最新养殖租赁合同(实用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议, 是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。 那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编为大家整 理的合同范本,仅供参考,大家一起来看看吧。

养殖租赁合同篇一

乙方:

经甲、乙双方共同协商就乙方自愿承租甲方养猪场有关事宜 达成以下一致协议,以双方共同遵守执行。

- 一、租赁期限:
- 1、租赁期限二年,自20xx年3月1日至20xx年2月28日止。
- 2、租赁金额伍千元整,在双方签字之前一次性缴齐。
- 3、乙方向甲方交租赁保证金壹仟元整,在租赁期间,乙方未造成房屋设施损坏及重大事故,甲方在合同期满返还租赁保证金。
- 二、双方责任:
- 1、甲方只提供现有圈舍、房屋、设施不增不减。
- 2、乙方单独承包自主经营,自负盈亏,合同期内发生一切风险和责任由乙方自己承担。
- 3、合同期内所发生的一切费用由乙方自行负责,如电费、取暖费等等。

- 4、合同期内乙方不得转租他人,只允许用于养猪生产,如需要改造、扩建必须与甲方协商,甲方同意后方可改、扩建。
- 5、乙方负责保管、看护、维修猪场的一切设施,所涉及的费用自理。合同期满后完好无损失交还给甲方。如有丢失、损坏按原价赔偿。
- 6、合同期内乙方负责安全管理,要做好猪场工作防火、防盗、 人为破坏等防护工作,如造成损失,乙方按价赔偿。
- 7、对猪舍的危房,乙方在使用时要自行维修,如倒塌所造成的经济损失和人员伤亡,由乙方自负,甲方概不负责。
- 8、乙方在租赁期间要遵守法律,不得有违纪行为。
- 9、乙方在租赁期间要搞好室内外卫生。院墙外20米之内不能存放粪便、垃圾。
- 三、其它事宜
- 1、此合同一式两份,甲、乙双方各执一份。
- 2、该合同自双方签字之日起生效。
- 3、租赁期间如有其它事宜,双方协商。
- 4、后附物品明细一份。

甲方负责人: 甲方经办人:

乙方负责人: 乙方经办人:

养殖租赁合同篇二

遵循有关法律法规,甲乙双方本着互惠互利,相互尊重的原

则,签订本租赁协议:

- 一、甲方同意将位于市区游览路西的畜禽养殖中心包租给乙方,用于生猪饲养及销售;甲方并保证该猪场与第三方无争议。
- 二、租赁期限为伍年,即_____年___月___日起至____年___ 月___日止;租赁期满,乙方如果希望续租,应提前三个月向 甲方提出,在同等承租条件下,乙方有优先权。
- 三、该租赁物为包括猪舍,平房以及猪

场现有机器设备、公、母猪、育肥猪和猪仔。

五、年租金为肆拾伍万元,每半年支付一次,于合同签订日首付;乙方须于约定缴费日前缴纳租金和利息。

六、另外,在乙方须缴纳租赁费的同时,需另交保证金壹拾万元整;该保证金在合同终止后,乙方缴清电费以及其他应缴费用后,7日内甲方无息退还乙方。

七、租金交甲方或者甲方指定代表,并由甲方出具相关收款收据;

八、本合同签订后养猪场内所有的建筑物、树木等产权归甲方,乙方不得擅自拆除或砍伐,否则乙方应照价赔偿。乙方在承包期间因经营所需在场内新建、改建的建筑物或增添的设施设备,本合同终止后,产权归甲方所有,且甲方不再对乙方进行补偿。

交由乙方使用,合同终止后,乙方需按清单将其交还给甲方,且交还的物品必须能使用,不能毁损。如有缺损,照价赔偿。

十、合同签订时猪场现存的饲料、药品经计量后由乙方按市

价一次性付给甲方现金。

十一、甲方对乙方的经营有监督权。每月必须给甲方报送全场存栏猪统计表。乙方每次对外出售商品猪,必须通知甲方查验;大批淘汰母猪,须经甲方同意;所有出场物品,要由甲方监督。

十二、合同生效后,养猪场的产权仍归甲方,乙方只有使用权。

十三、乙方租赁承包期间,所产生的电费等一切费用,均由 乙方支付;所发生的环保、防疫等一切问题,均由乙方自行 处理;所产生的一切债权债务及法律责任均由乙方自行承担, 与甲方无关。

十四、乙方不得擅自将养猪场转包、转让。

十五、违约责任

1、如乙方未按期支付承包费用的,每逾期一日,按迟延金额的千分之一向甲方支付违约金。

2、如乙方擅自将猪场转包、转让或抵押、担保,除其行为无效外,须向甲方支付违约金50000元。由此给甲方造成损失的,还应当赔偿甲方损失。

十六、本合同未尽事宜,双方另行协商。

十七、本合同双方签字盖章后生效。

十八、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方: 乙方: 身份证: 身份证: 签订日期

文档为doc格式

养殖租赁合同篇三

出租方(以下称甲方):

身份证号:

承租方(以下称乙方):

身份证号:

甲方有养殖场(貂场)一个,出租给乙方使用,双方经协商一致,订立本合同:

第一条甲方出租的养殖场座落于,养殖场面积2.6亩。

第二条租期,自年月日至 年月日。

第三条租金和租金交纳期及条件:

1. 每年租金为人民币_____元,押金5000元。

第四条水电费,缴费办法:

1. 租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳.

第五条乙方的职责:

- 1. 租赁期间,乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用,必须 事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合 同的当然乙方,享有原乙方的权利,承担乙方的义务。
- 2. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用,如有无故拖欠,甲方有权收回房屋。
- 3. 甲、乙双方在合同终止前,须提前一个月通知对方是否终

止合同。

4. 乙方在租赁期间,必须以合理防范措施,保护租赁期内房屋的完好无损(自然折旧、自然灾害除外),乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途,如确需要变更用途,需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意,不得再自行拆除,乙方造成租赁房屋毁损,应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状,甲方有权自行恢复原状,费用由乙方负担。

5. 乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途,合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失,由乙方负责赔偿。

第六条合同期满,如甲方的租赁房屋需继续出租,在甲方向 第三方提出的同一条件下,乙方享有优先权(但租金可随社 会物价指数变动而适当调整)。

第七条租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况,造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条本合同如有不尽事宜,须经双方协商补充规定,补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷,应通过甲乙双方协商解决,协商不成,可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份,甲、乙双方各执一份。

出租方: 年月日

承租方: 年月日

养殖场地租赁合同范本

农村养殖场租赁合同范本

养殖场出租合同

养殖场用工合同范本

养殖租赁合同篇四

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的权利义务,根据法律法规的有关规定,经双方充分协商,特订立本合同,以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址甲方出租的猪场坐落地址位于(见附图红线范围内),建筑面积平方米,甲方并保证该猪场与第三方无争议,甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限租赁期为15年,自_年月日至_年月日止。 租赁期满甲方有权收回该猪场,乙方需要继续承租该猪场的, 则应于租赁期满前个月,向甲方提出续租要求,经甲方同意 后重新签订租赁合同,同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

- 1、租金每年为元人民币(大写)。
- 2、租金缴纳时间:

第一年租金在签订本合同时一次性交清,如乙方到时违约而不租赁甲方猪场,该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年12月底前一次性交清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付,甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

- 1、租赁期间,所有租赁财产的维修与保养由乙方负责,一切维修保养费用均由乙方承担。
- 2、甲方将猪场交给乙方后,自愿将猪场内原有设备免费给乙方使用,在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏,其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗,乙方不负责。
- 3、甲方将猪场交给乙方后,同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。
- 4、租赁到期后,甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的,不影响租赁合同的效力。

- 2、租赁期间甲方将租赁财产的'所有权转移给第三者,应书面告知乙方。所有权转移后,租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方,享有原出租方享有的权利,承担原出租方承担的义务。
- 3、租赁期间,乙方如欲将猪场转租给第三方使用,必须事先向甲方申请,由第三方书面确认,征得甲方的书面同意,取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方,享有原乙方的权利,承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

1、甲方在__年月日前将猪场交于乙方租赁使用,交付前甲方

同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

- 2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方,由甲方缴纳(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用,由乙方缴纳。
- 3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。
- 4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策,所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有。
- 5、租赁财产由甲方负责保险,凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失,按保险公司受理范围赔偿,但应确定非乙方责任所致,乙方免除责任。
- 6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌,做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。
- 7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用,乙方保证 在租赁期内未征得甲方书面同意,不擅自改变上述约定的用 途使用。

第七条、违约甲乙双方如有一方违反本合同,处以万元的违约金,于违约后15日内付清,并终止合同。

第八条、其他

- 1、因政府政策或环保要求对猪场实行关、停、并、转时,政府对猪只、场内设施、设备
- 2、租赁期间,若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能,乙方有权终止合同,甲方退还乙方未到期的租金。
- 3、未尽事宜由双方协商解决,协商不成时,任何一方均可向

人民法院起诉。本合同一式二份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

签约日期:

养殖租赁合同篇五

甲方: 姓名住址身份证:

乙方: 姓名住址身份证:

经甲乙双方协商,甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地 出租给乙方管理使用,双方在自愿平等的原则下达成如下协 议:

- 一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租赁给乙方管理使用,租赁期限为十年,每年租金为5000.00元(大写:伍仟元整),支付方式,以每年1月底支付当年的租金。
- 二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通,负责协调处理好养殖场周边村民的关系,负责保障乙方正常安全生产。
- 三、乙方负责现有设施管理和维护,负责交纳税费。负责每年1月底支付当年的租金。租赁期届满,乙方负责将原有的设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效,双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约,违约方应赔偿另一方的经济损失费50000.00元(大写人民币:伍万元整)。

该协议一式四份甲乙双方各持一份、上庄科村小组和村委会各一份。

甲方(公章):	
乙方(公章):	
法定代表人(签字):_	
法定代表人(签字):_	
年月	日
年月	日

养殖场地租赁合同范本

农村养殖场租赁合同范本

养殖场出租合同

养殖场用工合同范本

养殖租赁合同篇六

甲方:

乙方:

- 一、资产: 甲方将座落在(具体位置),建筑面积为()平方米租赁给乙方用于办公用房(写明用途)。
- 二、租金租期: 经甲乙双方协商于二00 年 月 日至 年 月 日租给乙方使用,租期为 年,每年租金为 万元,租金为预付上交,协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对

乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求 乙方在租用期间,甲方要求乙方做到:

- (1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建;
- (2)对房屋门窗内装修格局要保护好,正常使用及时维修完善;
- (3)对附表内设施要正常使用、保管,损坏后及时维修和更换,但不能丢失,丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任:乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任,第一是保护,第二是不能发生火灾,如出现一切损失乙方负全部责任,价格双方协商,请法律仲裁部门鉴定。听说房屋转让合同范本。甲方对自己的财产有权随时检查,并对乙方提出要求,但甲方不干预乙方的经营权,乙方对饭店的用途继续经营饭店,改变用途时提前和甲方协商。同意后方可进行。第三,乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负,如:工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。第四,取暖甲方负责提供天然气开口,开口费由甲方负责,其他乙方自己负责。第五,乙方在租用期间属自己增值的物品,由自己保管使用,到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守,互相尊重,互相支持,签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份,双方各一份。

养殖租赁合同篇七

甲方(出租方):

法人:

乙方(承租方):

由于甲方另有发展,无精力、人力经营管理养猪场,经甲、乙双方协商一致,甲方现将 县 乡山养猪场(场地)出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要,甲乙双方本着互惠互利,相互尊重的原则,签订本租赁协议:

- 2. 租赁期限为肆年,即 年月日起至 年月日 止;租赁期满,乙方如果希望续租,在同等承租条件下,乙方有优先权。
- 3. 该租赁物为包括生猪饲养棚,平房(办公及宿舍),年租金总计元,每年租金乙方提前贰个月支付。合同签订第二年开始,租金每年递增10%;同时,甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。
- 4. 乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。
- 5. 甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用;租赁期内水、电费由乙方自行承担。
- 6. 甲方应配合乙方,努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴,政府提供的各项政策和经济补贴,政府提供的各项政策和经济补贴给乙方(饲养方)。
- 7. 租赁期间,若遇政府征用土地,由甲、乙双方出面向相关 政府部门协商理赔事宜,属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿 金应补偿给乙方;属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设 施等赔偿应补偿给甲方。
- 8. 租赁期间,乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全,自觉接受当地政府和主管部门的指导,不得从事违法、乱纪

活动,否则甲方不承担任何法律责任。

- 9. 租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止,乙方有权将投资的可移动的设施自行处理,固定建筑物归甲方所有。
- 10. 本合同签订后,双方均不得无故单方面终止本合同,否则,违约一方须赔偿另一方直接经济损失的200%.
- 11. 未尽事宜,甲乙双方商定执行,本协议自甲乙双方签订之日起生效(原20__年2月7日签订的出租协议作废,以本合同为准)。
- 12. 本协议一式肆份, 甲、乙双方各执壹份, 所属村委会壹份, 主管部报存壹份。

甲方:

甲方法人:

联系电话:

乙方:

联系电话:

养殖租赁合同篇八

甲方:

乙方:

甲乙双方达成以下鸡场租赁协议,共同遵守:

一、甲方将位于 县 乡(镇) 村委 行政村 所建的鸡舍 栋,

共计 平方米,租给乙方作为饲养肉鸡所用(不准做生产加工和其他用)。

- 二、乙方以 的形式支付给甲方 元。
- 三、租期自年月日至年月日。

四、乙方在租赁期间不能将鸡舍转租给其他人,不能在鸡舍墙壁上打洞,不能改变和破坏鸡舍内建筑设施。如果养鸡需要,必须征得甲方同意方可施工。否则,视为违约并赔偿损失。

五、在租赁期间,甲方必需为乙方提供一切安全措施,并保证乙方在租赁期间的人身安全及财产安全。

六、甲方必须为乙方提供养鸡生产中所必须的一切硬件设施。

七、乙方在养殖过程中,必需保护养鸡设施,如有埙坏照价赔偿。

八、乙方在租赁期间,甲方不能将鸡舍租赁给其他人或作为他用,否则视为违约,并赔偿给乙方造成的一切经济损失。

九、租赁合同结束后,在同等条件下乙方有权优先继续租赁。

十、本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 共据法律效益。

十一、附件同本协议一样,同具法律效益。

甲方: 乙方:

年月日年月日

养殖租赁合同篇九

出租方: (甲方)

承租方: (乙方)

- 一、租赁10年,即年月日至年月日。
- 二、付款方式为年结,每年月日交清。
- 三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积(本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间)。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用,除现有的树木由甲方所有外,甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家 政策的变化致使乙方无法生产可终止合同,并甲方不得要求 乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏,乙方想继续履行合同, 甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏,甲方不得 要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同,如一方违约需向另一方付违约金2万元,如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜,双方随时协商解决,另如有行政拆迁补偿款的分配:甲方的设施及场地面积归甲方所有,乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效,本合同一式四份,甲

乙双方、证人各执一份。

甲方:

乙方:

甲方证人:

乙方证人:

年月日