

最新商品房购买合同有效吗 商品房购买合同(模板8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写,我们一起来了解一下吧。

商品房购买合同有效吗篇一

联系地址:

联系电话:

中间人:

买方:身份证号:

联系地址:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法及其他有关法律、法规的规定,卖方和买方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议:

第一条房屋状况

卖方所售房屋(以下简称“该房屋”)为,建筑面积为平方米,以房地产权登记证为准。

第二条房屋权属情况

- 1、该房屋所有权证证号为。
- 2、该房屋未设定抵押。
- 3、卖方未将该房屋出租。

第三条成交价格，付款方式

该房屋成交价格为：人民币整(大写)，一次性付清。

卖方应当保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由卖方承担相应的法律责任。

卖方保证已如实陈述该房屋水、电、暖气，自买卖双方合同成立之日前，无欠费，若有欠费由卖方负责并补交欠费的全款。

卖方将房屋过户给买方，卖方有义务积极协助买方办理过户手续，过户名有购房人指定自然人。

协议签定后即生效，双方不得返悔，如有一方返悔，返悔方承担法律责任。

卖方：

中间人：

买方：

年月日

商品房购买合同有效吗篇二

买方(下称乙方)：_____

甲方按照《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定，已合法取得_____地块_____平方米国有土地使用权，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，甲方在上述土地上建设的商品房项目名称为_____，座落_____，项目总平面见附件1。甲乙双方经协商一致，就上述项目之商品房买卖，订立本契约。

第一条标的

第1款乙方向甲方购买上述商品房中_____幢_____单元_____室房屋(下称该房屋);该房屋使用功能为_____ (住宅/办公/商业)。

该房屋主体建筑总层数_____层，其中_____米以下_____层，_____米以上_____层;属框架框架/框剪/砖混)结构，层高_____米。

该房屋建筑面积_____平方米，其中套内建筑面积_____平方米，公用分摊面积_____平方米。

计入上述共有公用分摊面积的共有部位详见附件2;虽未计入上述共有公用分摊面积但归全体业主共有公用的房屋和建筑部位详见附件3。

除附件2、3所列项目以外的配套房屋、建筑归甲方所有，甲方可依法行使权利但权利人应当按规划设计用途使用该房屋、建筑物、不得擅自改变其用途。

与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施及其标准见附件4，该房屋的套型及分层平面位置见附件5，装修装饰及设备标准见附件6。

第2款本契约所称该房屋，包括其占用土地范围内国有土地使

用权，该房屋的土地面积在乙方办理国有土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第3款甲方已申领_____第_____号《_____市商品房预售许可证》，依法可以销售该房屋。

第二条价格

第1款乙方购买该房屋以建筑面积计算，单价为_____元/平方米，房款合计(大写)_____元整(小写：_____)，币种为人民币。

第2款乙方除上述房款外，对取得附件3所列项目的'共有权不再另行支付价款。

第三条定金及其处理办法

第1款乙方应于_____年_____月_____日前向甲方支付定金(大写_____元)(小写：_____元)，币种为人民币。

第2款甲乙双方履行契约时，定金按下列第_____种方式处理：

1. 在乙方履行附件7最后一次付款时，充抵房款。
2. 在空白时，甲方一次性返还乙方。

第四条付款方式及时间

第1款乙方按照本契约附件7载明的付款方式和时间向甲方支付房款。

第2款如乙方违反本契约附件7的约定，乙方承担下列第_____种违约责任；但甲方解除本契约的除外：

1. 按照中国人民银行同期贷款利息，向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。

2. 按照每万分之五计算，向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。

第3款(以下适用于一次性付款)经甲方催告后30天内，乙方仍未支付到期房款，且未付到期房款的金额达到总房款50%的，甲方有权解除本契约，并按下列第_____种方式处理：

1. 甲方于解除本契约后15天内将已付房款退还乙方，定金不返还或乙方按总房款的3%向甲方支付赔偿金。

(以下适用于分期付款)经甲方催告后30天内，乙方仍未支付到期房款，且未付到期房款的金额达到总房款20%的，甲方有权要求乙方支付全部房款或解除本契约，甲方解除本契约时，按下列第1种方式处理：

1. 甲方于解除本契约后15天内将已付房款退还乙方，定金不返还；乙方按总房款的3%向甲方支付赔偿金。

(以下适用于其他付款方式)甲乙双方解除本契约时，按以下约定处理：

1. 就付款方式的期限以及迟延付款所应承担的责任须明确约定，以防产生纠纷无约可依。

2. 如果选择按揭的方式支付房款，注意约定如贷款不获银行批准时的解决办法和处理方式。

第五条(本条适用于预售商品房)预售款的专用

第1款该房屋竣工前，《_____》商品房的预售款应用于有关该房屋的工程建设，由开户银行监管。

第2款甲方如将该预售款挪作他用，视为甲方可能丧失履行债务能力；乙方有权中止履行本契约，甲方在30天内不提供相应担保的，乙方有权解除本契约，并按下列第_____种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后15天内将已收房款及双倍定金返还乙方；并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。

2. _____
_____□

第六条房屋交付时间

第1款甲方应于_____年_____月_____日前将该房屋交付乙方。

第2款甲方逾期交付该房屋的，甲方承担下列第_____种违约责任；但乙方解除本契约外：

1. 按照中国人民银行同期贷款利息计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

2. 按照每天万分之五计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

3. _____
_____□

第3款甲方逾期交付该房屋，经乙方催告后30天内仍未履行的，乙方有权解除本契约，并按下列第_____种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后15天内将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款3%向乙方支付赔偿金。

2.

□

第七条(本条适用于分期建设、分期验收交付的项目)公共配套设施的交付时间

第1款甲方应按附件4载明的时间将与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施交付使用。

第2款如甲方逾期交付上述公共配套设施的,甲方承担下列第_____种违约责任;但乙方解除本契约的除外:

1. 按照每天万分之二计算,向乙方支付已收房款逾期期间的违约金。

2.

□

第3款甲方未按前款约定的时间交附件4中第1-6项公共配套设施,经乙方催告后30天内甲方仍未履行的,乙方有权解除本契约,并按下列第_____种方式处理:注意:明确注明,如道路、绿化、水、电、气、防盗系统等。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

商品房购买合同有效吗篇三

销方(甲方)合同编号:

签订地点:

购方(乙方)签订地点：年月日

甲方在开发商品房，乙方要求购买，现根据中华人民共和国经济合同法及有关规定，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

购房地址：

数量：乙方购买(套、间)，每(套、间)建筑面积为平方料，合计建筑面积为平方米。

户型及分布

住宅房间厅分布在单元楼号

住宅房间厅分布在单元楼号

住宅房间厅分布在单元楼号

办公用房间分布在单元楼号

经营性用房间分布在单元楼号

住宅房建筑面积元/m²乙方购买平方米，合计金额元

办公用房建筑面积元/m²乙方购买平方米，合计金额元

经营性用房建筑面积元/m²乙方购买平方米，合计金额元

总计价款(人民币大写)(预购商品房价暂定价，结算时以房屋竣工后物价部门核价通知书为准。

房屋质量按国家规定的设计图纸要求，以质量监督部门的质量鉴定合格证书为标准，如质量达不到合格准，乙方有权拒

绝接收，甲方应按标准负责无偿修理或返工。

乙方购买现货房屋，必须在签订本合同后十日付足购房款。

乙方购买在建、未建房屋必须在签订本合同十日内预付(房款、定金)元。余款在房屋交付使用前十日内付清。

乙方购买的房屋，甲方应于年月日之前交付给乙方使用，如因不可抗力因素造成不能按期交付使用，交付期顺延。

1、房屋交付时，甲方应同时向乙方交付有关房屋的购买发票等证明材料。

2、乙方在接到房屋交付通知书十日内，应办妥接收手续。

土建保修期为壹年，水电保修期为半年，屋面积保修为三年，凡因施工或设计造成的质量问题，均属保修范围，保修期从房屋交付使用之日算起，如因乙方原因推迟交房。保修期不顺延。

甲方应在合同规定的时间内将乙方所购买房屋交给乙方，如不能按时交付(含因工程质量或设计变更造成逾期交付的)，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交房部分房款总值计算，向乙方偿付违约金。乙方接到甲方交房通知后，应及时办理交持手续，乙方因故拖延房款，或不按时办理接收手续，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，向甲方偿付逾期付款的违约金。乙方向甲方交付定金后，如乙方不履行合同，乙方无权请求返还定金。甲方不履行合同，根据双方对等原则，甲方应双倍返还定金给乙方。

4、甲方不能交房的，应向乙方偿付不能交房部分房款总值%的违约金。

5、乙方中途退房的，应向甲方偿付退房部分房款总值%的违

约金。

6、乙方超过两个月不办理接收手续，甲方有权另行处理乙方预购房屋。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向_____工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁。
向_____人民法院起诉。

本合同一式份，合同双方各执份，合同副本份，送备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

瓷砖购买合同范本

关于软件购买合同范本

商品房转让合同范本

商品房预售合同范本

商品房装修合同范本

房屋购买权转让合同范本

最新商品房转让合同范本

商品房代理销售合同范本

新商品房购买合同有效吗篇四

根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法

法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方借用甲方名义购买房产的相关事宜达成一致，特签订本协议，以资共同信守执行。

第一条甲方同意乙方以甲方名义购买由_____公司开发的座落于_____的房产（别墅），建筑面积为_____平方米，合同价款_____元。乙方对甲方提供购买该处房产的便利表示真诚的感谢。

第二条甲方只需以自己名义与开发商签订商品房买卖合同并准许乙方借用自己名义缴纳各种税费、办理相关手续，甲方无需承担任何法律上和经济上的风险。因购买该处房产产生的所有费用及所有法律风险均由乙方承担。

第三条该处房产的商品房买卖合同签订后，乙方必须及时支付各种相关款项，不得以任何方式增大甲方的责任并确保甲方不承担任何经济责任（由甲方过错导致的责任除外）。

第四条乙方以甲方名义缴纳购房款、税费等相关费用的. 票据由乙方收存保管，甲方同意该房产买卖合同及相关手续直接交由乙方收存管理。如果采取按揭贷款的支付方式，则亦需将所有的抵押担保合同文件及还贷手续等全部交由乙方收存。

第五条甲方应在房开商交付房产之日即将该处房产直接交由乙方占有、管理、使用和处分。

第六条该处房产的实际所有权属于乙方，甲方承诺自己及其继承人不对该处房产提出任何涉及房产产权方面问题的主张。

第七条该处房产在一段时间内登记在甲方名下，待乙方确定过户时间后甲方务必无条件将该处房产的产权手续过户至乙方（或乙方指定的单位、个人）名下，过户产生的所有费用均由乙方承担。如果乙方决定在办理产权证时直接办到乙方名下则甲方亦应该无条件配合办理变更手续。

第八条违约责任条款

1、如果商品房买卖合同签订后，乙方不及时支付相关款项，给甲方造成的所有直接损失均由乙方承担。

2、如果商品房买卖合同签订后，甲方翻悔不愿将该房产给乙方，如乙方尚未实际支付任何款项且同意甲方拥有该房产则甲方应该在_____日内向乙方支付_____元的违约金，本协议随即终止。

3、如果房开商交付房产而甲方不立即将该房产交由乙方占有、使用、处分，则应该每逾期一天按合同总价百分之_____的标准向乙方支付违约金。

5、如果乙方确定了过户时间而甲方不同意（不配合）过户但乙方同意甲方翻悔的，则甲方应该按照该房产市场合理评估价再上浮百分之_____的标准向乙方支付赔偿金（_____日内付清）。

第九条本合同一式四份，甲乙双方各持两份，具同等法律效力。

第十条本合同履行过程中如发生争议，则双方应该通过平等协商方式解决，协商不成的，任何乙方都有权通过诉讼途径维护自己的权利。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

新商品房购买合同有效吗篇五

甲方：

物业名称：

小区地址：

编码：

乙方：

公司名称：_____

代理人：_____

身份证号码注册登记号：_____

地址法定地址：_____

电话：_____

编码：_____

根据____市房地产法规的有关规定，甲、乙双方就购买小区商品房事宜，经过平等协商，签订本认购书。

2、乙方自愿订购小区_____栋_____号_____室。

总建筑面积：_____平方米。

单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元。

大写____佰____拾____万____仟____佰____拾____元。

3、乙方于签订此认购书时，向甲方支付定金人民币_____元。

4、乙方于签订认购书之日起_____天内，签订出售合同，同时支付首期款(含定金)，乙方逾期七天尚未签订出售合同，甲方不再保留其订购房号(室)。

5、甲、乙双方同意乙方按下述方式支付房款：

(1) 一次性付款

(2) 分期付款

(3) 按揭付款

6、本认购书一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签章之日起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期：__年__月__日

日期：__年__月__日

新商品房购买合同有效吗篇六

住址：_____

受让方（以下简称乙方）：_____

住址：_____

一、经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋产权转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款：

二、转让房屋基本情况

1、转让房屋位于_____东楼，为砖混结构住宅楼，楼内设施水、电、暖齐全，毛墙毛地，进户门为防盗门。

2、乙方所购房为_____【单元】_____【层】_____号房。该房单价按套（单元）计算，该房总价款为（_____币）_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

三、计价方式

1、一次性付款：乙方于_____年_____月_____日一次性付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

2、分期付款：乙方于_____年_____月_____日首付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。_____年_____月_____日首付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。剩余房款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整，在交钥匙时付清。

四、甲乙双方责任与义务

1、甲方负责组织房屋施工和质量控制，及相关配套、附属工

程。负责物业管理。

2、房屋保修年限为一年，保修范围根据国家相关法律规定，从交钥匙时起。

3、在交房时，乙方根据所选择的付款方式，未能交清房款的视为乙方自动放弃该房放权，甲方退还乙方已付房款，不计利息及附加赔偿，甲方有权将房屋另行处置，而无需告知乙方，同时本合同作废。

4、自本合同签订之日起生效，非房屋质量问题，乙方要求退房的，甲方退还乙方已交付房款金额的98%，不附加利息。

5、与办理房产证有关的手续费用和契税由乙方承担。

6、根据国家现有规定房屋使用年限为70年，使用用途为住宅。上述房屋，【现定名】【暂定名】_____。居住权为终身制。涉及房屋拆除，重建等，根据国家现有房屋使用法规定。详见土地房屋使用法。

7、买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

8、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

9、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件四）。

10、合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

11、本合同连同附件共____页，一式____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人____份，买受人____份，____份，____份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

新商品房买卖合同有效吗篇七

卖方：

买方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，卖方和买方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋状况

卖方所售房屋(以下简称“该房屋”)为, 建筑面积为平方米, 以房地产权登记证为准。

第二条房屋权属情况

- 1、该房屋所有权证证号为。
- 2、该房屋未设定抵押。
- 3、卖方未将该房屋出租。

第三条成交价格, 付款方式

该房屋成交价格为: 人民币整(大写), 一次性付清。

卖方应当保证该房屋没有产权纠纷, 因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的, 由卖方承担相应的法律责任。

卖方保证已如实陈述该房屋水、电、暖气, 自买卖双方合同成立之日前, 无欠费, 若有欠费由卖方负责并补交欠费的全款。

卖方将房屋过户给买方, 卖方有义务积极协助买方办理过户手续, 过户名有购房人指定自然人。

协议签定后即生效, 双方不得返悔, 如有一方返悔, 返悔方承担法律责任。

卖方:

买方:

年月日

商品房买卖合同有效吗篇八

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

一、商品房基本情况

1. 甲方依据房许字第号《商品房销售许可证》将坐落在市区路（街）号（小区）号楼（总层数、用途、结构）单元层室厅号（管理号）的商品房出售给乙方。
2. 乙方购买商品套房，建筑面积（大写）平方米，（小写）平方米。房屋建筑面积以市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。
3. 乙方购买的商品房的土地使用权以（划拨、出让）方式取得，土地使用权年限至____年____月____日。
4. 甲方于____年____月____日前将上述所列房屋交付乙方使用。
5. 甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有等设施。

二、总价款及付款方式

1. 经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方

米元销售给乙方，总价款（小写）元，（大写）元。

2. 自本合同签订之日起日内，乙方应向甲方交付购房定金元。

定金_____年____月____日

一期（大写）（小写）_____年____月____日

二期（大写）（小写）_____年____月____日

三期（大写）（小写）_____年____月____日

四期（大写）（小写）_____年____月____日

五期（大写）（小写）_____年____月____日

贷款（大写）（小写）_____年____月____日4. 其中第期乙方申请贷款，付款期限届满金融机构未批准贷款，且乙方无力支付该款项的，甲方应在十五日内将其已收取的房款返还乙方，本合同解除。如因一方故意造成贷款未获批准，或乙方逾期不申请贷款，另一方有权要求对方承担违约责任。

三、面积误差

该商品房交付时，实际建筑面积与合同约定面积误差超过约定面积%时，乙方可选择下列任一种方式处理：

2. 乙方同意接受房屋。每平方米价格保持不变，房价款金额按实际建筑面积调整；

3.□

四、合同登记

自本合同签订之日起十五日内，双方应持本合同到房地产市

场管理部门办理合同登记，同时鉴证或公证；税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。如因一方原因造成另一方不能在规定时间内办理登记、鉴证或公证，另一方有权要求对方按房款的%赔偿并有权要求解除合同。

五、质量标准

甲方交付的房屋需经工程质量监督检验部门验收合格，同时必须实行《商品房住宅质量保证》、《商品房住宅使用说明书》制度；凡未实行《商品房住宅质量保证书》、《商品房住宅使用说明书》的住宅房屋，如因质量问题与乙方发生争议，由甲方承担全部责任。

六、产权登记

乙方应于房屋交付三十日内办理房屋所有权登记，甲方应予协助。

七、设计变更的约定预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案做重大调整时，必须在设计方案批准后天内书面通知乙方，乙方必须在收到该通知之日起天内提出退房要求，或与甲方协商一致，签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按同期银行贷款利率付给利息。

八、配套设施的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

1.□

2.□

3.□

4.□

5.□

九、房屋的用途及公共设施的使用

乙方的商品房仅作使用，乙方在使用期间不得擅自改变该商品房的房屋结构和用途，除本合同及附件另有规定者外，乙在使用期间有权与其他权利人共同享受与该商品房有关联的公共部位和设施。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

十、合同的变更和解除

1. 甲方如因不可抗力的原因造成房屋停建、缓建，应在日内通知对方变更或解除合同。

2. 在合同规定期限内，甲方未能按时交房或乙方逾期交付款项的，除应承担违约责任外，无权要求对方继续履行合同；而守约方要求继续履行的，对方必须履行。

3. 房屋未达到国家和省市规定的质量标准，或未达到双方约定的质量标准，乙方有权解除合同。

4. 合同发生变更或解除，双方应在三十日内到合同登记机关办理变更或注销手续。

十一、违约责任

1. 甲方如未按约定的期限将该商品房交付乙方使用，或未按

承诺期限运行基础设施、公共配套建筑，乙方有权按已付房款额的百万分之向甲方追究逾期期间的违约金。

如逾期180天甲方仍未能将该商品房交付乙方使用，乙方有权按下列方式之一追究甲方的违约责任：

(2) 甲方向乙方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

2. 乙方如未按合同规定的时间付款，甲方有权按乙方所欠房款额的百万分之向乙方追究逾期期间的违约金，如逾期180天乙方仍未能如数付款，甲方有权按下列方式之一追究乙方的责任：

(1) 终止合同。甲方应将乙方已付房款扣除上述按日计算的违约金在三十日内退还乙方；

(2) 乙方向甲方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

3. 甲方交付房屋设施、装修不符合合同约定的，乙方有权要求甲方改正或要求甲方赔偿未达到约定标准的差额，并要求甲方付房款总额%的违约金。

十二、争议的解决方式

甲、乙双方如在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可选择下列方式解决（以选择）：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 直接向人民法院起诉。

十三、本合同一式六份，甲、乙双方各二份，送房地产所在地交易市场登记机关一份、鉴证或公证机关一份。

十四、双方承认的附加条款。

十五、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定。本合同及补交规定、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十六、本合同经鉴证或公证后生效。

十七、《商品房住宅质量保证书》及《商品房住宅使用说明书》同本合同具有同等法律效力。

十八、商品房平面图作为本合同附件。

甲方：（盖章）

____年____月____日

乙方：（盖章）

____年____月____日