

最新养殖租赁合同(实用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

养殖租赁合同篇一

乙方：

经甲、乙双方共同协商就乙方自愿承租甲方养猪场有关事宜达成以下一致协议，以双方共同遵守执行。

一、租赁期限：

- 1、租赁期限二年，自20xx年3月1日至20xx年2月28日止。
- 2、租赁金额伍千元整，在双方签字之前一次性缴齐。
- 3、乙方向甲方交租赁保证金壹仟元整，在租赁期间，乙方未造成房屋设施损坏及重大事故，甲方在合同期满返还租赁保证金。

二、双方责任：

- 1、甲方只提供现有圈舍、房屋、设施不增不减。
- 2、乙方单独承包自主经营，自负盈亏，合同期内发生一切风险和责任由乙方自己承担。
- 3、合同期内所发生的一切费用由乙方自行负责，如电费、取暖费等等。

4、合同期内乙方不得转租他人，只允许用于养猪生产，如需要改造、扩建必须与甲方协商，甲方同意后方可改、扩建。

5、乙方负责保管、看护、维修猪场的一切设施，所涉及的费用自理。合同期满后完好无损失交还给甲方。如有丢失、损坏按原价赔偿。

6、合同期内乙方负责安全管理，要做好猪场工作防火、防盗、人为破坏等防护工作，如造成损失，乙方按价赔偿。

7、对猪舍的危房，乙方在使用时要自行维修，如倒塌所造成的经济损失和人员伤亡，由乙方自负，甲方概不负责。

8、乙方在租赁期间要遵守法律，不得有违纪行为。

9、乙方在租赁期间要搞好室内外卫生。院墙外20米之内不能存放粪便、垃圾。

三、其它事宜

1、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

2、该合同自双方签字之日起生效。

3、租赁期间如有其它事宜，双方协商。

4、后附物品明细一份。

甲方负责人：甲方经办人：

乙方负责人：乙方经办人：

养殖租赁合同篇二

遵循有关法律法规，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原

则，签订本租赁协议：

一、甲方同意将位于市区游览路西的畜禽养殖中心包租给乙方，用于生猪饲养及销售；甲方并保证该猪场与第三方无争议。

二、租赁期限为伍年，即_____年___月___日起至_____年___月___日止；租赁期满，乙方如果希望续租，应提前三个月向甲方提出，在同等承租条件下，乙方有优先权。

三、该租赁物为包括猪舍，平房以及猪

场现有机器设备、公、母猪、育肥猪和猪仔。

五、年租金为肆拾伍万元，每半年支付一次，于合同签订日首付；乙方须于约定缴费日前缴纳租金和利息。

六、另外，在乙方须缴纳租赁费的同时，需另交保证金壹拾万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

七、租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据；

八、本合同签订后养猪场内所有的建筑物、树木等产权归甲方，乙方不得擅自拆除或砍伐，否则乙方应照价赔偿。乙方在承包期间因经营所需在场内新建、改建的建筑物或增添的设施设备，本合同终止后，产权归甲方所有，且甲方不再对乙方进行补偿。

交由乙方使用，合同终止后，乙方需按清单将其交还给甲方，且交还的物品必须能使用，不能毁损。如有缺损，照价赔偿。

十、合同签订时猪场现存的饲料、药品经计量后由乙方按市

价一次性付给甲方现金。

十一、甲方对乙方的经营有监督权。每月必须给甲方报送全场存栏猪统计表。乙方每次对外出售商品猪，必须通知甲方查验；大批淘汰母猪，须经甲方同意；所有出场物品，要由甲方监督。

十二、合同生效后，养猪场的产权仍归甲方，乙方只有使用权。

十三、乙方租赁承包期间，所产生的电费的一切费用，均由乙方支付；所发生的环保、防疫等一切问题，均由乙方自行处理；所产生的一切债权债务及法律责任均由乙方自行承担，与甲方无关。

十四、乙方不得擅自将养猪场转包、转让。

十五、违约责任

1、如乙方未按期支付承包费用的，每逾期一日，按迟延金额的千分之一向甲方支付违约金。

2、如乙方擅自将猪场转包、转让或抵押、担保，除其行为无效外，须向甲方支付违约金50000元。由此给甲方造成损失的，还应当赔偿甲方损失。

十六、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十七、本合同双方签字盖章后生效。

十八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方： 身份证： 身份证： 签订日期

文档为doc格式

养殖租赁合同篇三

出租方(以下称甲方):

身份证号:

承租方(以下称乙方):

身份证号:

甲方有养殖场(貂场)一个,出租给乙方使用,双方经协商一致,订立本合同:

第一条甲方出租的养殖场座落于,养殖场面积2.6亩。

第二条租期_,自年月_日至_____年_月_日。

第三条租金和租金交纳期及条件:

1. 每年租金为人民币_____元,押金5000元。

第四条水电费,缴费办法:

1. 租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳。

第五条乙方的职责:

1. 租赁期间,乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用,必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方,享有原乙方的权利,承担乙方的义务。

2. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用,如有无故拖欠,甲方有权收回房屋。

3. 甲、乙双方在合同终止前,须提前一个月通知对方是否终

止合同。

4. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损（自然折旧、自然灾害除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5. 乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：年月日

承租方：年月日

养殖场地租赁合同范本

农村养殖场租赁合同范本

养殖场出租合同

养殖场用工合同范本

养殖租赁合同篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址甲方出租的猪场坐落地址位于(见附图红线范围内)，建筑面积平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限租赁期为15年，自__年月日至__年月日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为元人民币(大写)。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年12月底前一次性交清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的'所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

1、甲方在__年月日前将猪场交于乙方租赁使用，交付前甲方

同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约甲乙双方如有一方违反本合同，处以万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止合同。

第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对猪场实行关、停、并、转时，政府对猪只、场内设施、设备

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向

人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

签约日期:

养殖租赁合同篇五

甲方：姓名住址身份证:

乙方：姓名住址身份证:

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地出租给乙方管理使用，双方在自愿平等的原则下达成如下协议:

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租给乙方管理使用，租赁期限为十年，每年租金为5000.00元（大写：伍仟元整），支付方式，以每年1月底支付当年的租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通，负责协调处理好养殖场周边村民的关系，负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护，负责交纳税费。负责每年1月底支付当年的租金。租赁期届满，乙方负责将原有的设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效，双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约，违约方应赔偿另一方的经济损失费50000.00元（大写人民币：伍万元整）。

该协议一式四份甲乙双方各持一份、上庄科村小组和村委会各一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

养殖场地租赁合同范本

农村养殖场租赁合同范本

养殖场出租合同

养殖场用工合同范本

养殖租赁合同篇六

甲方：

乙方：

一、资产：甲方将座落在(具体位置)，建筑面积为（ ）平方米租赁给乙方用于办公用房(写明用途)。

二、租金租期：经甲乙双方协商于二00 年 月 日至 年 月 日租给乙方使用，租期为 年，每年租金为 万元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对

乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求 乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建；

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；

(3)对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。听说房屋转让合同范本。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。同意后方可进行。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

养殖租赁合同篇七

甲方(出租方)：

法人：

乙方(承租方):

由于甲方另有发展,无精力、人力经营管理养猪场,经甲、乙双方协商一致,甲方现将 县 乡 山养猪场(场地)出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要,甲乙双方本着互惠互利,相互尊重的原则,签订本租赁协议:

2. 租赁期限为肆年,即 年 月 日起至 年 月 日止;租赁期满,乙方如果希望续租,在同等承租条件下,乙方有优先权。
3. 该租赁物为包括生猪饲养棚,平房(办公及宿舍),年租金总计 元,每年租金乙方提前贰个月支付。合同签订第二年开始,租金每年递增10%;同时,甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。
4. 乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。
5. 甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用;租赁期内水、电费由乙方自行承担。
6. 甲方应配合乙方,努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴,政府提供的各项政策和经济补贴给乙方(饲养方)。
7. 租赁期间,若遇政府征用土地,由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜,属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方;属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。
8. 租赁期间,乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全,自觉接受当地政府和主管部门的指导,不得从事违法、乱纪

活动，否则甲方不承担任何法律责任。

9. 租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。

10. 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失的200%.

11. 未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效(原20__年2月7日签订的出租协议作废，以本合同为准)。

12. 本协议一式肆份，甲、乙双方各执壹份，所属村委会壹份，主管部报存壹份。

甲方：

甲方法人：

联系电话：

乙方：

联系电话：

养殖租赁合同篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方达成以下鸡场租赁协议，共同遵守：

一、甲方将位于 县 乡(镇) 村委 行政村 所建的鸡舍 栋，

共计 平方米，租给乙方作为饲养肉鸡所用(不准做生产加工和其他用)。

二、乙方以 的形式支付给甲方 元。

三、租期自 年 月 日至 年 月 日。

四、乙方在租赁期间不能将鸡舍转租给其他人，不能在鸡舍墙壁上打洞，不能改变和破坏鸡舍内建筑设施。如果养鸡需要，必须征得甲方同意方可施工。否则，视为违约并赔偿损失。

五、在租赁期间，甲方必需为乙方提供一切安全措施，并保证乙方在租赁期间的人身安全及财产安全。

六、甲方必须为乙方提供养鸡生产中所必须的一切硬件设施。

七、乙方在养殖过程中，必需保护养鸡设施，如有损坏照价赔偿。

八、乙方在租赁期间，甲方不能将鸡舍租赁给其他人或作为他用，否则视为违约，并赔偿给乙方造成的一切经济损失。

九、租赁合同结束后，在同等条件下乙方有权优先继续租赁。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，共据法律效益。

十一、附件同本协议一样，同具法律效益。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

养殖租赁合同篇九

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

一、租赁10年，即 年月日至年月日。

二、付款方式为年结，每年月日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积(本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间)。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲

乙双方、证人各执一份。

甲方：

乙方：

甲方证人：

乙方证人：

年 月 日