

# 承包学校食堂的条件 学校食堂承包合同(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 承包学校食堂的条件篇一

在当今不断发展的世界，合同起到的作用越来越大，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是小编整理的学校食堂承包热门合同，欢迎阅读与收藏。

甲方：

乙方(承包人)：

甲、乙双方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体条款如下：

一、甲方的权利与义务：

1. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将食堂提供给乙方使用。甲方提供食堂现有设备和炊具。
2. 甲方允许乙方在食堂内经营饮食。不得经营烟、酒、生活用品、食杂、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。
3. 食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定。

4. 甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方相关部门的管理。
5. 食堂用水原则上由甲方提供，乙方负责设施的使用管理以及平时雨水的集流、消毒，若因乙方未及时蓄水造成的食堂缺水由承包人负责。

## 二、乙方的权利与义务：

1. 乙方应严格遵守《中华人民共和国食品安全法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《\_\_\_\_市学校食堂卫生管理办法》以及《石泉初级中学食堂管理制度》等。
2. 饭菜要保质保量，不得使用出售任何有问题的食品(如过期、有毒、发霉、变质的食品)，严格执行食品留样制度和贮藏制度。
3. 承包期食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用。乙方必须取得卫生部门颁发的卫生许可证和从业人员个人健康证，从业人员的培训及个人健康证等所需费用由承包人负责。
4. 食堂的电费、冬季取暖费、卫生用具、小餐具、小型维修等均由乙方自行解决。

一、穿戴整齐，保持个人卫生清洁。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘三防措施。乙方应认真搞好食堂内外卫生。食堂内所有垃圾、学生吃剩的饭菜等应倒在甲方指定的地点并及时处理。

6. 乙方应认真做好防火、防盗及有关用电等安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担，(假期做好看护工作)。
7. 乙方在承包期内对食堂安全卫生负全责，必须参与有效管理，出现安全问题与甲方无关。

8. 乙方承包者应亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议时，乙方应到场参加，虚心听取学生、教师、家长代表及学校领导意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，减轻用餐师生的'负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

9. 乙方要按照甲方要求的饭菜标准保质保量做好饭菜。原则上饭菜价格要低于本地市场价格，若市场价格上调，具体由甲乙双方协商上调，但乙方不得擅自提价。

10. 乙方负责学生日常开水、冷水的供应。开水每天供应1次，原则上达到生均一壶，所需费用学校适当补贴，冷水供应要注意节约。

### 三、违约责任及解决办法：

1. 乙方若中途停止营业或毁约，由此造成的损失由乙方负全责。

2. 乙方因违反相关法律、规定等给学校及师生造成的损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3. 合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4. 乙方逾期无法办理从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述证件而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5. 若乙方违反本合同的有关条款，甲方将有权责令其限期整改。

四、承包期限：一学期(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_)

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

#### 五、其它事项:

1. 学校财务人员应按月将住宿生生活补助费按照学生在食堂实际消费金额打到学生饭卡上, 并已现金形式付给乙方。不足部分或没有生活补助的同学费用由学生自己承担。
2. 甲方每学期付给乙方为学生烧开水用煤补助1500元, 食堂每天为学生提供与食谱相符的营养早餐, 按月在出纳处结账。乙方若有临时性需承担的任务或因物价上涨、学生自然减少等造成的经营不利, 经甲乙双方协商后方可进行。
3. 若因国家或上级部门重大政策性调整、发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时, 双方可协商变更或解除合同, 甲、乙双方均不负连带责任。
4. 初次承包前进行简单维修, 确保食堂的干净整洁。

六、本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 自双方签订之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承包学校食堂的条件篇二

学校食堂承包给个体经营曾一度给学校经济带来了一定的效益, 但随着承包额的不断增加, 承包者唯利是图的经营策略已严重影响了学校的正常教学秩序, 那么签订学校食堂承包合同

需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的学校食堂承包合同范文，欢迎阅读。

甲方：

乙方(承包人)：

甲、乙双方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体条款如下：

### 一、甲方的权利与义务：

1. 甲方于20xx年7月11日将食堂提供给乙方使用。甲方提供食堂现有设备和炊具。
2. 甲方允许乙方在食堂内经营饮食。不得经营烟、酒、生活用品、食杂、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。
3. 食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定。
4. 甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方相关部门的管理。
5. 食堂用水原则上由甲方提供，乙方负责设施的使用管理以及平时雨水的集流、消毒，若因乙方未及时蓄水造成的食堂缺水由承包人负责。

### 二、乙方的权利与义务：

1. 乙方应严格遵守《中华人民共和国食品安全法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《定西市学校食堂卫生管理办法》以及《石泉初级中学食堂管理制度》等。

2. 饭菜要保质保量，不得使用出售任何有问题的食品(如过期、有毒、发霉、变质的食品)，严格执行食品留样制度和贮藏制度。
3. 承包期食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用。乙方必须取得卫生部门颁发的卫生许可证和从业人员个人健康证，从业人员的培训及个人健康证等所需费用由承包人负责。
4. 食堂的电费、冬季取暖费、卫生用具、小餐具、小型维修等均由乙方自行解决。
5. 食堂内餐厅、加工间、更衣间、仓库等功能区区分应明确。乙方在食品原料采购时要索取相关有效票据，甲乙双方共同做好相关进货验收记录。餐具天天做到一洗二刷三冲四消毒五保洁，并负责保管好。食堂员工上班期间必须穿工作服，做到衣帽统一、穿戴整齐，保持个人卫生清洁。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施。乙方应认真搞好食堂内外卫生。食堂内所有垃圾、学生吃剩的饭菜等应倒在甲方指定的地点并及时处理。
6. 乙方应认真做好防火、防盗及有关用电等安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担，(假期做好看护工作)。
7. 乙方在承包期内对食堂安全卫生负全责，必须参与有效管理，出现安全问题与甲方无关。
8. 乙方承包者应亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议时，乙方应到场参加，虚心听取学生、教师、家长代表及学校领导意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，减轻用餐师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。
9. 乙方要按照甲方要求的饭菜标准保质保量做好饭菜。原则

上饭菜价格要低于本地市场价格，若市场价格上调，具体由甲乙双方协商上调，但乙方不得擅自提价。

10. 乙方负责学生日常开水、冷水的供应。开水每天供应1次，原则上达到生均一壶，所需费用学校适当补贴，冷水供应要注意节约。

### 三、违约责任及解决办法：

1. 乙方若中途停止营业或毁约，由此造成的损失由乙方负全责。

2. 乙方因违反相关法律、规定等给学校及师生造成的损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3. 合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4. 乙方逾期无法办理从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述证件而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5. 若乙方违反本合同的有关条款，甲方将有权责令其限期整改。

四、承包期限：一学期(20xx年8月25日至20xx年1月 15 日)。

### 五、其它事项：

1. 学校财务人员应按月将住宿生生活补助费按照学生在食堂实际消费金额打到学生饭卡上，并已现金形式付给乙方。不足部分或没有生活补助的同学费用由学生自己承担。

2. 甲方每学期付给乙方为学生烧开水用煤补助1500元，食堂

每天为学生提供与食谱相符的营养早餐，按月在出纳处结账。乙方若有临时性需承担的任务或因物价上涨、学生自然减少等造成的经营不利，经甲乙双方协商后方可进行。

3. 若因国家或上级部门重大政策性调整、发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

4. 初次承包前进行简单维修，确保食堂的干净整洁。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方□xxx(甲方)

承包方□xxx(乙方)

根据教育局文件精神，为了进一步办好食堂，改善师生生活，为教育教学工作服务□xxx学院(以下简称甲方)同意将食堂发包给 xxx(以下简称乙方)承包经营。为了明确甲乙双方的责任和权利关系，经双方协商特定如下条款，共同遵守执行。

一、承包范围和期限。

甲方同意将学校食堂发包给乙方经营。承包期限为1年即□20xx年12月1日至20xx年11月30日。

## 二、报餐和供餐标准。

1、甲方寄宿生按2元、4元、4元或2元、3元、3元或1元、2.5元、2.5元标准;通学生中午按4元或3元标准。由每月倒数第二天向乙方报餐。乙方按甲方报餐的标准和人数准备饭菜。教师用餐标准可参照学生确定。

2、乙方必须按以下标准予以供餐：早餐各类点心品种不少于4样。午餐及晚餐：主菜、副菜品种不少于8样，一周内没有重复。米饭不限量供应(午餐、晚餐有免费汤供应)。为了满足不同消费层次学生的要求，在条件许可下可向师生供应各种小炒自由选择。

3、乙方经营要薄利多销，其毛利不得高于20%，超出部利润予以没收。早餐、课间餐、夜宵等价格不得高于市场价。

## 三、乙方在承包经营期间的责任。

1、乙方必须按甲方规定的作息制度做好供餐工作，遇特殊情况应予以配合供餐。在水电供应正常的情况下，乙方应严格按照按时供餐，否则甲方有权对乙方处以每次500元的罚款。如遇停水、停电甲方应及时通知乙方，并共同商讨解决办法。

2、乙方提供的食品必须符合卫生要求，并做好食品的保鲜。甲方发现食物清洗不洁，每次处以200元的罚款;若发现乙方采购变质或过期食品，甲方有权要求乙方就地销毁，并每次处以1000元的罚款，累计发现三次则予解除承包合同;若因乙方提供不符合卫生要求饭菜造成甲方师生、员工食物中毒，则乙方必须承担全部的法律和经济责任，甲方有权解除承包合同，并赔偿甲方的经济损失。

3、乙方必须做好食堂卫生工作，严格执行“食品卫生安全管理规定”强化食堂工作人员的卫生安全教育。否则，将按“食堂卫生安全规定”中的处罚规定予以处罚。

4、乙方必须按时向甲方提供“成本核算分析表”，每天要报送实际使用的食品数量和单价给甲方，并公布菜谱，以便于甲方对乙方饭菜质量的监督。

5、甲方值班人员和客人需在食堂用餐，乙方应配合提供，费用在当月月底予以结算。

6、乙方在承包期间应做好所聘用的工作人员的安全教育，规范操作，乙方人员发生任何意外事故由乙方自行负责。

7、乙方在承包前须向甲方交纳保证金\*万元(含乙方所添置的厨房设备)。承包期间乙方不得中途转包乙及单方面突然终止承包，否则甲方有权没收全部保证金。

四、甲方给乙方提供的工作条件及各项要求。

1、甲方向乙方提供以下场所

(1)食堂全部房屋(包括餐厅、配菜间、伙房、仓库、茶水房及其它辅助用房)。

(2)食堂现有全部厨具设备和其它配套用具。详见厨房厨具设备一览表。

2、甲方向乙方提供管理人员。

(1)甲方向乙方无偿提供一名现金出纳员兼食堂管理员。

(2)乙方若工作需要聘用原食堂固定工，甲方应予以支持，有关经济结算另行协商。

3、乙方向甲方交纳承包金每月\*元，每年按10个月计算，共\*元。学年度的上学期末交承包金\*万元，学年度的下学期末交另一半承包金\*万元。营业额超过\*万元后，超出部分利润部分对半分。

4、乙方必须严格按照国家有关规定办理卫生许可证，以及为每位工作人员办理健康证和其它相关证件。乙方职工上班期间应穿戴工作服、工作帽。以上费用由乙方负责。若被发现未穿戴工作服、帽操作者处以每人50元罚款。

5、乙方聘用的炊事工作人员除身体健康外还应具有完全民事行为能力 and 合适的年令，并具有良好的职业道德。工作期间不得有打骂学生的现象，如发现罚款 100元，乙方应立即予以解聘。聘用合同的签订、终止、工资福利待遇等由乙方根据《劳动法》及有关地方性法规来确定，与甲方无关。

6、乙方必须按“创建国家卫生城市的标准”，认真做好食堂内外的环境卫生和除四害工作，接受教育行政部门、卫生执法部门的检查监督。若不达标，除卫生执法部门给予的处罚自理外，甲方还将对乙方处以\*元的罚款。

## 五、用电防火安全

1、食堂一切用电设备安全及防火安全均按学校规定执行。

2、厨房及餐厅内配电箱、开关、插座及灭火器由乙方指定专人负责检查，不得随意移动，灭火器使用后应及时报告更换，食堂人员应每天对其性能进行检查，用电设备等更换需报告甲方后由甲方派专人负责输，以上设备非正常使用损坏，费用由乙方承担。

3、餐厅内电风扇、电灯有损坏，应由乙方负责及时维修。

4、煤气灶应按规程操作，并由专人负责。

5、乙方聘用食堂工作人员应相对稳定，不能频繁更换，所聘用人员应报甲方备案。

## 六、其它事项

- 1、甲方师生员工、职能部门领导有对食堂工作进行监督的权利，并有共同维护就餐秩序的义务。
- 2、甲方师生员工就餐应节约粮食，对浪费现象、破坏纪律、插队购菜等行为，乙方应配合提供相关人员名单，交甲方职能部门处理。
- 3、合同期满，甲方保留引进两家承包者的权利，乙方不得干涉，但乙方享有优先续包的权利。
- 4、乙方承包食堂后，所用水电费均由乙方负担，并按月结算。
- 5、乙方如需更改经营方式，应事先向甲方申请，同意后方可实施。
- 6、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，甲方主管部门一份。
- 7、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。
- 8、本合同经双方签字日起即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第1页12

## 承包学校食堂的条件篇三

甲方：

乙方：

甲方没有学生食堂，为了帮助解决寄宿学生的就餐问题，保证他们合理按时安全就餐，乙方愿意投资50万元左右，帮助甲方建设一处920m<sup>2</sup>的钢构食堂，经甲乙双方协商，达成如下协议：

- 1、负责提供食堂建设的地点，保证单独成院落、便于管理。
- 2、负责食堂附属设施的建设和内部设施的配置。
- 3、负责食堂的办证工作。
- 4、成立并委托寄宿组全权协助乙方加强对寄宿学生的管理和教育。
- 5、寄宿组对乙方进货的渠道、质量、价格、卫生等，进行跟踪、调查、核算、建账、批评和处罚。
- 6、寄宿组根据学生要求制定并公示每日食谱。
  - 1、服从甲方领导，听从甲方指挥，树立大局意识和服务意识，不断提高管理和服务水平。教育工人摆正位置，不越过甲方直接与师生接触，不诋毁学生。
  - 2、自行向自愿寄宿的学生\_\_\_\_\_，及时如数给学生开具票据。学生的生活和茶水不得低于每人每天8元钱的`标准，严格按照甲方提供的餐谱供餐，保证学生科学合理膳食。
  - 3、每天按时供应茶水，每生每天不少于1瓶。保证学生每周洗澡不少于1次。
  - 4、承担并按月发放食堂、茶房、寝室工人以及其他聘请人员的工资。
  - 5、承担学生宿舍维修改造款不少于10万元。

7、确保食品安全，时刻检查排除安全隐患，制定应急预案，严把食品的质量和卫生，禁用不达标餐具。承担因食品安全问题引起后果的相应责任。严格执行进货留样制度。

8、加强对工人的业务培训，努力丰富食品种类，提高食品质量，改善生活水平。

9、加强对工人的安全教育和培训，规范操作，安全生产，给工人入好\_\_\_\_\_。

10、加强对工人的卫生教育，尽快形成良好的卫生习惯，上岗工人必须全部持有健康证，定期对工人进行体检，工作服统一整洁，持证上岗，杜绝传染病者进入食堂。

11、认真管理使用好物品，摆放合理，保证操作间内干净卫生，整洁有序，无权把使用承包的公物包括餐厅借给别人使用。

12、不断提高工人的综合素质，严格要求自己，规范着装，文明言行，团结协作，尊敬老师，爱护学生。

本协议有效期为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，该食堂全部资产无条件属于甲方所有。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 承包学校食堂的条件篇四

发包方：\_\_（以下简称甲方）承包方：\_\_（以下简称乙方）

依照《合同法》、《建筑法》及有关法律法规，遵循平等自愿公平诚实信用的原则，参照市内类似项目的操作方式和模式，甲方将院墙砌筑工程承包给乙方，双方就工程承包的具体事宜协商一致，特订立本合同：

一、工程名称：\_\_

二、工程地点：\_\_

三、工程内容：\_\_

四、工程质量标准：合格质量标准。

五、施工工期：自20\_\_年3月1日开工，至20\_\_年4月20日竣工，总工期50天。工期每拖延一天，扣工程总造价的1%，在工程结算款中扣除；因不可抗拒自然灾害工期顺延（但应办理相关手续）。

六、工程总造价：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元（结账按实际丈量长度计算）。若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。

七、承包方式：包工包料及施工过程中的一切费用（包括本合同工程的全部工程内容及施工用水用电等一切费用）。

八、付款方式：待乙方工程彻底竣工后30个工作日内由甲方一次性付清乙方所有工程量款。

九、双方的责任：

1、甲方负责协调好周边关系，确保工程顺利进行。

2、甲方应按合同规定时间提供技术资料及资金。

3、甲方协助乙方院墙放线、监督管好工程质量。

4、乙方施工人员要服从甲方代表管理，接受甲方的监督。

5、乙方在开工前办理完毕土地青苗，树木赔偿，坟地迁移，房屋建筑物拆迁，地下障碍物清除，并自行协调解决施工中外来人员的干扰及施工扰民问题。由此所发生的一切费用由乙方全部承担。

6、乙方负责本工程施工过程中的一切安全事故，所发生的一切费用全部由乙方承担。

7、乙方应严格按照甲方的要求施工，否则甲方有权要求停工，由此造成工期拖延及一切损失由乙方自行承担。

十、本合同纠纷解决方式：甲乙双方协商解决，协商不成的向区人民法院提起诉讼。

十一、本合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各持两份，合同及附件具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 承包学校食堂的条件篇五

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

营业执照或身份证号： \_\_\_\_\_

根据国家有关承包经营管理规定，经甲、乙双方友好协商就乙方承包经营\_\_\_\_\_ [学校] 师生食堂及小卖部事宜订立本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_ [学校] 内师生食堂及小卖部交由乙方承包经营。

第二条 乙方承包期为\_\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。如经营情况良好并无重大过失，此合同再延\_\_\_\_\_ 年。

第三条 乙方可在校园内经营师生伙食、文化用品、饮料、糕点等，乙方要改作其他用途的，须经过甲方同意。

第四条 甲方保证食堂及小卖部的使用符合规定，负责提供食堂必要的设备设施、餐具、水电和员工宿舍。乙方保证经营过程中的行为符合有关法律，法规及规章的规定。

第五条 乙方承包食堂和小卖部不向甲方交纳租金，但需要在每周的星期一至星期五期间向\_\_\_\_\_ [学校] 的教职员工提供价值为\_\_\_\_\_ 元的早餐和午餐。（其中早餐\_\_\_\_\_ 元，中餐\_\_\_\_\_ 元）。甲方另向乙方每月交纳餐费共\_\_\_\_\_ 元整。每月结算一次，甲方如果在其他时间需乙方供餐时。乙方必须积极配合提供。所需费用按上述早餐和午餐的标准由甲方另行支付。

第六条 乙方保证向学校师生供餐的质量和安全并经常征求甲方意见不断改进伙食。

第七条 合同有效期间，甲方负责支付房产税、土地使用费、水电费；甲、乙双方互相监督做好节约用水、用电。乙方负责其他费用，如卫生费、管理费、食品检测费、电话费、小卖部执照年审费、税务费等。

第八条 乙方应向甲方交付食堂保证金人民币\_\_\_\_\_（大写）元整（\_\_\_\_\_ [小写]元），小卖部保证金为人民币\_\_\_\_\_ [大写]元整（\_\_\_\_\_ [小写]元）总共为\_\_\_\_\_ [大写]元整（\_\_\_\_\_ [小写]）。甲方收取担保金，应向乙方开具收据。合同期满，如乙方不再承包经营，担保金退还乙方。

第九条 甲方应保证房屋及内部设施的安全，符合有关规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋及各项设施设备，防止不正常的损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋及设施设备，如属使用不当或不合理使用出现损坏，乙方应负责维修或赔偿。

第十条 乙方在使用房屋，设施设备过程中，如出现或发生妨碍安全，正常使用损坏或故障时，应及时通知甲方，并采取有效措施；甲方接到通知后应及时维修。

第十一条 本合同有效期内，甲方确因需要对食堂或小卖部进行改建、扩建、装修，经乙方同意方可进行，甲乙双方应就此另签书面协议。如乙方进行改建、扩建，须经甲方同意。双方也应就此签定书面协议。

第十二条 未经甲方同意，乙方不得将食堂，小卖部全部或部分转租于他人。

第十三条 本合同有效期间，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）发生不可抗拒或意外事件，使合同无法履行。
- （二）政府决定征用地，需拆除使用的房屋。
- （三）上级部门有明文规定不准在校园内办食堂，小卖部。

第十四条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的。乙方应向甲方赔偿：\_\_\_\_\_。

（一）因乙方的原因发生师生饮食事故。

（二）乙方无故停业两天以上。

（三）未经甲方同意。乙方擅自改变出租屋用途的。

（四）乙方违反本合同第九条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏。

（五）未经甲方书面同意。乙方转租给他人。

（六）经营出现生重大过失，如食物卫生安全和影响危害学校正常秩序等，经上级有关部门认定的。甲方根据上述情况单方解除合同时，应当书面通知乙方迁离，并将甲方的房屋，设备设施交回甲方，乙方预交款项有结余的应当将余款退还乙方，担保金无权要求退还。

第十五条 因下列情形之一，乙方有权解除合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿。

（一）甲方违反本合同第四条，使乙方无法按其用继续费用房屋、设备、设施。

（二）甲方违反本合同第十条，不承担维修责任或支付维修费。

（三）未经乙方同意，甲方将房屋进行改建、扩建或装修。乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离，并有权要求甲方赔偿损失。

（四）甲方增食堂，小卖部应与乙方协商。

第十六条 甲乙双方无故提前终止合同的，违约方必须赔偿对方相当于饭堂的小卖部壹个月的营业额的违约金。

第十七条 本合同有效期满，乙方需继续承包的应于有效期届满之日前一个月向甲方提出要求。甲方需继续让人承包的，在同等条件下，乙方有优先权。

第十八条 乙方应按有关法规规章进行经营，执行学校规定，特别是搞好安全、卫生。定期接受上级卫生部门的检查，办好卫生许可证，按照验证。定期进行员工的健康检查。食堂、小卖部员工必须持有合格健康证。乙方应加强对员工的经常教育，保持良好的治安情况及良好的卫生环境。

第十九条 其它

双方就本合同未尽事宜，可另行协商作补充协议。

双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商解决。协商不成时可向有管辖权的人员法院提起诉讼。

本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_