

装饰装修工程施工合同(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

装饰装修工程施工合同篇一

法定代表人： 委托代理人：

地址： _____

电话： _____

传真： _____

开户行： _____

账号： _____

乙方(承包方)：

地址：

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：

开户行：

账号：

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 项目概况

施工费用单价：_____元/平米 总金额：_____

1.2 工程内容及做法

- (1) 毛坯墙用界面剂做表面处理；
- (2) 美巢108胶，水泥抹平两遍并打磨；
- (3) 滚刷1遍底漆，两遍面漆；

1.3 工程承包方式，为乙方包工、包全部材料(部分材料)

1.4 工程期限 天：

开工日期： 竣工日期：

第二条 甲方工作

2.1 开工前 天，为乙方入场施工准备好现场；

2.2 提供施工期间的水源、电源；

第三条 质量验收标准

3.1

工程验收：由甲方或甲方委托的工程监理逐层验收，最后由甲、乙方共同验收；

3.2 质量保证：工程保质期为3年。

第四条 付款方式

4.1 合同签订后甲方付总金额的20%作为备料款；

4.2 乙方工人进场后，甲方再付总金额的50%工程款；

4.3 施工完成后，甲方应在5日内组织工程验收，验收合格并付清全部货款。

第五条 违约责任

5.3 如甲方不能按合同规定付款，视甲方违约。乙方有权停止继续施工，并要求甲方按国家有关规定赔偿损失。

第六条 争议解决

6.1 甲、乙双方在履行本合同期间出现争议，本着友好协商方式解决；

6.2 甲、乙双方可通过仲裁委员会仲裁方式解决；

6.3 甲、乙双方可通过法院诉讼方式解决。

第七条 合同终止

7.1 双方执行完本合同条款且无争议，或者争议经有关部门裁决已获执行后自行终止；

7.2 如遇不可抗拒因素(如政府指令，天灾)双方均可终止合同。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

年 月 日

年 月 日

装饰装修工程施工合同篇二

一、词语含义及合同文件

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在协议条款内约定。

5. 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：甲方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

6. 乙方驻工地代表（称简乙方代表）：乙方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

7. 社会监理：甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

8. 总监理工程师：工程建设监理单位委派的监理总负责人。

9. 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

11. 工程造价管理部门：各级建设行政主管部门或其授权的建设工程造价管理部门。

12. 工程质量监督部门：各级建设行政主管部门或其授权的建设工程质量监督机构。

15. 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应

承担的开支。

17. 开工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程开工日期。

18. 竣工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程竣工日期。

20. 分段或分部工程：协议条款约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

第二条 合同文件及解释顺序。

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 合同条件；
3. 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
4. 建设工程施工合同；
5. 监理合同；
6. 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；
7. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
8. 标准、规范和其它有关的技术经济资料、要求；

适用于合同文件的法律是国家的法律、法规（含地方法规），及协议条款约定的规章。

第四条 图纸。

二、双方一般责任

装饰装修工程施工合同篇三

发包人:承包人:

住所:营业地址:

电话:电话:

依照中华人民共和国合同法及有关法律、法规的规定,结合家庭居室装饰装修工程施工的特点,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.2 工程内容及做法1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列承包方式: 承包人包工、包料:承包人提供装饰装修材料明细表。

1.4 工程期限____天, 开工日期____年____月____日, 竣工日期____年____月____日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(大写):_____元

第二条 发包方提供施工期间的水源、电源;负责协调施工队与邻里之间的关系;

第三条 施工期间发包人仍需部分使用该居室, 负责做好施工现场的保卫及消防等工作;参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 材料的提供

第六条 工期延误

1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因承包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由承包人承担，工期顺延。

3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第七条 工程款支付方式

1双方约定按以下方式支付工程款:

第一次开工前三日支付首期30%第二次双方验收合格支付剩余70%

2工程验收合格后,承包人应向发包人提出工程结算,并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后3日内如无异议,即视为同意,双方应填写工程结算单并签字,发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

第九条违约责任

1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;第十一条附则

1本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。2本合同签订后工程不得转包。

3本合同一式____份,双方各执____份,_____部门____份。

发包人:_____承包人:_____

年月日:

装饰装修工程施工合同篇四

要怎么签订一份装饰装修工程施工合同呢?下面是小编为大家整理的一份合同范本,欢迎阅读!

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人综合楼的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点：_____

1.2 工程承包方式：承包人包工、包料。

1.3 工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

1.4 合同价款：本合同工程暂定造价为(大写)_____。

工程结算造价编制以《____年____省建筑装饰工程预算定额》及____年____月《____省工程造价信息》为依据，不能直接套用定额及信息价的，应提前通知甲方，由甲方确认品牌及价格后再行施工。特别贵重材料及器材品牌及价格由双方另行面议。工程量按实结算。

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸贰份，发包人、承包人各壹份(详见附表：家庭居室装饰装修工程设计图纸)。

4.1 开工前7天，为承包人入场施工创造条件。

4.2 提供施工期间的水源、电源。

4.3 派遣_____同志为甲方代表协调现场施工监理。

4.4 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

5.3 乙方在施工中发生的安全事故，一切责任均由乙方负责承担。

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须在7天内撤离施工现场。

5.5 乙方应对该单位工程的产品负责，应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。

5.6 乙方派项目经理_____同志负责现场施工工作。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更。

(2) 不可抗力。

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：《建筑装饰施工质量验收规程》以及相关的验收标准。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.1 双方约定在施工过程中属隐蔽工程的需书面通知甲方进行隐蔽验收；承包人应提前两天通知发包人进行验收，验收合格后应填写工程验收单。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人接到验收通知后七天内组织验收，经相关部门验收合格后填写工程验收单并办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为一年。验收合格签字后，填写工程保修单。

11.1 双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 开工前按暂定价的20%预付施工备料款_____元。

(2) 工程进度至50%时再付_____元。

(3) 工程进度至80%时再付_____元。

(4) 工程竣工验收后10天内付_____元。

(5) 工程竣工结算后留5%作为工程质量保证金，余款7天内一次性付清。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后___日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应

在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续发行时，该方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

15.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式肆份，双方各执贰份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)_____ 承包人(盖章)

装饰装修工程施工合同篇五

现在的装饰装修公司一般是设计与装修相结合的模式经营。那么装饰装修施工合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的装饰装修施工合同范文，感谢您的欣赏。

发包方(简称甲方):

住所: 身份证号:

联系电话:

承包方(简称乙方):

住所: 身份证号:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方承包甲方的家庭居家装饰工程的在关事宜，达成如下协议:

第一条 工程概况:

1、甲方装饰房屋系合法居住。乙方为本市工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2、装饰施工地点： 区(县) 路 小区 号楼 号。

3、住房结构： 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。

4、装饰施工内容及做法：(见预算合同)。

5、承包方式：双方商定采取下列第 承包方式。

(1)乙方包工包料、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包料。

第 承包方式，具体内容：(见乙方包工、包部分材料明细单)。

6、总价款： 元，大写(人民币)： 万 千 百拾 元。双方约定，如果施工内容或变更施工材料，这部分的工程协商另计。

7、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 日，其中完工后观察期为6日，为双方共同看管。

第二条 甲方工作

1、开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、负责协调乙方施工人员与邻居之间的关系。

4、在凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

5、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料选购、材料

验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第三条 乙方工作

- 1、负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的
- 2、施工中严格执行安全施工操作规程，防火规定，施工规范和质量标准，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。
- 3、严格执行施工现场管理的规定，不得扰民和污染环境，施工期间发生的安全、环保、质量事故由乙方承担责任。
- 4、工程竣工前，乙方全权负责甲方材料、工程成品、半成品的保管，做好防腐、防盗等措施。工程移交前因此造成的损失由乙方承担。
- 5、保证居室内上、下水管道的通畅和施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 材料供应

- 1、应由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料设备到施工前5天通知乙方。双方就材料、设备质量共同验收并办理交接手续。
- 2、应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前5天通知甲方，甲方根据附表(包工包料材料单)天内对材料进行选购，并经乙方同意。乙方将甲方选购的材料进行施工前5天通知甲方，双方就材料、设备质量、共同验收，如与甲方选定的质量、规格有差异，甲方有权禁止使用，如已使用，对工期造成的损失由乙方负责。
- 3、乙方如发现甲方提供的材料、设备等有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍坚持使用需签字认可，由此

产生的一切责任由甲方承担。

4、甲方采购供应的材料、设备、均应用于合同规定的装饰范围内，非经甲方同意，乙方不得挪作他用，如乙方违反此规定，应按挪用的材料、设备价款赔偿给甲方。

第五条 工程验收

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收。

(1)材料验收：由甲乙双方分别购买的材料，双方共同验收。

(2)隐蔽工程验收：甲乙双方应及时共同参与由乙方提前2天通知的隐蔽工程中间工程的检查与验收。

(3)装修设计验收：装修设计符合双方约定。

(4)竣工验收：乙方应通知甲方竣工验收，甲方自接到通知单后10日内组织验收。

3、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

第六条 工程款支付方式

第七条 违约责任

1、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，延误工期由乙方向甲方支付违约金，每天100元。

2、由于甲方原因造成质量事故，其返工费用由甲方承担，延误工期由甲方向乙方支付违约金，每天100元。

第八条 其它事项

1、本工程由 方设计，提供施工图纸一式 份。甲乙双方应在施工图纸签字认可。

2、乙方应按图纸施工，甲乙双方不得随意更改施工图。

3、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前3天与乙方沟通联系并书面签定《工程项目变更单》，方能进行该项目的施工。

4、凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容，增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、双方在竣工验收合格后，甲方付清工程尾款，乙方办理移交手续，并签订《工程质保单》。

6、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

7、因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

8、凡是施工期间，发生的一切安全、环保事故。

9、乙方承诺此合同价格为最终工程总价，工程竣工结算时不得以任何理由要求增加合同金额。

10、若甲方要求增加项目，则由甲乙双方协商费用。

甲方签字：时间： 年 月

乙方签字：日 时间： 年日 月

甲方(发包方)： _____

法定代表人： 委托代理人：

地址： _____

电话： _____

传真： _____

开户行： _____

账号： _____

乙方(承包方)：

地址：

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：

开户行：

账号：

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 项目概况

施工费用单价： _____元/平米 总金额： _____

1.2 工程内容及做法

(1) 毛坯墙用界面剂做表面处理；

(2) 美巢108胶，水泥抹平两遍并打磨；

(3) 滚刷1遍底漆，两遍面漆；

1.3 工程承包方式，为乙方包工、包全部材料(部分材料)

1.4 工程期限 天：

开工日期： 竣工日期：

第二条 甲方工作

2.1 开工前 天，为乙方入场施工准备好现场；

2.2 提供施工期间的水源、电源；

第三条 质量验收标准

3.1

工程验收：由甲方或甲方委托的工程监理逐层验收，最后由甲、乙方共同验收；

3.2 质量保证：工程保质期为3年。

第四条 付款方式

4.1 合同签订后甲方付总金额的20%作为备料款；

4.2 乙方工人进场后，甲方再付总金额的50%工程款；

4.3 施工完成后，甲方应在5日内组织工程验收，验收合格并付清全部货款。

第五条 违约责任

5.3 如甲方不能按合同规定付款，视甲方违约。乙方有权停止继续施工，并要求甲方按国家有关规定赔偿损失。

第六条 争议解决

6.1 甲、乙双方在履行本合同期间出现争议，本着友好协商方式解决；

6.2 甲、乙双方可通过仲裁委员会仲裁方式解决；

6.3 甲、乙双方可通过法院诉讼方式解决。

第七条 合同终止

7.1 双方执行完本合同条款且无争议，或者争议经有关部门裁决已获执行后自行终止；

7.2 如遇不可抗拒因素(如政府指令，天灾)双方均可终止合同。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

年 月 日

年 月 日

甲方(委托方)： _____ (以下简称甲方)

乙方(施工方)： _____ (以下简称乙方)

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《浙江省城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装修资质证书的单位或取得上岗证书的个体工匠。

2、装修施工地

点：_____。

3、建筑面积_____平方米。

4、装饰施工内容：按设计图纸施工。

5、承包方

式：_____。

6、工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工，到_____年_____月_____日竣工。

二、工程造价及结算方式

1、总工程款人民币(大写)_____按照工程更改联系单决算。

2、合同签订后，甲方向乙方支付总工程款30%计_____元。木工进场前甲方向乙方支付总工程款的40%计_____元。木工结束油漆进场前，支付总工程款20%，余款在工程验收合格三天内付清。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

- 1、甲方开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记备案确需改变房屋结构和合作性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和回固方案，经房产部门核准后，领取住宅装修许可证。
- 2、甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等设备，并说明使用注意事项。
- 3、做好施工中临时性公用部位操作以及产生邻里关系等行为的协调工作。
- 4、指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

- 1、对甲方进行图纸或做法说明现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、指派_____为乙方代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、未经甲方同意和所在地房产部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
- 4、严格执行有关施工现场的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料和供应

1、甲方提供的材料

本工程甲方负责采购的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理手续。如甲方供应材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成的一切后果，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料

乙方提供的材料，均应得到甲方认可。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工作造成的损失由乙方负责。

五、安全生产和防火要求

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道的畅通、合格。乙方施工中采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及邻里居民的安全，防止相邻的住户的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责赔偿。

六、施工内容及工期变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见或增减工程项目时，必须提前与乙方联系，在签订《工程项目联系单》后，方能进行项目的施工，由此造成的费用增减或工期改变持由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应给乙方赔偿。

七、工程质量及竣工验收方式

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《浙江省住宅装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
- 2、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 3、由于乙方造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
- 4、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续具体参照《工程质量验收单》，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面认可。
- 5、工程竣工后，乙方应及时通知甲方自接到验收通知五日内进行验收。

八、违约责任

- 1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同规定的各项条款，不得自己变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%作为违约金，并承担因此造成的其他经济损失。
- 2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工费用每天100元，如每延期一天付款，支付未付款的_____%为违约金。
- 3、由于乙方原因造成逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付_____元。
- 4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此造成事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

九、工程保修

工程保修二年。保修期从竣工验收签章之日算起。

十、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成，可向家装协会、消费者或所在房地产管理部门投诉。当事人也可按下列_____种方式处理。

(1) 提交东阳市仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院起诉

十一、其它约定事项

十二、本合同一式二份，具有同等法律效力。本合同自签定之日起实行生效。

甲方： 乙方：

姓名(签名)： 单位名称(盖章)

地址： 委托人：

电话： 电话：

日期： 日期：