

最新房子转租合同(优质9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

房子转租合同篇一

出租方(以下简称甲方): 身份证号码:

承租方(以下简称乙方): 身份证号码:

根据^v及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 的房屋,该租赁物内主要,出租给乙方作居住及办公使用。

第二条 租赁期限

租赁期共年,甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用,至__年__月__日收回。

第三条 租金和押金及其支付方式

租金每月 元整人民币(整),押金 元整人民币(整)。合同签订之日,乙方按照 (月/季/年)向甲方一次性支付租金共计人民币 元(整),及其押金。

第四条 乙方的权利义务

在租赁期间,乙方应按有关规定支付因租赁关系而产生的水电费、电话费、物业费、电话费、卫生费、闭路费等一系列相

关的费用，未按有关规定按时支付因租赁关系而产生的一切费用造成后果由乙方承担。乙方在租赁期间必须维护租赁物及其附属设施的正常运行使用，因使用不当造成损坏的，由乙方自行承担一切维修费用。未经甲方书面同意，乙方不得擅自对租赁物进行转租和装修，由此产生的一切费用乙方自行承担，造成甲方一切经济损失由乙方承担赔偿责任。乙方租用甲方的房屋只能用于居住及办公使用，不准从事其他生产活动，否则甲方有权随时收回房屋。乙方须自觉遵纪守法，因违法违纪被查处，甲方不负连带责任。

租赁期间，以保障甲方本合同利益和房屋合理使用为宗旨情况下，甲方自愿同意乙方将该房屋转租给第三方使用，乙方与第三方应另行签订租赁合同，其合同约定期限不得超过本合同有效期限。租赁期间甲方出卖该租赁物或期满后出租，在同等条件下，乙方享有优先购买权及承租。在租赁期满时，乙方交还甲方租赁物应当保持租赁物及其附属设施、设备的完好正常运行使用状态，不得留存物品或影响租赁物的正常使用。对未经甲方同意留存物品，甲方有权处理。乙方应将租赁物及其锁匙一并交给甲方。

第五条 甲方的权利义务

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 未经甲方书面同意，擅自将房屋转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用租赁物进行非法活动和存放危险物品，损害公共利益的；
3. 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构及改变本合同约定的租赁物使用用途；
4. 损坏租赁物，甲方提出合理期限内仍未修复

5、逾期未缴纳按约定因租赁关系而产生的一切费用，已给甲方造成损害的。

6、未按约定支付房租10天以上。

本合同期满后，乙方不续租或甲方须收回房屋自用，双方均有权向第三方(次承租方)主张收回房屋使用的权利;第三方不归还房屋使用权，甲方有权责令限期退出该房屋，因此造成房屋及其附属设施毁损，由乙方承担恢复原样，无法恢复部分由甲乙双方共同协商赔偿事宜。

第六条 违约责任

1乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的__%，以天数计算向甲方交付违约金。

2甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3在租赁期间，甲方不得擅自终止合同或解除合同，须提前两个月告知乙方，并按两个月租金向乙方交付违约金。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可

以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执1份；

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

电话： 电话：

签约时间： 签约时间：

签订地点：

合同有效期限： 至 年 月 日截止

房子转租合同篇二

订立合同双方：

甲方：

乙方□xx专业合作社

为提高土地利用效益根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途

乙方流转土地用途，用于大棚蔬菜生产。

三、土地承包经营权流转期限和起止日期

土地承包经营权流转期限为十五年，从20xx年10月1日起，至20xx年10月1日止。

四、流转土地的种类、位路、面积

甲方将承包的耕地 亩流转给乙方，该土地位于 合计 亩。

五、流转价款及支付方式

土地流转费以现金支付。自20xx年10月1日始至20xx年9月30日止的3年内，每亩每年租金为1000元。此后每年的租金按1000斤小麦计算，按当年10月1日前后十天的市场均价计算，但基础价格不得低于1000元。

第一年的租金于签订本合同时交付年租金的10%为订金□20xx年的10月1日前交付4万元(含订金)□20xx年6月15日前交清下欠当年租金，第二合同年即自20xx年10月1日始于每合同年的6月15日前一次性交清本年度租金。如逾期交付由乙方按日3%承担违约滞纳金，逾期30日，除由乙方如数交租金和违约金外，甲方有权解除本合同。

六、双方的权利和义务

1、甲方按本合同规定收取土地租金，合同到期后，由乙方如数原状交回该土地。

2、合同期内，乙方按合同约定用途行使合法经营权，甲方不得干预。但可予以适当协助，并帮忙调解本村和其他承包户

之间发生的`用水、用电等方面的纠纷。

3、合同期内，乙方必须依合同约定按时足额缴纳租金，并不得擅自改变用途，不得使其出现荒芜和毁地取土等现象，否则由乙方承担违约责任和相应损失。

4、合同期内，不得私自分包、转包、转租或其他形式的流转。

5、合同期内，如遇不可抗力的自然灾害，相应损失由乙方负担，相应租金应如数缴纳。

6、合同期内，如国家征用该土地，地上附着物补偿归乙方，土地补偿归甲方。

7、乙方需用工，甲方村民优先。

七、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更和解除：

1、合同到期自然终止；

2、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

3、出现本合同第六条第6项情形的；

4、一方违约导致合同无法履行的；

5、订立合同所依据国家政策发生重大调整变化，导致合同无法履行的。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自甲乙双方签字，盖章后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

盖章： 盖章：

房子转租合同篇三

乙方（承租方）_____

3. 该租赁物为包括

（详见清单一）；

4. 该租赁物不包括

（详见清单二）；

7. 从第四年（含第四年）租金须于每___年___月___日前缴纳。乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

8. 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

9. 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据（不提供正式发票）；

11. 租赁期间，所有租赁物的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担；

19. 乙方应提高本人及随带家属（如老人、小孩等）和各类工

作人员的安全意识，积极做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生。若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

21. 租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用；

24. 本协议自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效；

25. 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份；

26. 相关清单、照片附后。

甲方：_____乙方：_____

（签字、画押）（签字、画押）

___年___月___日

房子转租合同篇四

转租方（甲方）：公司名称：法定代表人：身份证号：

受转租方（乙方）：公司名称：法定代表人：身份证号：

根据《合同法》等相关法律规定甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的位于的部分场地转租给乙方建设厂房并使用、收益、等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1—1甲方依法承租的座落于场地及房屋已按原租赁合同征得

原出租方书面同意（原出租方书面同意证明作为本合同附件（一），本合同签订时交由乙方存档），由甲方将上述部分承租场地转租给乙方，由乙方开发使用。该场地坐落于四至，东至，西至，南至，西至。总面积_____平方米。甲方承诺原出租方对该场地具有所有权及独立的出租权。所有权证书和该场地平面图。

1—2该房屋及场地的使用范围；现有附属设施和设备状况，由双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。上述设施设备乙方可无偿使用或根据建设需要拆除，甲方及原出租人承诺对乙方拆除转租场地范围内任何设施设备，不向乙方收取任何赔偿、补偿费用且在转租场地内所建厂房及其他设施设备如遇征地拆迁所有赔偿、补偿款物都归乙方所有。

二、租赁用途

甲方已向丙方出示该房屋及场地原租赁合同及房屋所有权证书。该场地的用途为_____。

三、转租期限及交付日期

3—1双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋及场地。转租期为____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出原租赁合同的租期。

4—1双方约定，该房屋月租金为（人民币）_____元。大写_____。自合同生效之日由乙方方向甲方支付（收款方应开具收据）。

4—2乙方支付租金的方式如下：

五、其它费用

5—1在场地转租期间，乙方使用该场地所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____承担。

六、房屋及场地使用要求及相关责任

6—1转租期间，甲方及原出租方应保证该房屋及场地正常的可使用和安全状态。不得以任何理由妨碍乙方对该房屋、设施设备及场地的使用权。甲方和原出租方应积极协助乙方办理使用场地和乙方增建厂房及设施设备所需要的证件材料，协调处理各方关系，保证乙方正常使用承租场地和增建厂房及设施设备不受任何干扰和妨害。

6—2在转租期间如遇征地拆迁，乙方转租范围内的所有赔偿、补偿全部归乙方所有，在乙方依法获得各项相应赔偿及补偿（包括但不限于增建厂房设施设备补偿、经营损失补偿、可得利益补偿、搬迁安置费用补偿等）后，依法搬迁。6—3在转租期间如遇其他不归责与乙方的原因导致该转租合同无效、被撤销、或无法继续履行，合同目的无法实现时，甲方应负赔偿、补偿责任，乙方依法获得各项相应赔偿及补偿（包括但不限于增建房屋设施设备补偿、经营损失补偿、可得利益补偿、搬迁安置费用补偿等）后，依法搬迁。

七、转租

乙方在租赁期间享有再次转租的权利。

八、本合同生效后，甲方在乙方的转租范围内不再享有任何与出租房屋及场地有关的权利义务。

九、违约责任

任何一方违反上述约定，应向守约方支付—————倍的年租金作为违约金，并承担相关的损害赔偿责任。同时守

约方享有解除权。

十、本合同一式两份，双方各持一份，自签字盖章之日生效。未尽事宜应按照相关法律规定办理，经双方协商一致可制作补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

___年___月___日

房子转租合同篇五

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方就一事，经友好协商发成如下协议：

一、甲方同意乙方将北京市部分租给丙方办公使用，租用期限为年，房屋面积 平方米，时间从 至 止。

二、房屋租金为每月 元，每季度支付一次。

三、甲方负责维修、保养，保证水、电、气、电话的`正常运行，并尽可能提供方便。

四、水、电、电话费用由乙方负担，并保证不是对房屋的结构进行任何改动。

五、乙、丙双方应遵守物业公司的管理制度，三方对租房条款若有任何改动，需提前一个月协商解决。

六、本协议一式三份，三方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

房子转租合同篇六

转租方：_____ (以下简称甲方)

受转租方：_____ (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

1. 甲方依法承租的座落于_____区/县_____路_____号_____楼_____层_____室的_____ (公有/非公有)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即_____号_____室(以下简称转租房屋)转租给乙方。转租房屋的建筑面积_____平方米。转租房屋平面图见本合同附件(一)。

2. 转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件：_____由甲、乙双方在本合同附件(二)中予以明确。

3. 现有装修、附属设施和设备状况：_____甲、乙双方在本合同附件(三)中予以明确。

1. 甲方已向乙方出示该房屋的(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号_____)。转租房屋的用途为_____, 乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用转租房屋。

2. 乙方保证, 在转租期间未事先书面通知甲方, 并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前, 不得擅自改变该房屋使用用途。

1. 甲、乙双方约定, 甲方于_____年____月____日前向乙方交付转租房屋。转租期为_____(月/年)。自_____年____月____日甲方将房屋交付乙方使用起至_____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满, 甲方有权收回转租房屋, 乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内, 乙方需继续承租该房屋的, 则应于转租期届满前_____(日/月)向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后续签转租合同。

1. 甲、乙双方约定, 转租房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元, 月租金总计为(_____币)_____元。(大写: _____万____千____百____拾____元____角整)。

2. 乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的, 每逾期1日, 则乙方需按日租金的____%支付违约金。

1. 在房屋转租期间, 乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共维修金、_____等费用由_____(甲方/乙方)承担。其它有关费用, 均由_____(甲方 / 乙方)承担。

1. 在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(_____币)_____元/平方米向甲方支付房屋占用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由

甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金____倍支付违约金；支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过_____个月的。

除本合同其他条款约定的违约责任外,甲乙双方还应承担以下违约责任:

1. 转租房屋交付时存在缺陷的,甲方应自交付之日起的 日内进行修复,逾期不修复的,甲方同意减少租金,并变更本合同租金条款。

2. 在房屋转租期间,非依本合同约定,甲方擅自解除本合同,提前收回转租房屋的,甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

3. 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失)。

4. 房屋转租期间,非依本合同约定,乙方中途擅自退租的,乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,均提请西安仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

1. 本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。

2. 本合同一式_____份。正本_____份,双方各执_____份;副本_____份,双方各执_____份。正副文本具有同等法律效力。

3. 本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附

件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。
本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

5. 自本合同生效之日起____日内，由(甲方/乙方)持本合同及有关证明文件向_____申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更、终止之日起的____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因(甲方/乙方)未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由(甲方/乙方)承担一切责任。

转租方(甲方)：(签章)

受转租方(乙方)：(签章)

签约日期：

签约地点：

房子转租合同篇七

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

年月日 年月日

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款

房子转租合同篇八

受转租方(乙方)：_____

根据《合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____ (区/县)_____路_____弄

(新村)____号____室的____房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，然后由甲方将上述承租房屋____(全部/部分)即____厅____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积____平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2. 该房屋的设备情况：

第二条 转租期限及交付日期

1. 甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号____)。甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。然后甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币____元。(大写： 整)。该房屋租金____(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：_____。

第四条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

2. 乙方负责支付的一述费用，然后计算或分摊办法、支付方式和时间：

_____□

第五条 租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

第六条 乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条 租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮。

第八条 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

身份证号：

联系方式:

年 月 日

房子转租合同篇九

甲方(房主):_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人):_____签名/盖章身份证号
码:_____ (需
本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写:5000元人民币)。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前

向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，捉增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支

付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年底即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。