使用期间不得擅自改变商品房的建筑主体结构、承重结构用途。

2023年车库没房本签个协议生效吗 车库买卖合同模板篇七

承租方乙方：

一、租期暂定半年，即从 xx年xx月 xx日至xx年xx月 xx日止。先付租金后使用车库。

二、租期内车库租金每月人民币xx整，由乙方按时付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租过期十天不交，甲方有权终止合同收回出租车库，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将xx年 x月x日以前水、电费用一次结清，乙方概不承担。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳，如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回车库。

四、甲方必须出示房产证（或契税证）和身份证。以证明车库的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权，续租期内租金根据市场价格确定。

六、乙方不得损坏房屋结构，如需装璜，需经得甲方同意。乙方在使用车库过程中不得发生扰民事件，否则甲方有权终止合同后收回车库。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常后交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

八、租房押金□xx元，如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币xx元。如乙方违约赔偿甲方人民币xx元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾、水灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方，不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、车库钥匙 贰 把，交乙方使用，如丢失、毁损，乙方按实际价格赔偿给甲方。

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

附：房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨， 电表底数： 度。

甲方签字：

身份证号：

联系电话：

家庭住址：

乙方签字：

身份证号：

联系电话：

家庭住址：

协议签订日期□xx年xx月xx日