

土地协议收回 收回集体土地使用权协议书 (优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

土地协议收回篇一

甲方按照《____市实施〈中华人民共和国____镇国有土地使用权出让和转让暂行条例〉办法》的规定，已合法取得____市____区____地块的土地使用权，土地使用面积为____平方米，土地使用期限____年，自____年____月____日至____年____月____日止，国有土地使用证号为____。甲方在上述地块上建设项目的名称为____，现已具备规定的预售条件，经____市房屋土地管理局批准，准予上市预售，外销预售许可证号为____。乙方自愿购买甲方的____房屋，房屋用途为____。甲方已于____年____月____日收到乙方预购房屋的定金____元。双方经友好协商，就上述房屋的预售预购事项，订立本契约。

第一条____房屋，建筑面积为____平方米，国有土地使用面积____平方米，土地使用期限自房屋产权过户之日起至____年____月____日为止。上述各项面积为甲方暂测面积，房屋竣工后以____市房屋土地管理局实测面积为准。

第三条所述房屋售价进行结算实测面积与暂测面积之差超过暂测面积的177____%时，自甲方向乙方出示____市房屋土地管理局实测面积文件之日起____日内，乙方有权解除本

契约。契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约解除后____日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率或按中国人民银行外汇贷款利率计算。

第三条双方同意上述预售房屋售价为每建筑平方米_____币_____元，价款合计为_____币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾_____元整。乙方同意按附件二所列的方式付款，并按期将购房价款汇入甲方指定银行帐号。乙方已支付的定金在乙方最后一次付款时转为购房价款。甲方售楼款监管银行为_____，银行帐号为_____。

第四条乙方如未按本契约附件二所列付款方式规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追索违约金，违约金应自本契约约定的付款之日起至实际付款之日止。每延期一天，乙方按延期交付价款的万分之_____向甲方支付延期付款违约金。

第五条乙方如未按本契约附件二所列付款方式规定的时间付款，逾期超过____日乙方未付款的，甲方有权解除本契约。契约解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已缴纳的定金甲方不予返还。甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第六条甲方须于_____年____月____日前，将房屋交付给乙方。甲方交付房屋时，应同时提交建设工程质量监管部门出具的《工程质量竣工核验证书》。

第二天起至实际交付日止，每延期一天，甲方按房价款总额的万分之_____向乙方支付违约金。

第八条除不可抗力外，逾期____日甲方未交付房屋的，乙方有权解除本契约。契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约解除后____日内向乙方双倍返还定金外，

并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按中国人民银行固定资产贷款利率或按中国人民银行外汇贷款利率计算。

第九条因不可抗力甲方未按期交付房屋的，逾期最多不超过____日，超过时，乙方有权解除本契约，契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方应将乙方交付的定金、房价款及利息退还给乙方。

第十条甲方交付的房屋经建设工程质量监管部门认定不合格的，乙方有权解除本契约，甲方应在契约解除后____日内向乙方双倍返还定金，并将乙方已付的房价款和利息全部退还乙方。甲方交付房屋的装修、设备未达到附件三规定的装修、设备标准的，甲方同意按未达到部分的差价双倍向乙方补偿。

第十一条甲方同意按《建设工程质量管理办法》《____市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第十二条乙方同意在物业管理委员会未选定物业管理公司之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第十三条本契约由双方签字后，境内的应于____日内，境外的应于____日内，由双方持契约共同到____市房屋土地管理局房地产市场管理处办理预售、预购登记手续。

第十四条本契约登记后至_____年____月____日前，乙方如转让其预购的房屋，须与转让人在本契约上背书，并按规定到____市房屋土地管理局房地产市场管理处办理预售契约转让登记手续。

第十五条双方同意房屋交付后____日内共同到____市房屋土地管理局房地产市场管理处办理房屋买卖过户审批手续。

第十六条办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第十七条本契约的订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖，凡因履行本契约所发生的或与本契约有关的一切争议，双方同意按以下第_____种方式解决纠纷。

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交____市仲裁委员会仲裁。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十八条本契约未尽事项，双方可签定补充协议。本契约的附件为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十九条本契约正本壹式两份，甲乙双方各执壹份，副本共_____份，____市房屋土地管理局存两份。

甲方：_____乙方：_____

土地协议收回篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为 平方米。实际方位 。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

2、 继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

1、 该土地转让费共计 元(大写：)人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写：)人民币。

2、 其余款项在 年 月 日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、 甲方一次性收取人民币 元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、 本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方子女应该在本合同书签字并接受本合同条款。

3、 甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、土地平面图经双方签字后作为本合同的重要附件。

第八条，本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地协议收回篇三

乙方：_____

抵押人_____愿将其房地产作抵押物，以担保借款人_____的债务按期清偿，担保的范围为抵押贷款的本息及罚息，经与抵押权人_____协商，于_____年_____月_____日在_____签订本抵押贷款合同。

一、抵押房地产状况：

1. 房屋座落：_____区_____街_____胡同_____号_____栋号。房屋所有权证：_____字第_____号等共计：_____栋共有权证_____字_____号。

2. 结构类型：_____，建筑面积_____平方米，使用性质：_____。尚可使用年限：_____。

3. 权利来源：_____年_____月_____日_____产业。
4. 房屋评估值：_____万_____千_____百_____拾元整。
5. 土地位置：_____。
6. 土地使用权取得方式：_____，使用年限_____。
7. 土地面积：_____，地区类别：_____。
8. 土地使用性质：_____，土地证号：_____。
9. 土地评估值：_____。
10. 房地产评估总值_____。

二、抵押人将上述权证所载房地产之全部或部分，抵押给抵押权人。并将房屋所有权证，土地使用证交_____保管。

三、找押权人同意在房地产现值_____%以内提供贷款。贷款总额为：_____万_____千_____百_____拾_____元整。抵押贷款期限_____个月，从_____年_____月_____日起至_____年月_____日止。

付款方式：_____。

四、抵押人保证将该款项用于_____。抵押人同意按本合同所定之贷款利率_____%支付利息。如遇国家调整利率或计息办法，自调整之日起按调整后的规定计息。

五、还款方式：_____。

六、双方商定：抵押房屋的保险事宜按以下第_____款办理。

1. 由抵押人向保险公司投保。保险费用由抵押人负担，保险凭证交保管。在本合同有效期内，当抵押房屋因保险事由毁损灭失时，抵押权人为该保险赔偿金受偿及支配人。上述保险赔偿金如不足清付贷款本息和罚息，抵押权人有权另行追偿。

保险期限：_____个月，从_____年_____月_____日起
起至年_____月_____日止。

2. 双方再特约另定。

七、抵押期内，抵押人须保证抵押房地产的安全、完整，并接受抵押权人的监督、检查。

八、抵押期内，抵押人欲将房地产出租，除应预先征得抵押权人书面同意外，同时须与承租人订约由承租人出具承诺书，阐明抵押违约时，接到抵押权人通知后_____天内承租人即须迁离该宗房地产。

九、抵押期内，未取得抵押权人书面同意，抵押人不得将房地产转让他人或以其它交易方式处置；不得对房屋进行翻建、修建、扩建。

十、抵押期内，抵押人必须缴交有关部门对抵押房地产征收的任何税费，并保障该房地产免受扣押或涉及其它法律诉讼。如遇国家征地拆迁，抵押人须与抵押权人重新签订抵押合同。

十一、抵押人未按本合同约定的期限、金额给付贷款的，抵押人有权要求支付违约金或赔偿实际损失。

十二、抵押人不依约履行本合同任何条款，或逾期不能偿还贷款本息的，抵押权人有权采取以下处置方式：

1. 依照法律程序追回欠款，在欠款尚未追回的情况下，抵押

权人有权依法对房地产提出诉讼保全。

2. 向房地产市场管理部门提出申请，对抵押房地产进行拍卖，拍卖所得价款按有关规定依次偿还。

3. 根据双方商定，抵押权人在合同逾期_____天内向房地产市场管理部门申请，将抵押房屋产权和土地使用权变更归抵押权人所有，以追回欠款。

4. 若抵押房地产的现值或拍卖的价款不足清偿所欠贷款本息及罚息，抵押权人有权另行追索，若超出所欠贷款及罚息的所余部分返还给抵押人。

十三、企业法人分立，合并或更名，本合同的权利义务随之转移。

十四、抵押人还清贷款本息及罚息，并同时已全部履行本合同各项条款，抵押关系即告终止。抵押权人应会同抵押人在_____日内到房地产市场管理部门申请办理抵押合同注销手续。

十五、本合同的补充说明_____等，构成本合同的整体。完整的合同整体方具有法律效力。本合同一式_____份，抵押双方各执_____方，房地产市场管理部门存档_____份。

十六、本合同经房地产市场管理部门登记鉴证后生效。

十七、本合同经鉴证后，需到房屋产权管理部门和土地管理部门办理他项权利登记。

十八、特约事项：_____。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

土地协议收回篇四

甲方：

乙方：

为确保_____年____月____日签定的_____（以下称主合同）的履行，抵押人（以下简称甲方：）愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人（以下简称乙方：）同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条、甲方用作抵押的房地产座落于_____，其房屋建筑面积_____m²□占地面积_____m²□房产证号：_____。

第二条、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第三条、抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述

条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第四条、抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产，不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第五条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第六条、在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第七条、主合同期满，如甲方不能偿还债务本息，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第八条、抵押房地产于本合同生效后采取查封、扣押等财产保全或者执行措施的，不影响抵押权的效力。

第九条、甲方不履行主合同债务或者发生甲乙双方约定的实现抵押权的情形，致使抵押房地产被人民法院依法扣押的，自扣押之日起乙方有权收取抵押房地产的孳息。

第十条、本合同在双方签字盖章后，并经房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十一条、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十二条、双方商定的其它事项：

甲方(签章): 身份证:

乙方(签章): 身份证:

合同签订地点:

合同签订时间: _____年____月____日

土地协议收回篇五

乙方: _____有限公司

为加快镇新农村建设步伐,保护甲乙双方的合法权益,甲、乙双方本着平等互利、互惠共赢、诚实信用的原则,就甲方为乙方提供流转土地招引乙方在镇投资建设生态葡萄园观光休闲项目一事进行了充分协商,达成一致,签订协议如下,双方共同遵守:

一、土地使用权流转的地址: _____四川省镇村组(小地名)。(具体所涉村民小组及农户同意流转的相关文件详见附件)

二、土地使用权流转的面积: _____甲、乙双方确认的一期项目用地约亩;其中田: _____亩,地: _____亩,共计: _____亩。(具体土地面积、四至等明细见附件及图纸,本合同签订后,甲方协助乙方在土地周围埋设界桩)。根据项目建设和发展的情况,如乙方需要增加土地流转面积,可向甲方提出申请,甲方承诺比照本协议的约定予以优先满足。

三、土地使用权流转的期限: _____土地使用权流转期限为年月日至年月日。期满后如国家土地政策无重大变化乙方承包期按本合同条款可顺延至年月号。

四、土地使用权流转的用途：_____一期项目用地用于生态葡萄休闲观光园区建设。

甲方：_____

乙方：_____

_____年 _____月 _____日