

最新酒店施工合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

酒店施工合同篇一

甲方：

乙方：

为保证工程质量和安全文明施工，落实各项管理制度的实施，确保施工工期，甲乙双方经过充分协商，甲乙双方同意将 的分项工程分包于乙方，并达成如下协议：

一、承包方式□xxx□

二、承包金额□ xxx□分包单价为 xxx元/m²; □

三、承包范围：

四、工 期：总工期控制在xx月内。

五、安全文明要求：

1. 乙方负责对本班组的施工中的安全教育，坚持本班组的安安全班前教育，监督检查本班组的安全生产，监督本班组工人不得违章操作，正确使用劳动保护用品，做到不安全不生产。

2. 做好施工现场的安全文明生产，现场材料必须严格按施工总体平面图进行分类堆放，服从项目部对材料进退要求，即时清理边角废料，做到“工完料净，场地清”。

3. 乙方应配合项目部对本班组的安全生产负责，服从项目部的各项安全，文明施工管理制度。

4. 如因乙方管理不善或违反操作规程等原因而发生安全事故一切责任及其由此发生的损失由乙方承担，出现重大事故的报上级有关部门处理。

六、质量要求：

1. 乙方应指定一名专职技术员负责本班组的施工管理，配合项目部协调与其他工种的施工协调工作。

2. 严格按设计图纸和规范要求施工，遵守项目部的各项管理制度，随时接受各项工程质量检查。

3. 因乙方造成的工程质量事故，一切责任应由乙方承担；由甲方原因造成的工程质量事故，甲方承担一切责任。

七、付款方式：

八、奖罚措施：

1. 在施工中必须无条件服从甲方的施工管理，安排足够的人力，按照甲方要求的工期按时完成施工任务，以工程进度为准。

2. 积极配合项目部做好与各工种的施工协调工作，团结其他班组不得出现打架斗殴现象。

3. 乙方必须派驻施工技术员一名，常驻现场负责现场的施工和安全管理，配合项目部进行工程施工管理和安全生产，不得无故缺岗，列入项目部人员管理，实行考勤。

4. 由乙方原因造成的工程质量事故，经济损失都由乙方承担。

5. 在施工中如乙方的工程质量或进度达不到甲方要求，甲方有权单方终止协议，由此造成的一切损失均由乙方承担，所完成工程量的费用作为赔偿给甲方，并在三日内撤离现场。

九、其他事宜：

1. 本协议其他未尽事宜双方协商解决。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方负责人签字或盖章后生效。

酒店施工合同篇二

发包人：

承包人：：

依照《_民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚信原则，双方就13楼下水道维修工程施工事宜协商一致订立本合同。

一、项目名称：

二、工程内容：

台阶、栏杆拆除、挖沟拆除下水管道、安装下水管道、管道穿墙、井补洞、回填土、恢复台阶原装（相似）、安装栏杆，垃圾清理外运。

三、工程地点：小区内

四、合同工期：开竣工时间_____年月____日至____年____月日。

五、质量标准及材料：质量标准严格按照甲方要求及建筑行业相关标准执行。

六、工程款：万元，大写：

七、资金来源及结算办法：本工程资金由乙方先期垫付，工程完工3天内结算支付100%。

八、双方权利义务：

1、甲方按约定时间及时清理现场维持秩序，为乙方施工创造适合条件。

2、甲方负责因施工所需水、电等设施的供应，提供相应的图纸及测量纪录。

3、甲方应协助对已完成工程的保护工作。

4、乙方负责施工材料及设备的采购供应，负责施工的组织与设计，维护施工秩序，承担施工安全及保卫工作。

5、乙方应维护甲方的正常工作秩序，采取合理措施保护现场内环境，避免不必要的污染及噪音。

6、乙方施工期间如需夜间施工或特殊工作业应征得甲方同意。

九、验收标准：

1、验收标准：以甲、乙双方约定标准或建筑行业相关标准为准。

2、验收程序：乙方按合同完工后，由甲方对工程质量进行内部验收核准。验收合格后甲方出具工程签证。

十、工程量变更：甲方如有工程量变化，应提前____日报教

育主管部门同意后并书面通知乙方，待双方协商订立变更协议后执行。

十一、补充内容：本工程因工程量较小，施工比较困难，施工时间受限制，工期短，施工完毕，经甲方验收合格后，工程款一次拨付。

十二、违约责任：任何一方违约，另一方有权提起诉讼，申请劳动仲裁部门或当地人民法院进行调节。

十三、合同生效：本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

_____年____月____日_____年____月____日

酒店施工合同篇三

（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）根据《_劳动法》、《_建筑法》《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合公司有关规定和本工程的具体情况，经公司决定，本工程 模板分项由乙方实行劳务分承包。为确定双方在本施工中的权利、义务，双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 承包内容及方式

1 、工程名称：

2、工程地址：

3、承包内容：乙方在施工过程中必须严格按施工图纸及施工规范进行施工，包括所有图纸变更及业主、施工单位调整的工作量等，按照甲方规定施工期完成工期内的全部任务。

(2) 施工过程中所发生的杂工；

(3) 砌体、内外墙粉刷、电梯前室内贴地砖、楼地面地坪、外散水、坡道；

(4) 清理楼面、打磨、搭拆、运输管道；

(5) 配合基础机械挖土清理边角余土；

(6) 配合施工放线

(7) 泥工用小型工具：泥桶、木板、搓板、草刷、切割机、冲击钻、整套振动棒、翻斗车、搅拌机、合灰机和砼中转机机械等。

(8) 每层柱、剪力墙应在其接头施工缝处先浇注50mm厚和结构同品种的水泥砂浆，以保证施工缝处混凝土结构质量。

(9) 每层柱、剪力墙模板安装好后采用水泥砂浆封堵模板与砼之间的缝隙。

4、承包工作要求

(1) 乙方必须有强烈的安全、质量、进度管理意识，乙方现场管理人员是项目部管理人员之一，承包价已包含乙方现场管理人工工资。乙方现场管理人员必须同项目部齐心协力管好现场安全、质量、进度。乙方现场管理人员参加项目部每周的例会。对本分项工程负责。乙方现场管理人员必须得到

甲方认可，才能行使管理权力。

(2) 乙方现场管理人员必须具备良好的业务素质，良好的沟通能力，强有力的执行力。对乙方工人的管理符合项目部制定的要求。

(3) 乙方现场管理人员必须履行好自己的职责，配合项目部管理工作，如乙方现场管理人员不配合项目部管理工作。或项目部认为此人不适合管理工作。项目部有权不理睬此人，有权直接越过此人要求乙方承包人直接管理。有权支付工程款不经过此人。有权要求承包人本人亲自管理或另外指定有能力的人管理。

(4) 乙方管理人员必须加强过程控制，对每个工程过程严加控制，把不合格项，事故控制在萌芽状态。过程精品，才有一个精品的结果。

(5) 乙方应按照项目部的施工进度计划要求安排施工作业，组织必要的加班工作。

(6) 合理使用砣、水泥、砂、砖、砂浆等材料，厉行节约，杜绝浪费，否则予以罚款。

(7) 保证施工内容达到规范要求的平整度和垂直度。

(8) 加强现场安全文明施工，做到工完清场，搞好成品保护工作，遵守公司和项目经理部得各项规章制度。

5、 承包方式

本工程采用包工不包料的形式，把蓝图中的泥工分项工程承包给乙方（泥桶、木板、搓板、草刷、切割机、冲击钻、整套振动棒、翻斗车、搅拌机、合灰机和布料机等机械由乙方自理）。

6、承包价格

甲乙双方已确定本工程按建筑面积计算每平方米以上价格包人工、包质量、包进度、包安全、包现场文明施工、包验收的综合单价。

7、工程款支付方式：

(1) 乙方进场后，5#楼完成正负零（含正负零）并经甲方验收合格15日内支付完成工程量的20%，以后每完成五层混凝土浇筑并经甲方验收合格15日内支付完成工程量的20%，主体封顶后15日内支付完成工作量的50%，工程主体验收合格后甲方支付乙方完成工程量的 20%。竣工验收合格后，完成细部整改后甲方支付乙方剩余工程款。

(2) 地下室、商铺、幼儿园每月完成工程量经甲方验收合格后，15日内支付完成工程量的20%，幼儿园主体封顶后15日内支付完成工作量的50%，幼儿园主体验收合格后15日内支付完成工作量的20%，竣工验收合格后，完成细部整改，甲方支付乙方剩余工程款。

(3) 每次支付乙方工程款时扣除罚款和乙方合同违约的违约金，罚款和违约金由项目部管理人员开出，注明罚款和违约金原因，并通知乙方。不需乙方签字认可直接生效。

(4) 乙方每次申请工程款时，必须采用甲方提供的申请表，乙方必须填写完成合格的工程量，并报项目部每个管理人员签字。乙方申请工程款的工程量必须合格，甲方认为乙方完成的工程量需整改的乙方必须及时整改，如乙方没整改或整改不符合要求甲方有权对该部分工程量暂不支付工程款。在乙方整改合格后支付。合格的产品才具备申请工程款的条件。每次领取工程款扣除本次完成工程量时产生的罚款。乙方必须对甲方管理人员在申请表上提出的意见要求加以改进。

(5) 乙方竣工结算，工程量的确认。必须由项目部计算，并审核乙方提供的计算书，对施工现场图纸中有但实际乙方未做的不结算。

(6) 甲方支付乙方工程款，乙方首先上报其劳动力的身份证及工资表，并由甲方进行监督发放民工工资，每次乙方领取工程款必须首先保证人工工资，乙方不得挪做他用，如乙方不能保证工程款支付工人工资，甲方可以直接将工程款支付乙方工人。因乙方自身原因拖欠工人工资而产生纠纷甲方不承担任何责任，因乙方原因造成社会舆论媒体曝光等一切不利于甲方形象的行为，甲方将处以乙方5-10万元罚款（从工程款中扣除）

第二条 工期

1、主体工程5#楼、6#楼基础承台泥工1个工作日，基础柱

泥工为1个工作日，（正负零以下木工钢筋工泥工工期为15天）。第一层（处为木工钢筋工泥工工期9个工作日，第二层为木工钢筋工泥工工期6个工作日，标准层每层从开始做到完成浇筑混凝土时间为4天，如乙方未完成规定的工期，甲方有权处罚乙方。

2、在施工过程中，如遇业主认可的工期延误的情况则工期顺延。

第三条 甲乙双方权利与义务

一、 甲方驻现场全权代表姓名：

二、 甲方权利与义务：

1、 在乙方进场后组织乙方人员进行入场教育，并进行督促、检查。

酒店施工合同篇四

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

结构类型及层次：

二、工程劳务承包方责任

1、劳务承包施工企业对施工现场安全生产负有主要责任。分包施工企业必须建立健全安全生产管理体系。企业法人为安全生产第一责任人，对本企业的安全生产负责。

2、施工现场必须建立健全安全生产责任制，承包方项目经理为施工现场安全管理第一责任人，负责本项目安全生产的组织与实施。

3、承包施工企业应当根据施工组织设计，工程特点制定相应的安全技术措施；对专业性较强的分部分项工程，应按专项安全方案，并采取措施严格执行。

4、施工现场应健全各类现场安全管理制度，如施工现场定期安全检查与会议制度，各类设备、设备的安全验收制度，安全技术交底制度，安全生产奖罚制度，安全内业资料管理制度及各种技术操作规程及职责等。施工现场必须严格执行施工临时用电，对无验收手续或验收不合格的坚决不予使用。

5、承包施工企业及工地应严格执行国家及建设行政主管部门有关建筑安全的各项法律、法令、法规及行业规章、规程等管理规定。严格执行现行的“一标准三规范”《建筑施工安全检查标准》JGJ59-99《建设工程供电安全规范》

□gb50194-93□□严禁各类违章指挥与违章作业，施工企业应根据安全检验评分标准加强安全日常检查，对存在的问题及时整改，并作好记录。

6、施工现场应具备良好的安全保证措施与完全的安全设施。严格执行临边洞口的防护要求，建筑四周要求封闭施工，进入现场应设安全通道等，临街面施工必须封闭施工，保证过往行人的 人身安全。施工临时用电必须采用三相五线制。

7、承包施工企业应当建立健全劳动安全生产教育培训制度，加强对职工岗位教育培训，提高工人安全防范意识，特种工人必须持证上岗。

8、施工中发生事故时，施工企业应当采取紧急措施，减少人员伤亡和事故损失，并按照国家有关规定及时向有关部门报告。

9、施工企业应根据_建筑法第五章四十八条的规定，对施工人员进行意外伤害、伤亡保险。

三、发包方责任

1、发包单位应根据国家有关法令，法规选择符合安全资质的施工企业承包施工。

2、根据招标投标的有关规定，发包单位应履行合同约定义务，不得任意压级、压价、拖欠工程款等，为确保安全措施经费的足额到位创造条件。

3、工程开工前，发包单位应当向施工分包单位提供与施工现场相关的地下管线等各类隐蔽资料，积极配合施工企业做好安全准备工作。

4、发包单位工程负责人应随时督促施工分包单位加强安全管

理，按操作规范与规程作业，对施工现场明显存在的安全隐患应及时通知施工单位处理整改。

四、建设工程承包方安全生产目标

（一）安全管理目标承诺

1、事故管理

本工程杜绝四级及四级以上的伤亡事故的发生。

重伤事故率控制_____%。

轻伤事故率控制_____%。

2、安全管理

（1）按照施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率为100%，经费保证率100%。

（2）施工现场每月组织3次由公司分管经理或项目经理组织的安全大检查。

（3）施工现场各级职能人员岗位责任制，目标责任书执行率100%。

（4）施工现场设专职安全员_____人。

（5）施工现场脚手架及高处防护作业工程、施工用电、施工机械及特料运输提升设施验收合格率100%。

（6）施工现场各类机械，机电设备完好率100%。

3、安全教育

工人岗前三级教育率100%，特种工人持证上岗100%；施工管理人员安全培训率100%。

四、本表一式_____份，建设单位、施工单位与昆明市建设工程质量安全监督站各执_____份。

五、本协议一经甲、乙双方签字盖章，长期有效。

甲方：

法定代表人：

_____年_____月_____日

乙方：

法定代表人：

_____年_____月_____日

酒店施工合同篇五

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就钢筋工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，供双方共同遵守执行。

(1)、工程名称：

(2)、工程地点：

（3）、建筑面积：

（1）、承包范围：根据甲方提供的建施、结施图纸中的一切土建泥水部分（如有更改图纸增减工程量相应增减），场地周围临时排水沟、场地平整等全部泥水工程及相关工作。

（2）、承包方式：按合同单价包工不包料、包辅材（砂铲、灰桶、灰线、沙板及灰匙、吊锤等）包质量、包进度、包风险、包工具、包小型机械费（砂浆机、搅拌机、手推车、小型切割机、混凝土振动器、平板振动器等）、包安全文明施工等全包形式。

（3）、乙方在施工过程中，砖砌体及抹灰平整度不能满足要求和混凝土浇灌时出现蜂窝等现象造成的质量问题，其返工的一切工料费用由乙方承担，因返工影响工期的责任损失一改由乙方负责，并按情节轻重给予处罚，具体细节详见工地制定的处罚条例。

（1）甲方责任

- 1、协助乙方办理施工人员意外伤害保险手续及相关证件，所需费用由乙方承担；
- 2、向乙方提供本工程项目施工图纸及技术交底；
- 3、督促乙方爱护工地设备，有权对乙方浪费材料、水电及破坏其他公益设施予以罚款；

（2）乙方责任

- 5、积极配合甲方的其他配套专业施工队伍施工，并按甲方要求提供相关条件。如因乙方原因造成甲方配套工程的进度，或损坏其成品及半成品造成返工的，乙方负责返工造成的材料、工资等所有费用。

(3)、本工程的劳务结算价款均为一次性包干，甲方不应再向乙方支付其他任何费用。若因设计变更或其他非本班组原因造成的需另行计算计时工的情况，必须按甲方的计时工管理办法及签证程序，由甲方现场代表签字认可，并注明工时和单价。

(2)、剩余的%进度款待工程竣工验收后个月内付清。

(1)、乙方须在本合同签订之日起向甲方交付人民币 元，作为综合履约保证金；

(2)、履约金保证金退还：工程竣工验收后，甲方一次性无息退还承包人。

(1)、对乙方的违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、要求赔偿损失、终止合同等处罚。有下列情况之一，均属乙方违约：

1、乙方屡次不能如期完成施工任务而影响总体施工进度的；

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者的；

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费、扰乱甲方正常工作秩序的；

6、乙方承包人经常擅离工作岗位，或乙方施工人员严重不足影响工程进度的。

(4)、本合同未尽事宜，甲乙双方本着实事求是的原则友好

协商解决，若双方发生争议纠纷，无法协商解决，甲乙双方可以向工程所在地当地人民法院提起诉讼。

甲方代表：

乙方代表：

日期：