

# 最新旧房屋买卖合同书样本 房屋买卖合同 (实用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 旧房屋买卖合同书样本篇一

乙方(卖方)：开发公司法人(预售房地产登记人)

丙方(买方)：

丁方(担保人)：

经以上各方协商，就丙方购买甲方开发的房产(房产的.具体情况：)达成如下协议：

一、甲方开发的上述房产已与乙方签订预售协议并在房管部门办理登记。

二、甲乙双方均同意以单价元/平方的价格将上述房产出售给丙方，房屋总售价元，以房管部门核准的房产面积结合单价计算的总价为准。

三、如该房产能直接在房管局更改合同则由甲方负责办理房产及土地证；如不能直接更改合同则由乙方负责办理房产及土地证的过户手续。为确保丙方能够购得上述房产，甲方及乙方均应与丙方就该处房产签订房屋买卖合同，同时甲方及乙方对两份合同中的出售方互负连带责任。

四、该房应于年月日前上房。

五、如非因丙方责任致使合同无法履行或不能如期上房或不能在上房后日内无法办理房产及土地证，则丙方有权终止或解除合同，并有权要求甲方及乙方连带偿还丙方双倍购房款。

六、丁方自愿以其自有房产(房产具体情况、房产证号)作为对甲方及乙方履行交付房产的担保，并应到房产及土地部门办理抵押登记。丁方担保范围包括所有甲方及乙方应对丙方履行的全部义务。

七、丙方应支付的房款在丙方办理完上述抵押登记后一次性交付给甲方或乙方。

本协议一式四份，各方各执一份，自各方签字(章)起生效。

## 旧房屋买卖合同书样本篇二

\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。经双方设立条件如下：

上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：\_\_\_\_\_元。

本契约签订之日起\_\_\_\_\_内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

本契约一式三份，乙方一份，甲方两份(其中一份作产权登记附件)。

## 旧房屋买卖合同书样本篇三

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）： 身份证号：

买方（以下简称乙方）： 身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋（如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意）坐落于 建筑面积 平方米，房屋用途为。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额 万元（大写：拾万仟佰拾元整）。

三、乙方于年月日向甲方支付首付款万元（大写：拾万仟佰拾元整）。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款 万元

（大写：拾万仟佰拾元整）

乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

四、甲方应于乙方付清全部房款之时，将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债

务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 旧房屋买卖合同书样本篇四

范本 甲方（出卖人）\_\_\_\_\_ 本人姓名：\_\_\_\_\_（身份证号）\_\_\_\_\_ 地址□\_\_\_\_\_ XX编  
码：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（买受人）\_\_\_\_\_ 本人姓名：\_\_\_\_\_（身份证号）\_\_\_\_\_ 地址□\_\_\_\_\_ XX编  
码：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

根据国家和\_\_\_\_\_省（市）法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条房屋的基本情况 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_；（房屋所

有权证号、土地使用权证号房地产权证号)  
为\_\_\_\_\_。

## 第二条房屋面积的特殊约定 本合同

第一条所约定的面积为产权登记机关实际测定面积。

第三条价格 按总建筑面积计算，该房屋售价为（\_\_\_\_\_币）每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元整。

## 第四条付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_种：

（1）现金\_\_\_\_\_；

（2）支票\_\_\_\_\_；

（3）汇款\_\_\_\_\_。

第五条交付期限 甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

## 第六条乙方逾期付款的违约责任

1、乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

## 第七条甲方逾期交付房屋的违约责任

1、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同

第二天起至实际交付之日止，按\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金

2、逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

(1) 终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2) 甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

第八条关于产权登记的约定 在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方损失。

第九条保证 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务，甲方均在交易前办妥。

第十条税费的交纳 因本房屋所有权转移所发生的所有费用均由乙方缴纳。

第十一条声明及保证 甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。 乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构

## 旧房屋买卖合同书样本篇五

订购方（甲方）：

出售方（乙方）：

根据《民法典》及有关法律法规规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第三条交货时间、数量、重量及价格：

2、乙方出售的生猪单体重量每头不得低于\_\_\_\_\_公斤；

3、甲乙任何一方如提前或延期提货与交货，均应事先通知对方，双方另行达成新的协议，甲乙双方应按本合同继续履行。

第四条交货、验收、检疫、结算方式：



2、货款由甲方支付给乙方，现金当场结算，钱货两清，甲方不得欠款；

### 第五条不可抗力

1、甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向双方通报理由，在提供相应证明后，可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

2、生猪如因生长、养殖等原因不能出栏，交货日期可协商提前或推迟。

### 第六条违约责任

2、乙方交货数量少于合同规定的，按少交数量总值的5%支付违约金；乙方在交货中，出现病死或其他问题生猪，甲方有权拒收。

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 旧房屋买卖合同书样本篇六

甲方（出卖人）：

身份证号码：

乙方（买受人）：

身份证号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、

诚实守信的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）出售房屋的所有权证证号为  
；

（三）房屋平面图见房产证；

（四）该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

（五）出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、装修、卫生间、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

按双反约定价钱付款，总金额人民币            元整；房价款的支付方式为：乙方在        年        月        日前付给甲方定金            。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 房屋价款乙方分二期付给甲方：

第一期：在        年        月        日，付人民币            万元；

第二期：在交付房屋之日，付清尾款人民币 万  
元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条 甲、乙双方定于 年 月 日正式交  
付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依  
法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售  
给乙方。双方签订协议后，不得就房屋买卖方面产生其他法  
律纠纷。

第七条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移  
给乙方。

第八条 该房屋正式交付时，水、电、燃气、有线电视、通讯  
等相关杂费，甲方全部结清。

第九条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款。

第十条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。  
协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十一条 本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留  
执 份，均具有相同的法律效力。

第十二条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）：

联系电话：

乙方（签章）：

签约日期:

联系电话:

签约日期: