

装修大楼租房合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

装修大楼租房合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋转让合同》，甲方已于 年 月 日将合同所涉房屋，即位于 市房屋交付乙方占有、居住、管理，由于客观原因，双方未办理该房屋所有权权属变更登记，产权仍在甲方名下，现双方本着自愿、公*原则，经友好协商，就《房屋转让合同》有关事项作补充协议。

一、《房屋转让合同》所约房屋如遇被*征收、征用、拆迁或因其他原因灭失，基于此而产生的利益、义务由乙方享有、承担。

二、前条所述事件发生，实现权益或履行义务的过程中所需手续由乙方以自己名字与相对方办理，如签订房屋补偿协议、履行补偿协议、接受补偿款等具体事项。

三、如相对方要求必须以甲方名义办理，则甲方应当委托乙方代理。

四、如房屋灭失后，通过还迁补偿而获得房屋，新登记造册的产权人仍是甲方，则甲、乙双方应向房屋管理机关申请办理房屋所有权权属变更登记，该房屋产权过户至乙方名下。

五、办理房屋产权过户手续所产生的一切费用由乙方承担。

上述约定符合法律规定，一式两份，甲、乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

装修大楼租房合同篇二

甲方：

身份证编号：

乙方：

身份证编号：

现工作单位：

居间方：_____房地产服务有限公司 分公司

电话：

经甲乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一． 乙方租借甲方的房屋，

期限 年，期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二. 乙方在签定本合同是，须提供有效证件，应预付租金。

家用具使用费：合计_____元/月，租费：____月付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。

租住使用押金_____元。

同时，甲方出具收据凭证给乙方。

三. 乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。

服从社区管理，争做文明市民。

甲方有义务协助乙方办理有关如住手续。

四. 甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。

乙方在租期内必须承担水，电，煤，电话，有限电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五. 乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六. 租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月的房租金。

甲乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约；

不可抗拒因素不做违约。

七. 甲方提供给乙方物品如下：

以上物品经双方清点交接无误。

如乙方造成甲方的财务被盗。

去向不明，火灾，损坏等。

需照价赔偿。

八. 在租期内家甲。

已双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

居间方本着公正，公*，公开的原则。

为双方进行服务。

九. 本合同如有未尽事宜，甲，乙双方协商写明。

十一. 本合同一式叁份，甲. 乙双方各执一份，居间方执一份。

本合同经三方签字生效，居间方合同完成，应支付中介费_____元人民币。

居间方：_____ 甲方签字：_____ 乙方签字：_____

附租方内物品及日常费用交接清单一式_____份

_____年____月____日

装修大楼租房合同篇三

身份证号码：_____

乙方（承租人）：_____

身份证号码：_____

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一) 房屋坐落于____市____区____，
建筑面积_____平方米。

(二) 房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名_____，房屋没有进行抵押。

第二条房屋租赁情况

(一) 租赁用途：_____；如租赁用途为居住的，居住人数为：_____，最多不超过_____人。

第三条租赁期限

(一) 房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日，共计_____年____月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前____日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：人民币（大写）_____元
月，租金总计：人民币（大写）_____元

整。支付方式：现金，押_____付_____，各期租金支付日期：_____。

(二) 押金：人民币（大写）_____元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式 租赁期内的下列费用中，_____由甲方承担，_____由乙方承担：

- (1) 税费
- (2) 电费
- (3) 电话费
- (4) 电视收视费
- (5) 供暖费
- (6) 燃气费
- (7) 物业管理费
- (8) 房屋租赁税费
- (9) 卫生费

装修大楼租房合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市(县) 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计12个月。

二、本房屋月租金为人民币15000元，乙方向甲方一次性支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一年15000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、甲方交给乙方的一共用具，如有损坏乙方照价赔偿，清单用具附后。

九、本合同连一式三份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

——精装修房屋租赁合同

装修大楼租房合同篇五

出租方（简称甲方）： 身份证号：

承租方（简称乙方）： 身份证号：

甲乙双方就房屋租赁事宜，经*等自愿协商签订本协议，内容如下：

第1条 甲方将其所有的位于xxxxxxxxx小区的67栋1单元2104号房屋出租给乙方做住宅使用，乙方不得转租。

第2条 甲乙双方约定租赁期间为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日电话告知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条 甲方于本协议签字时已将租赁房屋交付乙方（随房交付房屋防盗门钥匙 把、水卡燃气卡各一张。

第4条 租赁期限内，房屋租金为每月 仟 佰元整，自 年 月 日起，每 月为一个租赁期，租金按租赁期支付，乙方应在本租赁期末支付下一个租赁期的租金。

第5条 乙方应另付甲方租赁押金 元整。租赁关系终止后，在乙方按本协议约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产（包括

房屋钥匙及水电气卡) 并结清有关费用, 甲方检查房屋状况良好无损, 确认房屋水、电使用处于正常状态后, 甲方无息退还乙方押金。

第6条 甲乙双方经现场踏勘确认: 甲方交付的房屋系全新精装房, 门、窗、水、电设施齐全, 无任何安全隐患。

第7条 甲乙双方确认租赁房屋内配套的设施有: 厨房抽油烟机及橱柜、洗衣房燃气热水器、(客厅、卧室、餐厅) 灯具。厨房、卫生间均达到正常使用状态。

第9条 租赁期间, 乙方有义务告知甲方房屋及配套设施在正常使用时出现的质量问题, 并配合甲方向开发商申请房屋维修。如因乙方自身原因造成租赁房屋的损坏, 乙方应按价赔偿, 如造成第三方房屋财产损坏的, 由乙方承担责任。不可抗拒的自然灾害, 乙方不承担责任。

第10条 租赁期间, 乙方未经甲方同意不得对租赁房屋进行装修、改造。保持房屋墙面及地面整洁, 不得私自改变现有状况。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时, 已形成附合且拆卸将损坏房屋外观的装修物归甲方所有。

第11条 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动, 并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第12条 甲乙双方任何一方如需解除本协议, 应提前30日通知对方。

第13条 乙方支付租金如逾期超过30日, 即视为乙方违约, 甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。双方另有约定的除外。

第14条 甲乙双方应本着互为体谅, 互为信任的原则, 确保租赁期间各项事宜协调解决, 确保房屋状况保持良好。

第15条 本协议经甲乙双方签字即生效，首期租金及押金在签订本协议时同时支付。

第16条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，每份效力同等。

甲方： 日期： 年 月 日

乙方： 日期： 年 月 日

租金分期支付表