

个人房屋买卖合同 房屋买卖合同 书(汇总8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

个人房屋买卖合同篇一

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲乙双方协商一致，达成以下合意。

1、甲方欲将登记在其名下的房屋(_ 平米， 位置)转让给乙， _ 年_月_日前完成交房，并在_年_月_日前按照法律规定到房地产主管部门完成过户登记。

2、乙方在_年_月_日前交付房屋价款，方式(汇款/现金)。

3、交易产生的税款由_承担，手续费由_承担

4、违约及救济：

(1)乙方支付价款后，若甲方_年_月_日前未完成交房，需赔偿乙方违约金_万。

(2)若乙方_年_月_日前未完成房屋价款交付，支付给甲方的押金_元不予退还。

(3)若因为甲方原因，在_年_月_日前未完成过户登记，需赔偿乙违约金_元，并履行过户登记义务。

本合同一式_份， 甲乙各_份保管。

5、 签订本合同意味着

(1) 乙对房屋进行了细致检查并满意

(2) 出卖的房屋如存在产权纠纷， 由甲方承担全部责任。

(3) 甲收取了乙的押金_元， 见附件1(收条或汇款单复印件)

(4) 附件2为双方身份证复印件

(5) 附件3为甲方房产证复印件

6、 双方约定的其他事项

签字、 手印

甲方：

乙方：

个人房屋买卖购房合同篇二

乙方(买方)： _____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定， 买卖双方本着平等、 自愿、 协商一致的原则， 就房屋买卖有关事项， 达成如下协议：

乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____， 产权证第_____号， 建筑面积_____平方米的房产一套。

1. 双方议定上述房产出售价格为_____元

整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。（包括过户）

2. 甲方收到乙方定金_____元整.

3. 余款_____元整，由银行直接划拨给甲方.

4. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容.

2. 甲方应在_____年_____月_____日将该房产交付乙方。室内固定家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 房屋公共维修基金随房产转移。

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

甲 方(卖方)：_____乙 方(买方)：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电 话：_____电 话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

个人房屋买卖合同篇三

卖方： ，身份证号：

买方：（以下简称乙方），身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房屋，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体状况如下：甲方自愿将坐落在绥阳县洋川镇兴隆村(自建住宅)的房屋，东至南至西至北至建筑占地面积为平方米(含地上附着物门面9间、地下库房5间)，出售给乙方。

第二条所购9间门面的宅基地及晒坝一半的所有权属于乙方。另一半晒坝的使用权归乙方使用。

第三条甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为(大写)共贰佰捌拾万元人民币(小写2800000.00元)，乙方在年月日一次付给甲方。

第四条特别约定：

1、甲方保证在房子交付时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。

2、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部责任。

3、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

4、如乙方所购房屋以后可以办理房屋土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第八条今后如乙方就此房屋出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

见证人(签字)：

_____年____月____日

个人房屋买卖购房合同篇四

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订之日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花费由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十三、本合同的附件与合同有同等法律效力。

十四、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

个人房屋买卖购房合同篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室（建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号st1002105420 □）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及

该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100xx元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁

及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号□xxxxxx8485 □□
空调两台（型号□xxxxxx8549 □□热水器（型号□xxxxxx4554 □□
浴霸（型号□xxxxxx6985 □□饮水机（型号□xxxxxx9264 □□音
响两台（型号□xxx695 □□凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、
电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之
日生效。

十二、附加条 款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：（印） 身份证号：

住址： 电话：

日期：

乙方（买方）：（印）身份证号：

住址： 电话：

个人房屋买卖购房合同篇六

甲方卖方：

乙方买方：

〈一〉甲方将位于，住房售给乙方。

〈二〉乙方的房屋产权现系集体所有土证、集体房产证的房
产。

〈三〉乙方的房产是甲方提供的，该房坐落在，位置____方向____号房，面积____平方米，单价____元，小计人民币____元，地下室面积____平方米，单价____元，小计人民币____元，大写合计人民币_____元整。

〈四〉甲方应提供与房东协议（合同书）给乙方，并享有同等法律权力，若乙方得不到应有的权力，甲方应承担全部法律责任，并赔偿一切损失。

〈五〉乙方的房屋是集体所有土地，若出现政府要拆迁或回收土地时，应按照政府政策同样补助，补偿金全额返还给乙方。以及房屋使用年限到期（危房）拆除重建，乙方享有同等权参以重建，位置按原来位置分配，其他任何人不得干扰和剥夺乙方重建和永久居住的权力。

〈六〉水、电、煤气三通费用由乙方承担。

〈七〉符合国家有关质量问题和明确房屋产权问题，乙方不得以任何理由退房。

〈八〉该房屋以后办理集体土地费用，乙方不负担费用，若政府相关部门允许或强制性办理国有土地证（即三证），其费用由乙方承担。

〈九〉本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可按下述两种方式解决，提交新余市仲裁委员会解决，或向人民法院起诉解决，费用由违约方承担，望双方共同遵守。

〈十〉本合同一式二份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：身份证号码：

乙方签字：身份证号码：

年月日

个人房屋买卖购房合同篇七

买方：_____ (以下简称甲方)

卖方：_____ (以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋：_____区_____路
弄_____号_____室，建筑面积共_____平方米。
经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：_____元。

第二条 本契约签订之日起_____内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条 本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条 自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 本契约一式三份，乙方一份，甲方两份(其中一份作产权登记附件)。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点

个人房屋买卖购房合同篇八

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____路_____小区____号楼____单元_____室(建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____元整；即人民币小写_____元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金_____元整，即小写_____元。

四、乙方支付定金之日起___个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：_____)，空调两台(型号：_____)，热水器(型号：_____)，浴霸(型号：_____)，饮水机(型号：_____)，音响两台(型号：_____)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

20__年__月__日