

# 最新贷款委托协议有法律责任(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 贷款委托协议有法律责任篇一

委托人：

被委托人：

委托原因及事项：

本人\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_房屋  
(房产证号为：\_\_\_\_\_)，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

- 1: 代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续
- 2: 代为领取房产证
- 3: 代为签署与交易有关的合同文件等
- 4: 代为办理银行放款手续及贷款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止

委托人有转委托权

委托人：

年 月 日

## 贷款委托协议有法律责任篇二

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

1、\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买\_\_市\_\_区\_\_小区\_\_楼\_\_单元\_\_门 房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以乙方名义与\_\_\_\_\_有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

1、乙方代甲方购买的\_\_市\_\_区\_\_小区\_\_楼\_\_单元\_\_门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋证办理之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

### 贷款委托协议有法律责任篇三

委托方： \_\_\_\_\_(简称甲方)

代理方： \_\_\_\_\_(简称乙方)

服务监督电话： \_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，双方在自愿平等协商一致的基础上签定如下意向书，承诺共同遵守。

第一条 甲方委托乙方拟为其购买房屋的概况：

(小写 )。

第二条 双方责任：

1. 甲方应于本购房意向书签定时，向乙方支付该房产的购房定金人民币(大写)： 元整(小写 )，双方商定此款项在双方签定该房产的买卖合同后计入甲方应付的首期房款(即首期房款金额含定金)。

2. 乙方根据甲方的委托内容与该房产所有权人或产权单位进行洽谈，并将洽谈内容告知甲方。甲方于本意向书签定后 日 内与乙方签定相关购房合同，以确定付款. 房屋交接日期及手

续办理等事宜，同时向乙方支付该房产实际成交价格 %做为代理费用，即人民币(大写) 元整(小写 )。

3. 乙方如不能在约定时间与甲方签定该房产的购房合同，甲方有权解除本意向书，同时乙方应于三个工作日内退还甲方已交的全部购房定金(不计利息)。

4. 本意向书签定之后，如甲方中途反悔不能履行本意向书条款时则视为甲方违约，甲方仍按本合同第一条确定的价格的 %支付乙方报酬。

5. 本意向书履行过程中，甲方不得在未经乙方同意的情况下，与该房产所有权人(其委托代理人)或原产权单位等第三方签定任何有关该房产的购房意向书，否则甲方交纳的定金作为违约金赔偿乙方的损失，乙方不予退还。

6. 由于非甲乙双方自身原因或因不可抗力因素导致本意向书不能继续履行时，双方免责。

第三条 本意向书如有未尽事宜，应依照相关法令习惯及诚信原则公平解决。本意向书一式二份，经甲乙双方签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

第四条 本意向书在双方签定该房产购房合同时由乙方收回，如在双方签定该房产购房合同时乙方未能及时将本意向书收回，则本意向书自动失效。

第五条 补充协议：

甲方： 乙方：

身份证号： 经办人：

电话： 电话：

地址： 地址：

本合同于 年 月 日在 签署

## 贷款委托协议有法律责任篇四

受托人： \_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项： \_\_\_\_\_。

二、委托人授权\_\_\_\_\_办理有关购买商品房的各项事宜。

1. 购买的商品房共\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_平方米之内；

4. 其他\_\_\_\_\_。

三、委托报酬：

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_\_元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_元。

四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_%；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

七、双方当事人的权利与义务：

• 委托代理合同 • 产品代理合同 • 总代理合同 • 代理会计合同

• 招生代理合同 • 设备代理合同 • 进出口代理合同 • 设计代理合同

3. 其他：\_\_\_\_\_。

八、争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜：\_\_\_\_\_。

委托人(盖章)：\_\_\_\_\_受托人(盖章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

银行帐号: \_\_\_\_\_ 银行帐号: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 贷款委托协议有法律责任篇五

受托人: \_\_\_\_\_

双方经协商一致,就委托事宜达成如下协议:

一、委托事项:

委托人授权\_\_\_\_办理有关购买商品房的\_\_\_\_套的各项事宜。

二、授权范围:

1. 购买的商品房共\_\_\_\_套,总面积在\_\_\_\_平方米之内;

2. 商品房的购入价应掌握在\_\_\_\_元/每平方米至\_\_\_\_元/每平方米之间;

4. 其他\_\_\_\_\_。

三、委托报酬:

受托人如完成委托事宜,委托人给付报酬\_\_\_\_元;如果在委托期限内未能完成委托事宜,给付劳务费\_\_\_\_元。



#### 四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

#### 五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后\_\_\_日之内，先付\_\_\_%；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度末结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

#### 七、双方当事人的权利与义务：

3. \_\_\_\_\_ □

#### 八、争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

委托人：（签章） 受托人：（签章）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：