

# 2023年店面转让合同免费版 店面租赁合同 同免费系列(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 店面转让合同免费版篇一

乙方：\_\_\_\_\_

签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_平方米的门面  
租赁给乙方，作xx使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_年）。

三、年租金\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_的违约金。

装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 店面转让合同免费版篇二

转让方(甲方):  顶让方(乙方):

甲、乙、丙、丁四方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于  路  号的店铺  转让  给乙方使用,建筑面积为  平方米;并保证乙方同等享有甲方在原房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与丙方重新签订租赁合同,租期从  年  月  日到  年  月  日止,前两年租金为  元人民币(大写:  ),租金为一年交付一次,并于约定日期提前半个月交至丙方,第三年房租由乙方与丙方参照周边商铺协商决定。店铺转让给乙方后,乙方需交纳规定的水电费及其他各项费用□20xx年6月8日前的房租已由甲方交付给丙方。

三、转止后店铺现有的货架设施等全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方。

四、乙方在  年  月  日前一次性向甲方支付转让费共计人民币  元,(大写:  ),上述费用已包括第三条所述的设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由丁方办理,经营范围为百货烟酒等,租期内继续以丁方名义办理营业执照,税务等相关手续,相关费用由乙方承担。乙方如有证件审核变更等相关事项需要丁方协助时,丁方须帮助完成。

六、在租期内乙方必须合法经营,否则有乙方承担一切法律责任和经济责任。在租期内乙方不得将丁方的营业执照、烟草证等转让给他人使用,否则丁方有权收回营业执照和烟草证等相关经营手续。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债

务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、乙方在经营期间应注意安全，如造成经济损失，由乙方负责承担赔偿责任和相应法律责任。

八、本合同一式四份，四方各执一份，自四方签字之日起生效。

甲方签字： 日期： 电话：

乙方签字： 日期： 电话：

丙方签字： 日期： 电话：

丁方签字： 日期： 电话：

## 店面转让合同免费版篇三

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》有关规定，为搞活市场经营，明确双方在市场经营过程中的责、权、利关系，双方本着诚信、自愿、平等、互利的原则，经双方友好协商，签订本合同：

第一条：甲方将 市场 号门面，面积 平方米租赁给乙方使用，乙方用于 。

第二条：租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，租赁期为壹年。

第三条：乙方租赁甲方的门面，每月需付租金 元。

第四条：按照先交租金后使用的原则，乙方按月向甲方交纳

租金。每一个月底的25日-28日向甲方缴纳下一月的租金，不得拖延，每超过一天加收月租金1%的滞纳金。

第六条：乙方在经营期间，必须证、照等齐全，自主经营盈亏自负，公平竞争，合法经营，并严格遵守政府有关法规及市场管理的一切规章制度，按期交纳各种规费和税收。因乙方违规、违法、所造成的一切经济损失和法律责任，均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第七条：乙方在入场经营期间必须履行和承担相应的义务，搞好计划生育、安全防火、防盗、门前三包、办理暂住证等工作。如因乙方不能履行上述的义务所造成的罚款或其他责任，均由乙方自行承担。

第八条：为了使市场规范管理，各经营的门面招牌、雨棚等(长度、高度)要按市场统一规范安排。市场内禁止乱挂布标、乱涂乱画宣传语，随意设置广告牌、广告、标牌须由市场管委会审批后发布。

第九条：乙方搬运货物摆放商品时不能影响道路的畅通及正常管理。

第十条：爱护市场设施，在租用过程中，水龙头、闸阀、电开关、插座、拉闸门等物品损坏由用户自购材料，自行找人修理。

第十一条：乙方在承租期内不得以任何理由拖欠承租费用。到期不交费，甲方有权收回门面，乙方无条件退出门面。

第十二条：违约责任

(一) 乙方有下列情形之一者，甲方可以终止合同，收回门面房。

- (1) 乙方将租赁的门面进行非法活动，有损公共秩序。
- (2) 乙方违反经营道德，经常出售伪劣商品，危害消费者。
- (3) 到期不交租金及其他费用，超过15天者。
- (4) 在经营期间，乙方多次聚众生事，扰乱市场管理秩序，屡教不改者。
- (5) 改变经营项目未经甲方审批者。

(二) 甲方在乙方经营租赁期内，不得无故置换乙方经营场地，更不能无故终止合同，违者甲方应支付已收取乙方租金额3%的违约金。

第十三条：在合同租赁期内，如因政府规划及开发建设所需对市场进行征用拆迁，甲方应提前一个月通知乙方，乙方无条件退出，由此产生的一切费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用(包括违约金)，本合同自动终止。

第十四条：本合同签订时，租赁门面收取壹仟伍佰元押金，租赁期满乙方无违约责任退回。

第十五条：本合同到期后，乙方如需继续租用，甲、乙双方另行协商签订合同。

第十六条：本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 店面转让合同免费版篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、租期从 年 月 日起至 年 月 日。

二、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付(不计利息)，合同期满押金退回。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

四、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方负责。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按相关单位管理办理。

五、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

六、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

八、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 店面转让合同免费版篇五

大家日常可能比较少接触到合同，其实租赁是我们工作和生活都有可能遇到的事情，那么这次租赁前，也要多去了解一番合同哦!下面是小编为大家收集的关于租赁合同模板（50篇）。希望可以帮助大家。

租赁合同合集目录

土地租赁合同

机械租赁合同

房屋租赁合同

店面租赁合同

汽车租赁合同

店面租赁合同