

# 销售返利协议简单合同 手机返利合同(实用9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 销售返利协议简单合同 手机返利合同优秀篇一

乙方：\_\_\_\_\_

按照《^v^协议法》和《建筑安装工程承包协议条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_空调设备销售及安装

2、开工日期：定货\_\_天设备到达施工现场。

安装施工工期：\_\_天

3、技术指标：建筑面积为\_\_平方米，制冷面积为\_\_平方米。

a□制冷、制热运行室外环境温度范围为：-15℃—+43℃。

b□冬季室内温度达到16℃，夏季室内温度达到26℃-28℃。

#### 4、设备及材料如下

a□设备表如下：

序号 设备规格名称 产地

c□施工、安装、调试。

#### 第二条 协议文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、协议语言：中文。

2、适用法律法规□□^v^产品质量法》、《建筑安装工程承包协议条例》和□^v^协议法》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

#### 第三条 协议总造价：

#### 第四条 付款方式及期限

1. 预付款数额为供货协议签订后7日内付\_\_%；

2. 货到工地现场经验收后付\_\_%；

4. 安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付\_\_%；

5. 质保金：\_%(质保期满后一次性付清)。

#### 第五条 甲方工作及责任

1、确认施工场地具备开工条件；

2、水、电等施工管线进入施工场地；

- 3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。
- 4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。
- 5、提供施工用电。

#### 第六条 乙方工作。

- 1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。
- 2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。
- 3、按格力厂方提供的施工图纸施工。
- 4、施工防护工作的要求：按\_\_省建筑工程施工防护措施规定执行。
- 5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。
- 6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。
- 7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理部门的质量监督。
- 8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。
- 9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

第七条 检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济

损失一律由乙方自负。

## 第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条 试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条 验收：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条 设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款(所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可)。

第十二条 确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

## 第十三条 保修

1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为\_\_个月。

2、\_\_\_\_年内免费上门保养服务。

3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条 安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条 不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以

上地震;7级以上持续4天以上的大风。

## 第十六条 争 议

1、未尽事宜的解决：本协议未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

2、解决协议纠纷的方式：执行本协议发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

## 第十七条 协议生效与终止

1、协议生效的日期：本协议自签定之日起生效。

2、协议终止的日期：本协议至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

## 第十八条 协议份数

协议文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

## 第十九条 协议签订日期和地点

1、本协议签订的时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、协议签定的地点：

## 第二十条 双方需要说明的事项

1、本协议签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，协议也将随之发生变更。

2、乙方提供的产品样本做为协议附件，与协议具有同等法律

效力。

## 销售返利协议简单合同 手机返利合同优秀篇二

代销协议 甲方： 法定代表人： 电话： 乙方： 法定代表人： 电话： 甲乙双方本着平等互利原则，根据^v^有关法律、法规和政策，经过充分的友好协商，达成如下协议条款。

一、代理授权资格： 1、乙方授权甲方作为乙方（ ）系列产品的零售商，甲方按协议对乙方所列产品价格进行推广销售。 2、协议的有效期自双方签字之日起至年月日止。

3、甲方必须遵守与乙方签定的协议条款。 4、乙方自合约生效之日起15 日内必须为甲方完成首次供货，首次供货总额不高于（ ）元整。

首次供货□□从乙方下次订货□□中扣除。 5、结算方式：结算以电汇、汇票或转帐等方式，款到发货。

二、产品价格、质量及订单管理： 1、甲方所享受的产品价格见《附件一》。 2、合约期内，甲方应严格按照乙方的销售价格体系进行产品销售活动。

3、乙方提供的所有产品必须符合国家及其行业颁布标准。 4、甲方在每季度末20日前按季将产品季度订购计划上报乙方，以便乙方做好供货准备。

交货地点及运输方式，验收标准、地点、时限见《订单》。 运输费用：甲方承担自乙方仓库至甲方指定地点的运费，保险费，以及其他相关杂费。

运输费用在货到7日内，甲方以电汇方式付清。 异议时间：甲方签收产品3天以内，应将验收结果书面通知乙方，否则视甲方无异议。

合约期内双方应每次签订独立交易订单，交易订单标准格式见《附件二》。订单应载明交货时间和交货地点，以及到达发运地点的运输方式。

针对甲方所订的大型或影响意义特别大的项目，甲方有权申请产品特价。

三、销售代理活动 甲方应积极地以各种合法的方式进行所列产品的销售，包括征求客户、技术交流、处理订单、接受和处理用户投诉，以及分发乙方印制的技术文献、产品目录和广告品等。

甲方与客户签定的一切合同、订单以及合同的执行，属甲方的经营行为，甲方对其自身的经营活动负责。甲方应向乙方按季通报销售情况、客户清单、销售预测、客户反馈信息等正常情况。

乙方有义务对甲方所销售产品的售后服务负责。维修和售后服务另由《售后服务协议》规定。

四、乙方给予甲方的支持：乙方向甲方提供优惠的产品价格。乙方在所投入媒体上对甲方进行宣传。

乙方按照公司内部关于产品的技术要求及规定，为甲方技术人员提供培训。甲方提出特殊服务或出于异地施工现场实际需要，可向乙方提出技术人员现场协助，食宿费和往返路费由甲方负担。

对首次工程此技术指导费可予以减免。

价格保护□ a□价格保护对象： 签约授权经销商及代理商； 已经结清现有库存产品货款的。

b□价格保护内容及程序： 产品价格保护期限为15 天，即在调价之日前 15日发出的货物（以发 货票据时间为准）按新价格进行结算。新的价格发布后，由乙方发出《价格 保护通知单》与商对帐，经审核后生效，受保护金额在下笔货款

中冲抵。

保护实际上是一种保护性的价格折扣行为，因此应扣除保护后的定货金额 开具发票，已经开票的，在下次票据中扣除。  
产品价格体系（全系列产品）： 产品价格体系是乙方按照甲方实际销售量进行的奖励性政策，该价格体系具体以首次提货之日起一年为期，累计计算每月销售量，在此基础上施行差异化价格体系。

具体如下： 产品 台阶 累积销售量/每月（元） 返款率（%）  
一 3000 40 二 5000 42 三 8000 44 四 10000 46 五 12000 48 六 15000 50  
五、知识产权保护及资料信息保密 乙方是产品有关商标、服务标志、其它文字与设计标志（总称标识）的所有者，甲方承认乙方的所有权，乙方授权甲方使用和展示这些标志的使用权。 甲方目前和今后所掌握的由乙方提供的产品所有价格信息和报价、客户名单和客户名字，以及工程数据、应用资料、表格和其技术资料和市场调查报告，均视为商业机密，只限甲方与此协议有关的活动中使用。

甲方要采取一切必要措施尽力对所有上述信息资料保密。甲方有保护乙方相关产品的知识产权的义务。

为方案设计、工程安装、市场开拓等原因告知乙方的客户资料等及甲方经营状况资料均视为是秘密的，乙方有为其保密的责任，并采取积极有效之保密措施。  
六、保障和责任极限  
1、由于甲方对其权限的误用造成引起、或者由于甲方超出代理协议授权范围签订的任何合同性承诺引起的（产品质量问题除外）第三方索赔时，甲方将保障乙方的利益，使其免受任何索赔、调解、诉讼关联的损失。

一旦引起，甲方要承担并支付在任何这类事件、案件后的所有损害或其他损失，同时乙方基于前述原因而招致的一切损失均对甲方保留追索的权利。  
2、乙方在此协议中的责任是向甲方按双方合同要求提供产品。



对于甲方的任何直接损失或商务费用、利润损失或意外事件、间接的或随后发生的损失，乙方概不负责。 3、每一方都应尽力履行本协议规定的责任。

但是由于某些原因超出他们控制能力的不可抗力包括乙方无法获得必要的劳力和原材料，由此而造成未能或拖延履行合同时，双方以谅解的方式协商解决。 七、违约责任及提前终止 任何一方在协议有效期内严重违反协议规定的内容，另一方均有权中止协议。

有损害对方利益的另一方有权提出赔偿： 一旦发生。

## 销售返利协议简单合同 手机返利合同优秀篇三

供 方： \_\_\_\_ (以下简称甲方)

需 方： \_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律的规定，经双方协商，签订本合同，共同信守，严格履行。

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量(上述内容可以按国家工商行政管理局制定的示范文本的表格填写，也可以直接用文字表述)

二、交(提)货的方式

四、合理损耗及其计算方法

五、验收标准、方法及提出异议的期限

1. 供方将需方所购水产产品送到指定地点后，需方需在水产产品到达指定地点\_小时内验货如有异议需及时提出，否则视需方已验收产品，验收产品全部合格.。

2. 供方将需方所购水产产品送到指定地点后，需方在合同签订的时间内验货后发现异议需及时通知供方。不在规定的时间内通知视需方已验收产品，验收产品全部合格。

## 六、结算方式及期限

1. 双方签订合同后，需方需将所购水产产品的全部货款打入供方提供的支付宝内并及时通知供方，供方确认后及时向需方发货。

2. 供方将需方所购水产产品送达指定地点后，需方验收无异议后，需方需填写回执并加盖需方公章。

## 七、违约责任

## 八、解决合同纠纷的方式

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。（两者选一）

## 九、其他约定的事项

本合同一经签字，即具有法律约束力，双方必须全面履行合同规定的义务，不得单方任意变更或解除，若遇不可抗力，不能履行合同时，应及时通知对方，以书面形式变更或解除合同。

本合同正本二份，购销双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 销售返利协议简单合同 手机返利合同优秀篇四

供 方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

需 方：\_(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》等有关法律的规定，经双方协商，签订本合同，共同信守，严格履行。

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量(上述内容可以按国家工商行政管理局制定的示范文本的表格填写，也可以直接用文字表述)

二、交(提)货的方式

四、合理损耗及其计算方法

五、验收标准、方法及提出异议的期限

1. 供方将需方所购水产产品送到指定地点后，需方需在水产产品到达指定地点\_小时内验货如有异议需及时提出，否则视需方已验收产品，验收产品全部合格.。

2. 供方将需方所购水产产品送到指定地点后，需方在合同签订的时间内验货后发现异议需及时通知供方。不在规定的时间内通知视需方已验收产品，验收产品全部合格。

六、结算方式及期限

1. 双方签订合同后，需方需将所购水产产品的全部货款打入供方提供的支付宝内并及时通知供方，供方确认后及时向需方发货。

2. 供方将需方所购水产产品送达指定地点后，需方验收无异

议后，需方需填写回执并加盖需方公章。

## 七、违约责任

## 八、解决合同纠纷的方式

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。（两者选一）

## 九、其他约定的事项

本合同一经签字，即具有法律约束力，双方必须全面履行合同规定的义务，不得单方任意变更或解除，若遇不可抗力，不能履行合同时，应及时通知对方，以书面形式变更或解除合同。

本合同正本二份，购销双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 销售返利协议简单合同 手机返利合同优秀篇五

甲方： 身份证号：

身份证号：

乙方： 身份证号：

六、甲方负责乙方手机销售利润统计，乙方有权监督检查。

九、本协议一式两份，自签订之日起生效。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

年 月 日 年 月 日

## 销售返利协议简单合同 手机返利合同优秀篇六

\_\_\_\_县(市)食品公司(或食品收购站)，以下简称甲方；

### 食品买卖协议书范本

为了促进生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽的商品生产，满足城乡人民生活对肉、蛋、禽商品的需要，根据商业部颁发的《生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销协议实施办法》的规定，经甲乙双方充分协商，特订立本协议，以便双方共同遵守。

#### 第一条 产品的名称、品种和数量

1. 产品的名称和品种：\_\_\_\_\_。

2. 产品的数量：\_\_\_\_\_。

(必须明确规定产品的计量单位和计量方法)

#### 第二条 产品的等级、质量和检疫办法

1. 产品的等级和质量：\_\_\_\_\_。

(产品的等级和质量，国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定产品的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，由双方当事人协商确定。)

2. 产品的检疫办法：\_\_\_\_\_。

(国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫；国家或地方主管部门无检疫规定的，由双

方当事人协商检疫办法。)

### 第三条 产品的价格、货款结算与奖售办法

#### 1. 产品的价格按下列第( )项执行:

(1) 派购任务或派购基数内的产品, 执行国家规定的收购牌价。在协议执行期内遇有价格调整时, 按新价格执行。

(2) 不属派购任务或派购基数的产品, 收购价格由当事人协商议定。

#### 2. 货款结算办法按下列第( )项执行:

(1) 对村民、专业户、个体经营户一般采取现金结算, 钱货两清,

(2) 对按有关规定必须采取银行结算的, 按银行的统一规定办理结算。

#### 3. 奖售办法: \_\_\_\_\_。

### 第四条 交货期限、地点和方式\_\_\_\_\_。

### 第五条 甲方的违约责任

1. 甲方未按协议收购或在协议期中退货的, 应按未收或退货部分货款总值的\_\_\_\_%(5-25%的幅度), 向乙方偿付违约金。

并承担因此而造成的其它实际损失。

3. 对通过银行结算而未按期付款的, 应按中国人民银行有关延期付款的规定, 向乙方偿付延期付款的违约金。

4. 乙方按协议规定交货, 甲方无正当理由拒收的, 除按拒收

部分货款总值的\_\_\_\_%(5-25%的幅度)向乙方偿付违约金外，还应承担乙方因此而造成的实际损失和费用。

## 第六条 乙方的违约责任

1. 乙方逾期交货或交货少于协议规定的，如需方仍然需要的，乙方应如数补交，并向甲方偿付逾期不交或少交部分货物总值的\_\_\_\_%(由甲乙双方商定)的违约金；如甲方不需要的，乙方应按逾期或应交部分货款总值的\_\_\_\_%(1-20%的幅度)付违约金。

2. 乙方交货时间比协议规定提前，经有关部门证明理由正当的，甲方可考虑同意接收，并按协议规定付款；乙方无正当理由提前交货的，甲方有权拒收。

3. 乙方交售的产品规格、卫生质量标准与协议规定不符时，甲方可以拒收。乙方如经有关部门证明确有正当理由，甲方仍然需要乙方交货的，乙方可以迟延交货，不按违约处理。

## 第七条 不可抗力

协议执行期内，如发生自然灾害或其它不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或不能适当履行协议的，应向对方当事人通报理由，经有关主管部门证实后，不负违约责任，并允许变更或解除协议。

## 第八条 解决协议纠纷的方式

执行本协议发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本协议中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

## 第九条 其他\_\_\_\_\_。

当事人一方要求变更或解除协议，应提前通知对方，并采用书面形式由当事人双方达成协议。接到要求变更或解除协议通知的一方，应在七天之内作出答复(当事人另有约定的，从约定)，逾期不答复的，视为默认。

违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内(当事人有约定的，从约定)偿付，否则按逾期付款处理，任何一方不得自行用扣付货款来充抵。

本协议如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份;协议副本一式\_\_\_\_份，交乡政府……等单位各留存一份。

甲方：\_\_\_\_县(市)食品公司(或食品收购站)\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

## 销售返利协议简单合同 手机返利合同优秀篇七

出卖人：(以下简称甲方)

住所地：

法定代表人：

买受人：(以下简称乙方)

住所地：



法定代表人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖协议条款。

## 一、货品

## 二、产品质量

乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本协议约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合协议约定要求。

## 三、产品价款

### 1、产品的单价与总价：

上述货物的含税价为： 总价款为：

## 四、产品交付

甲方货品交付方式为：产品交付地点为甲方所在地。

## 五、价款结算

## 六、协议的解除与终止

## 七、商业秘密

## 八、违约责任

本协议签订后，任何一方违约，都应当承担违约金 元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造

成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

## 九、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本协议不能履行的，双方终止协议的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行协议的，由双方另行协商。

因不可抗力终止协议履行的一方，应当于事件发生后 日内向对方提供有权部门出具的发生不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

## 十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行协议过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

## 十一、争议解决

本协议履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

## 十二、明示条款：

甲、乙双方对本协议的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本协议的全部约定。

十三、本协议经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本协议一式四份，双方各执二份。

甲 方 ： 乙 方：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

年 月 日

## 销售返利协议简单合同 手机返利合同优秀篇八

押金，实务中也称保证金，风险抵押金等。是指当事人双方约定，债务人或第三人向债权人给付一定的金额作为其履行债务的担保，债务履行时，返还押金或予抵扣；债务不履行时，债权人得就该款项优先受偿。这里给大家分享一些关于只收押金合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市、房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。双方保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须要负法律责任。

甲方(卖方)：

乙方(预购方)：

### 第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：\_\_\_\_\_。为多层建筑(共\_\_层，该房地产为第\_\_层)，登记建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，《房地产权证》为准，误差不计。卖方持有房产证，房地产证号为：\_\_\_\_\_。房地产用途为：\_\_\_\_\_。

卖方持有商品房买卖合同，合同编号为：\_\_\_\_\_签定本合同后，卖方必须于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日加快办理好一手房产证，以便办理过户手续。

该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_

日止。该房地产于\_\_\_\_年\_\_月竣工。目前该房地产物业管理公司为\_\_\_\_，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_元)。

## 第二条房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。如因甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。买方确认购买的房屋为现状，买方已看现楼内部，不得借此拒绝交易，否则当违约处理。

## 第三条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之\_\_\_\_向买方支付违约金。

## 第四条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_元)。该转让价款不含税费。

## 第五条交易定金

该房地产交易定金为人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_元)。买方同意按以下方式支付：本合同签订时，向卖方支付定金人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_元)。买方必须于双方签定本合同时一次性支付给卖方，卖方应出具相应收款收据。本合同签订后\_\_\_\_日内，向卖方支付定金余额人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_元)，卖方应出具相应收款收

据。上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

## 第六条交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。作为交房保证金(不超过交易总价款的\_\_\_\_%)。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第\_\_\_\_种：1。交由居间方托管;2。其它：\_\_\_\_\_。

## 第七条付款方式

买方所支付款项(包括定金、购房款)，除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。买方按下列第\_\_\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。

1。一次性付款买方须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

1。买方应于银行出具贷款承诺函之日起\_\_\_\_日内补足应交款。  
2。合同解除，卖方应在解除合同之日起\_\_\_\_日内全额退还买方已付\_\_\_\_\_等所有款项。3。买卖双方约定的其他付款方式：\_\_\_\_\_。

上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

## 第八条买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的(因银行贷款原因导致买方逾期付款的除外), 卖方有权要求买方按下列第种(只能选择其中一种)方式承担违约责任: 1. 要求买方以未付款项为基数, 按日万分之四支付违约金, 合同继续履行。2. 有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第九条税费承担

按有关规定, 卖方需付税费: (1) 营业税; (2) 城市建设维护税; (3) 教育费附加; (4) 印花税; (5) 个人所得税; (6) 土地增值税; (7) 房地产交易服务费; (8) 土地使用费。(9) 提前还款短期贷款利息; (10) 提前还款罚息。买方需付税费: (11) 印花税; (12) 契税; (13) 产权登记费; (14) 房地产交易服务费; (15) 《房地产证》贴花; (16) 抵押登记费; (17) 借款(抵押)合同公证费; (18) 授权委托书公证费。其他费用: (19) 权籍调查费; (20) 房地产买卖合同公证费; (21) 评估费; (22) 律师费; (23) 保险费; (24) 其他(以实际发生的税费为准)。经双方协商, 其中: \_\_\_\_\_上述\_\_\_\_\_项由卖方支付。上述\_\_\_\_\_项由买方支付。本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费, 按以下第\_\_\_\_\_方式处理: 1. 由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。2. 买卖双方同意由方缴纳。3. 其他: 买方支付: \_\_\_\_\_%; 卖方支付: \_\_\_\_\_%。以上按规定应由卖方和(或)买方支付的税费, 因买卖双方协商改变实际纳税方的, 法律责任不因纳税方的变化而转移。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费, 导致交易不能继续进行的, 应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十条房地产交付

## 第十一条双方约定

1、签定本合同后, 双方不得违约, 若卖方违约, 买方有权单方终止该合同, 卖方应双倍返还买方所交纳的楼款, 作为违约金。反之, 若买方违约, 则所交纳的楼款不予退还, 卖方

有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

2、卖方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由卖方负责处理，并承担相应法律责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿，卖方必须保证该物业没有发生过刑事事件及命案事件，如有隐瞒事实，则卖方须无条件退款并赔偿买方损失。

## 第十二条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

## 第十三条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前)，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、\_\_等费用结清，单据交买方确认，并保证买方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

## 第十四条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起\_\_\_\_日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后\_\_\_\_个工作日内须办理抵押登记手续。

## 第十五条 其他违约责任



任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十六条不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

## 第十七条本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

## 第十八条合同附件

本合同共有附件\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

## 第十九条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第\_\_\_\_\_种方式解决：1。向洛阳仲裁委员会申请仲裁；2。向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第二十条合同数量及持有

本合同一式\_\_\_\_\_份，卖方\_\_\_\_\_份，买方\_\_\_\_\_份，其他交有关部门，均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

## 第二十一条送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。买卖双方的通讯联络按上述所载明的电话、地址、传真为准。买方必须保证其提供的上述资料的真实性，若卖方按上述电话、地址、传真等联络不到对方，则买方应承担由此而引起的相关责任。买方通讯方式如有变更，应在变更两天同以书面形式通知卖方，否则，由此而引起的后果均由买方负责，反之，卖方通讯方式如需要变更，应在变更两天内以书面形式通知买方，否则，由此而引起的后果均由卖方负责。

第二十二條：合同生效本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

卖方(签章)：\_\_\_\_身份证号码：地址：

买方(签章)：\_\_\_\_身份证号码：地址：

卖方代理人(签章)：\_\_\_\_身份证号码：地址：

买方代理人(签章)：\_\_\_\_身份证号码：地址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋代码：

甲方：(卖方)：住所：邮编：法定代表人：联系电话：

乙方(预订方)：联系电话：住所：邮编：证件名称：证号：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订区街(路)号《》项目幢层室(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证(证书号：)，并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米，套内建筑面积为平方米。该房屋甲方定于年月日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币元，总房价为人民币元，乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于年月日前到与甲方协商签订商品房买卖合同。超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、甲方未遵守第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。  
本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：(签章)乙方：(签章)

年月日年月日

## 销售返利协议简单合同 手机返利合同优秀篇九

乙方(购货方)：

根据《^v^协议法》和有关法律、法规，甲、乙双方遵循“平等互利，共同发展”的原则，经双方协商一致签定本协议。

一、甲方的权利、义务：

1. 甲方有义务向乙方提供甲方公司合法有效的证件和相关资料；

3. 甲方对所销售商品的质量在其有效期内负责(不包括因乙方责任如储存、运输等不当造成的商品质量问题)。甲方所提供的商品应符合国家及相关部门颁发的质量标准和有关质量要求；销售进口药品，提供符合规定的证书和文件；商品包装符合有关规定和货物运输要求。

二、乙方的权利、义务：

(2). 乙方在经营过程中发现甲方所供的商品存在质量问题(不

包括因乙方责任如储存、运输不当造成的商品质量问题)，应提供详细、确定的质量信息，并积极配合甲方做好调查取证工作和善后处理工作。

3. 乙方承诺，对非质量问题退货所造成的损失，由乙方负责。

### 三、供货价格：

1. 甲方的供货价格不得违反国家物价政策：

2. 甲方供货价格按照发货当日核准的价格执行。（具体见发货清单）

### 四、商品的运输：

2. 甲方按照与乙方即时达成的订货计划进行配货，并根据乙方对运输方式的要求(a火车.b汽车.c其他方式)由甲方代办发运或乙方自提。费用包括□a长途运费.b市内短途费用，由 方承担。

### 五、结算：

2. 付款方式：乙方以

### 六、违约责任：

1. 乙方未按约定付款期限付款的，每延长一日，乙方应承担未付款金额的%的违约金给甲方。

2. 任何一方违反本协议的行为，经警告后仍不予纠正的守约单方有权终止协议，并由违约方赔偿另一守约方全部损失。

### 七、争议的解决方法：

本协议若产生争议由双方协商解决，协商不成的由甲方住所地法院解决；

八、其它：

1. 本协议一式两份，双方各执一份；
2. 本协议自双方签字盖章日起生效，有效期为一年；
3. 本协议有效期满后，可根据需要由双方续签协议。

甲方： 乙方：

甲方代表(签字)： 乙方负责人(签字)：

鉴定日期： 年 月 日 鉴定日期： 年 月 日