

2023年法律援助中心主要做 农民工法律援助合同(优秀10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新法律援助中心主要做 农民工法律援助合同汇总 篇一

名称：法定代表人：

地点：德律风：

乙方(农民工)：

姓名：性别：年龄：文化程度：

住址：身份证号：

甲乙双方根据《工作法》及□^v^办公厅转发构筑部等部分关于进一步办理构筑范畴拖欠工程款题目定见的关照》法则,划一自愿、会商同等,签订本公约。

1、 公约期限

自 年 月 日起至 年 月 日止大略 工作(工程)结束止。

2、 工作内容

3、 工作时候

1、甲方履行每日不超出8小时、每周不超出40小时工作制;如履行综合谋划工时或不按时工作制,由甲方报工作保险行政部分承诺后履行。

2、因出产工作必要,经会商安排乙方加班加点,甲方按法则付出工钱。日加班不超出3小时,月加班不超出36小时。

4、 工作工钱

2、履行计件工钱制,详细标准为:

5、 工作保卫

1、甲方根据自治区人民当局的法则参加工伤保险,乙方因工负伤、致残、死亡依法享福因工伤亡报酬。

3、乙方服从甲方的安定法则和操纵规程,不得违章操纵。

6、 其他商定的事变

7、 违约责任

本公约具有法律出力,两边应严厉践诺。一方违背本公约,应负担违约责任;给对方造成经济吃亏的,依法补偿相干吃亏。

8、 因践诺本公约产生工作争议,甲乙两边都可以向工作争议仲裁委员会申请仲裁。

9、 本公约一式两份,甲乙两边各执一份。

甲方(章): 法定代表人(签章):

乙方(签章):

年 月 日

鉴证构造(章)： 鉴证人(签章)：

年 月 日

关于制发构筑施工企业农民工

工作公约书的. 关照

为周全贯彻落实《工作法》，进一步典范构筑施工企业用工行动，加强工作公约办理和工作保险监察法律，根据^{□^v^}办公厅关于进一步做好改进农民进城就业环境工作的关照》要求，联合我区构筑施工企业用工特点，我们订定了《构筑施工企业农民工工作公约书》文本。现印发给你们，请在构筑施工企业与利用期限不超出1年的季候性农民工和以结束必定的工作(工程)为期限的农民工中自动践诺。

年 月 日

最新法律援助中心主要做 农民工法律援助合同汇总 篇二

地址： _____

承租人： _____

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约_____平方米)租给租户营业使用，租期_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金为每月人民币_____元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项

- 1、租户需于每月_____日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。
- 2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。
- 3、营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。
- 4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
- 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
- 8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。

9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日_____元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币_____元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至_____年_____月_____日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

承租人：_____

法定代表人：_____

身份证号码：_____

签字盖章：_____

签字盖章：_____

签订时间：_____年___月___日

签订时间：_____年__月__日

签约地点：_____

签约地点：_____

最新法律援助中心主要做 农民工法律援助合同汇总 篇三

作调研报告

一、基本情况

职工总人数的%;学生党员1733人(含组织关系暂留学校的往届毕业生党员84人)，占在校学生总人数的%。

教职工党员中，具有教授或正高级职称的52人，占教职工党员总数的%;具有博士以上学位的18人，占教职工党员总数的%;具有硕士及以上学位的394人，占教职工党员总数的%。教职工中现有19名流动党员，其中外出学习半年以上的党员13人，在外单位工作的党员6人。

一、二、三、四年级党员分别为52人、209人、261人、521人，各占本科生党员总数的5%、20%、25%和50%。

及管理水平;积极推进“两课”改革^理论 and “三个代表”重要思想“三进”工作取得积极进展^xx年，学校党委理论学习中心组受到省委高校工委的表彰。

2、领导班子建设得到加强^xx年下半年，学校进行了新一轮机构、人事和分配制度改革。通过公开选拔、竞争上岗，一批能力强、水平高的年轻干部走上了学校中层领导岗位，增强班子活力。今年6月，学校召开了党代会，选举产生了新一届党委和纪委，一批政治强、作风正、思想解放、视野开阔

的同志进入学校领导班子，整体素质明显提高。

最新法律援助中心主要做 农民工法律援助合同汇总 篇四

乙方：_____

因业务需要，根据《^{□^v^}律师法》的有关规定，甲方聘请乙方律师担任法律顾问。甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

一、乙方接受甲方的聘请，担任甲方的常年法律顾问。

（一）日常法律事务

- 1、对医院有关医务服务上涉及的法律问题提供法律咨询。
- 2、对医院改革、改制草拟的法律文书进行审查、帮助制定医院内部的规章制度。
- 3、为医院经营管理中的决策事项进行法律上的可行性分析。
- 4、根据医院的需要以法律顾问的名义对外签发律师函。
- 5、根据医院的需要，对职工进行法律培训、宣传法律法规。
- 6、不定期介绍宣传国家和地方新颁布的有关法律法规。
- 7、为医院的法律行为和法律事实出具律师见证书。
- 8、协助医院与卫生行政主管部门工作联系，适时提供法律意见。

（二）重点法律事务

- 1、为门诊病历资料的管理提出法律意见，防范门诊医疗纠纷发生时医院举证不能，承担不利后果。
- 2、为急诊、急救医疗行为提出法律意见，规范急诊、急救程序和有关医疗文书书写防范因情况紧急遗漏相关记录，导致举证不能，承担不利后果。
- 3、从法律层面规范检查检验的申请、报告程序。
- 4、为临床诊断、治疗、护理工作提出法律意见，防范相关记录（文书）出现法律效力瑕疵。
- 5、为药剂工作提出法律意见，防范出现与治疗、护理联系脱节导致医疗纠纷。
- 6、为各种医疗同意书、风险告知书书写提供法律意见，防范侵犯医方知情权导致医疗纠纷。
- 7、为拒绝医疗、不配合医疗相关文书制作提出法律意见，防范患方在发生医疗纠纷时，推卸自身应承担的法律责任。
- 8、为疑难病例、死亡病例的医疗文书管理提供法律帮助。
- 9、提出法律意见规范医院科室间医疗协作（会诊、转科等），防范科室间联系脱节，导致医疗纠纷。
- 10、为家庭病床管理，院外诊疗行为提出法律意见。
- 11、为医院实习人员管理提出法律意见。
- 12、为院际会诊、协助诊疗提出法律意见，参与院际长期医疗合作谈判。
- 13、协助医院感染管理部门、医疗质量管理工作，相关工作人员提出法律培训。

- 14、为出院医嘱提出法律意见，防范后续医疗纠纷。
- 15、发生医疗纠纷时，协助医院与卫生行政管理部门工作联系。
- 16、接受医院委托，代表医院参与医疗纠纷的和解、调解。
- 17、接受医院委托，代表医院参与医疗纠纷的行政处理，医疗损害责任鉴定。
- 18、接受医院委托，代表医院参与医疗纠纷的诉讼。

（三）其他法律事务

- 1、为医院草拟和修改劳动合同，帮助调整劳资关系。
- 2、为药品、医疗器械、医用耗材的采购提供法律咨询。
- 3、医院基建、装修工程的招标事务，有关合同审查。
- 4、医院与保险公司之间发生的人身、财产、责任保险索赔纠纷。
- 5、其他法律事务。

三、双方商定，本合同期限为一年，甲方向乙方缴付法律顾问费人民币元整，合同生效后全年法律顾问费一次性支付。

四、乙方代理甲方参与诉讼、调解或仲裁活动，以及办理见证、催讨欠款等事项，依法另定委托合同。乙方对甲方委托上述事务优先办理，并按照委托合同的约定合理收费（给予一定的优惠）。

五、本合同为常年合同，自合同签订之日起生效，任何一方如需解除合同，应在三个月前通知另一方，本合同即告终止。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，承办律师存档一份。

法定代表人：_____

地址：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

时间：_____

最新法律援助中心主要做 农民工法律援助合同汇总 篇五

乙方：

为了规范管理和切实维护股东的合法权益，提高甲方股本状况的公示性和公信力，根据股权规范运作的需要，甲方委托乙方对其股权进行集中登记托管，特签订本协议。

1、甲方委托乙方对公司的股权进行集中登记托管，乙方的服务内容包括股权初始登记和股权变动登记（交易过户、非交易过户、股本变动等情形导致的股权数量变化）；股权质押登记等其他登记；股份查询、信息披露、权益分派等股份管理业务。

2、甲方委托乙方集中托管的股份中，法人股股，占总股本的 %；自然人股股，占总股本的 %。

1、甲方按照股权登记托管须知，向乙方提供股权登记托管

的必备文件和档案资料，经乙方审查符合登记托管条件后办理股权初始登记，进行集中托管。甲方应保证提供的文件材料准确、真实、完整，并对由此导致的任何后果负责。

2、所托管的股票（股权）是以实物券形式由股东持有的，由甲方派专人负责对原发出的实物券式股票（股权证、股权持有卡等）进行验证确认，加盖专用章后予以回收，统一交由乙方管理，并将相关资料编制成股东名册，交由乙方按统一程序进行托管。

3、乙方负责对经甲方确认验证后的股权进行登记托管。

4、在股权集中登记托管程序结束后，未托管登记的股权转让入非集中代管程序。在甲乙双方确定的非集中代管登记期间，乙方应在乙方营业场所设专门登记柜台；甲方应在甲方本部设专柜，并指定专人继续办理股权确认、托管登记。

5、甲方登记托管公告内容由乙方代甲方拟定。

6、股权集中登记托管结束后，乙方向甲方提供已托管股权持有人的电脑明细数据的磁盘备份一套。

7、股权集中登记托管后，乙方根据甲方需求提供股权变动登记、股权质押登记等其他登记服务以及股份管理服务。

8、甲方需乙方提供股权权益分派服务的，分红派息方案一经确定，甲方须将分红派息方案于股权登记日前15日以书面形式通知乙方。乙方在股权登记日结束前，将股东的数据磁盘备份交甲方核对。甲方在收到该数据磁盘备份后3个工作日内进行核对，超过此期限视为甲方已核对无异。

9、乙方根据甲方要求，向甲方提供股东数据资料查询服务。

10、甲方可委托乙方进行信息披露，对外公布企业的有关情

况，包括但不限于企业经营业绩、企业财务状况、企业重大重组事项等信息的披露，乙方有权对甲方所披露信息的真实性进行审查。乙方的职责是根据甲方提供的信息，以甲方的名义采用合法、适当的形式对外公告披露，但是由于甲方提供上述披露信息的真实性、合法性、完整性等原因导致的一切责任应由甲方承担。

1、办理股权初始时，甲方按自然人20元/户、法人100元/户向乙方交纳开户费；按自然人股0.01元/股、法人股0.001元/股向乙方交纳登记托管费。

2、办理变动股权登记时，按自然人元/股，法人股元/股，向乙方交纳过户费。

3、办理股权质押登记时，按被质押的股份额元/股的标准，向乙方交纳质押登记费。

4、甲方委托乙方办理已托管股权派息的，应按派息总额的%向乙方交纳派息手续费。派息款及手续费应于股权登记日前五日内划至乙方指定帐户。

5、托管登记公告及派息公告等费用由甲方支付。

1、乙方在上述服务项目中应做到准确、及时、无误，因乙方过错造成损失的，由乙方承担。

2、股权的确认工作由甲方负责办理，因甲方过错造成的损失或索赔，由甲方承担。

3、甲乙双方的任一方在股权登记托管中未按规定操作造成的损失，由该方承担。

1、合同自签订之日起生效，双方均应全面履行合同规定的义务，否则视为违约。如有未尽事宜由双方另行协商签订补

充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式四份，双方各执两份。

乙方：

日期：

最新法律援助中心主要做 农民工法律援助合同汇总 篇六

地址：_____电话：_____

传真：_____身份证号：_____

一、乙方须提供准确的个人资料，如实认真填写甲方的兼职人员聘用合同，并经过双方协商签订合同。

二、乙方须详细阅读本协议并了解甲方的一切相关规定，对甲方的经营理念须有较高的认知度及忠诚度，并自愿维护甲方的利益。

三、甲方的权利和义务

1、甲方确保为乙方提供质量可靠的产品。

3、甲方为乙方提供相应的销售平台。

4、提供乙方相应的劳动报酬。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在成为甲方兼职人员的同时，应自愿向甲方提供身份

证复印件，银行帐号。

2、接受甲方的工作，按要求进度完成甲方的工作安排；不得无故拖延相关工作进度。

3、乙方应严格尊重甲方的产品和商业机密，对于泄露商业机密的，将承担相关法律责任。

4、不得从事有损于甲方声誉的活动；

五、违约责任

2、由于一方原因违反本协议其他条款而给另一方造成损失的，违约方应承担由此给另一方造成的一切损失。

六、劳动报酬

1、乙方在本协议有效期内的劳动报酬，甲方按乙方月实际销售回款额度的%，在次月_____日，人民币形式打到乙方账户里，如遇节假日，发放顺延。

七、协议的变更和解除

1、本协议在下述情形下可解除：

(1) 双方协商一致解除本协议；

(2) 本协议期限届满，双方未续签的。

2、在下列情况下，甲方有权单方解除协议：

(1) 乙方不积极履行义务，经劝阻不改时；

(3) 乙方泄露甲方保密信息、资料等；

(4) 乙方因其他原因不宜继续履行职务时。

(5) 因乙方的工作失误而造成甲方损失，经核实后，甲方有权扣除乙方相应比例的劳务费，严重者终止兼职协议。如乙方违反公司纪律，或未能通过工作考核评定，甲方可提前解除兼职协议。

(6) 乙方如不能胜任兼职工作，甲方可以提前解除兼职协议，但需提前15天通知乙方；同样，乙方因故不再兼职，也需提前15天书面提出申请，经甲方同意后方可终止兼职协议。

八、保密约定

(1) 商业秘密：本合同所称的商业秘密，包括技术信息和经营信息，是指不为公众所知悉的，能为甲方带来经济利益，具有实用性并且经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息。

资料、定价政策、财务资料、进货渠道、管理诀窍、买卖意向、招投标中的标底及标书内容、以及尚未披露的董事会决议、股东会决议、定期报告、配股方案、分配方案等信息。

2、保密期限自离职之日起，计算到一年。

3、甲乙双方签定此协议时，应同时签定《保密合同》；

九、协议期限

本协议期限为_____个月，自_____年_____月_____日开始到_____年_____月_____日日结束。

十、备注

以上协议一式两份，甲乙双方各持一份，自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

最新法律援助中心主要做 农民工法律援助合同汇总 篇七

受转租方： 身份证号：

根据《_合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的商铺转租给乙方使用，收益、由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

一、转租商铺的情况：

- 1、乙方接手前，该店铺所有一切债权、债务与乙方无关，接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。
- 2、甲方依法承租的商铺位置座落于美丽阳光1-3双铺面，现将左边一个铺面转租给乙方经营使用。
- 3、乙方在租用期间，不得擅自改变商铺内外主体结构，否则造成的损失由乙方全部负担。
- 4、转租期满后，店铺现有的装修、装饰与不动产归甲方所有，乙方不得破坏。
- 5、乙方在转租期间，如需改变甲方原有的装饰装修，则在转租期满后，乙方负责还原甲方原有的装饰装修样式。
- 6、乙方在经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部门出面要求停止经营的，造成的损失由乙方自行承担，与甲方无关。

二、转租期限：

1、时间于年月日至年月日止，乙方在租期满后，于同等租金的情况下，甲方应优先考虑续租给乙方。

2、乙方租此商铺为一年一次续签，从签订之日起，乙方须分期或一次性支付完合同之日起一年整的房租给甲方。

3、商铺租金以甲方与房东签订的合同为准，随行就市，乙方负责承担双铺面总房租的52%(百分之五十二)，甲方负责承担双铺面总房租的48%(百分之四十八)。

三、付款方式：

1、从合同签订之日，乙方向甲方支付首个季度(三个月)的租金，首季度期满之前乙方向甲方支付半年的房租，之后如上，每半年交一次租金。

2、现年甲方与房东的双铺面年租金为138000元/年(大写：拾叁万捌仟元整)，乙方向甲方支付年租金720xx元(大写：柒万贰仟元整)，之后以甲方与房东合同年租金为准，随行就市。

3、乙方应向甲方支付20xx元房屋质保金，待租赁期满后，房屋无乙方原因损坏，则甲方应退还乙方20xx元质保金。

4、乙方在租赁期间，应注意水、电、气等安全隐患，如因乙方人员原因与管理不善，造成的损失，由乙方全部承担损失。

三、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

最新法律援助中心主要做 农民工法律援助合同汇总 篇八

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

乙方： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

一、乙方接受甲方的委托，指派_____担任甲方一案的_____代理人。

二、乙方应依照法律维护甲方的合法权益，如乙方指派的办案人员因故中途不能执行职务时，乙方另行委派办案人员接管。

三、甲方对乙方办案人员就案件提出的分析意见有不同看法时，可以向乙方反映，乙方经调查，如办案人员提出的意见合理、合法的，甲方应当接受，乙方有权撤消甲方受援资格；终止代理；办案人员提出的意见确有不当的，乙方应当督促办案人员及时调整，拒不调整的，乙方可以另行委派办案人员。

四、甲方应当遵守法律、法规，自觉维护社会稳定。乙方接受委托后发现甲方有违规上访、集会等行为，造成不良影响

的，有权撤消甲方受援资格，终止代理并按规定追缴法律援助费用。

五、甲方必须真实地向办案人员叙述案情事实，提供与本案有关的证据。乙方接受委托后如发现甲方有捏造或隐瞒事实，弄虚作假行为，有权撤消甲方受助资格，终止代理并按规定追缴法律援助费用。

六、甲方为原告的，可以将乙方办案人员办案所需差旅费、文印费、交通通讯费、调查取证费等办案必要开支列如诉讼请求。此项诉讼请求下获得的款项归乙方所有，如经热人民法院强制执行的，甲方应申请人民法院将款项直接支付乙方。

七、甲方委托乙方权限如下：

(一) 一般诉讼代理。

(二) 代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解，提起反诉或者上诉。

八、本协议自签定之日起生效，到案件终结止(即判决、调解、案外和解或撤消诉讼时止)。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新法律援助中心主要做 农民工法律援助合同汇总 篇九

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

身份证号：

一、租赁场所的坐落、面积、设施及用途

1、乙方向甲方租赁 路 号物业(以下简称“场所”), 总建筑面积约 为 平方米, 其中半地下室面积为 平方米(具体位置详见平面图)。该场所需乙方自行装修设计及添置设备(乙方总投资费用不得低于 万元)。

2、乙方承诺在上述租赁的场所仅用于从事“洗浴休闲中心”项目之用。在没有甲方书面同意的情况下, 乙方不得任意改变场所的用途。

二、租赁期限

1、租赁期限自2019 年月日(暂定, 以实际接受日为准)至20 年月 日止, 共计 5 年。

2、 5 年期满后, 装修残值归甲方所有, 乙方可将设备带离。

3、若乙方 5年期满后愿意续约, 甲方应在同等条件下优先考虑乙方续约。

三、租金

1、在签订本协议书后 日内, 乙方须向甲方交纳 万元的定金。

2、甲方同意在2019 年 月 日前向乙方移交场所, 乙方进行验收。乙方开始营业后, 定金 万元转化为场所正常使用及按时交纳租金的保证金。租赁期满, 乙方交还所租赁的场所, 甲方在 日内退还保证金。租赁期满后, 如乙方交还的场所有缺损, 甲方可从保证金中扣除相应价款, 不足部分由乙方另行补足。

3、租金费用:

(1)自本协议书签订之日起一年(200 年 月 日至200 年 月

日) 为 万元/年。

(2)自200 年 月日起, 每年租金费用在 万元/年基础上递增5%。

(3)甲方同意在第一年的租赁期中给予乙方三个月的装修免租期, 即自200 年 月 日至200 年 月 日为免租期。由乙方用于装修、布置和申办相关经营手续等, 乙方应力争在免租期届满前开始营业。

(4)乙方必须在每年 月 日前和 月 日前支付下一个半年度租金。逾期支付, 每逾期一天, 则乙方须按所拖欠租金的1%支付滞纳金;逾期60天不付, 甲方有权终止本合同, 由此而引起的相关法律与经济责任由乙方承担。

(5)乙方每半年支付租金后, 由甲方提供发票给乙方入账。

四、其他费用

1、该租赁场所的其他费用, 包括但不限于物业管理费及水费、电费、煤气费、通讯费等日常经营所发生的费用由乙方承担。

2、甲方在租赁期间为乙方在场所区域内提供免费的停车场地。

3、甲方应为乙方提供在客房、大堂及酒店内外的广告宣传位置。广告的设计、制作、发布经甲方确认后均由乙方负责并承担相应的费用, 同时乙方自行承担因广告而产生的一切义务。

五、场所的维修责任

1、在租赁期间, 租赁场所及设施的日常维护由乙方负责并承担相关费用。

2、甲方应确保该租赁场所内水、电、通讯等各项设施的正常

供给。如出现系甲方责任所造成的设施问题而影响乙方正常营业，并且造成损失的，甲方应负责经济赔偿责任。由于不可抗力或非甲方及业主之责任所产生的诸如断电、断水等情况而导致的损失，甲方不承担任何违约及经济赔偿责任，但甲方应租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事... 住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合同约定尽可能事先将有关部门的停电、停水通知或检修事项告知乙方。

3、乙方在经营中因为自身的原因造成设施、设备的损坏，由乙方承担赔偿责任。

4、在租赁期间，涉及物业管理内容及费用，由乙方直接与物业管理公司签订相关协议。

六、甲方权利、义务

1、甲方为乙方开业协助和办理必要的与场所本身有关的资料和证照，期间发生的费用由乙方承担。

2、乙方独立、自主经营在日常经营活动中所发生的例如：与顾客之纠纷、内部劳资关系纠纷、债权债务等，甲方均不承担任何责任。乙方员工的招聘、管理、支付各类费用等的纠纷均与甲方无关。

3、甲方应给予乙方在本酒店订房的优惠协议价格。

4、合同期未满，乙方按合同进行正常经营，但由于不可抗力原因造成的暂停营业，甲方应免除乙方暂停营业期间的租赁费。

5、甲方有权在以下情况单方面终止协议：

(1) 乙方不按协议时间交纳租金；

(2) 乙方违法经营受到公安机关查处，对酒店造成严重影响；

(3) 乙方不接受甲方规劝，擅自变更经营场所用途或转包给他人的，但乙方在股权不少于51%的条件下，租赁该房屋后与他人合作、合股、合伙经营的，不作为转包。

上述甲方单方面终止协议，视作乙方未履行合约，甲方有权将乙方的保证金扣留，作为赔偿或补偿之费用。同时，甲方保留追究乙方应承担的法律责任。

七、乙方的权利、义务

1、乙方在租赁期间应遵守中华人民共和国的法律、法规及上海市的有关行业法规、制度及相关政府规定等，独立经营并承担有关的一切法律责任。

2、合同期未满，如不属于不可抗力，而是甲方出于其他原因提出中止合同，则甲方除一次性全额退还乙方保证金及当月剩余时间相应的租赁费外，并补偿乙方经评估后的相应的总装修费用的损失。

3、乙方应严格遵守甲方在确保乙方正常经营情况下对水、电、煤所采取的各项节能规定。

4、乙方应为甲方的贵宾提供vip优惠卡(最优惠价格)，并提供酒店住店客人优惠价格。

5、乙方在租赁期间，由于经营等所发生的一切债权、债务均由乙方承担。

6、乙方不得擅自对所租赁的房屋进行外立面及结构性更改，否则甲方有权要求乙方恢复原状、赔偿损失。

八、协议的解除与变更

1、双方协商一致，可以解除本协议，但须经双方的书面确认。一方提出解除本协议，须提前六个月以书面形式通知对方。

2、若因甲、乙双方各自原因而导致本协议不能继续履行，则违约方须赔偿对方的经济损失及承担违约责任。

3、本协议的补充或修改，需经过甲、乙双方协商一致，签署书面补充协议后生效。

九、其他条款

本协议签订后，如发生争议应协商解决。如协商不成，可向申请仲裁。

1、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签章后即产生效力。

甲方： 乙方：

授权代表： 签名：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

1、作为承租方，应先审查租赁物是否存在法律法规禁止出租的情形，包括以下情形等：(1)未依法取得租赁物的相关证件；(2)共有租赁物未取得共有人同意的；(3)权属有争议的。

2、作为承租方，为了预防欺诈，在合同中约定，如果承租方是租赁物的所有人，必须提供相关的证明文件；如果承租方不是租赁物的所有人，必须具有转租权。

3、为了避免争议，在合同中对租赁物的基本信息应进行明确约定，如租赁物的规格、质量、数量等。

在合同中，约定租赁物的租赁期限，明确租赁的具体起止日

期，如承租方超过租赁期使用租赁物，应支付给出租方超时使用的租金。

1、在合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式(采用银行转账需写上户名、银行账号)，实行按月支付、按季还是年支付等。

2、在合同中，明确约定租金支付时间，应于每月的具体日期支付租金。如果承租方在一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除合同。

在租赁物租赁合同订立时，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，承租方应在合同订立前交给出租方一定的保证金或押金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数额。同时对于保证金退还的条件，应进行明确约定。

在合同中明确约定承租方是否可以转租。

1、作为承租方，经过出租方的同意，可以将租赁物转租给第三人，出租方和承租方原有的租赁关系不因转租而影响。

2、承租方未经出租方同意，擅自将租赁物转租给第三人的，出租方可以解除租赁合同，因转租造成租赁物损坏的，承租方还应承担赔偿责任。

在合同中明确约定，承租方在租赁期间，应妥善保管租赁物，如果未尽妥善保管义务，造成租赁物及配套设施损毁、灭失的，应承担赔偿责任。如，应爱护并合理使用租赁物，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

在合同中，对维修责任进行明确约定，出租方应确保租赁物符合约定用途，但也可以约定由承租方承担维修义务。

在合同中，建议根据实际情况对双方权利义务、违约责任、

诉讼管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障双方的合法、合理利益。

最新法律援助中心主要做 农民工法律援助合同汇总 篇十

在中国,法律援助是律师的法定义务,律师是最主要的法律援助服务实施主体。那么法律援助律师聘用合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的法律援助律师聘用合同范文,感谢您的阅读。

甲方： 乙方：

一、乙方接受甲方的委托，指派法律援助人员(律师、公证员、司法鉴定人、法律服务工作者、法律援助工作者、法律援助志愿者等)为甲方提供法律援助。

二、乙方应依据法律和事实维护甲方的合法权益，如乙方指派的法律援助人员因故中途不能执行职务时，乙方另行委派法律援助人员接管。

四、办理公证、司法鉴定等援助事项的，根据国家规定的收费标准，甲方应自行向有关单位向承办该法律援助事项单位支付公证、鉴定等费用。

五、代理诉讼或非诉讼法律援助案件的，甲方委托乙方权限如下：

(一)一般诉讼代理；

(二)代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解，提起反诉或者上诉；

(三)六、本协议自签订之日起生效，至本援助事项办理终止(即作出相关法律文书或者撤销诉讼时止)。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

一、乙方接受甲方的委托，指派_____担任甲方一案的_____代理人。

二、乙方应依照法律维护甲方的合法权益，如乙方指派的办案人员因故中途不能执行职务时，乙方另行委派办案人员接管。

三、甲方对乙方办案人员就案件提出的分析意见有不同看法时，可以向乙方反映，乙方经调查，如办案人员提出的意见合理、合法的，甲方应当接受，乙方有权撤消甲方受援资格；终止代理；办案人员提出的意见确有不当的，乙方应当督促办案人员及时调整，拒不调整的，乙方可以另行委派办案人员。

四、甲方应当遵守法律、法规，自觉维护社会稳定。乙方接

受委托后发现甲方有违规上访、集会等行为，造成不良影响的，有权撤消甲方受援资格，终止代理并按规定追缴法律援助费用。

五、甲方必须真实地向办案人员叙述案情事实，提供与本案有关的证据。乙方接受委托后如发现甲方有捏造或隐瞒事实，弄虚作假行为，有权撤消甲方受助资格，终止代理并按规定追缴法律援助费用。

六、甲方为原告的，可以将乙方办案人员办案所需差旅费、文印费、交通通讯费、调查取证费等办案必要开支列如诉讼请求。此项诉讼请求下获得的款项归乙方所有，如经热人民法院强制执行的，甲方应申请人民法院将款项直接支付乙方。

七、甲方委托乙方权限如下：

(一)一般诉讼代理。

(二)代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解，提起反诉或者上诉。

八、本协议自签定之日起生效，到案件终结止(即判决、调解、案外和解或撤消诉讼时止)。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、乙方接受甲方申请，委派_____律师事务所(法律服务所)_____律师(法律工作者)担任甲方的诉讼(非诉讼)代理人。

二、乙方律师(法律工作者)应依照法律、法规维护甲方的合

法权益，如乙方委派的律师(法律工作者)因故中途不能执行职务时，乙方应另行委派律师(法律工作者)接替。

三、乙方律师(法律工作者)应当充分运用自己的专业知识和技能，尽心尽职地根据法律、法规的规定完成被委托事项，维护申请人的合法权益。

四、乙方律师(法律工作者)应当根据法律规定的时限、时效以及受理机关的要求，及时提交证据，按时出庭，及时办理受委托的事务。

五、乙方律师(法律工作者)对其获知的甲方秘密(个人隐私)负有保密责任。

六、乙方应对本项业务建立单独档案并保存管理。

七、乙方接受委托后如发现甲方有捏造或隐瞒事实、弄虚作假行为。有权撤销甲方的法律援助资格，终止法律援助代理并按规定追缴法律援助费用。

八、甲方应当真实、详尽地向律师(法律工作者)叙述案情事实，提供与本案有关的证据文件及其材料，并对证据材料的真实性、合法性负责。

九、甲方应当主动配合乙方律师(法律工作者)的工作，提出的要求应当明确、合理、合法。

十、根据甲方的经济状况，乙方决定提供的援助形式：

1、免收律师费；

3、缓收律师费：判决生效后乙方应支付人民币_____元。

十一、诉讼对方为非法律援助方的，甲方应将乙方办案人员

所需差旅费、文印费、交通通讯费、调查取证费等办案必要开支列入诉讼请求。此项诉讼请求下获得的款项应归乙方所有。如须经人民法院强制执行的，甲方应申请人民法院将强制执行款项直接支付乙方。

十二、甲方委托乙方权限如下：

(一)一般_____代理。

(二)代为承认、放弃、变更_____请求，进行和解，提起反诉或者上诉。

十三、本合同一式二份，由甲、乙双方各持一份。

十四、本协议自签订之日起生效，到本案_____终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____