

# 2023年学校食堂承包协议(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 学校食堂承包协议篇一

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一. 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

### 二. 工程工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 月 日

合同工期总日历天数： 天。

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

### 三. 工程质量标准

工程质量标准：合格

### 四. 合同价款

金额(大写)： 元(人民币)

### 五. 工程量

按实际施工面积计算。

### 六. 付款方式：

按工程进度付款。

七. 施工期间发生安全事故甲方概不负责，由乙方自行承担。

八. 本合同共二份甲乙双方各一份。本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

## 学校食堂承包协议篇二

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）经甲、乙双方协商决定，甲方自愿将自有房屋的门面及二楼营业厅承包给乙方装饰装修，具体协商内容如下：

一、工程装饰项目名称： 宾馆、茶艺。

二、工程承包价格：甲方以房屋建筑面积为准，每平方米按138.8元以包工的形式承包给乙方。

三、工程费用：乙方开工后，甲方所购材料的进出力资及施工垃圾的处理卫生均由甲方承担，乙方概不负责。

四、工程付款方式：(1)乙方装修队伍人员进场后，甲方先付乙方工程款总额的 %作为进场费用；(2)后期付款按工程进度竣工部分的%付款；(3)竣工验收结算后甲方必须按工程造价的 %付于乙方，余下工资甲方在 年 月 日之前全部付清。

五、工程工期：从 年 月 日至 年 月日，乙方必须在合同在规定期内完成所有工程，施工项目逾期不得超过15个工作日，如果甲方自身原因工程耽误工期乙方概不负责。

六、甲方负责提供该工程装饰装修设计图纸和效果图纸。

七、乙方只负责施工本工程的室内装饰装修，但不含工程电梯安装及基础设施建设和工程户外广告牌。

八、事故责任：自工程开工日起甲方所有材料及其他物件均由甲方自行保管，如有遗失乙方不承担任何责任。乙方在施工过程中如发生安全事件，甲方不承担任何责任。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，甲、乙双方签字生效。如有违约，违约方按该工程总造价的 %赔偿于对方。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 学校食堂承包协议篇三

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合该业主工程的实际状况，双方商定并达成如下协议：

## 第一条：工程概况

1、地点：

2、合同价款包工包料

3、工期天从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

4、工程付款如下表：

5、需增补工程在

第二次付款时款项一次性付清。

6、工程保修为两年。

7、工程内容详见施工图纸及报价单并以报价单为准。

## 第二条：甲方责任

1、开工前天，为乙方进场施工创造条件，包括室内一切家俱和设备，办理一切施工的相应手续。

2、负责协商好邻里关系。

3、负责合同的履行，对工程进行监督。

## 第三条：乙方的责任

- 1、组织施工图交底拟订施工方案和进度计划。
- 2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量办理好施工中各项事宜。
- 3、乙方施工人员对甲方现有物品应认真清点和保护，必要时双方签订物品清单。
- 4、乙方施工人员必须保证现场的一切施工安全和消防安全。

#### 第四条：工期

- 1、甲方要求比合同约定的时间提前交工，应征得乙方的同意，支付乙方因赶工的报酬，要变更必须签订变更协议。
- 2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延对乙方造成误工，应付误工费。
- 3、因乙方责任，不能按时开工或中途无故停工影响工期，工期不顺延。

#### 第五条：工程验收

- 1、工程竣工，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知2天内组织验收，并办理相关手续，如甲方在规定的时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另订验收日期，但在此期间内，应承担乙方的看管费和相应费用。

第六条：结算本合同签字生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更，或更改合同，如有一方违约，将付给对方工程总价10%的违约金，并承担因此而造成的一切后果责任。甲方代表：乙方代表：电话：电  
话：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日家庭装修工程承包合同范文二  
甲方：乙方：按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工

程承包合同条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

## 第一条：工程概况：

1. 甲方将自己位于小区号楼号室厅住宅的室内装饰工程以形式交给乙方承作。

2. 合同价款：

3. 工期天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

5. 工程保修期：两年

6. 甲方代表：

7. 乙方代表：

8. 工程内容详见施工图纸及预算单，并以预算单为准。

9. 本合同签订生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价\_\_\_%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

## 第二条：甲方工作

1. 开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作说明一分，并向乙方进行现场交底。全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房间中所滞留的家具、陈\_等采取保护措施，并与乙方签订协议。向乙方提供施工所需要的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请批件等手续。

2. 指派为甲方代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续及其它事宜。甲方或其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。
3. 负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。
4. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。
5. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条：乙方工作

1. 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。
2. 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量的完成乙方负责的各项事宜。
3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸做法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程决算。
4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。
5. 施工中未经甲方同意或有关部门的批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程

成品进行保护。

#### 第四条：工期

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方应赶工采取的措施费用，并签订工期变更协议。
2. 应甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工，应付误工费。
3. 应乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
4. 应设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素导致停工四小时以上，工期相应顺延。乙方不承担违约责任，因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

#### 第五条：工程质量及验收

1. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据。
2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收中间工程手续。甲方不按乙方同意时间参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，应在乙方通知时间的\_\_\_\_日内提出，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工程顺延若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。
3. 由于乙方原因造成工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。
4. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程，其返



工费由甲方承担，工程顺延。

## 5. 变更

)如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在签定变更单后方可进行该项目施工。

)减项不得超过工程预算造价的15%。凡私自与施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用及相关费用。

第六条：结算工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在3天内，结清尾款。

## 第七条：材料供应

1. 本工程甲方负责采购供应的材料，设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料，设备发生了质量问题或规格差异，除工程日期给予顺延外，甲方还应偿付因此造成的损失。甲方供应的材料，待乙方验收后，由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2. 凡由乙方采购的主要材料，设备必须在材料设备表中注明品牌，规格或质量标准并经甲方签字认可，如与材料设备表不符，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第八条:安全生产和防火

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明,应符合中华人民共和国消防条例和有关防火设计规范.
2. 乙方在施工期内应严格遵守建筑安装工程安全技术规章,建筑安装工人安全操作规范.
3. 由于甲方提供的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程,消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失.
4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程,消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失.

## 第九条:奖励和违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方停工,误工所造成的损失,每停工或误工一天,甲方支付乙方工程总价款的1甲方不按合同的约定付款,每逾期一天,按工程总价款的1支付滞纳金.
2. 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方付款额的总价款的1违约金.甲方要求提前竣工,除支付赶工费用外,每提前一天,甲方支付-----,作为奖励.
3. 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生损失或事故,由甲方负责并承担损失.
4. 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事物,由乙方负责并承担损失.
5. 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,视同已验收,由

此而发生的质量或其他问题由甲方负责.

6. 乙方通知甲方付款三次以上, 甲方仍未及时付款, 乙方有权停工, 再次开工时, 甲方应向乙方交纳停工损失费, 按每日\_\_\_\_元计算.

7. 因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失.

#### 第十条: 争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决. 当事人不愿通过协商, 调解解决或协商, 调解不成时, 可以通过诉讼解决.

#### 第十一条: 其它约定

#### 第十二条: 附则

1. 本合同一式两份, 甲方, 乙方各持一份.

2. 本合同履行完成后自动终止, 双方签字. 甲方代表: 地址: 联系电话: 乙方代表: 地址: 联系电话: 本合同签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日家庭装修工程承包合同范文三  
委托方: 承接方: 甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行居室装潢. 为保证工程顺利进行, 根据国家有关法律规定, 特签订本合同, 以便共同遵守.

#### 第一条: 工程概况

1. 工程地址:

2. 居室规格: 房型层室厅厨卫

1. 室, 计\_\_\_\_\_平方米

2. 厅, 计\_\_\_\_\_平方米

3. 厨房, 计\_\_\_\_\_平方米

4. 卫生间, 计\_\_\_\_\_平方米

5. 阳台, 计\_\_\_\_\_平方米

6. 过道, 计\_\_\_\_\_平方米

7. 其他, 计\_\_\_\_\_平方米。总计: 施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容: 见预算书和施工图。

4. 委托方式:

5. 工程开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程总天数: 天

第二条: 工程价款工程价款元, 详见本合同附件《预算书》。

1、材料款\_\_\_\_\_元

2、人工\_\_\_\_\_费元

3、设计费\_\_\_\_\_元

4、施工清运费\_\_\_\_\_元

5、搬运费\_\_\_\_\_元

6、管理费\_\_\_\_\_元

7、其他费用元。

### 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《工程材料决算清单》。
2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
3. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负施工质量由乙方负责。
4. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见预算书。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

### 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，乙方进场后甲方即应付35%工程款当工期进

度过半，甲方即第二次付\_\_\_%工程款。工程竣工后甲方即付30%工程款，尾款5%工程款待甲方对工程竣工验收后一周内结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，在下一次付款期前付清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

## 第六条：工程工期

1. 如果因为乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至人工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

## 第八条：其他事项

### 1、甲方

- 1.1 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 1.2 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

### 2、乙方

- 2.1 指派\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- 2.2 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。\_\_发生，必需尽快负责修复或赔偿。

2.3严格履行合同，实行信誉工期。

2.4在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决或凭本合同和乙方开具的收据向\_\_\_\_\_装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_仲裁委员会申请仲裁\_\_人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效



1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同一式份，甲乙双方各壹份。甲方：乙方：住所地址：企业地址：\_\_编码：\_\_编码：工作单位：法人代表：委托代理人：委托代理人：电话：电话：签约地址：签约日期：

## 学校食堂承包协议篇四

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)： 民族： 住所： 身份证号： 联系电话：  
电子邮箱：

承包方(以下简称乙方)：

营业执照号： 住所： 法定代表人： 联系电话： 委托代理人：  
联系电话： 工程师： 职称： 证书号： 联系电话： 施工  
负责人： 职称： 证书号： 联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：

1.2 工程装饰装修面积：

1.3 工程户型：

1.4工程内容及做法，见《工程报价单》(附件三)和施工图纸。

1.5工程承包，采取下列第 种方式：

(1)乙方包工、包全部材料(附件二)。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料(附件一、二)。

(3)乙方只包工。

1.6工程期限 日(以实际工作日计算)。

开工日期： 年 月 日；

竣工日期： 年 月 日。

1.7 工程款和报价单

(1)工程款：本合同工程造价为(人民币)

金额大写：

(2)《工程报价单》(附件三)应当参考建设行政主管部门发布的上一年度建设工程计价依据，由双方本着优质优价原则约定。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理制，甲方应当与经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、职称、联系方式及监理工程师的职责等内容以书面形式告知乙方。

## 第三条 施工图纸

3.1 施工图纸采取下列第 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.2 开工三日前，甲方应当协助提供施工地点的原结构、水路、电路施工图。

3.3 双方应当对施工图纸予以签收确认。

3.4 对施工图纸的变更应当以甲方签字确认为准。

3.5 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

#### 第四条 甲方义务

4.1 开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2 开工三日前对水电工程量予以确认。

4.3 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.4 办理物业部门开工手续并承担相关费用。

4.5 遵守物业部门的规章制度，并告知乙方。

4.6 协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.7 不得强制乙方有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴厚度一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载；

(4) 破坏厨房、卫生间地面防水层或拆改热、暖、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.8 凡必须涉及4.7款所列内容的，应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.9 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，应当配合乙方做好安全及消防工作。

4.10 参与工程质量施工进度监督，参加材料验收、隐蔽工程验收、中期工程验收、竣工验收。

## 第五条 乙方义务

5.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定：

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间清洁；

(6) 保证施工现场整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

5.5 遵守物业部门的规章制度并承担相应责任。

5.6 未经甲方同意，不得擅自的施工地点做饭、住宿。

## 第六条 工程变更

6.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

6.2 甲方对本合同约定的工程内容提出减项时，如该项目已开工，甲方应当承担由此造成的损失。

6.3 工程增项时，甲方应当根据工程量适当延长工期，并在工程变更协议中予以注明。

6.4 甲方不得与乙方设计师或施工人员私自确定工程变更内容，否则乙方有权拒绝承担相应责任。

## 第七条 材料供应

7.1 按乙方编制的《工程材料、设备明细表》(附件一、二)约定的供应方式、内容提供。

(1) 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保

等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担。

(2) 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收，由甲方确认备案。

(3) 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

## 第八条 工期延误

8.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方责任造成工程质量存在问题需要返工的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第九条 质量标准

9.2工程施工质量按下列第 项标准执行：

(1)北京市地方标准(《居住建筑装修装饰工程质量验收规范》)。

(2) 其他

9.3验收时双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构进行检测认定；相关费用由申请方垫付，最终由责任方承担。

## 第十条 工程验收

10.1双方在施工过程中分以下阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)中期工程验收；

(4)竣工验收。

10.2隐蔽工程和中期工程完工后，乙方应当通知甲方在三日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程或中期工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，由此造成的损失由乙方承担。

10.3工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后三日内组织验收。竣工验收合格后，双方应当签署《工程验收单》(附件四)、《工程决算单》(附件五)，结清尾款，办理工程移交手续，并签署《家装工程保修单》(附件六)；乙方应当向甲方提供其施工部分的水、电隐蔽工程改造

图。

10.4双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.5为分清责任，双方未办理竣工验收手续前，甲方不得入住；如甲方擅自入住，视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

10.6竣工验收在工程质量、室内空气质量及结算方面存在个别的非重大问题，经双方协商一致签订《解决竣工验收遗留问题协议》(附件七)后，甲方也可先行入住。

## 第十一条 工程款支付方式

11.1工程款支付采用下列第 种方式：

(1)本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度付款时间付款比例金额(元)

对预算、设计方案认可签订合同当日

隐蔽工程竣工水、电管线隐蔽工程

验收通过3日内

工程进度过半中期工程验收通过3日内

竣工竣工验收通过3日内

(2)双方协商一致的其他支付方式：

11.2工程进度过半：是指现场工程中，水、电管线铺设完成，厨房、卫生间墙砖铺设完成，现场木作类定制完成。



11.3中期工程验收通过后，甲方对乙方提交的按实际施工情况编制的《工程报价单》(附件三)、《工程决算单》(附件五)进行审核。甲方自提交之日起三日内如未提出异议，视为甲方同意支付乙方工程中款。

11.4工程竣工验收通过后，甲方应当在三日内到乙方财务部门支付尾款。工程款全部结清后，乙方应当向甲方开具正式发票作为工程款结算凭证。

11.5乙方应当自收到甲方尾款后三日内办理工程交接，并开具《家装工程保修单》(附件六)。

## 第十二条 违约责任

12.1签订合同后未开工前，如单方要求解除合同，解约方除承担对方的实际损失外，还应当按工程造价总金额的 %支付违约金。

12.2一方因违反有关法律规定受到行政处罚的，最终责任由责任方承担。

12.3一方无法继续履行合同的，应当书面通知对方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.4甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三、四次工程款，应当向乙方按日支付迟延部分工程款2‰的违约金，但累计不得超过工程造价总金额的20%。甲方延迟支付超过日的，乙方有权解除合同。

12.5由于乙方责任延误工期的，应当按日向甲方支付工程造价总金额2‰的违约金，但累计不得超过工程造价总金额的20%。乙方延误工期超过日的，甲方有权解除合同。

12.6由于乙方责任导致工程质量或室内空气质量不合格的，

乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方应当进行彻底返工修理。因返工造成工程延期交付视同工程延误，按12.5的标准支付违约金。

(2)对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同工程延误，按12.5的标准支付违约金。

(3)室内空气质量经综合治理仍不达标且确属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

### 第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商解决或向市场主办单位、北京市建筑装饰协会、消费者协会等组织申请调解解决；经协商或调解未达成一致的，按下述第种方式解决：

1. 向 人民法院起诉。
2. 向 仲裁委员会申请仲裁。

### 第十四条 附则

14.1本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

14.2本合同签订后工程不得转包。

14.3双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同约定应当由乙方承担的责任的，仍应当以本合同为准。

14.4因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，

双方应当本着公平原则协商解决。

14.5乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

14.6本合同履行完毕后自动终止。

14.7本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份，市场主办单位 份。

第十五条 其他约定事项：

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

市场主办单位(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

年 月 日

二、附件表格

附件一：甲方供应工程材料、设备明细表

备注：所供给的材料、设备须具有有关行政主管部门认可的

专业检验单位出具的检测合格报告。

附件二：乙方供应工程材料、设备明细表

备注：所供给的材料、设备须具有有关行政主管部门认可的专业检验单位出具的检测合格报告。

附件三：工程报价单

备注：此表用量较多可复印作为合同附件。

附件四：工程验收单

备注：此表可按工程分期复印使用

附件五：工程决算单

备注：此表可按工程分期复印使用

附件六：家装工程保修单

保修期限装饰装修

工程自 年 月 日到 年 月 日

厨房、卫生间防渗漏工程自 年 月 日到 年 月 日

## 学校食堂承包协议篇五

网址：

电话：023-

传真：023-

## 公司简介

重庆\*有限公司成立于\*年，是集设计、施工、设备、道具制作工厂于一体的专业化装饰公司，是一家西南片区最大的装饰制作的高端产品企业。在长期的工作建设中，公司组建并完善了一支具有高水平、高精度的施工队伍，拥有丰富的商业展示设计制作经验以及专业的装饰制作技术。

自创立以来，凭借对现代展览、展示形式和内涵的深刻理解，凭借旗下专业设计师对展览展示设计艺术的独特认识，凭借高素质专业施工队伍的丰富经验，对众多参展企业提供了细致、完善的服务，在展览界有着良好的口碑和美誉。

出色的展览设计不只是形式，不只是感觉，不只是技巧，是深谙企业的产品和个性，定位沟通和传达之后的行为必然。在会展经济蓬勃发展的今天，天讯紧紧把握时代脉搏，将独特的设计理念贯穿于每个展位的创意中，充分展示现代企业深厚的文化底蕴和独特的品牌形象。

“高质量、高效率、高信誉、低成本”是天讯决胜的关键。我们以严格的工艺制作标准与先进的工程管理体系为客户提供全方面的优质服务。

“客户至上，服务一流”是天讯遵循的原则。无论您的项目大小、预算多少，我们都将精益求精、认真负责，以我们丰富的经验、创新的理念、优秀的团队、规范的管理，始终为您提供优质一流的服务。

“细节铸就精品，品牌创造未来”是天讯坚持的经营理念。我们注重每一个细节，以优良的服务和职业精神服务好每一位客户，以达成客户全面满意为终极目标。我们力求打造一个学习型团队，与您一起共创辉煌！

在与客户的共同发展中，我们积累了一系列展示推广的经验。

我们将以专业的眼光和倾注全力的工作态度为您奉上创意与质量俱全的作品，让您的每一次展出都成为展会耀眼的亮点，让您的每一分投入都得到最满意的回报，让您切身感受到无形的收益。我们深知，只有您的成功，才能带来彼此更大的效益，我们非常期待和珍惜与您的合作！

## 重庆工程有限公司施工装修工程承包合同

发包方(以下简称甲方)：

法定代表人：

承包方(以下简称乙方)：方)：

法定代表人：