

小产权房价格是正常房价的多少 不动产权房屋买卖合同共(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

小产权房价格是正常房价的多少篇一

买方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写_____：

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：

建筑结构：_____结构，总层数：_____层：

建筑面积_____平方米，作于_____用途。

2、该房屋的所有权证号为：_____，国有土地使用权证号为：_____。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日起由乙方负责交纳，该房屋所产生的

其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

_____年____月____日_____年____月____日

小产权房价格是正常房价的多少篇二

甲方(出卖人):

乙方(买受人):

根据国家和天津市法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖事宜达成如

下协议：

第一条 房屋的基本情况

- 1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(以最终取得的产权证记载为准)；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。
- 2、甲方同该房屋开发商签订《商品房买卖合同》(编号：)，但该房屋尚未取得房地产权证。
- 3、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

第二条 房屋面积的特殊约定

- 1、本合同第一条所约定的面积为《商品房买卖合同》(编号：)所记载面积。如房屋最终取得房地产权证的面积与《商品房买卖合同》(编号：)不一致，则以房地产权证记载为准。
- 2、如房屋最终取得房地产权证的面积与《商品房买卖合同》(编号：)不一致，每平方米价格保持不变，房价款总金额按房地产权证记载面积计算。

第三条 房地产权证办理的约定

如本合同项下房屋已具备办理房地产权证的条件，甲方应积极予以办理，其中产生的税费由甲方承担。如在前述条件具备的前提下甲方一个月内未予办理，则逾期一日按合同金额的1%向乙方支付违约金。

第四条 价格

暂按《商品房买卖合同》(编号:)记载面积计算,该房屋售价为每平方米_____元人民币(大写:),总金额为_____元人民币(大写:)。

第五条 付款方式

- 1、乙方应于本合同签订之日起____日内向甲方支付定金_____元整(合同总金额的20%),定金最终抵作房款。
- 2、待该房屋取得房地产权证后,甲方与乙方办理产权过户手续,剩余房款按照法律及相关规定通过房款资金监管账户支付,甲方已收取定金应用于办理房产过户和资金监管手续。

第六条 房屋交付

- 1、甲方应于本合同签订之日起_____日内,将该房屋交付乙方使用,并于交付当日办理完毕配套交接手续。
- 2、乙方可对房屋按自己意愿进行装修。
- 3、如房屋需办理物业、入住或管理等手续甲方应于配合办理。

第七条 关于产权登记的约定

甲方应于本合同项下房屋取得房地产权证后7日内与乙方办理产权过户手续;如该房屋有贷款则应于取得房地产权证后7日内办理贷款清偿及房产过户等手续。

第八条 违约责任

- 1、如因甲方原因,造成该房屋不能过户到乙方名下或发生债权债务纠纷的,乙方有权选择解除合同,并要求甲方双倍返还定金。

2、如甲方单方解除合同，应双倍返还定金。

3、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付乙方使用，自本合同规定的交付期满次日起，甲方迟延交付一日则应向乙方支付本合同价款1%的违约金；逾期超过_____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权选择以下方式追究甲方的违约责任：

(1)终止合同，在支付迟延交房违约金的同时甲方还应双倍返还定金。

(2)甲方迟延交付一日则应向乙方支付本合同价款1%的违约金，合同继续履行。

4、如发生本条1至3款的违约情况，导致合同无法履行或最终解除的，甲方还应赔偿乙方对房屋的装修损失。

6违约方应赔偿守约方为买卖本合同项下房屋支付的中介费。

第九条 税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的_____税费由甲方承担，_____税费由乙方承担。

第十条 声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同，如为代理人则代理人已经过权利人的授权。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

第十一条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十二条 争议的处理

1、本合同受xxx法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方同意将争议提交乙方所在地法院通过诉讼解决。

第十三条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，应在该不可抗力事件发生后_____日内书面通知对方，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。如导致合同不能履行双方均不视为违约。

2、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十四条 合同的效力

- 1、本合同自双方签字之日起生效。
- 2、本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。
- 3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

小产权房价格是正常房价的多少篇三

身份证号：

卖方：（以下简称乙方）

身份证号：

双方同意买卖下列房屋： 区 路 弄 号 室

建筑面积共 平方米。

经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币(大写)： 元。

第二条 本协议签订之日起 内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在 天内腾出交给甲方。

第三条 本协议签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋

所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家有关房屋管理的政策和规定，未经有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条 自本协议签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本协议签订之日起，在 年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修;属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 乙方逾期交房的违约责任

乙方未按本合同规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的 %支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付房价 %的违约金。

第九条 乙方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由乙方承担全部责任。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十一条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本协议一式 份，乙方 份，甲方 份(其中 份作产权登记附件)。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

住址(工作单位)： 住址(工作单位)：

小产权房价格是正常房价的多少篇四

买方：简称乙方

依照国家有关法规，经双方协商一致，甲方愿将自有房屋卖给乙方，兹定以下条款，双方共同遵守。

一、甲方自有住房壹套，坐落于xxx乡xx村x组，为砖混结构，共陆间，总建筑面积为捌拾玖平方米，经乙方验看确认无误，全部售给乙方。

二、按照当时市场价格，双方议定房屋售价为捌万玖仟捌佰元整。在乙方付清上述款项后，甲方即将房屋全部房产资料及钥匙交给乙方，并协助乙方到政府房管部门办理房屋过户手续。

三、双方特邀请各自村、组负责人作为证人。

四、本契约一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

日期:

小厂权房价格是正常房价的多少篇五

合同编号:

甲方(出让方): 签订地点: 乙方(受让方): 签订时间:
年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定,依照中国石化集团公司改制分流文件,本着“公平、公开、公正、自愿”的原则,特制定本房屋产权转让合同,甲乙双方共同信守。

第一条 定义

本合同所使用的特殊用语限定以下解释:

1. 房屋产权:指甲方转让给乙方、并用于乙方带资分流的房屋的完全所有权。
2. 产权证书:指房产管理部门和土地管理部门所颁发的、证明房屋所有权人拥有对房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的文书和资料。主要指房屋产权证书和土地使用权证书。
3. 改制:指甲方在进行结构调整、重组改制和主辅分离中,利用非主业资产、闲置资产和关闭破产企业的有效资产,改制创办面向市场、独立核算、自负盈亏的法人经济实体,多渠道分流安置企业富余人员和关闭破产企业职工,减轻社会就业压力的一种举措。
4. 认购资产回购资金:指乙方在支付甲方转让房产价款时,扣除乙方解除劳动合同补偿补助金后的差额部分,用现金方式予以回购的金额。

第二条 甲方的声明与承诺：

1. 甲方保证所转让的房屋符合国家对转让房屋的有关规定。
2. 甲方合法拥有本合同约定的、纳入改制范围的房屋的完全产权，自合同签订之日止，拟转让房屋未设置任何其他第三者权益，也不存在对本合同项下的交易构成实质性障碍的情形。
3. 针对本合同规定的事项，甲方已获得了所有必须的有效批准。

第三条 乙方的声明与承诺：

1. 乙方已详细阅读与带资分流有关的相关文件，充分了解带资分流对乙方存在的影响，并在此基础上同意参加带资分流。
2. 乙方为本合同所述、符合中国法律规定的当事人。
3. 乙方承诺与 、 、 、 等人，自愿共同接受甲方转让的房产，在与甲方签订房产转让合同的同时，一并签订解除劳动关系协议。

第四条 房屋坐落位置、面积、产权证书

1. 甲方转让给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）、（街、道）号。
2. 转让房屋面积共 平方米(建筑面积)。
3. 该房屋房产证号： 。
4. 土地使用权证号： 。

第五条 双方对各自所提供身份证明、房产证、土地证等文件，

均已验证、核实，无异议(各证明文件复印附后)。

第六条 该房产经 (评估机构)评估，评估值为元，现根据《中国石油化工集团公司改制分流实施意见》，以单项资产改制的形式转让房产权，用于乙方带资分流。优惠后的转让价为：人民币 元整。

第七条 乙方认购房产转让价值的 %，计人民币 元，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金，计人民币 元后，乙方还需缴纳认购房产回购资金人民币元。在本合同签订后15个工作日内，乙方应如数将认购房产回购资金交给甲方，并作为本合同生效的条件之一。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方即携带房屋产权证书、土地证书到当地房地产登记处办理房屋产权转移登记手续，费用由甲方承担。

第九条 水、电、煤气、有线电视等过户手续由甲方负责办理，费用由甲方承担。甲方应在该房屋产权证书办理到乙方名下个工作日内办理完上述过户手续。

第十条 乙方再转让该房屋产权时，一切费用(含土地出让金)均由乙方支付。

第十一条 该房屋产权证书办理到乙方名下后，非因甲方原因产生的一切纠纷，均由乙方负责，与甲方无任何关系。

第十二条 违约责任

1. 若因甲方原因导致房屋产权无法转移至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方负责退还乙方所交资金，并赔偿乙方损失。
2. 甲方未能在规定的时间内办理完水、电、煤气、有线电视等过户手续，导致乙方无法正常行使房屋使用权时，每逾期

一天，甲方赔偿乙方损失人民币 元整。

3. 若乙方未按本合同第七条约定的时间付款，本合同不生效力，甲方有权解除合同，并收回该房产。

第十三条 事前事项

1. 本合同生效前，甲方因该被转让房屋与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。

2. 乙方获得该房屋产权后，由于甲方事前原因(如：未结民事纠纷、未结行政处罚等)致使该房屋无法正常使用，甲方对此负有排除义务，并对由此造成的损失承担赔偿责任。

第十四条 不可抗力或政府行为

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或^v以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2. 由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。

3. 如遇国家规划、拆迁、政府征地等政府行为导致合同目的无法实现，甲乙双方应解除协议，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费归甲方所有。甲方退还乙方解除劳动合同补偿补助金和认购资产回购资金，或，甲方另择其它有效资产提供给乙方带资分流(经协商乙方同意)。

第十五条 通知条款

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，

特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

第十六条 争议解决方式

1. 由___ _仲裁委员会仲裁;
2. 由 所在地人民法院解决。

第十七条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条 本合同共 页，一式 份，甲乙双方各 份，均具同等效力。 第二十条甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

附：1. 甲乙双方身份证明。

2. 房产证、土地证复印件等。 3. (资产名称)带资分流确认书。

中国石化集团_石油总公司

(资产名称)带资分流确认书

注：房产面积以房产部门过户时的实测面积为基准计算资产价值。

带资分流职工签名：

(签字盖章页)

甲方(盖章) 乙方(盖章)