

# 短期场地费租赁合同签(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 短期场地费租赁合同签篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：人间仙桃果。

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供8千瓦/2平米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者5名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派8名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署本合同后，活动举办前5个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的50%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，可另定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可先申请某某市工商局作为调解人调解。如调解不成功，可向某某市某区人民法院提起诉讼。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字并加盖公章后生效。

签约地点：\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_

## 短期场地费租赁合同签篇二

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_（层/厅）\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_。库房面积\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。（详见双方核对的图纸）

## 第二条 租赁期限

1. 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

2. 免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3. 甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付租赁场地的使用权。

## 第三条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

（1）乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

（2）租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第四条 租金

租金共\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_币），实行\_\_\_\_\_（一

年/半年/季/月) 支付制, 以\_\_\_\_\_ (现金/支票/汇票) 为租金支付方式; 每期支付\_\_\_\_\_个月的租金, 本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前先付\_\_\_\_\_元 (\_\_\_\_\_币) 的租金, 自第\_\_\_\_\_个月开始支付第\_\_\_\_\_期租金, 以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票, 否则乙方有权拒付租金。

## 第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

## 第六条 保险

1. 甲方负责投保的范围为: 公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_, 受益人为\_\_\_\_\_, 保费由\_\_\_\_\_方负担。
2. 乙方自行投保的范围为: \_\_\_\_\_, 受益人为\_\_\_\_\_, 保费由\_\_\_\_\_方负担。

## 第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件, 保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外, 不得干涉乙方的正常活动。
5. 其他。

## 第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担租赁期间因场地使用产生的所有税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁场地的用途。
9. 其他。

## 第九条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

(1) 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝

光造成恶劣影响的。

(3) 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(4) 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。

(5) 违反保证金协议的有关约定的。

(6) 其他。

甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，甲方应照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

(1) 未按照约定交付场地，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_天内仍未交付的。

(2) 干涉乙方的正常活动，严重影响乙方致使乙方无法正常活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第十条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付水电等费用的，应每日向甲方支付迟延履行费用\_\_\_\_\_ %的违约金。

4. 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁场地，每日向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_ 币\_\_\_\_\_ 元，累计不超过\_\_\_\_\_ 个月的租金。

5. 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_ 天内一次性支付给乙方补偿金\_\_\_\_\_ 币\_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_）作为对乙方的间接损失补偿。

6. 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起\_\_\_\_\_ 天内一次性支付给甲方补偿金\_\_\_\_\_ 币\_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_元）作为对甲方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。

7. 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_ 个月的租金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_ 天以上，甲方有权收回场地并追究乙方违约责任。

8. 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

## 短期场地费租赁合同签篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规及本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥

有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的位路、面积

2、甲方出租给乙方使用的场地面积共\_\_\_\_\_平方米；

### 二、租赁用途

2、乙方向甲方承诺，租赁该场地仅作为生产、办公、经营使用；

### 三、租赁期限

1、乙方利用承租场地进行非法活动，损害公共利益；

2、乙方无故拖欠租金超过\_\_\_\_\_天；

3、乙方无故拖欠水、电费超过\_\_\_\_\_天；

4、乙方擅自将所租场地转租、转借或转让，改变合同中所约定的房屋使用用途；

### 四、租金、押金、水、电费的交纳方式

1、场地租金每月\_\_\_\_\_元，每年\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_整，不含税)；税金每年\_\_\_\_\_元，含税年租金为\_\_\_\_\_元。

## 短期场地费租赁合同签篇四

乙方：\_\_\_\_\_



## 第一条 租赁位置、面积

1.2 本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

## 第二条 租赁期限

2.1 租期限为叁年，即从20\_\_年4月5日起至20\_\_年4月5日止。

## 第三条 租赁费用及支付

3.1 租赁费用为每年17万元，租赁期限内不得涨价，租金以一年一付的方式交清。

## 第四条 保证条款

4.2 甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生；

4.4 甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

4.5 甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配；

4.8 乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；

4.9 乙方保证经营的合法性；

4.10 因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

4.11 如若在承租期内由于当地政府拆迁，乙方将承担实际租期内的租金，甲方需偿还乙方因搬迁造成的全部损失。

## 第五条 其他条款

5.2本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

5.3本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力；

## 短期场地费租赁合同签篇五

### 第六条 争议解决

因与本协议有关的一切争议，甲、乙双方均应首先通过友好协商方式解决争议；通过友好方式不能解决争议的，本协议任何一方有权就争议问题向签约地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第七条 其他

1. 本协议一式六份，均为正本，甲、乙双方各三份。

2. 本协议自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

## 第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

## 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

## 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同

承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条出租方和承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份送单位备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12