

2023年园林劳务合同 商品房转让合同精选

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年园林劳务合同 商品房转让合同精选篇一

身份证号：

地址：

受让方(乙方)：

身份证号：

地址：

2、本协议甲方应向xx公司支付房款合计_____元人民币；

4、其他《房屋买卖合同》约定事宜详见合同条款。

(二)现甲方与xx公司之间就《房屋买卖合同》已经履行的情况为：

2、本协议甲方依据《房屋买卖合同》已向xx公司付清了除本条

第1款之外的其他款项包括：

(1)____初装费计_____元；

(2) _____ 计 _____ 元;

(3) _____ 计 _____ 元;

以上费用合计 _____ 元 (以xx公司及相关单位出具的收据为凭)。

4□xx公司已经于 _____ 年 _____ 月向本协议甲方交付了本协议所约定的房屋。

(三) 本协议乙方现已全面、详细地了解清楚以下内容:

1、 本协议甲方及xx公司的身份信息;

2、 _____ 号房屋的所有情况;

3、 《房屋买卖合同》中约定的本协议甲方所享有的权利及应承担的义务;

(一) 本协议约定双方的转让标的, 以下简称为“转让标的”: 甲方依据其与xx公司之间就《房屋买卖合同》买卖双方已经履行的合同义务及 _____ 号房屋的现状所享有的全部权利及应承担的全部义务。

(二) 乙方以 _____ 元人民币的价格受让转让标的。

(三) 甲方应于本协议订立后 _____ 日内履行如下义务:

3、 甲方负责协调xx公司, 在本协议订立且乙方付清全部转让标的款时, 告知xx公司直接向乙方履行《房屋买卖合同》的未履行的合同义务。

(四) 甲方全面履行本条第(三)款的协议义务后, 乙方应依照《房屋买卖合同》的约定向xx公司继续履行该合同未履行的合同义务□xx公司应按与乙方直接订立的《房屋买卖合同》为

乙方办理该合同所约定房屋的产权证书及其他证书手续。

(五)付款方式:

本协议订立后___日内,乙方向甲方支付_____元人民币,甲方应向乙方出具收条;甲方全面履行完成本协议第二条(三)2款所约定的义务后,乙方向甲方支付应付余款_____元人民币,甲方应向乙方出具收条。

非因甲乙双方的原因,致使本协议所约定的交易无法完成时,本协议应在双方协商一致的情况下解除,甲乙双方互不追究违约责任,甲方应将已收取乙方的全部款额返还乙方。

2023年园林劳务合同 商品房转让合同精选篇二

出让人: _____(以下简称甲方)

受让人: _____(以下简称乙方)

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定,已依法取得_____的房屋所有权证书,所有权证书_____房权证()字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构,使用面积为_____平方米(不含柴棚)。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及_____县房屋上市的有关规定及政策法规,甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_____县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为_____万元整(含柴棚)。

第五条 付款方式

- 1、乙方应在签订《____房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条 违约责任

- 1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
- 2、乙方如未按本协议第 五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。
- 3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；

- 2、没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条 关于产权办理的约定

- 1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前_____暂缓办理二手房过户手续，待_____启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。
- 2、鉴于甲方目前资金周困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(*年八月五日抵押贷款_____元整，贷款期限为叁年，至*年八月五日止)，甲方必须按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。
- 3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。
- 4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋

交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。
自双方签字之日起生效。

出让方：

受让方：

日期：

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层
室，房屋结构为 ， 建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生
间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房
屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款 元(大写)；剩余房款
元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙
方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具
收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交
付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙

方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

第一条 房屋基本情况

1. 甲方房屋(以下简称该房屋)座落于_____房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2. 该房屋所有权证号_____ (共有权证号_____)，土地使用证号_____，土地使用权取得方式为_____。

5. 乙方对该房屋的各项基本情况均作了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由_____方承担维修责任。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为(人民币)(_____币)

每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

第三条 付款方式

1. 一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2. 分期付款：_____

3. 其他方式：_____

第四条 违约责任

违约方支付对方违约金_____%，计币_____元。

第五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第六条 本合同自甲、乙双方签字之日起依法成立。

第七条 本合同一式三份，双方各执一份，本公司执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章)：_____

甲方代理人：_____

(签章)

乙方(签章)：_____

乙方代理人：_____

(签章)

甲方共有人意见(签章)：_____

(或承租人或上级主管部门)

代理中介：_____

签定日期：_____年_____月_____日

签定地点：_____

2023年园林劳务合同 商品房转让合同精选篇三

承建方(乙方)：

根据《^v^合同法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

私房建设工程。

广州市番禺区新造镇小谷围街阜丰西街二巷2号

- 1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。
- 2、乙方应按照甲方要求进行施工。

乙方自带建筑工程所需的一工发机械设备工具：雨天做好遮雨措施，避免下雨影响工程质量。

乙方承建的该房屋从_____年12月10日开工至_____年1月31日

前完成框架，_____年4月25日完工，工期月，如逾期还没能完成，甲方扣除乙方违约金(按每天3000元计算)。

2023年园林劳务合同 商品房转让合同精选篇四

根据《民法典》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

1. 租赁房屋

1.1 甲方将合法拥有的座落于_____的房屋出租给乙方使用。

1.2 租赁房屋(建筑面积使用面积)_____平方米。

1.3 租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，附件一作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。

1.4 乙方承诺租赁该房屋作为_____使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

2. 租赁期限

2.1 租赁期限自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共计__年__个月。

2.2 甲方同意给予乙方__(日月)免租期，免租期为自_____年__月__日起至_____年__月__日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

2.3 租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前___个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

3. 租金及保证金

3.1 本合同实行先付租金后使用原则，租金实行(_____年半年季月)支付制，租金标准为_____；租金支付方式为(现金支票汇票_____);租金的支付时间为：首期租金应于_____日前支付，其后每期租金于_____日前支付。

3.2 本合同签订之日起___日内，乙方应支付本合同约定租金总额___%，计___元的保证金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

3.3 租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失，甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失，并保留继续索赔的权利。

3.4在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件一向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后，甲方在___个工作日之内向乙方退回剩余保证金。

4. 其他费用

4.1 租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到甲方缴款通知单后___日内支付。

3.1条租金支付时间、方式。

4.3 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修不作任何补偿。

4.4 乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

5. 房屋交付

5.1 甲方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保证金后__日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件一进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为甲方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

6. 转租和归还

6.1 乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，甲方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保证金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

6.2 乙方应于租赁期满或合同提前终止后__日内按附件一将租赁房屋及甲方提供的设备设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及甲方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后__日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

6.3 即使有上述

6.2条规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、

装饰，甲方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，甲方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，甲方可从乙方缴纳的保证金中自行扣除。

6.4 租赁期满后，甲方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权；如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

8. 甲方保证及责任

8.1 保证拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

8.2 甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

9. 乙方保证及责任

9.1 乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

9.2 乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。

9.3 乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

9.4 由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

9.5 乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

9.6 如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担；如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

10. 合同的解除

10.1 在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

10.2 若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

10.3 若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

10.

10.

4.2 乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的；

10.

4.3 乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的；

10.

4.4 乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的；

10.

4.5

乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保证金不予退还，甲方并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失；甲方亦可选择不解除合同，但甲方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

10.

5.1

甲方违反其保证、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知甲方。甲方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算；乙方亦可选择不解除合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的实际损失。

11. 违约责任

11.1 甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期____日，

乙方有权向甲方收取每月租金之___的违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

11.2 乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期___日，甲方有权向乙方收取滞纳金或费用之___的违约金。

11.3 租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件一交给甲方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担___元违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

11.4 租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的___向甲方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保证金甲方可不予退还。

11.5 除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有约定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

11.6 本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

12. 不可抗力 如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后___日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足证据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

13. 适用法律及争议解决方式 本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民法院起诉，以解决争议。

14. 其他约定

14.1 本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司印章后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

14.3 本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

签署： 签署：

____日期： ____日期：

2023年园林劳务合同 商品房转让合同精选篇五

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 室内附属设施：

a□电器：

b□家俱：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿; 如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

水费、物业费 从____年____月份由承租方交

电费 从____年____月份由承租方交

燃气费 从____年____月份由承租方交