

2023年房建施工方案目录(优质5篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

房建施工方案目录篇一

- 2、依据工程项目的内容和具体情况，从实际出发，因地制宜，合理安排，保证重点，使编制施工组织设计具有较强的合理性和可操作性。
- 3、必须进行技术经济分析论证和多方案比较，选择最优方案，保证施工安全、加快施工进度、提高施工质量和经济效益。结合现场及项目部实际情况，开展方案对比，选择拟定合理的施工方案，确定施工顺序、施工流向、施工方法、劳动组织、技术组织措施等。
- 4、统筹安排各项工程进度、保证施工生产的均衡性和连续性。
- 5、充分利用现有资源，减少临时工程，合理安排雨季施工。
- 6、严格遵守国家现行和合同规定的工程竣工及交会使用期限。
- 7、尽量减少临时设施，采用动态管理等方法，合理储存物资，减少物资运输量，科学地布置施工平面图，减少施工用地，做到文明施工。

房建施工方案目录篇二

- 2、附图：(1)施工总平面布置图；(2)施工总进度图(网络图及横道图)；(3)重点或关键工程施工进度计划图；(4)重点或关键工程施工平面布置图；(5)安全、质量、环保体系图(6)

其它应附图。

3、附表：(1)主要工程数量表；(2)主要材料数量表；(3)主要机械设备数量表；(4)临时工程数量表；(5)劳动力计划表；(6)测量、试验仪器表(7)其他应附的表格。

房建施工方案目录篇三

优秀作文推荐！为深刻吸取“12.12”事故教训，进一步加强冬季施工安全的落实，深入推进“安全生产年”各项工作向深开展，有效防范和坚决杜绝重、特大事故和遏制一般事故发生，根据支队《关于开展冬季施工安全隐患紧急排查》通知的精神，为认真抓好冬季建筑施工安全施工生产工作，强化安全生产责任，消除施工现场安全隐患。结合项目部情况，编制了安全大检查活动实施方案：

为认真开展好此次冬季安全施工安全隐患排查工作，进一步落实安全责任，通过排查切实减少隐患，遏制事故发生，不断推进20xx年度安全生产无事故目标的实现。项目部成立了安全大检查活动领导小组：

组长：洪x

副组长：田xx申xx

成员：赵xx何xx刘x陈x严xx刘xx

领导小组下设办公室，办公室设在质量安全科，负责排查工作的组织协调、监督检查整改落实工作。

根据支队的相关检查要求，结合工程施工特点，立足于治隐患、防事故，加强危险源监控、预警、预防和应急救援工作，要求各科室负责人结合现场实际情况，按照检查大纲要求，认真开展冬季施工安全隐患排查工作。通过排查，切实规范

现场施工秩序、查找出各种隐患，提高施工人员的安全生产意识。确保不发生安全事故，不断推进项目部20xx年安全目标的实现。

- 1、关于冬季施工的安全预案制定情况以及安全教育培训及安全会议纪要完整情况。
- 2、车辆的防冻防滑措施是否符合安全要求。
- 3、施工人员的防冻防滑措施是否到位。
- 4、冬季取暖设施是否符合安全要求。
- 5、用电设施是否符合安全规范要求。
- 6、防火措施是否到位。
- 7、生活用水防冻保证措施。

建立和落实此次活动的工作责任制，对排查中查处的隐患和问题要全面认真总结，客观分析，并提出针对性的解决措施，责令其立即进行整改，不能现场整改的提出防范措施，明确整改期限和责任人。发挥干部的带头作用，对逾期不整改者一律不进理由，不讲情面，实施责任处罚，以保证安全隐患整改的彻底落实。做到排查不留死角，整治不留后患，确保不出现任何安全事故。

房建施工方案目录篇四

1、施工准备（1）、材料要求

1)□0.53mm厚本色镀铝锌kl板； 0.4mm厚本色镀铝锌td板；

5)、其他材料、如kl型泡沫堵条、泛水板□0.53mm厚镀铝锌

天沟、硅胶等。

以上材料均由来实建筑钢品（上海）有限公司提供加工生产。

（2）、质量要求：

1)、屋面板进场后要对外观进行检查。其边缘应整齐、表面光滑、色泽均匀；外形规则，不得有扭翘、脱膜和锈蚀等缺陷。必须有出厂合格证及检测报告。

2)、保温隔热材料的品种、导热系数、厚度、密度、出厂质量证明书及检测报告必须与设计要求相符。

3) \square z200型檩型钢厚度、刚度必须符合设计要求。

1)、屋面板安装前，技术人员应仔细熟悉生产制造商图纸，并针对施工操作人员进行技术措施、施工质量要求和成品保护认真交底。

2)、压型屋面板及各种配件进场后，要仔细核对其尺寸、规格、数量与安装图纸是否一致。

3)、屋面钢结构已安装完毕，验收合格。4)、用于安装屋面板的脚手架搭设完毕。

2、施工工艺工艺流程：

测量放线-----内天沟吊装-----屋面衬板吊装-----檩条吊装、安装-----屋面衬板安装-----滑动支架安装-----保温棉铺设-----屋面面板吊装、安装-----外檐沟安装-----屋脊盖沿、封檐压型钢板安装。

3、金属彩钢板屋面工程施工（1）、测量定位放线：

使用紧线器拉钢丝线测出屋面轴线控制线的数量和位置，依

据以上基准线在每个柱间钢梁上弹出用于焊接檩托板的控制线。并认真校核主体结构偏差，确认对屋面 $z200$ 檩条的安装有无影响。（2）、内天沟安装：1）、天沟安装时，首先铺设保温棉，将保温棉带铝箔一面朝下，铺设在双檩条间，然后天沟压在其上，正好卡在双檩条间，找正位置用自攻螺钉连接，保温棉连接用订书针，钉住铝箔。天沟板后一块压住前一块，互相搭接，用定位孔定位后，相互搭接处用不锈钢焊条焊接，天沟落水口等装完后，用云石锯在相应位置开泄水口，后将水落口斗焊于其上（搭接焊），落水斗下安装落水管。

2）、内天沟分段安装时，搭接要工整，顺直；排水通畅，无积水。天沟纵向坡度不应小于1%；天沟采用镀锌钢板制作时，应伸入压型钢板的下面，其长度不应小于 $100\text{mm} \times 3$ 屋面衬板吊装：

确定吊装方法，常用的吊装方法有：逐件流水吊装、节间综合吊装、扩大节间综合吊装。根据吊装方法安排吊装机械、吊装顺序、机械位置和行驶路线，按柱间、同一坡向内、分次吊装，每次6~7块衬板。

（4）、檩条的吊装、安装：

无檩条安装时，首先按图将所需檩条运至安装位置下方，檩条使用吊装设备按柱间、同一坡向内、分次吊装。每次成捆吊至相应屋面梁上，每捆8~9跟檩条，水平平移檩条至安装位置，檩条板与另一根檩条采用套插螺栓连接；屋面檩条安装，施工人员用小锤将探出头砸弯、固定。（5）、屋面衬板安装：

衬板安装前，预先在板面上弹出铆钉的位置控制线及相邻衬板相互搭接位置线。压型板的横向搭接不小于一个波距，纵向搭接不小于 120mm 安装时4~6人一组配合安装，使用自攻螺栓进行屋面衬板的固定。

（6）、滑动支架安装：

滑动支架按设计间距，采用自攻螺栓与檩条连接，位置必须准确，固定牢固。（7）、保温棉铺设：

保温棉顺着坡度方向依照排版图铺设，相互间用钉书针；保温棉安装时，要填塞饱满，不留空隙。（8）、屋面板吊装、安装：

1)、依据屋面面板板型、制作卡模，采用垂直运输设备逐块吊装。

2)、铺设压型钢板屋面时相邻两块应顺年最大频率风向搭接，可避免刮风时冷空气灌入室内。

3)、屋面板端部通过板上的与檩条预钻孔相配就位和排列。4)、所有的板材在建筑长度上的位置和排列需保持300mm的模数。

5)、压型板应采用带防水垫圈的镀锌自钻螺钉固定，固定点应设在波峰上。所有外露的自钻螺钉，均应涂抹密封材料保护。

6)、金属板材屋面与立面墙体及突出屋面结构等交接处，均应做泛水处理。两板间应放置通长密封条；螺栓拧紧后，两板的搭接口处应用密封材料封严。7)、铺设首张板：首先定位第一张板，根据排版图及相应的檩条上的孔位定屋面板位置，第一张板由山墙边靠近天沟处起装，用钢筋销子调整孔位，在靠近板内一排孔上打自攻螺钉，在天沟边上安装橡胶泡棉堵头，上下四周均用密封胶带，堵头用自攻螺钉与天沟及檩条固定。

8)、屋面斑与檩条连接：相邻一张板边相应地压在第一张板边上，在每个檩条相应的板材搭接处安装滑动支架，支架与

檩条用自攻钉固定之后，支架勾住板边，后一张板压在其上。根据施工季节的不同，板材与滑动支架连接的位置也要相应调整，春秋季节可安放在滑动支架的中间，夏冬季节可安装在滑动支架任何一侧边缘。

9)、屋面板的搭接：屋面板长度方向的搭接均采用螺栓连接，连接处压密封胶条及打密封胶，防止渗漏，其接缝咬合严密、顺直。屋面板材连接接头置于檩条正上方，相应两条板材长度方向的搭接缝应错开一个檩条距离且均匀布置。压型板与泛水板与突出屋面的墙体搭接高度不应小于300mm□安装应平直。

10)、脊瓦（屋脊盖沿）、封檐压型钢板安装：屋脊盖沿下要塞保温棉，两侧边屋面板在内侧用橡胶泡棉堵头堵住，保温棉堵头用密封胶带粘住，屋脊盖沿与屋面板连接用支件。

在安装屋檐饰边前，预制橡皮防水块应安装充满整个屋面板皱褶空隙。脊瓦、封檐搭接要严密，顺直。

11)、屋面板锁边：屋面板间侧边的直立拼缝采用锁边机械锁边，操作前，首先用手动咬边机咬半米左右长度，然后把电动锁边机垫平放置于锁完处，辊轮加紧锁紧处，开动锁边机，让其均匀往前锁边。（9）外檐沟安装：

1)、首先安装预制成型的角部密封圈，以便与山墙饰边和排水天沟轮廓相配。

2)、安装排水天沟之前，用预制成型的橡胶密封圈完全填满屋面板皱褶下的空隙。

3)、安装排水沟之前，先将预制成型的墙面密封钢条安装在墙面皱褶中。预制成型的墙面密封钢条可由0.6mm镀锌钢板制成。

4)、檐沟安装时，压型钢板应伸入檐沟内，起长度不应小于150mm□

房建施工方案目录篇五

2) 施工组织设计应有目录，并应注明各部分的编制者。

3) 尽量采用图表和示意图，图文并茂，文字简练，表达清晰，易于理解。

4) 应附缩小比例的工程主要结构物平面和立面图。

5) 若工程地质情况复杂，可附上必要的的地质资料（图、岩土力学性能试验报告），

6) 多人合作编制的施工组织设计，必须由工程技术主管统一审核，以免重复叙述或遗漏等。

7) 如果选择的施工方案与投标时的施工方案有较大差异，应将选择的施工方案征得监理工程师和业主的认可。

8) 一般工程的施工组织设计应在收齐图纸后一个月内完成，重大工程项目在两个月内完成或按监理工程师要求的时间完成。

9) 编制完成的施工组织设计应规范、整洁，并装订成册，签认明确。

编制实施性施工组织设计的一般程序

560)=560“border="0“alt="按此在新窗口浏览图片“src="/img/uploadfile/20141104/10"/