

# 2023年单位承包体检合同简单 简单单位 工程承包合同(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新单位承包体检合同简单 简单单位工程承包合同(8篇)篇一

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室  
厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

(1) \_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；

(2) \_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；

(3) \_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；

(4) \_\_\_\_\_卫生间, 计\_\_\_\_\_平方米;

(5) \_\_\_\_\_阳台, 计\_\_\_\_\_平方米;

(6) \_\_\_\_\_过道, 计\_\_\_\_\_平方米;

(7) 其他(注明部位)\_\_\_\_\_, 计\_\_\_\_\_平方米。

4. 委托方式: \_\_\_\_\_

5. 工程总天数: \_\_\_\_\_

## 第二条 工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元。

(1) 材料款\_\_\_\_\_元;

(2) 人工费\_\_\_\_\_元;

(3) 设计费\_\_\_\_\_元;

(4) 施工清运费\_\_\_\_\_元;

(5) 搬运费\_\_\_\_\_元;

(6) 管理费\_\_\_\_\_元;

(7) 税金\_\_\_\_\_元;

(8) 其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

## 第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。家

庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%. 剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，

均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条 工程验收

1. 工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条 其他事项

### 1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施

工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2. 乙方

(1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2)指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

## 第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

## 第十一条 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

住所地址：\_\_\_\_\_ 企业地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

# 最新单位承包体检合同简单 简单单位工程承包合同(8篇) 篇二

保洁工作是物业管理的一项基本内容,也是物业管理公司管理水平的一个直观反映。那么对于单位保洁承包合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的单位保洁承包合同,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

为了实行甲方内部运行机制改革和深入后勤工作社会化管理,就甲方的卫生工作承包给乙方管理和服务,为甲方领导职工及就医患者创造一个良好、优美、温馨的工作环境,为共同维护双方的合法权益,特签订如下合同,望双方共同遵照执行。

## 一、保洁范围

- 2、后院院内及厕所卫生;
- 3、院门前及中院院落卫生;
- 4、全院垃圾清运。

## 二、承包费用

- 1、共6个医院,每个10万元,共计60万元;
- 2、清洁物料由卫生院负责,由乙方管理,视情况半年更换一次;固定保洁物品如痰盂、垃圾篓等根据乙方需要由甲方配置,乙方负责清洗保管。



### 三、质量验收

乙方在每天早上8：00前、下午4：00前(夏季为5点前)

保洁完毕后，甲方后勤负责人应对当天的保洁质量进行验收，达到走廊、楼梯、地面无痰迹、灰痕、垃圾堆；门及门框无灰尘、卫生间无尿垢、无杂物、手纸篓每天倾倒并冲刷，玻璃无水痕、灰迹。

### 四、付款方式

由甲方每季度将承包费付乙方，(如有承包合同外保洁业务，保洁完毕后由甲方负责人验收后付款)

### 五、约定责任

六、在合同实施期间，甲方保证无偿给乙方提供水、电使用，保证下水道畅通。

七、本合同暂定一年，自20xx年4月1日起至20xx年4月1日止，到期延续或终止，双方另行协商。

八、其他未尽事宜，由双方友好协商后完善。

甲方负责人：

乙方负责人：

20xx年 月 日

甲方(单位名称)：岳麓区望月湖社区卫生服务中心

### 一、承包工作内容

(1)、保洁卫生人员

- 1、中心内外卫生；
- 2、医疗废弃物、污水的处路与登记；
- 3、配合中心食堂工作；
- 4、中心临时指定的保洁工作。
- 5、工作服、被服、窗帘的清洗；

## (2)、食堂工作人员

- 1、食堂餐饮、卫生等工作；
- 2、供应各科室、病房的开水；
- 3、中心临时指定的保洁工作。

## (3)、保安工作人员

- 1、在上下班时间维护中心的正常医疗工作秩序；
- 2、在中心内发生医患纠纷时，积极上前制止患者家属殴打医务人员；
- 3、检查、发现、报告并及时消除各种安全隐患；
- 4、完成领导交办的其他事项。

## 二、承包工作要求

- 1、乙方须责任心、事业心强，具有较强的服务意识，任劳任怨，吃苦耐劳。
- 2、乙方必须服从甲方的领导和管理。

3、乙方严格遵守国家的法律法规、中心内部的规章制度，乙方按照甲方日常管理要求，每日按时按质按量完成承包工作内容。

4、应急处路工作随喊随到，服从中心工作安排。

共2页，当前第1页12

## 最新单位承包体检合同简单 简单单位工程承包合同(8篇)篇三

一、发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

二、分包范围：

1、项目工程名称

2□合同价款

3、开工日期：

4、竣工日期

5、工程质量等级 验收合格 。

6、分包内容：

7、工程面积： 平方米

三、计量及支付：

结算方式：进度款和结算款以 分期付款方式 结算。

1、当工程量完成 %，甲方应支付乙方 %的工程款作为进度款。

2、全部工程完成后，经甲方验收合格，依据甲方单位与乙方现场签认的合格汇总数量确认单经甲方总工最后签认的工程汇总数量对乙方进行计量，一次支付剩余价款 %，缺陷责任期满付剩余价款至 % (扣除预付款及 %的质量保证金)。

#### 四、承包人乙方的责任：

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期到施工现场检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。

2、发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

3、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

4、乙方必须按期支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

#### 五、甲方的责任：

1、；甲方负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导；不提供乙方为完成工程而使用的任何工具设备。

2、甲方负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

一、发包方：

承包方：

二、承包范围：

1、项目工程名称 ，

合同价 ， 开工日期： ， 竣工日期： 工程质量等级 。

2、建筑面积□ m<sup>2</sup>□

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任：

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责(以下简称乙方)  
(以下简称甲方)

责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期组织有关人员到项目检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。

出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。

发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

2、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

3、乙方必须按月支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导。解决工程施工中出现的技术问题，绘制竣工图，协助整理竣工资料。

2、负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

七、补充协议

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

简单承包合同范文三

发包人(全称): (简称甲方) 承包人(全称): (简称乙方)

## 一、工程概况

1. 工程名称: 。

2. 工程承包范围:

## 二、合同工期

计划开工日期: \*年\*\*月\*\*日。计划竣工日期: \*年\*\*月\*\*日。  
工期总日历天数: 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准: 工程质量符合标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌圆 ( 888888 元);

2. 合同价格形式: 固定价+变更签证

## 五、结算及付款方式:

2. 承包人承诺按照合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 六、违约责任及处理方式

1、发包方的责任：周边施工环境及现场协调工作由甲方负责，由此造成的窝工等问题工期顺延。

2、承包方的责任：工程质量不符合合同规定的，承包方负责无偿修理或返工。

3、发生争议时，双方请当地仲裁委员会或人民法院裁决。

七、补充协议

八、合同生效

本合同自 签字、盖章之日起 生效。

九、附则

1、本合同一式 \* 份，其中发包方\*份，承包方 \* 份。

2、本合同自双方签字后生效，全部工程竣工验收并结清尾款后失效。 发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 最新单位承包体检合同简单 简单单位工程承包合同(8篇)篇四

内部承包作为一种新的经营方式,具有全新生命力,已被很多有限责任公司采用。简单内部承包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的简单内部承包合同范文,感谢您的阅读。

甲方：



乙方：

## 1、承包内容

1、1由乙方承包甲方劳务部，甲方对乙方的经营实行监督管理。乙方需向甲方缴纳60000元风险投资款，由乙方向甲方分二次缴纳□20xx年1月底缴纳30000元，2月底缴纳30000元。

1、2双方在解除合同或任何情况下的合同终止时，为保证业务的延展性，乙方不能一次性将风险投资款收回，按合同终止当时的业务发展情况，分项计算留存余额。乙方如有需要，可以个人名义向公司借款。

1、3乙方必须按法律法规的规定，实时缴纳各项税款，由甲方统一向税务部门缴纳。

1、4甲乙双方合理分工，接单、操作由乙方承包的劳务部负责；出境证明及协调职能部门关系由甲方负责。

1、5甲方如有与乙方承包的劳务部经营的相同业务，必须交由乙方的劳务部经营。

## 2、费用

2、1费用承担如下：

2、1、1劳务部使用房屋的房租1.5万元/年(由乙方个人承担)；

2、1、3、电话87558183的电话费由劳务部承担(该电话由劳务部专用)，电话87558187的电话费由甲方承担三分之二，由劳务部承担三分之一；复印机租金由甲方承担三分之二，由劳务部承担三分之一，纸张由各方自行提供。

## 2、2乙方可报销的费用：

2、2、5招待费：按乙方开发的项目根据实际情况由双方商定。

## 3、工资和待遇

3、1甲方每月工资1500元，每月再行发给1500元固定奖。乙方聘用的一名员工试用期三个月每月工资1200元，试用期满后基本工资不变，每月再行发给300元固定奖，该名员工资金以业务量进行考考核，业务量每增加100000元，业务资金上浮500元/月。

3、2养老保险：乙方按每月1500元做为基数交纳，乙方聘用的一名员工以1200元做为基数交纳。养老保险单位交纳部分由乙方承包的劳务部自行承担，个人承担部分个人自行负责。

上述3、4、5、6条所涉费用除房租外，均由乙方承包的劳务部开销，如劳务部尚未发生业务，该费用在乙方缴纳的风险投资款中扣除，待发生业务并分配利润后，由乙方再行补足风险投资款。

## 4、利润分配

劳务部自行开发产生业务后，前一次业务利润分配时间以后一次业务利润产生时为准，甲方分配利润的40%，乙方分配利润的60%；甲方提供的业务，由乙方完成的，利润分配比例为：甲方分配利润的60%，乙方分配利润的40%。

## 5、管理和责任

5、1甲方产生的经济纠纷与乙方承包的劳务部无关，因甲方原因给劳务部造成损失的由甲方补偿；乙方不得以其它形式或在其它公司运作与甲方公司同样内容的事务。

5、 2乙方帐务由甲方统一管理，乙方不得私设财务及开立银行帐号，对外收取的费用由甲方统一对外开具收据收取。

## 6、 纠纷解决

甲乙双方因本合同的履行等而产生争议的，甲乙双方协商解决，协商不成的，向本合同签订地人民法院提起诉讼。

## 7、 生效及时间

7、 1本合同有效期自20xx年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

7、 2本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

7、 3本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

发 包 人： （以下简称甲方）

承 包 人： （以下简称乙方）

为加强企业管理，提高企业经济和社会效益，甲方决定将所承揽的工程实行内部承包，为明确甲乙双方的责任、权利和义务，依据现行的《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及《建设工程施工合同》(gf-1999-020xx文本)，结合本工程的实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、 工程概况：

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

承包范围：

承包范围： 。

1、承包人对本工程进行施工总承包，即按本工程施工图纸的内容除业主另行专业分包项目的全部百叶制作、安装工程等均由承包人负责总承包施工。

2、承包人按合同约定的承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包交房、包工程全部风险(含政策和市场价格风险)的全部项目。

3、承包人不得对承包工程主体工程项目进行分包，其他项目未经发包人允许不得分包，一经发现承包人擅自分包，承包人须按合同总价的10%向发包人赔付违约金，发包人有权立即终止本合同，承包人于合同终止日十天内无条件退场，所造成的一切损失均由承包人负责，劳务分包除外。

4、承包人对承包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负有完全责任。承包人对施工现场内的其他单位、人员负有安全文明施工及安全的总包管理责任和连带责任。

二、 质量标准：

三、 合同工期：

合同工期总日历天数： 天。

四、 承包方式及合同价款： 暂定金额(大写)：

五、 结算及付款方式

1、 结算办法： 参照甲方与业主签订的施工合同的相应条款

2、 乙方应向甲方上交本工程总造价的 2.5 %作为甲方的管理

费,用作甲方协调费。若协调费不超出所缴管理费,甲方不再收取;若超出则甲乙双方按比例分摊。税金、定额测定费等,由甲方代扣代交,各种税费均由乙方承担。

3、本工程与建设单位发生的工程款拨付、材料供应等经济业务,均由甲方财务部门或委托代理人凭甲方统一印制的手续办理,否则出现所有经济纠纷与民事责任,甲方概不负责。

4、乙方向甲方支取工程款,需持甲方统一印制的本企业内部收款收据,并经甲方分管负责人和经办人签章后,报甲方主要负责人审批,待批准后到甲方财务部门办理拨款。否则甲方财务部门可拒付。另:乙方不得以任何形式私自去建设单位(总承包单位)支取工程款,更不能以白条形式支取工程款。否则甲方将按乙方支款总额的20%收取罚金,并有权利更换施工队伍。

(2) 甲方尚未同建设单位办理竣工结算;

(3) 虽然甲方已同意建设单位办理竣工结算,但甲方对乙方已付款比例不低于建设单位对甲方已付款占应付款的比例。

6、竣工结算完,甲方收到业主全部结算时30天内与乙方履行内部结算,等甲方收到建设单位全部工程款后(保修金除外),甲方财务部门与乙方进行财务结算,余款在扣除保修金后一次付清。

7、因乙方原因在施工中发生的安全事故由乙方负责,承担全部经济责任,并接受甲方的处罚。

七、物质供应:

1、甲方与建设单位合同约定的建设单位供应给甲方的物资,为甲方供应给乙方的物资。

2、乙方自购材料应为合格品，合格证应齐全，且应保证材料质量，出现材料质量问题应有乙方自负。

3、乙方供应的产品应为合格产品，乙方施工机具应为符合机械设备安全管理规章制度及有关规范要求的合格机具，否则出现的一切质量事故由乙方负责。

## 八、甲方职责：

1、负责与建设单位及上级各部门联系工作，办理工程拨款，协助乙方办理有关施工手续，收缴各种税费。

3、提供业主提供的图纸，有关技术人员会同乙方参加图纸会审，对工程的工期、质量、造价、交付使用后的保修向建设单位负责，全面检查指导，督促乙方的工程进度，监督、检查乙方的工程质量、施工、技术、财务管理、安全生产及文明施工等各项工作，在检查中发现的各类问题，勒令乙方限期整改，并依据国家法律有关条款、合同及约定、甲方的规章制度对乙方进行处罚。

4、负责质量检查监督，审查乙方的各类月报表。

5、甲方有权对乙方使用施工材料的质量、实际消耗量等，进行检查或抽查，发现有质量问题和材料实际使用量与额定消耗量出入较大时，除追究乙方相应责任外，并处以罚金，并随时更换施工队伍。

## 九、乙方职责：

1、乙方应严格遵守执行甲方的各项规章制度和要求，接受甲方的管理模式及各项管理，严格按规范和施工图的实际要求施工，并按现行的施工规范标准组织施工，确保工程质量，自觉接受上级各有关部门及甲方的质量检查、监督和管理，对承包范围内的工程向甲方负责。

2、依据施工组织设计好施工准备工作，积极组织劳动力，按进度计划组织实施，确保工程按期完成。当乙方进度、质量、安全等不能使甲方满意时，甲方有权解除本合同，其损失由乙方承担。

3、负责工程的图纸会审，及时搜集整理施工中发生的签证手续，负责编制完整合格的质检、技术、安全、经济资料，参加甲方通知参加的各种会议，按时向甲方递交各类准确的报表和计划，工程竣工后及时向甲方递交竣工验收报告，及时准确地编制竣工图决算，在上级有关质量监督部门验收达标后，按要求向甲方及有关单位送交完整的技术资料存档，工程竣工档案资料送交甲方工程管理部一份存档。

4、按施工组织设计及甲方等有关部门的要求，自觉做好安全工作，自觉接受甲方及上级有关部门的检查和指导，做到安全生产，杜绝人身设备等安全事故的发生。乙方施工期间本工程出现的一切安全事故(即人身重伤事故、重大机械设备损坏事故、重大火灾事故、重大交通事故、重大环境污染事故和重大垮(坍)塌事故、大面积传染病和集体食物中毒事故等，包括但不限于以上内容)、质量事故及违约罚款，均由乙方承担一切费用和责任，并接受甲方的罚款和各项处罚。

5、按施工平面布置图布置现场，搞好现场文明施工，工程交工前负责施工范围内已完工程的成品保护。

6、对乙方责任造成的工程质量问题无偿修理和返工，对甲方与建设单位合同约定的保修期间的保修项目无偿保修。

7、积极配合甲方催要工程款。

8、甲方与业主所签订合同中承包人的义务、责任，对本合同中的乙方均具有约束力。

9、乙方人员施工中发生的人身及设备事故和工作时间以外及

施工现场外的任何意外伤害事故，由乙方承担全部责任和全部费用，并全部承担各方罚款。

10、乙方不得将承包的本工程以任何形式再转包或分包给任何单位，否则乙方接受甲方的罚款及经济损失。

11、乙方必须每月及时足额发放其在本合同工程中施工的所有人员的工资，否则在乙方承担责任的前提下，甲方有权从乙方应得任何工程款项中扣除应发员工工资相等的款项，由乙方直接发放到被拖欠者手中，此款项作为甲方向乙方的拨付工程款，乙方予以承认并办理财务手续，接受甲方处罚。

#### 十、进度计划及工期控制：

严格按照招标文件要求和投标文件承诺的工期施工，如因乙方原因未能按时完成，甲方经要求无效后，可采取果断措施直至终止合同，由此发生的各种费用均有乙方负责，因乙方原因造成的本工程工期延误，乙方应全部分摊建设单位对甲方的罚金，甲方还按企业内部规定加罚乙方。

#### 十一、质量检查与验收：

1、乙方应严格按现行施工规范标准及图纸要求施工，自觉接受建设单位、质量监督站、监理及甲方的检查，并对检查查出的问题，自觉整改返工，由于乙方原因导致的工程质量事故由乙方负全部责任和承担全部费用。

2、阶段验收，应在资料合格自检合格的基础上通知有关部门验收；竣工验收应在甲、乙、建设单位初验达到规定等级后，由乙方递交竣工报告，报请质量监督部门评定等级。如达不到合格要求的等级，乙方应承担甲方对建设单位合同约定或文件规定的罚金和损失，乙方还应按照甲方内部规定接受处罚。



## 十二、安全文明施工：

- 1、乙方应建立在安全施工保证体系，设专职安全员，制定安全施工生产管理制度和安全文明生产责任制度，并按规定采取严格安全防护措施，在施工中发生的一切安全事故，乙方应负完全责任和承担一切经济损失，包括各级罚款。
- 2、发生重大伤亡事故，乙方立即通知甲方，如有隐瞒不报，除承担责任外，按照规定给予经济处罚。现场达到滕州市安全文明工地标准。

## 十三、工程保修：

按甲方同建设单位合同约定的保修期(没约定的按有关部门颁发保修办法)从工程正式办理竣工验收之日起算起，保修期内保修范围乙方应无条件无偿保修，待保修期满建设单位将保修金返还给甲方后，再由甲方返还给乙方。

## 十四、补充条款：

- 1、乙方必须保证工程质量、工期、安全，因乙方原因造成的业主、监理等对甲方的各类罚款，均由乙方承担。另外甲方将酌情对乙方进行处罚。
- 2、水电费、临设等均由乙方承担。
- 3、保修金按甲方与业主签订合同的保修条款规定，由乙方承担。
- 4、施工过程中的资料费、试验费等应由乙方承担的部分，全部由乙方承担。
- 5、本合同不详、表述不到位的全部执行甲方与业主签订的合同。

## 十五、其他事项：

1、本合同一式四份，甲方 一 份，乙方 一份，自双方签字盖章后生效，至工程交付建设单位使用、双方内部结算、财务结算、工程款交付完毕后，除保修款仍然有效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款失效。

2、本合同条款双方应严格遵守，如有违约，由违约方承担一切损失及责任。

3、本合同在有效期内出现争议和纠纷时由双方协商调解，如调解不成，须在甲方所在地的仲裁部门进行仲裁或法院诉讼。

4、双方在签订本合同的同时须签订《安全生产管理协议书》、《消防安全协议书》。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

二、承包方式：包工包料包利润上缴。

三、工期：必须确保按期完成甲方与建设方所签订的合同工期。

四、工程质量：达到建设方要求。

五、上缴利润办法：

1、上缴利润数额按本项目工程总造价 元的 %，即 万元。

2、上缴办法：一次性缴清。

## 六、双方职责：

### (一)、甲方职责：

- 1、根据乙方要求，为乙方联系业务提供方便。如开具介绍信，提供有关资料等，并协助乙方与建设方签订有关施工合同。
- 2、协助乙方加强工程的技术、质量及安全管理。
- 3、协助乙方做好工程预决算，指导资料归档。
- 4、协助乙方办理工程预结算，工程款到帐后，及时通知乙方，并办理资金划拨手续。

### (二)、乙方职责：

- 1、乙方必须严格按照国家质量技术规程和甲方与建设方签订的施工合同组织施工，规范作业，确保工程质量一次合格，争取创优。如因质量问题需要返工修理的一切损失由乙方承担，甲方概不负责。
- 2、乙方必须认真落实安全生产责任制和操作规程，认真组织落实安全技术措施，杜绝重大安全事故的发生。如工程主体安全未能达标，甲方有权终止与乙方合同，重新确定项目承包人，由此所造成的一切损失，全部由乙方承担。有关具体安全责、权、利，双方另签《安全生产责任书》(见附件一)。
- 3、乙方必须认真负责工程技术安全资料、预决算资料的收集整理。
- 4、乙方应按有关规定及时支付工人工资及材料等款项，如因拖欠工人工资、材料等及其他欠款事项，而引起纠纷或诉讼，全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。施工过程中，有关执法部门检查对乙方的处罚由乙方全部承担。本人郑重承诺

不拖欠民工工资(见附件二)。

5、乙方承包工程项目所需的一切费用(包括报建手续、意外伤害保险等费用)，全部由乙方承担。

6、建设方拨付的工程款，必须全部转入甲方公司帐户。甲方负责将有关拨款手续通知建设方，乙方不得以任何理由私自开立帐户。

乙方如私开帐户或采取其他手段逃避甲方帐户，骗取建设方拨款资金，自愿接受甲方按工程决算总造价1%的处罚，从建设方拨付的工程款中直接扣除。对情节严重，拒不改正的，甲方有权终止与乙方合同，重新确定项目承包人(见附件三)。

7、及时向甲方报告工程进度、质量、安全等情况。如遇特殊情况须立即报告甲方。

七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效，工程竣工，保修期满，利润缴清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新单位承包体检合同简单 简单单位工程承包合同(8篇)篇五

乙方□x 身份证□x

住址□x号

x工程：建筑面积：约00000m<sup>2</sup>。

20x年x月x日至本工程所有栋号工程外脚手架拆除完毕止。

1、 承包经营范围：承包经营甲方员工餐厅食堂，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)，严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。职工食堂经营管理，除甲方提供的单层约x平方米活动房及水电到位外，其余的食堂使用的设备、工具、灶台及食堂所用材料等的采购管理、使用均由乙方自行负责。

## 2、 费用缴纳：

(1) 食堂所产生的水电费(单独计表)根据实际产生的用量，每月由甲方代付费用乙方承担，并在当月10日前交清。

(2) 乙方在经营期间，按季度缴纳临时设施租金及管理费人民币 元/季度，(费用记取日期：自20x年x月x日开始到全部外架拆除完止)

3、 合同签订生效后，乙方支付甲方x元做为合同履行的保证金(所有栋号工程外脚手架拆除完毕后退还)。

## 1、 甲方职责：

(1) 食堂基础设施建设，保证通水、通电，做好食堂的初装修工作。确保工人不自主煮饭，禁止“三炉”，乙方配合监督，以拍照为准每次罚款500元。

(2) 项目部指定x(联系电话：1111111111)负责对食堂进行监督管理(饭菜的质量及价格控制等)。

(3) 提供食堂张挂的《炊事员岗位责任制》、《食品卫生法》、《食品(成品)存放“四隔离”》、《食品卫生“五四制”》牌。

## 2、 乙方职责：

(1) 做好食堂范围(包括餐厅)内卫生，治安状况应保持良好的；采取有效措施严防火灾、煤气中毒、食物中毒等事故发生。如发生食物中毒事件一切损失由乙方承担。

(2) 必须保证做到食品(成品)存放“四隔离”及“食品卫生五四制”。

(3) 食堂的厨师等人员均应持证上岗。

(4) 采购的食物应新鲜卫生，应努力学习烹饪技术，提高饭菜质量，色香味俱全，确保工人在合理的价格下吃饱吃足。

(5) 乙方除经营食堂外，不经甲方同意不得在本工程内经营其它项目，违者甲方有权没收对乙方进行相应处罚。

(6) 乙方应负责在经营过程中只能使用瓶装天然煤气及电器，严禁使用蜂窝煤或其它，违者甲方有权对乙方处罚500~1000元，其造成的损失均由乙方负责。

(7) 乙方应负责办理员工的健康证及食堂经营的许可证等相关证照，规范符合文明施工及卫生管理的相关条文，及时配合相关部门对食堂的检查指导工作，并承担管理不到位的相关处罚费用。

(8) 除不可抗力因素外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应膳食。不得无故停止营业。如擅自停止营业超过三天，则甲方有权在第四天起中止本合同，并将乙方清除出场，由此造成的损失由乙方自行负责。

(9) 甲方负责提供一台热水箱供工人使用，由乙方代为保管。

**最新单位承包体检合同简单 简单单位工程承包合**

## 同(8篇) 篇六

地址：

联系电话： 邮编：

承包方(乙方)：

姓名：

身份证号码： 联系电话： 邮编：

(一)乙方负责办理甲方职工星期一至星期六的中餐和晚餐。

(二)乙方负责购菜、洗菜，煮饭，购菜费结算时由乙方提供购菜清单与甲方核对无误后，甲方在半个月或一个月以现金方式一次性付清乙方购菜费。

(三)乙方确保饭菜质量数量、卫生安全，特别要禁止食物中毒事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

(四)乙方保证厉行节约，杜绝浪费，按操作规程使用、保养设备，不得人为损坏和丢失。

(五)乙方每天按甲方提前通知人数准备饭菜份。

(一)承包期自20x年1月1日起至20x年12月31日止。

(二)为方便做好食堂工作，每天食堂开餐的具体时间由甲方规定，如有变动事先通知乙方。

(一)支付标准

1、承包方完成协议约定任务的，发包方按每月壹仟伍佰元

整(不含税)支付劳务报酬。

2、承包方如不完成协议约定任务，发包方则按承包方实际完成任务的情况扣减劳务报酬。

## (二) 支付时间

发包方每月初对承包方完成上月协议约定任务的情况进行考核，并根据承包方提供正式劳务发票、身份证复印件、银行卡复印件后，发包方支付上月承包费用。

承包方在厨房工作时必须注意安全，如发生安全事故，由承包方全权负责，所发生的一切费用由承包方承担，与发包方无关。

发包方支付给承包方的承包费用已包含承包方承包期间的劳务报酬、养老金、医疗保险金、经济补偿金、失业保险金等全部费用。

六、本协议一式二份，发包方执一份，承包方执一份，自双方签字盖章之日生效。

## **最新单位承包体检合同简单 简单单位工程承包合同(8篇)篇七**

甲方：乙方：经双方友好协商，甲方将住宅楼工程的钢筋工程，委托乙方劳务施工，为了明确双方的责任、权利和经济责任，根据《民法典》，本公司对企业内部施工班组承包的有关规定，结合本公司实际情况，特签定如下协议条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况工程名称：住宅楼工程工程地点：

二、承包范围方式



1、承包内容：钢筋的卸料、翻样、安装、对焊、绑扎、工完料清、废料堆码等全部人工费，根据钢筋工程需用配备的. 钢筋机械、电焊机、竖向对焊全部设备、扎丝、焊条、焊粉、焊具、套筒、柱梁板所有的垫块马镫等全部辅材费；工具费；超高、高层施工人工高空作业费等等；均由乙方承担。

2、承包方式：包人工、包质量、包工期、包安全生产、包钢筋试件的制作、包辅材（除钢筋外的全部材料、工具）、包机械设备。

3、钢筋的材料水平运输（从成型场地至绑扎点）、钢筋的垂直运输（现场有塔吊）、现场投料、绑扎、每个施工段完工后的现场清理工作、多余钢筋的整理回收、钢筋的质量验收、现场文明施工（包括配合甲方等上级检查单位的各种验收）等钢筋工程内（但不局限于上述工作范围）的一切工作内容。

5、现浇混凝土值班人员不少于2人次，每次施工放线时派1~2人参加，不计工，如乙方以各种理由而拒绝参加放线，甲方将有权请其他班组替代，所产生的费用从乙方工程款中扣除。（按技工500元次）。

6、其单价为一次性包干，若因图纸变更或施工联系单增加或减少工作量，概不做调整。

### 三、施工工期

1、开竣工日期：按甲方进度计划决定。

2、乙方无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造成的甲方经济损失。

### 四、计价方式（承包范围及方式）：

1、11楼按施工图中基础以上的钢筋承包人工费按图纸的建筑

面积的平米计算。每平米元。基础按元吨。（数量按预算量计）

2、7楼按施工图中整个工程的钢筋用量以元吨（数量按预算量计，此价格因7楼没有塔吊所有费用全部考虑在内）。安全文明施工，材料、机具倒运，人员、工具、生活办公用品进出场及施工过程中的搬迁等费用已含在本合同单价内。如因各种原因只完成承包范围的部分工程，合同价格必须下调，具体情况按照完成承包任务比例，完成合同规定工序程度，影响工期情况，另找队伍增加费用等情况，由双方另行协商，但已完工程量结算总价下调比例不低于30%。

## 五、双方职责、义务及权利：

### （1）、甲方：

- 1、负责土建、安装等工种之间的协调配合工作。
- 2、编制施工进度计划，提供图纸轴线、标高等数据。负责施工技术交底和安全生产交底。
- 3、按工程进度做好材料供应工作。
- 4、项目部现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导，现场施工员负责进行技术指导、督促，并协调与其它工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。
- 5、有权对乙方违反安全生产及施工规范的施工人员进行处罚每次不少于200元，对屡教不改的，甲方有权开除并有权终止合同，造成甲方经济损失的，由乙方赔偿甲方的一切经济损失。
- 6、甲方派驻场代表负责全面管理。

## (2)、乙方：

- 1、乙方必须在甲方需要的任何时间，派一名人员配合参加放线工作。
- 2、组织具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁体弱多病的成年人及目无法制意识且年龄超过60周岁的人进场，否则发生伤亡事故后果由乙方全部承担。
- 3、进场人员必须持有居民身份证、健康证等各种所需证件并报送。
- 4、严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。
- 5、如施工中浪费，造成用料超过出施工预算定额，超过部分从人工费中扣除。
- 6、必须文明施工，严禁材料乱放，施工地段中的材料必须做到控制定量，工完料尽。
- 7、因钢筋绑扎造成工程质量问题的，均由乙方负责处理。
- 8、垂直运输机械无法运输的部位乙方自己负责材料的运输。
- 9、施工中的各种垫块由乙方提供并安装，大理石垫块、墙梁柱基础塑料垫块由乙方提供。

## 六、安全施工

- 1、乙方应自觉遵守国家和相关部门及甲方颁布或制定的有关安全文明施工的各项规定，并制定相应的管理制度。乙方应采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，乙方应承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和

发生的费用，并承担因安全事故给建设单位、政府主管部门等对甲方的罚款和造成的其他经济损失及无形资产损失费用。

2、若乙方发生伤亡事故，乙方应按有关规定立即采取应急预案。确保伤者第一时间送往医院抢救，所发生的所有费用由乙方全部承担。

3、乙方在动力设备、高压线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工之前，应提前14天向甲方代表提出安全保护措施书面报告，经甲方代表批准后实施。其防护费用由乙方承担。

4、乙方现场设持证的专职安全员，建立健全安全保证体系，并组织实施。乙方应配合甲方做好进场安全培训及各种专项安全培训教育工作。

5、乙方的工人在工地发生伤亡事故，如生病、打架、高出坠物、跌落、触电、等一切造成伤亡所发生费用乙方自理并承担所有费用。

6、工地现场严禁非工作人员进入。如现场发生乙方的非工作人员伤亡，乙方应承担 responsibility 及费用。

7、乙方的工人需要的劳保用品（手套、安全帽、口罩、安全鞋（防水、防砸、防刺穿等）、眼罩、面罩、工作服、安全标识、反光马甲、抓绳、安全带等），由乙方自行负责采购并发放工人。由于因劳保用品的缺失、不合格等原因，而造成乙方工人的伤亡的，责任和费用由乙方全部负责。

8、乙方员工在上下班途中遇到交通事故或其他原因导致伤亡的责任和费用均有乙方承担。

七、质量要求：本工程的质量指标为合格工程，符合甲方、监理和业主的各种技术要求以及国家规范的要求。（受力钢

筋直径12以上必须采用电渣压力焊，受力钢筋直径14以上必须采用套丝连接。)

## 八、材料节约及工具使用：

- 1、卷尺、钢筋剪刀等所有工具劳保用品均由乙方自理。
- 2、乙方在施工中必须做到工完场清，谁施工谁清理的原则。同时服从甲方的监督和指导，若发现浪费现象，视情节给予罚款每次不少于500元，若遇有场地不清，工完材料不清，甲方有权责令其他班组清理，到时其费用支出由乙方承担。
- 3、乙方应及时按照甲方要求的时间提交钢筋进场计划，乙方按照甲方核定的翻样量加上0.5%的定额消耗量确定钢筋总量来控制钢筋的使用指标，结算时超用部分从乙方工程款给予扣除，对于施工过程的浪费现象，甲方有权利对乙方处以每次500元以上的罚款。

## 九、付款方式：

- 1、本工程不支付工程预付款。
- 2、工程进度款按每月工地现场实际施工人数，不得虚报人工数，每人每月生活费人民币800元支付；本工程钢筋工程结束后，工程款付至总价款的80%。工程竣工验收合格并办理结算手续后二个月内支付至结算尾款。
- 3、乙方在收取工程款时必须开具正式工资表，否则甲方有权拒付工程款。
- 4、乙方应委派专人领取工程款，并向甲方出具授权书。如过程中换人应书面通知甲方，否则造成冒领、携款潜逃等损失乙方自负。

十、其它：

## 最新单位承包体检合同简单 简单单位工程承包合同(8篇)篇八

建房单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

### 一、工程概况

1、工程地点：

2、工程名称：

3、建筑面积：按实际面积计算。建筑总面积不少于

二、工程所有项目：包工、包料、折旧建新、水电安装：排污管、清除渣土、垃圾、室内888、卫生间、厨房、火房墙砖地砖、开关、插座、水龙头等。

三、工程造价：每平方米 元。总价 万。

四、施工日期：为 月，天气原因除外（如雨天）。如果有施工超期，乙方应向甲方赔偿损失，超期一天罚款100元。由此类推计算，从总工程款内扣除。工期从 年 月 日起至 日止。

五、付款方式：按时进度付款，即拆除旧屋结束并把地基倒好后付总价的 %，二层顶板放板后再付 %，主体全部完工后付 %，经检验合格后留总款的 为质保金，其余全部结清，时间为 甲方一次退回质保金。

六、施工要求：乙方必须按照设计图纸、讲究技术质量，讲究安全，不得偷工减料、弄虚作假，欺骗甲方，否则甲方有

权阻止施工，并追究责任。

1、由乙方出具建筑施工图、水电图、附近施工要求及施工工艺流程表等，经甲方确认后按图施工。

2、楼板要保证有10—12公分厚，地面砖及墙面砖铺贴后不得出现接缝不严不平，板面纹理不顺、反花、磕碰、分缝不匀等现象，瓷砖铺贴后不得出现地面不平和积水的现象。

3、墙面刮完888后，不得有不平、刮刷痕迹、划伤及不平滑现象，888要求刮3遍。

4、基础和现浇钢筋混凝土要求坪塘牌42.5号水泥。砌砖可用其它品牌32.5号水泥，室内暗线用铜芯线，主线和厨房炊具用导线截面不小于4cm<sup>2</sup>各房间插座线截面不小于2.5cm<sup>2</sup>所有电线必须用套管包好。

5、房屋一楼层高3.2米，二层、三楼层高3.0米，屋顶、阳台、厨房、卫生间必须做好防水测试，不得渗漏、不得积水，负责相应赔偿。

6、乙方在施工工程中给邻居房屋造成损坏，一切由乙方负责。

7、如乙方在建筑装饰设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程增加，甲方有权不增加任何费用。

8、地面要做防水、防潮。

9、每间房不得少于4个7孔插座（除开空调、电视、网线外），2盏灯，并预留2条灯线，房屋一层与四屋为现浇倒制，四层半的炮楼也为现浇，其余为预制板。

10、每项材料施工意需甲方验收合格再进行施工。

11、工程拆、建过程中要保证现场质量、安全、卫生、上述过程须符合城管、街道社区要求，工程四周围栏要求有二层楼高，如没有达到要求，不能开工。施工过程中不能扰民，晚上十点后停止施工。

七、建筑材料：钢材、水泥、砂灰、电线、水管、排污管、门窗架、预制板、开关、插座、水龙头等材料都必须是国家认证的合格产品。

1□i级钢应是湘钢生产的。

2□ii级钢应是涟钢生产的双菱牌螺纹钢。

3、门（卷闸门、防盗门、实木门）。

4、柱梁钢材为14。

5、一楼所有地面砖、扫脚砖乙方负责贴好，二至四层100平方为每平方 元（包括贴扫脚砖，楼梯水泥抹平。）

6、水泥坪塘生产的42。5标号水泥。

7、电器材料：铜线衡阳生产的西湖金杯铜线。

插座开关：国家正牌厂家生产。

8、窗户：采用湘瑞名牌塑钢窗户。

9、排污管道上下水用国家正牌厂家生产的（直径200mm□□

10、基础脚挖深若超过1米则双方协商解决。

乙方要树立安全生产第一，质量第一的思想，自始至终做到文明施工。



九、安全保卫：在施工期间，白天、晚上的安全保卫工作一律由乙方自己负责，直至竣工甲方验收合格后。

十、甲方职责：做好开工前的准备工作，协调处理好邻里以及周边单位的关系。监督施工、督促进度、检验材料及工程质量，发现及时处理好问题。如甲方要改变施工方案，应及时和乙方商量，如价值超过 元的方案，甲方应适当补偿给乙方。未超出 元的不予补偿。

## 十一、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同由双方签字、盖章之日起生效，工程竣工验收合格结清工程款后终止。

甲方（签字、盖章）：

乙方（签字、盖章）：

日期：