

租赁店铺合同(实用10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租赁店铺合同篇一

承租人（乙方）：_____

甲方将坐落在_____店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的'权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租期：_____年____月____日—_____年____月____日。
租金为_____元整。（_____元）

第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为_____万元（_____元）

二、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、甲方以前的债权债务等各种费用与乙方无关。

四、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、店里的装修损坏必须要赔。

六、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充与本合同同等法律效力。

七、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一

方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁店铺合同篇二

甲方：

乙方：

丙方：

经友好协商，双方就店铺转让达成如下协议，共同遵守：

第一条甲方应于20__年8月31日前将位于_____(面积平方米)的商铺转让给乙方使用。

第二条商铺权属证书号为_____, 产权人为丙方，丙方已与甲方签订租赁合同，租赁期限为_____。店铺移交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，支付每月租金及甲方支付的水电费等各种费用，合同期满后，乙方将收到甲方支付的'押金，押金归乙方所有..

第三条店铺现有装修、装饰及设备(含)由乙方免费使用。租赁期满后，房产归丙方所有，动产归乙方免费所有(动产与房产的分割按租赁合同执行)。

第四条乙方应在_____(小写:_____)前一次性向甲方支付

第一手费用(转让费)，其中包括甲方支付给丙方后再转让给乙方的定金，以及第三条所述的装修费用。甲方不得向乙方收取任何其他费用。

第五条本店营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮。租赁期内，甲方将继续以甲方的名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但乙方应承担因乙方经营而产生的一切相关费用和债务，与甲方无关。甲方负责在乙方接管经营前偿还营业执照所列店铺和金城酒店所欠的全部债务，与乙方无关..

第六条如乙方未能支付转账款，乙方应向甲方支付_____甲方应确保丙方同意甲方转让该商铺。如丙方或甲方因甲方原因中途收回店铺，如未能按时交付店铺，甲方应承担违约责任。

第七条国家征用商铺的，相关补偿归乙方所有..

第八条政府在签订合同前已责令店铺拆除的，甲方应退还全部转让费。赔偿装修损失人民币_____如政府明确签订合同后拆除店铺，或如果市政建设(如修、扩建道路、修建立交桥、立交桥、修地铁等。)使乙方经营出现困难，乙方有权解除合同，剩余租赁期的转让费由甲方退还，押金仍将返还给乙方(前述延期除外)，或甲方在年度营业执照到期时未完成年审手续，乙方有权解除合同，甲方应返还全部转让费，并赔偿装修及设备添置损失。

第九条本合同一式两份，自签字之日起生效。

出租人(盖章)：承租人(盖章)：

地址：地址：

法人代表(签字)：法人代表(签字)：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

租赁店铺合同篇三

出租方（以下称为甲方□□xx公司

承租方（以下简称乙方□□xx公司

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、租赁地点

租赁地址： 甲方同意将甲方位于xxxxxxxxx的xxxxx

租给乙方使用。

二、租用期限及其约定

1. 租用期限： 甲方自20xx年1月10日起至20xx年1月 10日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为10年。

2. 房屋租金： 鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲

方同意乙方无偿使用此房屋。

三、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用。
2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。
3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。
4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章） 乙方（加盖公章）

签约日期： 签约日期：

租赁店铺合同篇四

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，为明确双方的权利、义务关系，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 房屋位置、面积及用途

甲方将位于_____的房屋，面积为_____平方米，租赁给乙方仅作_____使用。

第二条 租赁期限

(一) 租赁期限为____年，从____年____月____日起至____年____月____日止。

(二) 租赁期届满，乙方需继续承租的，应于租赁期届满日前90天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 租赁费用及相关事项

(一) 甲乙双方议定房屋租赁费为人民币_____元。

(二) 签订合同时一次性现金支付第一年度租赁费；以后按年于租赁费到期日前90天一次性现金支付下一年度的租赁费。甲方收款时应出具收款收据并载明租赁费的起止时间。

第四条 房屋的使用、维修、建设。

(一) 乙方在租赁期间享有房屋和附属设施的使用权并负责房屋和相关设施的维修维护。

(二) 乙方不得改变房屋安全结构，不得开挖开凿墙体、天花板、地板、梁、柱。

(三) 乙方因正常使用需要，可在房屋内进行装饰和固定资产投资。但装饰或建设的规模和范围、工艺、用料等均必须事先得到甲方书面同意后方可施工。

(四) 乙方必须合法生产经营，办齐有关生产经营许可证、环保许可证、消防许可证等应当办理的证照，并承担生产经营过程中的经济、民事、刑事等责任。甲方不负上述责任。

(五) 乙方要安全合理使用甲方的房屋，严格遵守各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作，因乙方管理、使用、

装修、停租时搬迁拆除不当造成房屋或附属设施损坏、灭失，乙方应负责维修，恢复原状。费用由乙方承担。无法恢复原状或造成甲方其他损失的，由乙方负责赔偿。赔偿范围包括但不限于损失本身和因此而产生的相关费用。

（六）水电费、卫生费、政府管理费、房屋租赁税费等一切费用均由乙方承担。

（七）停租时吊顶、地板、门窗、墙面装饰、水电、外墙广告箱架等附属设施无偿归甲方所有，乙方不得损坏拆除。

第五条 房屋的原状和相关设施

第六条 其他约定事项

第七条 违约责任

（一）在租赁期内，甲方未经乙方同意，提前收回房屋，甲方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方承担赔偿责任直至达到弥补乙方全部损失为止。

（二）在租赁期内，乙方违反本合同约定，致使本合同无法履行、终止，乙方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任直至达到弥补甲方全部损失为止。

（三）乙方逾期交纳应由乙方负担的费用的，除补交费用外，每逾期一天，按上述费用总额的百分之三十向甲方支付违约金。

（四）乙方如逾期支付租赁费，除补交租赁费外，每逾期一日，乙方按日租赁费的三倍向甲方支付违约金。

（五）本合同提前终止或有效期届满，乙方逾期归还房屋，除补交租赁费外，每逾期一日应向甲方支付原日租赁费三倍的违约金。乙方还应承担赔偿责任因逾期归还给甲方造成的损失。

第八条 免责条款

因不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在30日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。租赁费按实际使用时间结算。

第九条 合同的生效和终止

（一）本合同经双方签字盖章，乙方支付首期租赁款项后生效。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

- 1、利用房屋从事非法活动，损害公共利益；
- 2、在房屋内存放危险物品；
- 3、未按照约定付清房屋租赁费；
- 4、逾期未交纳应当由乙方交纳的各项费用；
- 5、未按照约定或房屋的性质使用房屋；
- 6、未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。
- 7、损坏房屋和附属设施没有恢复原状；
- 8、将房屋转租、分租、转借或与他人交换使用；

9、空置房屋。

(三) 本合同提前终止或有效期届满，乙方应于终止之日或租赁期届满之日迁离完毕。将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

(四) 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 其它条款

(一) 本合同未尽事宜，依照相关法律法规执行。经双方协商一致后，可另行签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

(二) 在履行本合同发生争议双方无法协商一致时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

(三) 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

租赁店铺合同篇五

承租方(乙方)：_____

根据乙方的要求，甲方将株洲市荷塘区桂花路亲和府22号店铺租赁给乙方，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁方式

1、租赁合同期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、乙方应维持店铺的原状进行经营，如需装修，在不影响建筑物整体结构的前提下，应征得甲方同意后方可进行。合同期满时，对损坏的设施，乙方应负责维修或照价赔偿。对乙方装修保留的附着物，经双方同意可不拆除，但甲方不给予乙方经济补偿。

3、有下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回店铺。

(1) 乙方未经甲方同意，私自将店铺转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用店铺进行违法活动、经营或损害公共利益的；

(3) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使店铺严重损坏的；

(4) 乙方不按合同规定的期限交纳租金的。

4、甲方在合同期未满的情形下，单方终止合同或提高租金，将承担合同违约金1000元。

5、乙方在合同期未满的情况下，甲方终止合同或要求降低租金，乙方所交押金作为违约金补偿甲方。

6、合同期满是否继续租赁店铺，甲、乙双方均应提前1个月通知对方。

二、租金及押金的交纳期限

1、租金每月_____元，全年租金_____元(大写：_____)。从_____年_____月_____日开始，每_____个月，交纳租金一

次_____元。每_____交清。

2、乙方在合同签订之日，向甲方交纳押金1000元。

三、其他约定事项

1、乙方自行承担店铺使用期间的'水电费和其他税费以及店铺易损部件的维修费用。

2、乙方应遵守国家各项法律、法规、制度，依法经营，如因违法经营生产的一切后果由乙方自行承担。

3、由于甲方与开发商之间有未达成协议，所以店铺租赁期限以甲方退店铺之日为准。

四、如出现人类不可抗拒的自然灾害，由双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

租赁店铺合同篇六

合同双方：

出租方：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

根据国家有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方出租商品房事宜，达成如下协

议:

甲方租赁_____

_____乙方同意租赁，租赁面积以物业管理部门批准的面积
为准。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方如需续租，须提前60天向甲方提出书面续租申请，双方重新协商租金后方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

甲乙双方约定该房屋租赁保证金为人民币(大写:_____)，自本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方同意，在租赁期满或合同正常终止后十五天内，如乙方未拖欠租金及其他费用，则店铺不存在损坏，店铺拆除的隔墙恢复后，不影响该房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还乙方(保证金不计息)

备注:甲方的税费由乙方承担和办理

1. 乙方应妥善使用店铺内的设施，保护房屋原有的结构和设备不受损坏(因室内装修需要，经业主同意拆除室内隔墙和墙内设施设备除外)

2. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构和外观的情况下，可对租赁商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但装修方案需经甲方事先批准后，方可向物业管理方申请施工。乙方办理相关手续后，方可进入现场进行装修，并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后，双方同意处理装修所有权:

(1) 租赁期满，甲、乙双方未能就续租该房屋及商铺达成协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修，搬离可移动的设施设

备，并由乙方承担恢复隔墙及室内设施的责任。

(2) 租赁期满，甲乙双方未能就店铺续租达成协议，且甲方同意乙方拆除室内固定装修时，乙方应恢复租赁范围内拆除的隔墙及室内设施。

(3) 租赁期内，乙方整体转让该商铺未到期使用权的，应当征得甲方同意，并符合甲乙双方签订的原房屋租赁合同的条件，租金不得低于当年每平方米单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修产权归乙方处置。

1. 甲方应对租赁房屋的合法性承担法律责任。

2. 在合同期内，乙方必须严格遵守法律法规，在国家法律法规允许的范围内从事经营活动。

3. 本合同期限内，甲方在签订本合同前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(支付维修资金除外)将由乙方享有和履行(包括物业管理费、水电费、公共区域发生的费用等的支付)。甲方与物业管理公司签订了物业管理合同及相关文件，作为本合同的附件。

4. 如果乙方知道甲方有意出售该房屋，乙方未能在本协议生效后7日内以书面形式表示愿意接收该房屋，则视为本条约定；产权人按照法定程序将产权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5. 乙方应遵守本物业的使用手册、装修规范及其他管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》等物业管理文件，作为本合同的附件。

6. 房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方人身和财产(货物

等)的安全和保险费用。)租赁期间由乙方自行承担。乙方对租赁期间给房屋造成的损害承担相应的赔偿责任。

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋，不退还保证金，并保留追究违约责任的权利：

(一)擅自改变租赁店经营范围的；

(二)利用租赁店铺进行违法活动，损害公共利益和甲方利益的。(3)拖欠房租超过30天。

2. 甲方不得无故提前终止合同。甲方如需提前解除合同，应提前三个月书面通知乙方，经双方同意后方可解除合同。但甲方应向乙方一次性支付违约金2万元，并赔偿乙方装修损失。

3. 乙方不得无故提前终止合同。乙方如需提前终止或终止合同，应提前三个月书面通知甲方，经双方同意后方可终止合同。乙方有权转让。乙方转让时应告知并征得产权人同意。

4. 业主转让房产所产生的债权债务与乙方无关.. 乙方的经营权受国家相关法律法规保护。

因不可抗力造成房屋损坏，给双方造成损失的，双方不承担赔偿责任；如因此终止合同，租金按实际使用时间结算，甲方退还乙方全部保证金。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，可以向房屋所在地人民法院提起诉讼解决。

1. 甲乙双方可以共同协商，签订补充协议。补充协议与整个合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，到期自动失效。

甲方:乙方:

代表:代表:

电话:电话:

签约日期:

租赁店铺合同篇七

甲方（出租方）：

地址：

邮编： 电话： 传真：

乙方（承租方）：

地址：

邮编： 电话： 传真：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，就房屋租赁有关事宜达成协议如下，以兹双方共同遵守。

1.1甲方同意位于××省××市号的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方用于经营超市。

1.2租赁房屋的面积为平方米，屋房所有权证号为，土地使用权证号为_____。

1.3甲方保证对租赁房屋拥有合法所有权或出租权并提供相关文件，详见附件。甲方保证签署本合同时租赁房屋没有任何权属纠纷且不存在任何保证、抵押等担保权利或其他权利负

担。

1.4甲方保证租赁房屋已取得房屋整体消防竣工验收合格证明。

1.5甲方保证租赁房屋的用途允许乙方或其分租者从事合法的超级市场经营、零售及其他经营活动。

2.1甲方按照下列标准交付租赁房屋：

2.1.1顶面为抹平，墙面为抹平，地面为

2.1.2卫生间标准：

2.1.3供电：接至租赁房屋内配电箱，负荷容量为kw□并提供乙方专用的独立电表；

2.1.4供水：接至租赁房屋，并提供乙方专用的独立水表。

2.2租赁房屋附属配套设施及设备情况详见附件。

2.3交付手续：本合同签订之日起天内，甲方将租赁房屋及其附属配套设施及设备检修至符合乙方使用标准后交付乙方。甲方应于交付时，向乙方提供正常供水、供电及排水系统。甲方将租赁房屋钥匙交给乙方，同时，双方按租赁房屋附属配套设施及设备情况交接并在租赁房屋交付确认书上签字确认，视为租赁房屋交付完毕。租赁房屋交付确认书应载明水电表初始读数。甲方逾期交付租赁房屋的，乙方免租期、租赁期限顺延。

3.1租赁期限共年，自年月日开始至年月日。其中，免租金装修期为个月，自甲乙双方在租赁房屋交付确认书上签字次日起计算。免租期内乙方使用租赁房屋所产生的租金以外的费用由乙方承担。

3.2租赁期满后，甲乙双方均未提出异议，本合同继续有效，但租赁期限为不定期。租赁期满乙方不再续租的，应当返还租赁房屋。返还的租赁房屋应当符合按照本合同约定和租赁房屋的用途使用后的状态。

3.3租赁期满后，在同等条件下乙方拥有优先承租权。

4.1租赁房屋每平方米月租金元，月租金元，年租金为元。

4.2甲方交付租赁房屋同时乙方首次向甲方交纳元整租金。用于抵付年月日止年月日的租金。以后，自年月日起，乙方每月5日前向甲方交纳当月租金，节假日顺延。

4.3租金交纳方式：支票结算，甲方出具郑州市房屋租赁发票，乙方向甲方支付当月租金。

4.4乙方按月、按水电表读数、按市物价局核准的商业用水电价格标准交纳水、电费，甲方需提供水、电费发票。

（一）甲方的权利和义务

5.1租赁期内，甲方应当保证租赁房屋及场地和附属配套设施及设备处于适用、安全和正常使用条件。租赁房屋主体结构出现问题（如框架、墙体变形开裂、屋面、墙面渗水等）和日常维护维修事宜由甲方负责。

5.2甲方应在接到乙方维修通知之日起×日内维修完毕，否则，乙方可代为维修，费用由甲方承担，从当月租金中扣除。

5.3甲方积极协助乙方工作，协助乙方办理有关手续，并提供乙方办理经营手续、装修施工等所需要的合法文件及证明。

5.4甲方不得干预乙方正常经营管理。

5.5甲方同意乙方在租赁房屋正门门头及外墙设置乙方标识和

广告，乙方自行办理相关手续，甲方配合出具相关文件。

5.6甲方无偿为乙方提供冷冻机组安装位置。冷冻机组安装位置已在图纸中注明，详见附件。

5.7甲方保证乙方必要时出入出租房屋后院，便于乙方的空调、冷冻机组进行维护、保养。甲方保证乙方消防通道畅通。

5.8租赁期间，甲方转让租赁房屋所有权的，应提前3个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。乙方放弃购买的，产权转移后，受让人应按本合同的约定，继续承担甲方义务并享有权利。

（二）乙方的权利和义务

5.9乙方根据经营需要，在不破坏建筑物主体结构的前提下，有权对租赁房屋进行装饰装修或改造；如需改变房屋主体结构或需要在承租的场地上新建临时性或永久性建筑时，乙方书面提出申请，经甲方书面同意，并办理合法手续方可实施。

5.10乙方应当按期足额向甲方交纳租金及水、电费用。

5.11乙方根据经营需要可将租赁房屋部分转租。

5.12乙方经营造成的任何乙方与第三方之间的权利义务关系，均与甲方无关，甲方不承担任何连带责任。在乙方经营过程中，因商品质量和服务等原因出现的争议、索赔和投诉等经营责任，由乙方自行承担。

5.13乙方对承租范围内房屋、附属设施、设备负有管理和保管责任，如在正常情况发生损坏或故障，影响正常使用，应立即通知甲方修复。如因乙方原因或管理不善造成损坏、丢失，乙方负责修复。

5.14 租赁期间，若因政府城市规划原因导致部分或全部租赁房屋拆改，致使乙方无法继续经营的，乙方有权终止合同。甲方应根据乙方投资情况、受损情况及相关规定给予补偿。双方按实际使用期限清算租金。

5.15 本合同终止后，乙方有权撤走乙方商品及乙方投资的设备、设施等。

5.16 乙方的超市经营活动中的安全、消防工作由乙方负全部责任。乙方应当按照国家法律法规的规定独立守法经营，独立承担法律责任。

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回租赁房屋：

6.1 未经甲方书面同意，擅自拆改租赁房屋主体结构并对建筑造成严重损坏的；

6.2 利用租赁房屋进行违法活动的。

（二）甲方有下列情况之一的，乙方可单方面终止合同：

6.3 甲方未按本合同约定交付租赁房屋，逾期超过30天的；

6.5 因甲方原因致使乙方无法正常经营的。

（三）如乙方在本合同项下的经营出现亏损，无法正常经营时，须提前两个月书面通知甲方，可终止本合同。

7.1 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方全部损失。

7.2 租赁期间，出现第六条第一款约定情形之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照年租金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负

责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

租赁期间，出现第六条第二款约定情形之一的，乙方有权终止合同，甲方应按照合同总租金的20%向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

7.3租赁期间，乙方如无正当理由逾期支付租金连续时间超过30天，甲方要求在合理期限内支付而乙方逾期不支付的，甲方有权终止合同。每逾期一日，则乙方须向甲方支付日租金的同期银行贷款利息作为违约金。

7.4甲方做好租赁房屋及其附属设施设备（包括供水、供电、排水、消防等）的维护保养工作，并不得占用乙方营业时间（紧急情况除外）。由于甲方维修养护不当，影响乙方正常经营使用的，每天（不满一天按一天计算）应向乙方支付违约金1000元。乙方有权从租金中扣除，甲方仍应按租金全额向乙方出具发票。

自本合同生效之日起日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向政府房产管理部门申请登记备案。

甲、乙双方的详细通讯地址如下：

如有变动，甲乙双方应于3日内书面告知对方。因通讯地址错误、不详或变动地址未通知对方，致使对方相关通知无法送达的，视同对方通知已送达。对方交寄日即为送达日，一切后果自负。

本合同正文页，附件页，总计共页。

本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。

甲方：乙方：日期：

租赁店铺合同篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消防法》等行业的有关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条住房概述

地点、房间数量、面积、房屋质量。注：乙方应确认甲方提供房屋的大致情况，否则自行承担后果。

第二条要求和租赁期限

租赁期限为_____乙方应向甲方支付一次性租金人民币元及安全抵押人民币元。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并收回房屋：

1. 乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；
3. 乙方拖欠租金，拒不支付的；
4. 乙方不服从甲方管理，如辱骂、威胁甲方管理人员；
7. 乙方未经甲方同意，擅自改变房屋结构的；
8. 乙方未按时足额支付房屋租金及抵押安全风险。

如租赁合同到期终止，如乙方到期未能找到房屋，甲方可在条件允许的情况下酌情延长乙方的租赁期限。

乙方逾期不搬迁的，甲方有权起诉并申请人民法院强制执行，乙方应负责赔偿甲方遭受的损失..

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先权。

第三条租金及租金支付期限

乙方应在乙方租赁合同期满前一个月通知乙方支付租金和保证金，乙方应在收到租金支付通知之日起15日内全额支付租金和保证金。（本条甲乙双方协商确定租金支付金额，但甲方不得擅自提高租金）。

第四条租赁期间的房屋修缮

乙方修缮房屋时，应积极协助，不得阻挠施工。如甲方确实无法修复，可与乙方协商共同修复，乙方支付的修复费用用于抵消租金或由甲方分期偿还。

第五条甲乙双方权利义务的变更

1. 如果甲方将房屋所有权转让给第三方，本合同对房屋新业主继续有效。
2. 甲方出租的房屋因国家征收或其他原因需要拆迁的，应提前3个月通知乙方。
3. 乙方需要与第三方换房时，应事先征得甲方同意；甲方应酌情考虑乙方的要求。
4. 租赁期内，乙方因特殊情况确需退房的，必须提前个月书面通知甲方，解除合同，并向甲方支付违约金，违约金按剩余租赁期应付租金总额的%计算。
5. 租赁期内，乙方不得擅自改变房屋结构和用途。乙方故意或过失损坏租赁房屋及设施的，应负责恢复原状或赔偿经济

损失。乙方如需装修墙面、窗户，必须事先征得甲方同意。拒不修复赔偿的，从安全抵押金中扣除，由甲方代为修复，由此产生的一切修复费用由乙方承担..

6. 租赁期满或合同终止时，乙方必须按时搬出所有物件。如搬迁后天内房屋有剩余，则视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

7. 租赁期满或合同终止时，乙方逾期不搬迁的，乙方应赔偿甲方因此遭受的损失，必要时甲方可起诉并申请人民法院强制执行。

第六条违约责任

1. 甲方未按上述合同规定向乙方交付符合要求的房屋的，应支付违约金人民币元。

2. 如甲方未能按时将租赁物交付乙方使用，应支付违约金人民币元。

3. 甲方未能按时(或按要求)修复租赁房屋的，应支付违约金人民币元；乙方人员如有人身伤害或财产损失，应负责赔偿损失。

4. 乙方未支付租金的，应支付违约金_____。

5. 乙方违反本合同约定，擅自将租赁物转让给他人使用的，应支付违约金人民币元；租赁房屋因此受到损坏的，还应当承担赔偿责任。

第七条豁免条件

如因不可抗力造成房屋损坏，乙方遭受损失，甲乙双方不承担任何责任。

第八条解决争议的方式

因执行本合同而产生的任何争议应由甲乙双方协商解决.. 协商不成的，可以提交当地房管部门调解或人民法院裁决。

第九条其他约定事项

本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，补充规定由双方协商制定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

租赁店铺合同篇九

承租方（以下称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，双方本着平等自愿、互利互惠的原则，经甲乙双方友好协商，订立本合同并共同遵守。

租赁房屋位于_____。

乙方承诺租用该房屋的用途为：_____。

物业租赁合同期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

1、租金标准：每年租金为_____元（大写：_____元整）；每年租金应提前一个月将房租支付给甲方。

2、在租赁期内产生的水电费、电话费、广告费均由乙方自行向有关部门或公司交纳。

1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，负责赔偿甲方一切损失，并赔偿违约金_____元。

2、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿乙方一切损失并赔偿违约金_____元。

须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可向房产所在地人民法院提起诉讼。

本合同经过双方代表签章后立即生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

租赁店铺合同篇十

承租人(简称乙方)：_____身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围和目的：

甲方同意将位于__省__市__街的商铺(具体地址以房产证为准)出租给乙方使用，该商铺的建筑面积为__。

第二条 租赁期限为_____。

第三条租金和保证金：

1. 租金__元/平方米/月。月租金为人民币__元(大写:；租金每月一次付清，乙方自本合同签订之日起一次性支付第一个月的租金。随后几个月的租金在_____甲方收到租金后发给乙方收费凭证前一次性付清。

2. 为确保租赁房屋的设施处于良好状态，并在租赁期内按时结算相关费用，乙方支付人民币(大写)_____合同期满后，甲方应将保证金全额返还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条设施和费用：

1. 乙方应负责租赁期间发生的所有费用(包括租赁税)。
2. 如因乙方保管不善或不合理使用造成该物业及其附属物品、设备、设施的损坏或故障，乙方应负责维修或承担赔偿责任。
3. 合同期满后，乙方不得拆除地砖和天花板。

第五条甲方的责任和义务：

1. 甲方保证租赁店铺产权清晰，如有争议，由甲方负责处理。
2. 甲方应在签订合同时将房屋移交给乙方使用。

第六条乙方的责任和义务：

1. 乙方应按合同规定按时支付租金及其他费用，合法使用房屋，不得从事非法活动。
2. 未经甲方及相关部门书面同意，乙方不得对房屋结构进行任何改动，乙方应在不破坏房屋整体结构及设施的原则下装修房屋，并征得甲方同意..

3. 租赁期内，乙方不得以任何形式转租、转让、出借、抵押、合资或其他损害甲方利益的行为。

4. 租赁期内，因盗窃、火灾等事故造成的损失，以及乙方造成的事故和甲方房屋的损坏，由乙方负责。

5. 在不违反租赁的前提下，乙方有优先续租权。如需续租，应在本合同到期前三个月向甲方提出申请，然后双方另行讨论续租事宜。

第七条合同的终止

除下列情况外，本合同在合同期内完全有效，不得单方解除。

1. 租期届满。
2. 由于乙方的过错，房屋损坏严重。
3. 因不可抗力造成房屋损坏，达不到使用目的的。
4. 政府强行征用或拆除房屋。
5. 乙方延迟交付租金超过10天。

第八条违约责任

任何一方因违约而终止合同，应赔偿另一方_____。

第九条补充协议：

租赁期内，因国家政策变化或不可抗力因素需要提前解除合同的，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理解除合同手续，并按时退出租赁房屋。甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已支付但未用完的

租金。

第十条甲方提供产权证明(或有效的租赁权利证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方提供身份证明。经核实后,双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅供本租赁合同使用。

第十一条因履行本合同发生的任何争议,应及时协商解决。协商不成的,提交伊春仲裁委员会仲裁。

第十二条服务条款地址:_____

本合同签字人填写的地址信息将作为所有书面文件如通知、信件和法律文件的送达地址。在该地址交付的相关文件未签字或拒绝签字的,以文件退回日期为交付日期。双方确认的服务地址如下:

甲方地址:_____

邮政编码:_____

手机号码:_____

电子邮件:_____

乙方地址:_____

邮政编码:_____

手机号码:_____

电子邮件:_____

在不限制前款规定的效力的情况下,任何一方以短信、彩信或电子邮件的形式向另一方预留的手机号码/电子邮件地址发送的通知、信函或法律文件,均视为已经送达。

任何一方应在本合同项下保留的服务地址和接收通知的手机号码/电子邮件地址发生变更后3天内书面通知另一方；否则，相关文件通过上述地址/电话/电子邮件送达后，视为已经送达，由此产生的法律后果由收件人承担。

第十三条本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方签字(盖章)：_____乙方签字(盖章)：_____

电话：_____电话：_____

__年__月__日__年__月__日