

个人租赁屋顶合同下载 个人租赁屋顶合同 (优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

个人租赁屋顶合同下载篇一

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就屋顶租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于的房屋屋顶(约平方米)租给乙方使用，租赁期限自20xx年__月__日至20xx年__月__日，计12个月。

二、本屋顶年租金为人民币20xx元(大写：贰仟圆整)，自签订合同之日一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、电话费以及其它由乙方使用产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏屋顶设施，如需屋顶改造，需先征得甲方同意，并承担改造费用。租赁结束时，和乙方商议是否将屋顶恢复原状，如乙方表示需要将屋顶恢复原状(甲方在屋顶所盖房屋除外)，则甲方需要将屋顶恢复原状(甲方在屋顶

所盖房屋除外);如乙方表示不需要将屋顶恢复原状,则在以后由甲方在屋顶维修及修缮产生的费用乙方无需承担。

五、自签订协议之日起1日内,甲方则需要把自己在乙方所租屋顶的物品清理干净,不能影响乙方的使用。

六、在协议期内甲方有权使用所租屋顶进行正常的生产生活及其他正常的活动,乙方不得干涉。

七、如在协议期内,甲方要在乙方所租屋顶盖房,需和乙方商议盖房时间及盖房所用的材料。甲方所盖的.屋顶应照顾乙方的生产生活及其他活动需要。盖好的房屋甲方则应让乙方优先租赁。房屋租赁租金由甲乙双方协商解决。

八、在协议期内屋顶的大修理(如非乙方损坏而屋顶开裂,栏水沿断裂等)产生的费用由甲方承担,日常的修理产生的费用由乙方承担。

九、屋顶租赁期满后,如甲方未在乙方所租屋顶盖房,而乙方要求继续租赁,则须提前1个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁协议。乙方享有优先租赁的权利。

十、租赁期间,任何一方提出终止协议,需提前1个月书面通知对方,经双方协商后签订终止协议书。若一方强行中止协议,须向另一方支付12个月的违约金。

十一、发生争议,甲、乙双方友好协商解决。协商不成时,提请由当地人民法院仲裁。

十二、不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

十三、本协议共2页,一式两份,甲、乙双方各执一份,自双

方签字之日起生效。

十四、未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方(签章)：_____乙方(签章)_____

电话号码：_____电话号码：_____

____年____月____日____年____月____日

个人租赁屋顶合同下载篇二

出租方：

承租方：

根据《_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房

屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿 元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金 元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《_民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份;合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)

承租方(盖章):

20xx年xx月xx日

个人租赁屋顶合同下载篇三

根据《_民法典》及其他相关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条:房屋基本情况各种日常写作指导,甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条:租赁期限租赁期共_____个月,甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用,至_____年____月____日收回。

第三条:租金本房屋月租金为人民币_____元,按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内,乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条:交付房租期限乙方应于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给甲方。

第五条:房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间,水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

第六条:房屋维护养护责任租赁期间,乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___月书面对方，经双方协商后签订终止，在终止合同书签订前，本合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期___日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

_____年___月___日

个人租赁屋顶合同下载篇四

(一)下列情况均属借款人违约：

1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
2. 未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。

4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二) 根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1. 注销借款人未使用的贷款。

2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。

3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。

4. 向贷款担保人追索贷款。

5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动收还贷款项。

6. 采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

个人租赁屋顶合同下载篇五

争议的解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方当事人可选择：

1. 向经济合同仲裁机构申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

借款人(盖章)

贷款人(盖章)

企业负责人

银行负责人

财务负责人

经办人员