

# 2023年个人借款合同下载(通用9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 个人借款合同下载篇一

甲方(出借人)：

乙方(借款人)

乙方因急需资金，现向甲方借款，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条、甲方共计借给乙方人民币元整，借款协议签订后2日内支付。

第二条、借款期限自年月日起至年月日止，共计个月，利息按

第三条、乙方为保证到期还款，以自己的房产作为抵押担保，房产位于，房产证号为，土地证为。

第四条、如乙方在借款到期后5日内未按合同约定偿还借款及本息，除承担归还本金及利息外，还承担借款金额10%的违约金。

如到期后15日内仍不能还款时，乙方同意甲方有权处置抵押的房产，房屋作价元，借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方，双方不再进行评估作价，乙方协助办理过户手续。

第五条、抵押房产如遇拆迁，甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条、房产借款抵押期间，乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分，乙方如违反以上规定，除承担返还本金及利息外，还需承担借款金额20%的违约金。

第七条本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

第八条本合同自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

出借人：

借款人：

## 个人借款合同下载篇二

甲方(借款人)：身份证号：

乙方(出借人)：身份证号：

丙方(担保人)：身份证号：

甲乙丙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条具体约定：

(二)、本合同借款用于法律允许范围内的正常生产经营活动。

(三)、本合同借款期限\_\_月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。在合同规定的借款期内，月利率为%(百分之)。利息每月结算一次，每月利息并入下月本金并计算利息(即计算复利)。

(四)、借款方保证从年月日起至年月日止，按本合同规定

的利息偿还借款。借款方如果不按期归还款，逾期部分按月利率6%计算利息。

（五）、本合同借款的担保方式为\_个人无限连带保证反担保\_（见第二条保证条款）。

（六）、借款方以抵押，抵押担保范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。借款方到期不能归还贷款，贷款方有权就抵押物优先受偿。

（七）、本合同自签订日起生效，一式三份，甲、乙、丙方各执一份。

## 第二条、保证条款：

（一）本合同的保证方式为连带责任保证。

（二）保证人保证担保的范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息（含复利）、罚息；
2. 违约金、赔偿金、补偿金；
3. 为实现债权和质权而支付的费用（包括但不限于因违约方发生的律师费）。

（三）保证人保证责任的'保证期间自本合同生效之日起，直至借款人在本合同项下所有债务全部清偿完毕止。

（四）在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

（五）本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。

第三条违约责任一、发生下列情况之一即构成违约：

- （一）甲方改变借款用途；
- （二）甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；
- （三）甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；
- （六）合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；
- （七）保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查；
- （八）保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保；
- （九）甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

- （一）按中国人民银行的规定计收罚息和复利；
- （三）其他法律允许的措施。

#### 第四条纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

合同签订日期：

## 个人借款合同下载篇三

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方(贷款人)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)，于前交付甲方。

二、贷款利息： \_\_\_\_\_

三、借款期限： \_\_\_\_\_

四、还款日期和方式： \_\_\_\_\_

五、违约责任： \_\_\_\_\_

六、本合同自生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字、盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)： \_\_\_\_\_

合同签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人借款合同下载篇四

贷款方：

借款方：

一、借款用途

张要从事个体经营，急需一笔资金。

## 二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币xx万元。

## 三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利率为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

## 四、借款期限

借款方保证从xx年x月起至xx年x月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

## 五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

## 六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

## 七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

借款方：\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_

\_\_20xx\_\_年\_\_10\_\_月\_\_8\_\_日

## 个人借款合同下载篇五

合同签订日期：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_号合同(以下简称主合同)的履行，甲方愿意以自有财产作抵押。乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押。甲、乙双方经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条 甲方用作抵押的财产(详见抵押财产清单)。

第二条 本合同项下抵押财产共作价(大写)人民币\_\_\_\_\_万元整，抵押率为\_\_\_\_\_%，实际抵押额为\_\_\_\_\_万元整。

第三条 甲方应妥善保管抵押物，在抵押期间负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条 抵押财产中的\_\_\_\_\_必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条 抵押财产意外毁坏的风险承担：

第七条 本合同项下有关公证、保险、鉴定、登记、运输、保管等费用由甲方承担。

第八条 本合同生效后，如需变更合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条 本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产由乙方提前处分，以所获价款优先受偿。

第十条 出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产。

1. 主合同约定的偿债期限已到，债务未依约偿还或所延期限届满仍不能偿还；或.
2. 债务人被宣告解散、破产；或债务人死亡而无继承人履行合同。
3. 处理抵押财产所得价款，不足以偿还债务和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务还有余的，乙方应退还给甲方。

第十一条 主合同债务人按期偿还债务的，抵押权终止。经抵押登记的财产，乙方应偕同甲方到登记机关办理核销登记。

第十二条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除合同的，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同条款仍然有效。

第十三条 违约责任：

1. 因甲方保管不善，造成抵押财产毁损，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或提供经乙方认可的抵押财产。

2. 甲方违反本合同

第五条规定，擅自处分抵押财产的，乙方视情况要求甲方恢复原状，并可提前收回主合同项下的债权，并可要求甲方支付该债权总额\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 甲方隐瞒抵押财产存在共有、产权争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权权限等情况而给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4. 甲、乙任何一方违反本合同

第十二条规定，应向对方支付主合同项下被担保总额\_\_\_\_\_%的违约金。

5. 本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下的权利义务的，甲方可自行解除本合同。

第十四条 争议解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十五条 双方商定的其它事项：

第十六条 本合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，并经登记后生效。

第十七条 本合同正本一式份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(印章)\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：(印章)\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附：

抵押财产清单

## 个人借款合同下载篇六

乙方：(借款人)\_\_\_\_\_

丙方：（抵押人）\_\_\_\_\_

本合同各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

1、借款金额：甲方同意借款给乙方人民币\_\_\_\_\_万元整。  
（小写：\_\_\_\_\_元）

2、借款用途：用于经营投资。

3、借款利率：月利率按照\_\_\_\_\_分计算。

4、借款期限：\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如实际借款数额和实际放款日与该借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

5、借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

（1）乙方违反本合同借款条款中的任何条款。

（2）根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或者抵押人违法担保条款的约定，致使抵押人需要提前履行义务的。乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

7、本合同的相关费用（包括抵押登记、公证等）均由乙方负责。

8、抵押条款现抵押人同意以其所有的房屋的价值为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。抵押物基本情况详见所附房屋所有权证、国有土地所有权证复印件。

9、抵押担保范围为本《借款合同》下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。（包括但不限于法院诉讼费、\_\_\_\_\_等）

10、抵押期限自抵押登记之日起到主债务履行完毕止。

11、抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。

12、本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。

13、其他条款本合同自甲方、乙方、丙方签字后生效，本合同的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

14、如借款人违法本一式四份，具有同等效力。抵押权人执2份，借款、抵押人各执一份。

15、如本合同发生争执或纠纷，各方同意向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人借款合同下载篇七

贷款方：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

## 一、借款用途

## 二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币一一元。

## 三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为一一%。借款方如果不按期归还还款，逾期部分加收利率一一%。

## 四、借款期限

借款方保证从一一年一一月起至一一年一一月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限期追回贷款。

## 五、保证条款

(一)借款方用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的'期限还本付息。

(四)乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本金息的责任。

## 六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_区人民法院(选

择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)\_\_\_\_\_乙方(签字、盖章)\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_

### 【合同二】

甲方(借款人)\_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

乙方(贷款人)\_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付甲方。

借款利息: \_\_\_\_\_

借款期限:

还款日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。还款方式: 现金/\_\_\_\_\_支付。

违约责任:

## 1、借款方的违约责任

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(2)借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并从到期日起付日息1%。

(3)借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

## 2、贷款方的违约责任

(1)贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2)利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式：双方协商解决，解决不成，提交\_\_\_\_\_人民法院。

本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)乙方(签字、盖章附身份证复印件)

合同签订日期：合同签订日期：

## 个人借款合同下载篇八

借款人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：

住所地：

联系电话：

贷款人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：

住所地：\_\_\_\_\_

联系电话：

合同双方经过协商，约定乙方向甲方出借人民币\_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_ )。

借款期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方将借入的资金用于\_\_\_\_\_。未经乙方事先书面同意，甲方不得随意变更资金使用用途。

1. 本合同借款利率为\_\_\_\_\_%/年。

2. 本合同借款自资金借出之日起计息，按(季/月)结息，结息日为满1季度的当天。

1、经协商一致，甲乙双方选择以下第种还款方式：

(1) 甲方分期偿还借款：

(2) 本合同借款期限届满后，甲方在七个工作日内一次性偿还借款。

2. 乙方指定以下银行账号为收款账号并保证其真实有效。借款期限届满以后七个工作日内，甲方将本合同借款(或者分期还款金额)汇入该账号。

开户行：\_\_\_\_\_

开户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

3. 甲方提前还款的，应当提前十个工作日书面通知乙方，借款利息则按照实际借款期限计算。

甲方不能按期归还本合同项下借款，需要展期时，应在借款期限届满前十个工作日内向乙方提出书面申请，经乙方审查同意，签订借款展期协议。

甲乙双方选择履行本条第款。

1. 本合同借款无担保；

2. 本合借款的担保方式为，由乙方与担保人就本合同的具体担保事项签订担保合同[s1]作为本合同附件。

1. 甲方具有签订和履行本合同所必需的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2. 甲方提供的与本贷款有关的一切文件、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

1. 甲方应按合同约定清偿贷款本金和利息。

2. 借款期间，甲方发生任何影响其经济能力的事件(包括但不限于重大经济纠纷、民事纠纷、财务状况恶化等)，可能影响乙方权益时，甲方应至少提前三十个日历日书面通知乙方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿，或者提供乙方认可的担保。

3. 甲方应当接受乙方监督。如乙方要求，甲方应当提供真实反映借款使用情况的证明文件。

4. 未经乙方事先书面同意，甲方不得以任何方式转移或变相转移本合同的债务责任。

5. 甲方转让、处分其重大资产的全部或大部分，应至少提前三十个日历日书面通知乙方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿贷款，或者提供乙方认可的担保。

6. 借款期间，甲方变更其住所、电话等信息时，应在变更后七个日历日内书面通知乙方。

1. 乙方应当依照合同约定，按时足额出借资金给甲方。

2. 乙方应当按照合同约定的利率和期限收取利息。甲方提前还款的，乙方在接到甲方的书面通知后，应当同意。

1. 本合同生效后，未按照合同约定履行义务的，应当承担相应的违约责任。

2. 出现下列情形的，乙方有权要求甲方立即偿还借款、利息及其他费用，且乙方要求甲方偿还前述款项之日即为本合同借款期限届满之日。

(1) 甲方没有按期偿还借款及利息，经乙方书面催告后，仍未偿还的；

(2) 甲方涉及重大经济纠纷、财务状况恶化等；

(3) 甲方未能按本合同约定的用途使用贷款的；

(4) 甲方发生危及、损害或可能危及、损害乙方权益的重大事件。

3. 甲方不能按时支付利息的，乙方有权按照未付利息每日千分之计算，要求甲方支付违约金；甲方逾期未清偿借款本金的，乙方有权按照借款本金每日千分之\_\_\_\_计算，要求甲方支付违约金。

本合同未尽事宜以及履行本合同所产生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，争议由北京市海淀区人民法院管辖。

1、本合同自双方法定代表人签字，并加盖公司公章之日起生效。

2、合同生效后，除本合同已有约定的外，甲乙任何一方均不得擅自变更或解除本合同；如确需变更或解除本合同，应经甲乙双方协商一致，并达成书面协议。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行达成书面协议，作为本合同附件。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

# 个人借款合同下载篇九

抵押权人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定的  
的\_\_\_\_\_ (下称主合同)的履行,甲方愿意以其有权  
处分的房地产作抵押。乙方经实地勘验,在充分了解其权属  
状况及使用与管理现状的基础上,同意接受甲方的房地产抵  
押。甲方将房屋抵押给乙方时,该房屋所占用范围的土地使  
用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则,同意就  
下列房地产抵押事项订立本合同,共同遵守。

第一条:甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街  
(路、小区)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户  
号,其房屋建筑面\_\_\_\_\_平方米,占地面积\_\_\_\_\_平顶帽。

第二条:根据主合同,甲乙双方确认:\_\_\_\_\_债务人  
为\_\_\_\_\_ ;抵押期限自\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_。

第三条:经房地产评估机构评估,上述房地产价值为人民  
币\_\_\_\_\_ (大写), \_\_\_\_\_ (小写)。根据主合同,双方确  
认:乙方债权标的额(本金): \_\_\_\_\_ (大写), \_\_\_\_\_ (小  
写),抵押率为百分之\_\_\_\_\_。

第四条:甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或  
债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,由此  
给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

第五条:乙方保证按主合同履行其承担的义务,如因乙方延  
误造成经济损失的,乙方承担赔偿责任。

第六条:抵押房地产现由\_\_\_\_\_使用。甲方在抵押期间对抵  
押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好

无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条：抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条：抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条：在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条：本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

抵押人： \_\_\_\_\_

抵押权人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日