

2023年消防安装工程承包合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

消防安装工程承包合同篇一

- 1、本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。
- 2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。
- 3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：_____ 乙方联系人：_____

4、保修金支付方法

- 4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。
- 4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。
- 4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

消防安装工程承包合同篇二

甲方(全称):

乙方(全称):

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

承包范围:

承包方式:

二、工程日期

开工日期:

竣工日期:

合同工期总日历天数: _____天

三、质量标准

工程质量标准:

四、合同价款

金额(人民币大写):

五、组成合同的文件

- 1、本合同
- 2、中标通知书
- 3、投标书及附件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量清单
- 7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同的组成部分。

六、合同的生效及终止

- 1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、图纸

提供方及份数：

八、甲方工作：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

九、乙方工作

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

十、施工组织设计和工期

1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a)

甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)

c)

因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)

不可抗力；

e)

因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)

双方约定工期顺延的其他情况：

3、工程竣工

a)

乙方按合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b)

施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工合同，作为合同文件组成部分。提前竣工合同应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

十一、工程质量

a)

工程质量应达到合同书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b)

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c)

乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检

查检验，并为检查检验提供便利条件。

d)

甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e)

隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f)

重新检验

无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g)

本工程约定的质量保修金为施工合同价款的%，本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为(大写)

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

十二、合同价款与支付

1)

合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。

2)

双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间:

3)

甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款(进度款),由于甲方未能按时支付工程款(进度款)所造成的一切后果由甲方负责,如影响工程进度的相应顺延工期。

4)

工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款,应与工程款(进度款)同期调整支付。

十三、工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更,应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时,甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准,并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

十四、竣工验收与竣工结算

1)

工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双

方的有关约定

2)

工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算. 3)

甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

十五、索赔和争议

1)

违约的处理：

除不可抗力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2)

索赔

除非双方合同将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3)

争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

十六、合同解除

1)

甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2)

有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行。

3)

一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4)

合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款。已经定货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔

偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5)

合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十七、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

十八、补充条款

甲方：（章）

乙方：（章）

法定代表人：

法定代表人：

消防安装工程承包合同篇三

发包：_____（以下简称甲方）

承包：_____（以下简称乙方）

（一）工程名称：_____

（二）工程地点：_____

（四）投资批准文号：_____

(五) 工程内容：1-7#楼消防系统工程及楼外消防环网工程。

(六) 承包范围：楼内火灾自动报警及联动系统、室内消火栓系统、喷淋系统。

本工程开工自____年5月10日开工，至____年1月30日，共计 260 天(9个月)。其余工程项目随总体建筑工期进度施工，工期另定。

乙方提供的工程所需设备和工程质量满足消防验收标准，如因乙方所提供的有关设备影响工期和验收延期的，给甲方造成的损失由乙方承担全部责任。

1. 承包方式：包工包料。

2. 合同价格：工程价款总额：材料费总额+(材料费总额__42%)以现场安装实际量为依据。

(1) 材料费：所购材料由乙方提供，材料单价和数量由甲方签字确认。

(2) 人工费、机械费、管理费、运输费、利润等一切费用，在材料费的基础上增加42%计算，不另行计费。

3. 本工程甲方要求乙方开具材料购买全额国税发票，有关公司开具地税发票由乙方编制人工工资表。

开工前七天甲方向乙方提供施工图纸一份。

1. 甲方建设单位代表：

姓名： 职务： 项目经理

2. 乙方驻工地代表

姓名 职务：项目负责人

如需易人，需提前七天通知对方。

1. 提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2. 提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。

3. 对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

4. 提供具备施工条件的施工场地。

5. 乙方约定甲方应做的其他工作：、

1. 在合同签订后3日内向甲方交付保证金人民币200,000.00元，作为对本合同义务的保证金，按工程安装进度完成量(每栋3万元)无息退还乙方。

2. 向甲方代表提供工程进度，如发生工伤事故，及时向甲方代表和有关部门报告，工伤事故5000元以下由乙方负责，5000以上由甲方负责。

3. 按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

4. 在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

5. 如无不可抗拒原因，乙方应按合同规定的时间完成工程。

6. 乙方负责对已完成工程的成品保护工作，期间如发生损坏，应及时修复，属产品质量问题的费用由乙方承担，如甲方原因造成的损坏均由甲方承担。

7. 工程结束后由，由甲方办理消防验收的全部资料，向消防主管部门申请验收，取得消防验收合格意见书。乙方配合和协助，验收费用由甲方承担。

8. 甲方约定乙方应做的其他工作：

1. 开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2. 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗力；

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)双方约定工期顺延的其他情况：

3. 施工暂停责任

a)因他方施工进度缓慢即非乙方原因，甲方代表要求乙方停工，甲方应在停工报告上签字并顺延工期，赔偿乙方的停工损失费用。

b)停工责任在乙方的，由乙方自行承担，赔偿甲方的停工损失费用。

c) 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

d) 乙方应以合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇不可抗拒的特殊情况外，均由双方另议。

1. 工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担返工材料费用和人工安装费用等一切违约费用开支。

2. 双方对工程质量有争议，由双方认可的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

3. 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

4. 甲方代表的检查检验不可影响施工的正常进行。如影响施工的正常进度，因此给乙方带来的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

5. 隐蔽工程和中间验收

根据国家、市有关规定执行。

6. 无论甲方代表是否进行过验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。

7. 乙方采购的设备材料要保证质量，须附有合格证及检验报告，进场时双方验收，无合格证的不准进场，有合格证的材

料，如甲方有异议，应进行复验，费用由甲方承担。如与合格证与检验报告不符的，由乙方承担。

8. 甲方应在乙方工程结束，调试合格的24小时内签字，甲方协力办理消防验收手续。

1. 确定工程造价的依据：材料费(含辅材)以双方签字确认的材料价款清单为依据，运输费，人工费、机械费、管理费、利润等一切费用按材料价款总额的42%计算，材料费+材料费的42%为工程造价总额，不另计算其他任何费用。材料附表为工程造价的依据，如果材料用量出现增加和减少情况，按双方现在确立的计算方式计算。

2. 因工程设计变更所产生的工程费用，应作为工程款的一部分，变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

1. 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定。

2. 乙方应在工程具备验收条件七个工作日内，向甲方提供竣工验收报告和相关资料，甲方应在收到乙方提供的资料七个工作日内组织验收并提出修改意见，如甲方在约定的日期内不组织验收，或是验收后三个工作日内不提出修改意见均视为竣工验收报告甲方已经认可。

3. 竣工结算

工程竣工后，乙方编制竣工结算报告，并在十个有效工作日内将结算报告提交甲方审查，甲方应在二十个有效工作日内予以审批，并由双方签章，经消防部门竣工验收后，甲方拨付工程结算款给乙方。

4. 保养

1. 工程竣工后，乙方保修一年，期间如属配件质量问题，乙方负责更换，如属不正当操作及其他人为原因造成的损坏，费用由甲方承担，保修期满后支付乙方。 2. 保修期满后，有关保修条款终止。

甲方按照下列方式支付工程价款给乙方：

1. 合同签订材料进场后十日内预付合同总价的30%。
2. 工程完工后十日内付合同总造价的30%。
3. 工程全部(年前完工)安装完成三十日内付合同总造价的20%。
4. 工程通过甲方和有关部门初检验收合格后，甲方在6个月内支付合同总价的15%。余款5%作为质保金，保修期满后30日内支付乙方。
5. 工程通过甲方验收后满壹年，保修期满后合同终止。
6. 工程进程中，按甲方要求增加的本合同约定外的工程项目追加款，甲方应在下达书面通知的十个有效工作日内支付给乙方相应的工程款。

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

1. 合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。
2. 本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，具有法律同等效力。
3. 本合同未尽事宜之处，双方另行协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

消防安装工程承包合同篇四

第十条：进度计划

在开工前，乙方根据甲方要求拟定本工程的进度表。

乙方应接受甲方代表对工程进度、质量的检查和监督。

第十一条：工期

乙方应严格按照甲、乙双方认定的工期进行施工。

因不可抗力及甲、乙方以外的原因，导致工程停建，施工合同不能继续履行，可解除合同。

第四部分 质量与验收

第十二条：质量等级：达到验收规范合格标准。施工中经检验工程质量不合格，乙方按甲方代表质监部门的要求进行返工、修改，并承担费用。

第十三条：安装完毕，调试合格，甲方、监理、乙方及相关部门验收合格后，甲方代表应在此项工作结束十五日内签字，乙方在甲方签字后积极办理竣工手续。

质量保修：保修期为一年，自验收合格之日起计算，在保修期内设备运行中若出现故障乙方无偿提供维修服务，如因此给甲方造成经济损失由乙方负责赔偿。

第五部分 合同价款与支付

第十四条：合同价款：以实际结算为准。

第十五条：工程款支付

经双方研究，本合同签订后，付款方式如下：

每月发包方按承包方实际完成工程量的预算，发包方支付预算的75%；工程竣工且取得消防验收合格证后工程款支付至95%，留5%质保金；质保期满付清（质保期为一年）。每次支付工程款前乙方提供正规发票。

结算依据：工程量清单项目计量规范（-山西），山西安装工程预算定额，人工费执行：晋建标字71号关于调整山西省建设工程计价依据中人工单价的通知；单价选用太原建设工程造价信息；施工工程量以甲方现场工程师签证为依据。

第六部分 其它

第十六条：合同生效与终止

本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方付款完毕后，除保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后，甲方应将质保金全部付给乙方，有关保修条款终止，甲乙双方另外签订维修合同。

第十七条：在施工期间，乙方与其他施工方不存在任何配合费用。本合同未尽事宜，双方协商解决。协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十八条：合同生效：合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

合同订立地点： 本合同双方约定： 签字盖章后生效。

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

依据《_合同法》《_建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就本改造工程项目协商一致，

订立合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：石家庄

承包方式：包工包料

承包范围：新华茶城一至三层水喷淋改造，火灾报警系统改造、消防栓系统改造、防排烟系统改造。

二、工期要求：20个工作日

三、质量标准：合格(达到验收标准)

四、合同价款及结算方式：

合同价款：

固定单价，根据实际工程量，据实结算。(单价见附表)

结算方式：

- 1、施工人员及施工机具进场3日内支付壹万元为预付款。
- 2、水喷淋系统改装完经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。
- 3、消防栓系统改装完成经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。
- 4、火灾报警系统改装完成经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。

5、防排烟系统改造完成经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。

6、消防验收合格后3日内支付至合同总价95%，取得消防验收合格证后付剩余5%。

五、甲方职责

1、提供原设计施工图一套及改造设计施工图一套。

2、提供施工水电接口，负责水电费用。

3、协调施工现场各专业配合施工事宜。

5、检查监督施工质量、安全及工程进度。

六、乙方职责

1、遵守甲方施工现场各项管理制度。

2、严格按照设计及规范施工，选用设备材料必须为国家合格产品，确保施工质量。

3、遵守安全施工规程，加强安全防护，保证施工安全。

4、加强文明施工管理，维护现场施工环境，做好成品保护。

5、配合甲方消防验收。

6、履行质保义务，保质期为两年，质保期间因施工质量问题发生故障，接到通知4小时内到达现场无偿维修处理。

七、其他约定

1、本合同发生争议，双方协商解决，或通过仲裁机构或通过

诉讼解决。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、本合同签字盖章之日起生效。

消防安装工程承包合同篇五

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

第二条 承包范围：

第三条 工程承包方式：_____

第四条 合同工期

开工日期：_____

第五条 工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：_____

付款方式：_____

价款调整：_____

第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20xx及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

第八条 材料设备采购

第九条 质量保修

1、本工程免费质量保修期限为壹年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后12小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。

4、保修金支付方法

4.1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.5 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

第十条 双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如

有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计_____人，直至完全独立操作为止。

第十一条 违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

甲方责任：

1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。

2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。

3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。

5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

6、对于乙方举报买甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

1、乙方应保证乙方有关人员了解买甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。

2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任

何形式赠送实物、现金或礼券。

3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

第十三条 争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条 其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。