

# 2023年建设工程合同工程施工合同(优秀9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新建设工程合同工程施工合同(9篇) 篇一

乙方：\_\_\_\_\_

一、供货产品：甲方向乙方提供其总经销的商品供乙方超市销售，详细供货商品名称由乙方参见甲方所提供的商品目录，由乙方自行选定。

二、供货价格：具体价格参见乙方提供的价格表。

三、产品质量：甲方向乙方提供的产品必须符合国家行业规定的相关标准，且是在保质期内的商品，若甲方提供的商品本身出现质量问题，甲方应无条件包退包换货，并对因质量问题引起的合理索赔及相关损失承担责任。

### 四、送货及验收

1. 双方合作期间，甲方对乙方\_\_\_\_\_市区的超市直接送货，由其指定收货处，由乙方收货人员验收签字确认，若经乙方收货人员验收签字后出现数量短少、品种不符或损坏等情况，甲方概不承担任何责任。

2. 若乙方在或异地开店，则在原价格不变的基础上，甲方代办托运，其费用由乙方自行承担。

## 五、付款方式：

\_\_\_\_\_。

六、市场维护：为了维护整体市场及双方共同利益，经甲、乙双方共同协商一致，乙方在销售过程中产品的正常零售价应不低于甲方供价的\_\_\_\_%-\_\_\_\_%之间进行销售，避免因销价低而影响整体市场或因价格过高而导致商品滞销。

## 七、退换货规定

1. 若因甲方所提供的产品在保持期内，出现的爆袋、漏气、漏油、变质等质量问题，甲方无条件包退换货。
2. 若因商品滞销，乙方应在离商品保质期前一月以上要求甲方退换货，否则，甲方对一切过期商品一律不予退换。
3. 因乙方保管不善而导致的虫蚀、鼠咬、霉烂、变质等原因，甲方不予退换货。
4. 甲方事先申明或有明文规定，不能退换货的商品，甲方一律不予退换货。
5. 乙方所产生的一切退货必须有甲方人员签字确认的退货单方可生效，否则甲方不予确认其退货，乙方无权凭单方面出具的退货单扣出甲方货款。

八、价格调整：在合作期内，若市场因素或厂家供价调整，则无论调高调低，甲方均应提前\_\_\_\_天通知乙方，乙方也应在此期限内全力配合甲方调整供价及零售价格，否则甲方不对因价格不附停止送货而给乙方带来的损失承担任何责任。

九、关于订货：乙方每次补货时，应提前两天通知甲方业务人员或传真书面订单，以避免送货不及时而导致缺断货现象。

十、乙方配合：在双方合作期内，乙方应重视所供货商品，给甲方系列商品提供较好的陈列位置，且保证合理的陈列面，并在店内条件允许情况下，给甲方商品提供免费堆头或端架，以达到最佳销售效果。

十一、促销支持：在合作期内，甲方将根据乙方所销售的商品数量及厂家政策支持等情况，合理给予乙方促销政策支持，对甲方给予的促销政策，乙方应全力配合执行，否则，甲方将有权取消支持，并不予承担因此产生的一切费用。

十二、款项保证：乙方承诺，对甲方的货款，严格按照双方约定的付款方式支付货款，若乙方无故拖延甲方货款或未按合同付款，甲方有权停止供货，并对此产生的一切后果不承担责任。

十三、关于费用：双方在合作过程中涉及到的一切费用(包括入场费、促销费、检验费等)，必须经甲方相关负责人员签字确认方可生效，否则，乙方无权单方面从甲方货款中扣出。

#### 十四、合同执行

1. 双方应严格遵守以上合同条款，如合作中遇未尽事宜，须经双方友好协商达成一致，并以书面形式经双方签字作为本合同附件，该附件与合同具有同等法律效力。

2. 若双方在合作期内有分歧，经双方协商无法解决导致清场的，则双方应在清场后一月之内货款两清，否则，违约方每天应按未付款\_\_\_\_\_%赔偿对方违约金。

3. 本合同有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4. 本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后即生效执行。

# 最新建设工程合同工程施工合同(9篇) 篇二

承包方(以下简称乙方):

按照《中华人民共和国合同法》等相关法律的原则,结合本工程的具体情况,签订本合同。

第一条: 工程概况

1.1工程名称:

工程地点:

1.3负责消防、中央空调、水疗设备等其它项目的配合工作。

1.4承包方式: 在乙方确保质量达到优质标准、材料实行定额管理和现场管理及施工队伍构成(现场有专门的项目经理及泥木水电油漆大工种的主管,除了必要的小工、杂工之外保证不拉街头游击队伍参入本工程)、约定工期目标的前提下,实行单位面积工价包干制。双方商定每平方米(现状的使用面积)工价为人民币。

1.5工期:

(1) 开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(2) 竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

(3) 总日历工期天数: \_\_\_\_\_天。

1.6质量标准: 符合国家相关行业规定质量达到优质标准。

第二条甲方代表:

甲方代表姓名:

### 第三条甲方工作

甲方按该装饰工程合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

3.4合同开工日期前，组织双方进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

### 第四条乙方项目经理及驻工地代表：

4.1乙方项目经理：

4.2乙方任命的项目经理及工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：1、对工程质量、工期、材料管理、现场管理、乙方员工管理担负具体责任；2、负责与甲方的业务联系、沟通3、负责应由其负责的其它事宜。

### 第五条乙方工作

乙方按约定的时间和要求做好以下工作：

5.2向甲方代表提供月度工程进度计划及工程事故报告；

5.3负责乙方施工场地的人身和财产安全。确保施工安全，教育员工规范操作，严防人身事故的发生；每天必须安排专人负责清场，严防火灾事故的发生；乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由其承担全部责任，不得牵连到甲方。

5.4遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音、环境卫生、安全管理等管理规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；承担自己员工的安全、治安、计生、外来人口管理等项管理责任和费用。

5.5按约定保护好建筑物结构和相应管线、设备；已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品保护。保护期间发生损坏，

乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复；或乙方修复由甲方承担追加合同价款。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

## 第六条 工程质量保证

6.1 乙方承诺工程质量保证达到符合国家相关行业规定质量的优质标准。

6.2 关键工序或项目甲方签字继续制度：

1、水暖安装方面：各个管件的空间位置包括出墙尺寸；水管试压；

2、电路安装方面：强弱电的整卷电线电缆使用前的乙方自检自测工作；

4、天花封板之前；

5、上乳胶漆和贴墙纸之前。上述的甲方签字制度只是双方商议的一项必要的工作流程，而不能作为乙方影响工程质量、工期、材料等的任何理由或借口。

## 第七条 检查和返工

乙方应认真规范按照设计公司设计的施工图和效果图的标准要求施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改；承担因自身原因导致返工、修改的人工和材料损失费用。因甲方不正确纠正或其他原因引起的追加合同价款，由甲方承担。

以上检查检验合格后，又发现由于乙方原因引起的质量问题，

仍由乙方承担返工的全部费用，并赔偿甲方的有关损失。

## 第八条质量等级

8.1 工程质量要求达到签约时乙方承诺的保证达到符合相关国家行业规定质量优质等级标准。

8.2 工程质量不符合规范、标准和设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

8.3 双方对工程质量有争议，按照职能分工由建设行政主管部门进行裁决。因此造成的经济损失和工期拖延，由败诉方承担。

## 第九条隐蔽工程和中间验收

9.1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前24小时通知甲方代表。经验收合格，甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方接通知后24小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收手续。

9.2 无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格，甲方承担由此发生的追加合同价款，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

## 第十条工程款支付

10.1.1 乙方正常、全面开工后，甲方每10天按乙方工程施工进度的70%支付本工程的包工款。

10.1.2 乙方正常、全面顺利完工并验收合格后，甲方按每10

天未结算的30%包工款应一次性给乙方结算其中20%的包工款。

10.1.3 剩余10%的包工款作为本工程的质量保修金，交付正常使用满六个月后一次性付给乙方质保金其中的5%，满一年后给乙方一次性付清全部剩余的5%质保金。

## 第十一条材料合理使用与定额管理

11.1 双方事前约定：为了防止浪费，合理地利用材料，本着“定额管理、超标自负”的原则，来进行本项工程的材料管理。

11.2 按照双方事前约定，纳入定额管理的主要材料目录有：  
木工：板材(木芯板、各种胶合板、石膏板、饰面板)，龙骨，木方；水电：各类电缆电线，电器(开关插座的底盒、面板、空气开关、接触器、门铃、灯具、电话机、换气扇等)，水管，三通、直接、弯头、阀门、水龙头；油漆：油漆、墙纸、浆粉胶水、泥水；墙砖、地砖、马赛克、洁具、安装：五金件等以及所有需要定额管理的材料。

11.3 为了共同搞好工程及材料管理，根据材料的分类，双方都分别指定专人予以交接验收，(根据材料的分类，分别准备几个记录本，每次交接都必须有甲乙双方的责任人签字；定期予以统计并反馈相关信息；该项统计数据对双方均具有同等效力。)

11.4 乙方造成的材料定额以外的材料损失及材料浪费，必须由其承担全部责任。其将作为合同附件，具有同等的效力。

## 第十二条竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供竣工资料、验收报告、竣工图。甲方在收到竣工验收报告后，应在三天内联系组织建设所在地行业主管部门



主持进行验收，并在验收3天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的全部费用。

### 第十三条 保修

13.1 保修责任范围：除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整体或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

13.2 保修期限：以单位工程竣工验收合格之日起计算，保修期限为两年。

### 第十四条 争议

14.1 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉。

14.2 发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：合同确已无法履行；双方协议停止施工；调解要求停止施工，且为双方所接受；仲裁委员会或法院要求停止施工。

### 第十五条 违约

15.1 甲方不能及时给出必要确认、批准，不按合同约定支付工程款，不能保证乙方施工用材料供应或履行自己的其他义务而发生的使合同无法履行的行为，应承担违约责任，相应顺延工期，并支付合同价款10%的违约金给乙方，同时应赔偿因其违约给乙方造成的全部损失。

15.2 乙方不能严格履行合同(包括合同附件)条款，不能按合

同工期竣工，不能达到双方认可的装饰工程质量优质标准，不能执行材料定额管理或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，支付合同价款10%的违约金给甲方，同时应赔偿因其违约给甲方造成的全部损失。

15.3除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

15.4因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起3天内做出答复，超过3天不予答复视为同意中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

## 第十六条 安全施工

乙方应按国家劳动部门和建设主管部门有关规定，采取严格的安全防护和防火措施，并承担由于自身原因造成的财产损失和伤亡事故的责任与费用。非甲、乙双方责任造成的财产损失由甲方承担，非甲、乙双方责任造成的乙方人员的伤亡及安全事故的责任与费用，由乙方承担。

## 第十七条 合同的生效与终止

本合同包括附件自甲、乙双方代表签字并盖章后即生效，在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。本合同附件2份，本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新建设工程合同工程施工合同(9篇)篇三

工程条款：

(一)、居间人促成委托人与工程发包方签订工程施工合同完善，皆视居间方已完成委托方的要求，委托方承诺应支付居间人有偿劳务酬金绝不食言，作为居间人员的人力、人际关系资源及合同前期费用投资回报。工资、劳务、差旅、通讯、招待、福利等综合费用。

(三)、如委托人不按时支付酬金给居间人时，居间人有权委托工程发包方支付酬金，甲方不得有异议，居间人可凭此合同向法院起诉，申请仲裁或强制执行。如工程不实在或居间方合同前期工作失误，订不到工程合同，甲方不付分文。

(四)、居间受理方不承担委托方与工程发包方的经济纠纷，不承担工程发包方任何风险责任。

(五)、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效，酬金支付完毕失效。

(六)、签约地点：

## 最新建设工程合同工程施工合同(9篇)篇四

身份证号码：

贷款方：

身份证号码：

借款方为下年度基本建设工程储备设备(材料)所需贷款，经贷款方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，根据有关规定，特签订本合同。

第一条 本年度贷款方向借款方计划发放基本建设储备贷款(大写)\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_。本贷款期从开始支用之日起，至还清全部贷款本息止，贷款期为\_\_\_\_\_年。

第二条 本贷款是为建设项目下年度储备国内生产设备(材料)的专项贷款，实行专款专用。不得用于扩大基本建设工程量、弥补投资缺口、计划外工程储备、垫付工程款、不符合国家规定的设备(材料)预付款、长线产品和能源紧张地区耗能高的产品项目、地方级建设项目的储备、不符合贷款对象的其他基本建设所需的储备贷款、其他开支等。

第四条 借款方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，用国家规定的还款资金还清全部贷款本息。逾期不还，贷款方有权限期归还贷款或从贷款方拨、贷款户或存款户中扣收。

第五条 贷款方保证在下达的贷款指标额度内发放贷款，如未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第七条 本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国民法典》的有关规定办理。

第八条 本合同经双方签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。合同一式\_\_\_\_\_份，借贷双方签章后各执一份，报送\_\_\_\_\_各一份。

借款方(公章)\_\_\_\_\_

贷款方(公章)\_\_\_\_\_

负责人(签字)\_\_\_\_\_

负责人(签字)\_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新建设工程合同工程施工合同(9篇)篇五

1、工人生活费按每人每天\_\_\_\_\_元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

4、保修金: 工程工资总价\_\_\_\_\_后支付。

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单, 甲方应及时采购材料供施工队使用, 如应材料拖延工期的责任和经济损失, 由甲方负责。如应乙方方施工造成的误工期由乙方负责。

2、甲方应做好材料的保管工作, 禁止闲杂人等进入工地现场。

3、未经甲方许可, 乙方不得携带任何建材出门, 若发现此类现象, 按材料价格加倍从人工费中扣除。

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意, 乙方不得停

工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

- 1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。
- 2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。
- 3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。
- 4、乙方施工中严格执行安全施工规范。
- 5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。
- 6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

发包人：（签章） 施工队：（签章）

## 最新建设工程合同工程施工合同(9篇) 篇六

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

以\_\_\_\_\_公司(总部设于\_\_\_\_\_)为一方，甲、乙双方代表通过友好协商于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订本合同。

### 第一条 总则

1. 甲方负责实施本工程，乙方公司负责为本工程提供劳务。

2. 本合同自签字之日起生效，直至双方间全部遗留问题，包括财务问题处理完毕之日止。

## 第二条 人员

1. 乙方公司应按本合同附件一“提供劳务明细表”和附件二中商定的工程、人数、技术条件、派遣日期和工作期限，为本工程派出其授权代表、各类技术人员、工人、管理和服务人员(以下简称“人员”)。

(1) 人员离境之前如需变更时，甲方应将变更内容提前一个月书面通知乙方，如甲方变更计划未能及时通知乙方公司，而乙方公司已按计划集中人员和订购机票，甲方应负担因此造成的损失。

(2) 人员工作期限期满之前，如需终止雇佣，甲方应在终止雇佣之日前\_\_\_\_个月书面通知乙方。

(3) 人员工作期限如需延长，甲方应在期满之前\_\_\_\_个月书面通知乙方。

3. 乙方授权代表负责组织人员在工地履行本合同规定的中国公司的义务，并负责管理人员的内部事务。

## 第三条 签证和其他证件

1. 乙方应按的有关规定办理人员出入中国国境的一切必要手续，并承担其费用。

2. 甲方应按项目所在国的有关规定办理人员出入项目所在国及居留、工作许可证、机动车驾驶执照等必要手续，并承担费用。

甲方为人员办理上述手续，应向乙方具体明确提出由乙方提

供的全部必要的证件，如因甲方的要求不明确而引起证件不足致使人员不能入境或无法获得居留和工作许可证，则乙方不负责任。

3. 如果甲方未能为人员获得在项目所在国的居留、工作许可证和机动车驾驶执照等，而使人员无法进行工作，应付给人员在此期间的合同工资。如人员因此被迫返国时，甲方应负担人员的回程旅费，并支付每人\_\_\_\_个月合同工资的赔偿费。

乙方公司没有按甲方要求提供全部必要的证件，从而使甲方无法为人员办理在项目所在国的居留和工作许可证等使人员无法工作或被迫返回中国，人员工资、回程旅费等由乙方公司负担。

4. 乙方公司应按本合同附件一和二将人员的姓名、出生地和日期、职称、护照号码、发照日期和单位、出发日期通知甲方或甲方在项目所在国的授权代表。甲方应在接到乙方公司的通知后即向项目所在国办理申请入境的必要手续，并通知乙方公司。同时甲方应通过项目所在国有关机构通知该国驻华\*\*，以便办理入境签证。

#### 第四条乙方公司的义务

1. 符合双方在附件一商定的技术条件；
2. 遵守项目所在国的法律和法令，尊重当地风俗习惯；
3. 尊重甲方人员的技术指导；
4. 不参与项目所在国的任何活动；
5. 遵守工地和驻地的纪律和规章制度；
6. 与甲方为实施本工程而雇佣的其他国籍的人员合作共事。



## 第五条甲方的义务

1. 对人员给予正确的技术指导；
2. 尊重人员的人格、风俗和习惯；
3. 不干涉人员在非工作时间的活动自由；
4. 保障人员的安全；
5. 对人员的解雇和更换，应由双方的工地的授权代表商定。

## 第六条工作时间

1. 人员每周工作5天，每天工作白班8小时，夜班7小时，每天工作时间安排可由甲方与乙方公司授权代表在工地商定。
2. 凡由于待料、停电、气候恶劣等非人员的责任而造成的停工，应计为工作时间，合同工资照付。
3. 驻地至工地的单程所用时间，不应超过20分钟，超过的时间应计入工作时间。
4. 人员自中国到达工地后和本合同期满自工地回中国前，应分别享有\_\_\_\_日有薪休息。

## 第七条合同工资

- (1) 半熟练工，帮厨，服务人员
- (2) 熟练技工，厨师
- (3) 工长
- (4) 技术员，护士，翻译，会计员

(5) 驻地经理

(6) 工程师，医师，会计师

(7) 高级工程师

(8) 授权代表

(9) 副授权代表

2. 如本合同期超过1年，自第2年始，每月工资递增\_\_\_\_%.

## 第八条 夜班及加班

1. 根据工程的需要，甲方要求人员在夜间工作或加班，应商得乙方授权代表同意，每月加班工作小时原则上不得超过\_\_\_\_小时。

2. 夜间时间系指从当日晚上9时至次日晨5时。人员夜间工作(指正常夜班工作)甲方应按合同工资150%支付工资;人员夜间加班，甲方应按合同工资200%支付加班费。

3. 小时工资按下式计算：

## 第九条 工资和加班费支付

2. 乙方公司在工地的授权代表应按甲方提供的表格填写工作时间和加班时间，编制工资单，在每月工资结算日即\_\_\_\_日后\_\_\_\_天内即\_\_\_\_日前提交甲方在工地的授权代表审核批准。

3. 工资单审批后，甲方应在每月工资结算日即\_\_\_\_日后一天内将工资和加班费以美元支付给乙方。其中：\_\_\_\_%电汇至\_\_\_\_银行营业部乙方公司帐号；\_\_\_\_%支付给乙方公司工地授权代表。若甲方延迟付款应按延迟天数，每天按欠付

款总额的\_\_\_\_%，以美元向乙方支付利息。

付款自汇款银行把所需汇款的电传发至中国\_\_\_\_\_银行之日(起息日)起。

## 第十条税金

乙方负责为人员交纳所征收的一切税金;甲方负责为人员交纳项目所在国所征收的一切税金。

## 第十一条节假日、每周休息日和年度休假

1. 按项目所在国的规定，每周的休息日为星期\_\_\_\_\_。
2. 人员应享受项目所在国颁布的法定节、假日和中国春节2天，国庆节1天的休假，共\_\_\_\_\_天。

实际工作月数 $\times(x/12)$ =休假天数

4. 人员在项目所在国的节、假日和中国上述节假日以及年度休假期间，应享受全部合同工资。
5. 因工作需要并应甲方要求，人员可不回国休假而留在工地继续工作。但需经双方代表协商同意。在此种情况下，人员年度休假工资及其从工地到\_\_\_\_\_间的往返旅费甲方支付，同时支付人员在年度休假期间的实际工作天数的合同工资和加班费。

## 第十二条预付工资

1. 甲方在每批人员抵达岗位后，即应向乙方授权代表以当地货币支付每人相当于\_\_\_\_\_美元的预付工资。
2. 乙方对上述预付工资从人员抵达工地后第\_\_\_\_\_个月还

清，每月偿还\_\_\_\_分之一。

### 第十三条动员费

1. 甲方应向人员每人支付\_\_\_\_\_美元的动员费。
2. 上述动员费应在每批人员抵达工地后由甲方随同人员的机票费以美元一并电汇至中国银行乙方帐号。

### 第十四条保险

1. 乙方为人员自其离开中国\_\_\_\_\_之日起至返抵中国\_\_\_\_\_之日止在中国投保人身意外险，保险费由雇主承担。甲方应随同人员的月合同工资以美元一并向中国公司支付每人每月\_\_\_\_\_美元保险费。
2. 人员在中国投保人身意外险后，如经甲方要求，乙方可向甲方提供必要的证明文件，以避免甲方为人员在项目所在国重复投保。

### 第十五条医疗和病假

## 最新建设工程合同工程施工合同(9篇)篇七

- 1、工程名称：\_\_\_\_\_；
- 2、工程编号：\_\_\_\_\_；
- 3、工程地点：\_\_\_\_\_；
- 4、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。
- 5、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民

币\_\_\_\_\_元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

6、承包方式：\_\_\_\_\_。

1、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。

2、开工前\_\_\_\_天，乙方向甲方发出开工通知书。

（1）因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者。

（2）因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者。

（3）按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工。

（4）因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

（5）在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工。

（6）非乙方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工。

（7）未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

（8）由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

但未及时退货造成的损失由责任方承担。

4、工期提前。

(1) 提前的时间。

(2) 乙方采取的赶工措施。

(3) 甲方为赶工提供的条件。

(4) 赶工措施的经济支出和承担。

(5) 提前竣工收益（如果有）的分享。

1、提供现场施工用水、电、堆放材料场地及施工人员食、宿临时用房。

2、提供施工用双排脚手架。

3、负责施工现场各施工单位间的协调工作。

4、严格监督施工质量，组织工程验收。

1、负责安装中所有有材料供应。施工主要材料必须有合格证明资料，如：材质单、合格证等。

2、认真组织施工，严格按《gfc外装饰工程施工验收标准》施工。

3、施工中因乙方责任造成的人身、设备事故，乙方负全部责任。

4、负责安装所涉及部位已完成工程的成品保护工作。

5、因乙方责任工程质量不符合合同要求，乙方应无偿修理或

返工，由此造成的一切损失由乙方承担。

1、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

2、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

1、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_。

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

1、本工程全部工程造价及结算方式按下列方式办理：本工程已经招标认价、原预算单价甲方不再审计。应甲方要求工程变更增减，其费用依据预算明细的单价计算工程量，据实计算汇总工程总价款。

2、乙方带料进场开始施工\_\_\_\_\_日内，甲方拨付工程总价\_\_\_\_\_%的工程款。

3、乙方安装完成，验收报告签字之日起\_\_\_\_\_日内，再拨付工程总价\_\_\_\_\_%。

4、工程质保金为工程总价\_\_\_\_\_%，质保期\_\_\_\_\_年。质保金在\_\_\_\_\_年后无工程质量问题时，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日付清。

1、如施工中甲方要求变更施内容、范围、应征得乙方同意并办理补充条款，并经甲、乙双方现场代表签字作为合同附件进入决算，否则乙方有权拒绝施工。

3、甲方应在收到乙方工程竣工通知后五日内，组织验收。超过七日未予答复时，乙方有权视为已验收合格并要求甲方支付工程款。

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

1、乙方未按甲方的质量要求施工，隐瞒原材料的缺陷、使用不符合合同规定的原材料、偷工减料、以次充好等，甲方除按质论价扣减合同价款外，甲方还应从乙方合同货款中扣除\_\_\_\_\_‰违约金。

2、甲方未按合同规定时限向乙方拨付货款，每逾期一天，除补交货款外，应向乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

3、乙方未按合同要求的时间完工，每逾期一天，甲方从应拨付乙方合同货款中扣除\_\_\_\_\_元违约金。

4、甲方未能按合同规定条件拨付工程款，乙方有权停止施工，工期顺延，乙方按每日\_\_\_\_\_元在甲方支付工程款时加罚违



约金。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

本合同项下发生的争议，由甲乙双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可提请仲裁委员会仲裁或者依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

- 1、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。
- 2、合同履行期间，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同。
- 3、合同如有未尽事宜，双方共同协商，作出补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新建设工程合同工程施工合同(9篇) 篇八

构筑单位：\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

计划单位：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了明了责任，分工协作，互助结束国度构筑项目标计划任

务，根据《构筑物工程勘察计划公约条例》的法则和\_\_\_\_承诺的筹划任务书，经甲乙双方富裕会商，特签订本公约，以便互助服从。

甲主拜托乙方负担\_\_\_\_\_工程的计划项目，构筑安置面积为\_\_\_\_\_平方米，承诺总投资为\_\_\_\_\_万元，构筑地点在\_\_\_\_\_。

1. 甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日过去，向乙方提交业经上报承诺的计划任务书、工程选址报告，以及材料（或经过议定承诺的资本报告）、燃料、水、电、运输等方面的和谈文件和能满足初步计划要求的勘察资料、必要经过议定科研获得的技巧资料。甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工图计划前，应供给经过议定承诺的初步计划文件和能满足施工图计划要求的勘察资料、施工的前提，以及有关配置的技巧资料。

甲方对上述资料必须包管质量，不得随便变动。

2. 及时办理各计划阶段的计划文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应构造有关施工单位，由乙方进行计划技巧交底；工程完工后，甲方应关照乙方参加完工验收。

4. 在计划人员进入施工现场进行工作时，甲方应供给必要的工作前提，并在糊口生涯上予以便利，在计划和施工过程中因技巧上的特别必要进行实验，所需一切费用以及为互助甲方到外埠的差旅费均由甲方当真。

5. 甲方必须保护乙方的计划文件，不得擅自点窜，未经乙方赞成，甲方不得复制、反复利用或擅自扩大构筑范畴。甲方有任务保卫乙方的计划版权，不得让渡给第三方反复利用。

1. 乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日过去，向甲方交付初步计划文件；在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日过去，向甲方交付技巧计

划文件；在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日过去，向甲方交付施工图计划文件。此中，初步计划文件一式\_\_\_\_份，技巧计划文件一式\_\_\_\_份，施工图计划文件一式\_\_\_\_份，甲方另需增加文件份数和必要模型费，另行收费。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日过去，乙方必须向甲方提交终了扫数计划文件（包括概预算文件、材料配置清单）。

（大型构筑安置工程，甲乙双方可视详细环境分阶段进行计划，在具有计划前提时，两边签订阶段计划公约，详细法则甲方应提交各阶段计划资料的名称和日期，乙方交付计划文件的日期，作为本公约的附件，详见附件（2）。）

2. 乙方必须根据承诺的计划任务书或上一阶段计划的承诺文件，以及有关计划技巧经济和谈文件、计划标准、技巧典范、规程、定额等发起勘察技巧要乞降进行计划，提交符合质量的计划文件。

3. 初步计划经上级主管部分检察后，在原定任务书范畴内的必要点窜，乙方该当真负担。

4. 计划单位对所负担计划任务的构筑项目应互助施工，进行施工前技巧交底，办理施工中的有关计划题目，当真计划变动和点窜预算，参加潜藏工程验收和工程完工验收。

1. 甲方因故要求点窜工程的计划，经乙方赞成后，除计划文件交付时候另定外，甲方应按乙方实际返工点窜工日，每工日按\_\_\_\_元增付计划费，或按计划阶段中返工的工作量百分比谋划。

2. 原定任务书如有庞大变动而重作或点窜计划时，须具有计划审批构造或计划任务书承诺构造的定见书，经两边会商，另订公约。已经进行了的计划费用的付出，按前条方法谋划。

3. 甲方因故要求半途中断计划时，应及时用书面关照乙方，



本公约自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日两边签字后见效，扫数计划任务结束后失效。本公约如有未尽事件，需经两边互助会商，作出补充法则。补充协议与本公约具有划一出力，但不得与本公约内容抵牾。

在公约履行中如产生胶葛，两边应及时会商办理。会商不可时，两边属于联合部分的，由上级主管部分调整；调整不可，或不属于联合部分的，可向国度法则的公约办理构造申请仲裁，也能够直接向人民法院告状。

本公约本来一式二份，甲乙两边各执一份；公约副本一式\_\_\_\_份，送计委、建委、建行……等单位各保存一份。

构筑单位（甲方）：计划单位（乙方）：

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

关联人：\_\_\_\_\_关联人：\_\_\_\_\_

通信处：\_\_\_\_\_通信处：\_\_\_\_\_

德律风或电报：\_\_\_\_\_德律风或电报：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

附：

（1）\_\_\_\_\_计划项目收费表：

（2）\_\_\_\_\_工程计划补充和谈书。

\_\_\_\_\_计划项目收费表

注：投资估算为甲方所提，计划后的投资金额以承诺的初步计划概算或批改计划概算为准。

构筑单位：（盖印）计划单位：（盖印）

基建当真人：基建当真人：

签订收费和谈年代日

附件 2

\_\_\_\_\_工程计划补充和谈书

本和谈根据号构筑计划公约签订，为原公约的附件。

业经需式样计划，两边协议：

1、甲方应按时交以下构筑文件计划根本资料：

构筑单位（盖印）计划单位：（盖印）

基建当真人计划室主任：

签订和谈日期年代日

## **最新建设工程合同工程施工合同(9篇)篇九**

合同编号： 签订时间：

年 月 日

一、规格数量：乙方提供的耗材具体规格数量在每次订单中详细列出。

## 二、 办公耗材提供细则。

1、 乙方送货至甲方指定的某一办公地点。

2、 乙方承诺提供给甲方的耗材为原装正品(甲方指定需通用耗材除外)。 3、 如果甲方需要，乙方人员可提供安装服务。

4、 乙方承诺为甲方正在使用的乙方耗材的设备提供必要的维护。

5、 乙方承诺向甲方以最具市场竞争力的价格提供耗材产品，如遇制造方价格变更，乙 方在告知甲方，经甲方同意后方可价格变更，未经甲方许可则视为变更无效，甲方可 拒付该款项。

6. 送货时间：周一至周五(9：00--17：00)。节假日期间，甲方如需送货应事先预先告 知，乙方承诺在接到甲方送货要求24小时内将货送到。

## 三、 收费标准及付款方式。

原则上每月 日为当月货款结算日，乙方凭累计的购货凭证向甲方收款，并提供增值税专用发票。甲方核实后以银行转帐或现金形式在 日内将货款支付给乙方。

## 四、 协议生效及协议期限：

本协议未尽事宜，由双方签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力

甲方(需 方)

单位名称： 经 办 人：

乙方(供 方 )

单位名称： 经 办 人：

协议签订日期：