

# 餐饮转让 餐饮转让合同精选

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 餐饮转让 餐饮转让合同精选篇一

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就 餐厅整体转让事宜签订本协议，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的\_\_餐厅转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币 大写：

第二条：乙方支付款项由 餐厅负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得 餐厅承租权及相关设施的所有权和使用权。

乙方应继续履行原签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原餐厅与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

餐厅整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。乙方在获得 餐厅整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方担。

第七条：乙方在获得餐厅整体转让权益后，乙方在 餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照协议的.约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每0.8%的违约责任。

第九条：本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

年 月 日

年 月 日

## 餐饮转让 餐饮转让合同精选篇二

一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有公司x%的股权，根据公司章程约定，甲方应出资人民币xx万元，实际出资人民币xx万元。现甲方将其占公司100%的股权以人民币xxx元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起三个月内按前款规定的币种和金额将股权转让款以现金（或银行转帐）的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济 and 法律责任。

三、有关公司盈亏（含债权债务）分担：

1、股权转让前，甲方承担公司发生的所有债权债务。股权转让后，乙方按照其所取得的股权比例承继甲方依据《中华人民共和国相关法律及□xxx有限公司公司章程》所规定的权利与义务。

2、如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于转让方的原因，致使受让方不能如期办理变更登记，或者严重影响受让方实现订立本协议书的的目的，转让方应按照受让方已经支付的转让款的万分转让方：（以下简称甲方）

之一向受让方支付违约金。如因转让方违约给受让方造成损失，转让方支付的违约金金额低于实际损失的，转让方必须另予以补偿。

#### 五、协议书的变更或解除：

转让、受让双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

#### 六、有关费用的负担：

在本次股权转让过程中发生的有关费用（如见证、评估或审计、工商变更登记等费用），由双方协商承担。

#### 七、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，转让、受让双方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交深圳仲裁委员会申请仲裁。

#### 八、生效条件：

本协议书经转让、受让双方签字即成立并生效（公司如为外商投资企业的，报请审批机关批准后生效）。本协议生效后依法向深圳市市场监督管理局（简称“市监局”）办理变更登记手续。

九、本协议书一式四份，签字方各执一份，市监局、深圳公证处各执一份，其余报有关部门。

转让方： 受让方：

年 月 日

## 餐饮转让 餐饮转让合同精选篇三

身份证：\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的“\_\_\_\_\_”酒楼（法人代表：\_\_\_\_\_）转让给乙方。

二、转让的范围：酒楼的内外装修、酒楼内全部的设备及经营用品、酒楼使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。（其中\_\_\_\_\_设备不在其中）。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币万元（万元整），此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金万元（万元）。

四、甲乙双方的权利和义务：

- 1、甲方保证在该地点经营快酒楼的合法性，并出具该酒楼相关证明文件。
- 2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。乙方协助办理。
- 3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。
- 4、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式接手酒楼的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用（租金、卫生费、水电气费等）、工商管理费用、电话费、员工工资、

供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

5、“\_\_\_\_\_”酒楼\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前的债务均由甲方承担。

6、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

7、甲方转让的范围为：酒楼的内外装修、酒楼内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该酒楼完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

8、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

#### 五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付万元，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付甲方万元，其余部分在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

#### 六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方万元的赔偿金。

七、从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。乙方在办酒楼的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间（在未完成过户之前）必须按时向出租方缴纳水电气、房租费（每月\_\_\_\_\_日之前）。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业（装修除外）。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交人民法院仲裁。

九、本协议自签订之日起生效。本协议壹式贰份。

转让方：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 餐饮转让 餐饮转让合同精选篇四

顶让方（乙方）：身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于英民南门西xx的店铺转让给乙方使用；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺现有房租及水电费（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房东所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、门面门市房顶手费（转让费）共计人民币五万五千元整，现已给甲方四万元整，余一万五千元整乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前给予甲方。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、店内一切，除房屋质保金和电脑、摩托三轮车以外全归乙方所有。

六、店面已经转让以后，如乙方经营不善与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、本合同一式二份，二方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

**餐饮转让 餐饮转让合同精选篇五**

乙方(受让方)：



经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就 店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在梦泽大道211-3的转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在年月日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币 万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得 承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后 日内将原 的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在 年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：年甲方享有和承担，乙方在获得 整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

## 第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

年 月 日

年 月 日

## 餐饮转让 餐饮转让合同精选篇六

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_

街\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

三、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币 \_\_\_\_\_元整)

四、甲方承诺在签订本转让协议前，已经将本餐厅的债权债务结算完毕。

(1)餐厅设施明细表;(2)餐厅员工花名册;(3)餐厅现已签订的各种合同;(4)餐厅与房屋业主签订的租房协议)。

六、甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续费，所产生的费用由乙方自行承担。

七、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向乙方当地法院起诉。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、本协议只存在甲乙双方借贷关系过程中，甲方还款违约本协议即生效，甲方按期偿还本协议自动失效。

甲方(签章):

乙方(签章):

联系电话:

联系电话:

日期:

日期:

## 餐饮转让 餐饮转让合同精选篇七

身份证号:

顶让方(乙方):

身份证号:

房东(丙方):

身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下合同:

甲方经营的“湘味吊锅”餐厅(原名叫“湘味吊锅”),此餐厅原系甲方中 与 合伙经营。

一、丙方同意甲方将自己位于 路(街) 号的”湘味吊锅”餐厅(原为:湘味吊锅)转让给乙方使用,建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该餐厅的所有权证号码为 ,产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,年租金为元人民币。店

铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、“湘味吊锅”餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个冰箱、一个冰柜不在其中)等一切货物在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在合同签订之日支付甲方 万元整，其余部分在 年 月日之前，按照双方核定的实际数额(万元)结清剩余的转让费(万元整)，乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该“湘味吊锅”餐厅的营业执照已由甲方办理(为临时)，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方至正式接手餐厅的经营管理(合同签订日)，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任，即乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权索回转让金解除合同并保留追究甲方法律责任的权利。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，或因店铺转让前证照不齐全等原因导致店铺无法正常营业，甲方退还全部转让金，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还转让费。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

日期：