

最新房屋买卖定金合同违约赔(优质7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋买卖定金合同违约赔篇一

乙方：_____

丙方：_____

一、现甲方将北京市区小区室共计面积平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为 元（人民币），付款方式为，起租日为_____年_____月_____日。定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金 元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的.一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 代理人：

_____年_____月_____日

房屋买卖定金合同违约赔篇二

一、现甲方将北京市区_____小区室共计面积平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为元（人民币），付款方式为，起租日为年月日。定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方： _____ 乙方： _____ 丙方： _____

代理人：_____代理人：_____代理人：_____

____年____月____日

房屋买卖定金合同违约赔篇三

售方：（简称甲方）身份证号：

买方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方自愿将坐落在区的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质：所有权人：面积：楼层：

产权证号：土地证号：丘号：

附属设施：

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：元（大写），\$（小写）该房屋的配套设施，过户的相关费用由承担。

甲方按照总房价款的%支付，即为人民币元（\$元）

乙方按照总房价款的%支付，即为人民币元（\$元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终

止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

乙方向甲方的付款约定：

(1) 乙方于年月日向甲方支付该房屋的定金。计人民币元
(大写) \$ (小写)

(2) 乙方于年月日过户当日交付该房款人民币元 (大
写) \$ (小写)

(3) 待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内 (遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于年月日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责

任。

2、甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1，2，3，款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

约定其他事宜

1、本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。

协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三份，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方： 乙方： 丙方：

甲方共有人： 代理人： 经办人：

代理人： 身份证号：

身份证号：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

签约日期： 年月日

房屋买卖定金合同违约赔篇四

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

承租方(乙方)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、

乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同：

第一条 房屋基本情况。

甲方将位于 的室厅(建筑面积平方米)房屋出租给乙方。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为 租赁住房 。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 房屋租金及缴纳方式。

1. 双方协定，每月租金为xxxxxxx元整。大写xx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx□

2. 缴纳方式□xxxxxxxxxxxxx(1.季付、2.半年付，3.全年付)。
一次性付清 月租金共计 元(小写： ： 元)。甲、乙双方自
本合同签订之日起，由乙方支付甲方(人民币) 元整作为押金。
如遇因乙方居住引起的房屋和设备重大损坏需要乙方承担赔偿
相应费用。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；
除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起xxxx日内，将该房屋交付给乙方。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔两个月检查，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

日常的房屋维修费用由乙承担。乙方不得改变房屋结构，不得另行损坏房屋主体结构和墙体结构。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。乙方应教育家人注意用水用电安全。长期出门注意关闭水电阀门。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

乙方租赁期间，水费、电费、天然气费、网络费、物业费等由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。当前水表读数： ；当前天然气(读数) ；当前电表读数： 。

第九条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。待甲方同意后方可办理结清手续，否则房屋空闲损失由乙方负担。

第十条 违约责任。

- 1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按当期欠付租金的万分之五乘以逾期天数向甲方计付违约金。
- 2、乙方在承租期间，如未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用，则甲方有权向其追究责任，责令停止转让行为，终止租赁合同。乙方不得利用该房屋进行违法活动，如若进行违法乱纪行为，则与甲方无关。
- 3、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳元(小写： 元)作为违约金。

第十一条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 其他约定

出租方为乙方提供物品如下：

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

年 月 日

年 月 日

房屋买卖定金合同违约赔篇五

购买方（乙方）：_____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本协议书，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋栋间，建筑面积为____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

第四条 甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给

乙方使用。

第五条税费分担

1、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本协议书主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条本协议书经国家公证机关____公证处公证。

第九条本协议书一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条本协议书发生争议的解决方式：

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

房屋买卖定金合同违约赔篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本意向协议。协议内容如下：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米，包括房产内装修以及家用电器家具。(详见房屋权证第_____号、土地使用证第号，地震后鉴定结论为)。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整(大写：_____佰拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第三条该房目前的产权以及债权状况是：目前该房产有抵押贷款，处于正常还贷中。

第四条甲乙双方经协商约定如下事项：

1、甲乙双方在签订本房屋买卖意向协议的同时，乙方同意向甲方先支付购房定金人民币_____元整，甲方同意在收到定金后向乙方出具收款凭证并将该处房产暂时交给乙方代管。

2、甲乙双方约定于_____年_____月前就房屋买卖签订正式合同，合同签订同时，双方约定可采取以下付款方式：

(1)、签订正式合同后，由甲方(含房屋共有人)将该房产所有权属证明交由乙方，同时将该处房产所有权限委托给乙方并进行公证。乙方一次性将购房款支付给甲方(扣除已交购房定金)。

户或办理全权委托时间，乙方可先期支付给甲方购房款万元(扣除已交定金)，待该房产所有权属过户或全权委托给乙方后，乙方将剩余房款万元一次性支付给甲方。

3、具体事项由双方协商在正式合同中予以明确。

第五条违约责任

1、在签订正式合同前如甲方违约，甲方应双倍返还乙方所付购房定金，乙方收到甲方退还定金后的三日内将代管的该处房产交还甲方。

2、在签订正式合同前如乙方违约，乙方前期支付定金甲方不予退还，同时乙方无条件将代管的该处房产在三日内交还甲方。

本合同一式份。甲方产权人份，乙方份。在履约过程中发生争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(签字)：_____

甲方委托代理人：_____

乙方(签字)：_____

年月日

房屋买卖定金合同违约赔篇七

甲方：（出售方）

姓名：_____身份证号：_____

乙方：（购买方）

姓名：_____身份证号：_____

一：房屋概况：

房屋地址：_____

成交价格：总价款：_____元。（大写：_____元）

房屋证件：产权证编号：_____

房屋面积：_____（以房产证面积为准）

房屋用途：居住

附带配置：_____

二：定金支付：

乙方在签订本协议时，向甲方支付购买上述房屋定金人民币_____元，大写：_____元整。

三：双方责任：

甲乙双方承诺自本协议签订之日起至____年____月____日前双方签订买卖合同并办理更名手续。如乙方违约不购买该房屋则甲方有权没收乙方所支付的定金。如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还以上定金予乙方。

四：其他条款：

该房屋过户所产生的一切费用由乙方承担。

____年____月____日前乙方支付甲方余下房款_____元整，此时已付定金转为房款。____年____月____日前双方到张家港市房屋产权交易中心办理过户手

续，交易当日前的物业管理费及水、电、煤气、有线电视等费用由甲方结清，并且甲方应搬离此出售房屋，交房给乙方。

本协议一式两份，于签定当日起生效，此一式两份协议同时具有法律效力，任何一方违约均应依法承担违约责任。

甲方(签字)_____乙方(签字)_____

电话：_____电话：_____

____年____月____日____年____月____日