

2023年建筑合伙协议书 建筑合伙合同协议书(汇总8篇)

编辑是一个耐心和细致的过程，需要对文本进行反复推敲和修改。编辑要注重逻辑性和连贯性，让文章的结构更加清晰和有序。编辑是一项关键的工作，它需要搜集、整理和修改各种信息和资料。如何成为一名出色的编辑？这是许多人想了解的问题。以下是一些编辑改进文本和提升质量的方法和建议，希望对大家有所帮助。

建筑合伙协议书篇一

乙方： _____

丙方： _____

目录

第一章、总则： _____

第二章、机构的设置和职责分工

第三章、费用的分担

第四章、会计财务制度

第五章、房屋的分配

第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式

第七章、土地竞买： _____

第八章、工程前期： _____

第九章、工程营造：_____

第十章、房屋销售：_____

第十一章、竣工材料报批：_____

第十二章、工程保修：_____

第十三章物业管理

第十四章本协议的变更和终止

第十五章、违约责任

第十六章、管理

第十七章、其他约定事项

第一章、总则

1.1根据青岛市国土资源和房屋管理局等单位发布的青国土资房(预)告字[200_____]_____号储备国有土地使用权拍卖预告的规定，青岛市国土资源和房屋管理局定于200____年____月____日公开拍卖_____宗储备国有土地使用权。经本协议当事人当事人(以下简称本协议当事人)充分协商，本协议当事人决定联合参加青岛市____区____路____号地块(以下简称____号地块)的竞买，拍买购得宁夏路____号地块后，由本协议当事人按本协议的约定联合投资开发。

1.2项目部是本协议项下合作项目(以下简称合作项目)的最高权力机构，由其全权负责合作项目的开发、决策和管理。项目部下设各部具体负责合作项目实施。

1.3土地竞买、工程前期的报批、对规划设计单位、工程监理单位、施工单位的选择和确定、工程的营造(本协议当事人按

整楼座取得房屋的除外)工程款支付、通过媒体推介合作项目、工程的验收以及工程竣工后材料的备案、房屋的保修、物业管理单位的选择等事项由项目部统一管理。分得房屋的销售由本协议当事人自行负责。

1.4本协议当事人通过联合竞买的方式取得合作项目的土地。

1.5本协议当事人通过竞买方式竞得开发土地，实行土地按份共有。根据经审批的施工图分配房屋。按照各自分得的房屋，分别办理《商品房预售许可证》，本协议当事人各自销售其分得的房屋。

1.6合作项目设立独立的财务账户，费用的支取按本协议的约定统一拨付。

1.7根据本协议当事人实际分得房屋的确权建筑面积分摊合作项目所发生的相关工程费用和其他税费。

第二章、机构的设置和职责分工

2.1为便于合作项目的开发、建设、管理，由本协议当事人派员共同设立项目部(以下简称项目部)，项目部全权负责合作项目的开发和管理，是合作项目的最高权力机构。项目部下设综合部、工程前期部、工程部、销售部、财务部、工程予决算部等部门。

2.2项目部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。项目部设总经理1人，副总经理人。

项目部的职责：_____

全权负责和决定合作项目的一切事宜。

项目部的议事规则：_____

项目部实行工作例会制度，决定合作项目所涉一切事宜。项目部召开会议时，由专职人员负责记录，参加会议人员对会议记录无异议时应在会议记录上签名。会议记录由专职记录人员负责保管。专职记录人员由本协议当事人协商后确定。项目部例会由项目部经理主持，经理因故不能参加的，由副经理主持。合作项目所涉事项由项目部协商一致确定，达不成一致的，按每方缴纳竞买保证金数额比例予以表决，其重要事项按占竞买保证金数额的三分之二方的意见办理，一般事项按占竞买保证金数额过半数方的意见办理。重要事项和一般事项的划分，届时由工程部另行确定。经理的职责：_____组织和协调项目部的日常工作，主持项目部的例会。

副经理的职责：_____副经理协助总经理的工作。

2.3综合部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。综合部设经理人。

综合部的职责：_____

综合部经理的职责：_____

2.4工程前期部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。工程前期部设经理人。

综合部的职责：_____

综合部经理的职责：_____

2.5工程部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。工程部设经理人。

工程部的职责：_____

工程部经理的职责：_____

2.6销售部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。销售部设经理人，销售部经理的人选由项目部决定。

销售部的职责：_____

销售部经理的职责：_____

2.7财务部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。财务部设经理人。

财务部的职责：_____

财务部经理的职责：_____

2.8工程予决算部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。工程予决算部设经理人。

工程予决算部的职责：_____

工程予决算部经理的职责：_____

第三章、费用的分担

3.1合作项目的配套费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

本项的配套费用是指建设和安装房屋基础外墙以外的所有的建筑物、构筑物、地下管线、绿化、建筑小品、配电室等所发生的全部费用。

3.2工程款在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。

分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。如本当事人是按整楼座取得房屋的，房屋工程价款、税费由各自负担。

本项的工程款是指建设和安装房屋基础外墙以内所发生的. 全部工程款和相关税费。

3.3合作项目发生的竞买保证金、拍卖佣金、出土出让金、行政性事业性收费，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.4项目部及下设各部专职人员的工资、办公费用、招待费用、办公家具和配备车辆等所发生的费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.5售楼处的建造费用和售楼处经理的工资，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊，分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊，房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.6项目部下设各部实行费用包干，超资不补，节余作为奖励由各部自行支配。各部下设各部的具体费用数额，届时由项目部确定。

3.7本协议当事人派员到项目部及下设各部工作的专职人员的福利、保险、工伤费用等，均由派出方负担。

3.8除销售部经理外，其他销售人员的工资、福利、保险以及在销售工程中发生的全部费用均由派出方负担。

3.9本协议项下合作项目的贷款利息按比例予以分摊。

4.1合作项目所涉的会计、税务各自进帐，分别处理。

4.2合作项目所需资金实行统一管理、统一支出的原则。为便于资金的管理，其资金设立独立账户，该账户须预留不少于两方法定代表人的印鉴。资金的支出由项目部书面决定后，由财务部实施。

4.3主管会计和出纳应由不同本协议当事人分别委派担任，本协议当事人有权随时派员审阅、了解费用支出情况。

4.4财务部应定期以书面的方式公布费用支出情况。

4.5通过银行贷款解决合作项目建设资金的，不论以本协议当事人任何一方的名义申请贷款，本协议其他当事人应为此提供有效担保。

4.6

第五章房屋的分配

施工图通过审批后，由项目部确定分房方案。协商不成的，由项目部根据本协议当事人缴纳竞买保证金的比例，将房屋划分为若干份，通过抓阄的方式分配房屋。任何一方拒绝抓阄的，视为拒绝抓阄一方接收本协议其他当事人抓阄分配后剩余的房屋。

第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式共3页，当前第1页123

6.1竞买保证金的缴纳日期按7.4项办理。

6.2拍卖机构佣金的缴纳日期按7.5项办理。

6.3土地出让金的缴纳日期按7.8项办理。

6.4竞买土地不成的，其竞买保证金的退还按7.6项办理。

6.5工程前期向有关部门所缴纳的行政性事业性收费，在项目报批前由本协议当事人支付。

6.6合作项目各项税收的缴纳按税法和税务机关的规定各自缴纳。

6.7项目部及下设部租用的办公场所发生的租赁费用，在房屋租赁签订前缴纳。

6.8根据《建设工程施工》的约定，届时由项目部确定具体的支付工程款日期。

6.9根据《建设工程设计》的约定，届时由项目部确定具体的支付设计费日期。

6.10根据《建设工程监理》的约定，届时由项目部确定具体的支付监理费日期。

6.11其他费用的支付，届时由项目部根据合作项目的进度另行确定。

第七章、土地竞买：_____

7.1本次拍卖会及本协议当事人共同拟竞买的地块的简介：_____根据《青岛市储备国有土地使用权拍卖公告》青土资房告字[200_____]_____号，200____年____月____日，青岛市国土资源和房屋管理局等单位将在青岛市房地产交易中心(巫峡路9-11号)五楼拍卖厅举行青岛市储备国有土地使用权出让拍卖会。本协议当事人决定参加上述_____号拍卖地块的竞买。

7. 21号地块的基本情况和规划设计主要指标

1. 地块位置： _____

2. 地块总面积： _____

3. 土地用途： _____

4. 土地面积： _____

5. 容积率： _____

6. 建筑密度： _____

7. 绿地率： _____

8. 规划建筑面积： _____

7.3本协议当事人一致同意，竞买_____号地块的楼面地价的竞买应价不超过人民币元/平方米。

7.4竞买保证金人民币元，甲方支付元，乙方支付元，丙方支付元。前述保证金应于青岛市国土资源和房屋管理局规定的截止日期的_____日前支付给出资最多的一方，由其代本协议其他当事人转交青岛市国土资源和房屋管理局。

7.5拍卖机构的佣金，在拍卖机构规定日期的_____日前向出资最多的一方支付，由其代本协议其他当事人缴纳。本协议当事人按竞买保证金的比例分摊拍卖佣金。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按照每方分得房屋的确权面积具实结算。

7.6土地竞买的有关手续，由出资最多的一方负责办理。竞买不成的，应在拍卖机构退还保证金到帐后_____日内退还本协议当事人。

7.7每方派员一名参加拍卖会，由出资最多的一方派员负责举牌。竞买成交的，由负责举牌人签署成交确认书和拍卖笔录。

7.8拍卖成交后，本协议当事人最迟应于青岛市国土资源和房屋管理局规定的截止日期的____日前备齐土地出让金，并通过出资最多的一方转交青岛市国土资源和房屋管理局。

7.9《国有土地使用权出让》由出资最多的一方代本协议当事人签订。

7.10拍卖成交后至《国有土地出让》签订前，任何一方毁约导致其他方将竞得土地再行拍卖的，违约方应支付前次委托方和本协议当事人的佣金，如再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，违约方负责补足差额。

7.11应价超过7.3项约定的，其他本协议当事人有权予以追认，也有权单方终止本协议。选择终止本协议的，负责举牌的一方，应在拍卖结束后三日内退还其支付的保证金。

7.12除竞买不成的，任何一方已支付的竞买保证金和佣金不再退还。

7.13竞买不成的，除4.9项外，本协议的其他条款自动失效。

第八章、工程前期：_____

8.1合作项目的工程前期工作由项目部统一管理和决策，工程前期部具体负责经办，本协议当事人应予以积极协助。

1、报批建设项目的立项和可行性研究报告

2、建设项目的市场调研，确定开发项目的整体方案；

3、规划设计单位招标(或确定规划设计单位)，签订《规划设计》；

- 4、规划方案设计和规划方案的报批；
- 5、申领《建设用地规划许可证》；
- 6、建筑设计单位招标(或确定建筑设计单位)，签订《建筑设计》；
- 7、方案设计和施工图的审批。

文档为doc格式

建筑合伙协议书篇二

在快速变化和不断变革的今天，协议使用的频率越来越高，签订协议可以保护当事人的合法权益。我敢肯定，大部分人都对拟定协议很是头疼的，以下是小编精心整理的建筑工程合伙协议书，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称企业乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积12272平方米。

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为：_____元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

按国家建设部行业标准GB50210—2001《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于企业乙方责任的，企业乙方无偿保修，保修期为_____年，终身维修。

- 1、合同签定后，甲方即付给企业乙方工程款总造价的_____。
- 2、工程进展一半时，甲方即付给企业乙方工程款总造价的_____。
- 3、工程竣工验收合格后，甲方即付给企业乙方工程款总造价的_____。
- 4、企业乙方剩余工程款作为质保金内付清。

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、企业乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，

需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或企业乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： _____

乙方单位名称： _____

法人代表： _____

法人代表： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

建筑合伙协议书篇三

乙方（建筑消防设施维修保养单位）： _____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守。

见附件（一）消防维修保养方案。

自20__年__月__日起至20__年__月__日止。维修保养期限届满前日内，双方如愿意延长维修保养期，应重新签订合同。

- 1、按规定配备值班和管理人员，落实值班和管理措施；
- 2、掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现故障及时通知乙方；
- 3、承担建筑消防设施换件和维修保养经费。
- 2、接到甲方故障报告后及时（24小时内）维修；
- 4、对甲方值班或管理人员进行专业技术指导。

八、解决合同纠纷的方式：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的`方法解决。

1、由_____

2、向_____

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（章）：_____

乙方（章）：_____

日期：_____

建筑合伙协议书篇四

为了明确双方的经济关系及职责、共同完成合伙任务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则、按有关法律要求、经双方反复协调、共同特定达成如下协议、望共同自觉遵守。

一、合伙人组成

合伙人：

合伙人：

二、工程项目

工程施工地点：广西罗城xx棉花村棉花屯

三、合伙宗旨

经双方共同协议，在合理合法的前提下，前期张三方出资承包广西罗城xx棉花至深洞屯旅游区承包工程项目四级公路建设工程及相关配套设施建设工程，本协议明确投资利润分配依据。

四、合伙人及投资金额

本工程预计投资_____万元，前期_____出资人、_____出资无_____万元，前期_____万元本金及借代利息由_____与_____共同从开工之日起3月内归还债务、借代利息每月按债3%计算、前3月并向借款人交纳风险金5万、如后期出资时间根据工程进度情况而定，如果预计的总金额不能

满足工程所需，所需资金由双方合伙人出资按所需金额平均出资，双方出资人当中某人如果因所出金额不到位，可以内部协商进行借贷，本合同签字之日起，合伙投资人以银行转帐方式向出纳交付投资款，出纳后向各投资人出具收据，投资款用于支付广西罗城xx棉花至深洞屯旅游区承包工程项目四级公路建设工程及相关配套设施建设工程及其他与本工程相关费用支出。

五、盈利分配及债务(亏损)承担

投资利润与亏损分配比例：(100%)工程款收入在扣除人工、机械、材料等直接成本后，开工前3月内首先用于归还合伙人_____的投资本金、后期再分配利润，(如项目出现亏损，合伙双方按比例分配各占50%亏损)

六、合伙管理

1. 建设单位甲方_____施工方. 乙方_____共同协商签订主合同。
2. 施工方合伙事务施工现场执行总负责人_____负责，在施工过程中的班组确定，材料采购定价等现场一切事务由_____与_____双方合伙人管理。
3. 合伙事务当中由_____与_____负责与收款及业主的衔接工作。
4. 合伙事务当中由_____出资负责与_____签订内部承包协议，该内部承包协议当中的利润及风险由双方合伙人(各占50%)共同分担。

七、财务管理

由黄x负责现金及银行帐务存款管理、(发票管理，支出发票

及费用由双方签字确认可报销)、任何一方不得私拉乱用工程款项。

八、退伙协议

合伙期间任意一方不得退出，如需退出必须由双方同意方可退出。

九、权利和义务

合伙人共同协商共同管理，并参与日常事务的处理。(财务、安全、质量、进度)

十、合伙期限

合伙期满，双方按盈亏分配比例、共同商议盈利分配、各项材料及机械的处理按盈利分配比例处理、合伙期限至该工程项目结束并分配完合伙财产为止解除协议。

十一、违约责任及纠纷解决

双方必须信守本协议、如一方违约赔偿守约各项损失外、还应当向守约方承担项目总额的10%违约金、若双方发生分歧按协议解决、如不能协商解决的可以认诉讼法院解决。

十二、协议签订

本合同与_____年_____月_____日签订的广西罗城xx棉花至深洞屯旅游区承包工程项目四级公路建设工程及相关配套设施建设工程及_____年_____月_____日签订的工程互相广西罗城xx棉花至深洞屯旅游区承包工程项目四级公路建设工程及相关配套设施建设联系、不可分割、共同构成本工程的合同体系、本合同一式两份、每份4共页双方签字生效、具有法律效力。

签订在场人_____年_____月_____日

1、附件：双方身份证复印件。

2、甲乙双方：(建设工程施工合同)复印件。

建筑合伙协议书篇五

项目协议书由：项目出资人(以下简称甲方)和项目技术负责人(以下简称乙方)

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营(项目名称)，总投资为_____万元，甲出资_____万元，乙出资×万元及技术和客源支持，各占投资总额的_____%、_____%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。在合作期间合作人出资的为共有财产，不得随意分割。合作终止后，各合作人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

第五条企业盈余按照各自的投资比例分配。

第六条企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第八条每年项目产品总销售利润的本分之十进行固定投入。
销售利润分红，一年一次。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字
(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及
售后跟进，甲方负责管理和日常事务。

第十一条本协议有效期暂定三年，自双方签字之日起计算，
即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第十二条争议处理

- 1、 对于执行本合同发生的 与本合同有关的争议应本着友好
协商的原则解决。
- 2、 如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进
行仲裁，或依法向人民法院起诉。

第十三条本协议到期后，双方未提出终止协议要求的，视为
同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退
出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将乙方的
有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同
的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 一方合伙人有违反本协议的，另一方有权解除合作协议；
- (二) 合伙期满；

(三) 合伙双方协商同意;

(四) 其他法律规定的情况

第十六条本协议未尽事宜, 双方可以补充规定, 补充协议与本协议有同等效力。

第十七条本协议一式贰份, 双方各执一份, 具有相同的法律效力。

甲方: _____(签字) 乙
方: _____(签字)

建筑合伙协议书篇六

主设计单位(乙方): _____

合作设计单位(丙方): _____

根据国家法律法规及政策的有关规定, 乙方承担的工程设计项目与丙方合作设计, 为明确三方权益和责任, 经协商, 达成以下协议条款, 三方共同遵守。

1、工程名称: _____

2、建设规模: _____

3、建设地址: _____

4、建设单位名称: _____

5、建设单位地址: _____

6、建设单位联系人: _____

- 1、与建设单位（甲方）鉴定工程设计合同；
- 2、协助办理规划报建手续；
- 3、编制设计文件，并对设计质量负责；
- 4、施工图交底，参加工程竣工验收及施工配合；
- 5、向丙方提供下列文件：
 - （1）工程设计合同；
 - （2）设计施工图及计算书；
 - （3）工程地质报告；
 - （4）规划报建批文及有关文件、资料。
- 6、工程质量或工程事故若由于设计因素造成，则由乙方负全部责任。

7□_____□

- 1、向乙方介绍当地（包括省、市）有关工程设计规定和地震烈度、气象等情况；
- 2、根据具体情况，可参与建筑初步和结构方案的校审；
- 4、参加隐蔽工程验收和工程竣工验收；
- 5、受乙方委托办理竣工验收手续；
- 6、其它协议事项。

1、工程设计收费按关于设计收费标准的规定计取，支付方式

由建设方（甲方）按合作设计协议书直接支付给丙方，该笔费用将来甲方在支付乙方设计费时如数扣除。丙方收费额在_____万元以下时一次付款，在_____万元以上时，合同签订后_____天内付_____%，交付土建施工图后天内付_____%。

2、合作收费按下列比例执行：现场技术服务费和出图费占总设计费的_____%，即丙方应收_____万元，其中出图费按建筑面积计算_____元/平方米，共计_____万元，现场技术服务费_____万元。

3、合作设计的'其它协议事项，按有关标准由乙、丙双方另行商定。

1、合作设计各阶段时间要求：_____

2、为确保工程质量，丙方必须有至少_____名甲级设计单位的高级职称技术人员到现场提供技术服务。

1、除甲方原因或不可抗拒的因素影响外，延长提交设计成果时间或现场服务不到位，乙、丙双方根据本协议分工范围承担各自责任，无法分清的乙、丙双方承担连带责任。

2、如乙、丙方未能按本协议规定时间提交设计成果，每延误一天，由乙、丙方向甲方支付核审内容乙方应提交的设计文件及资料丙方校审完成时间方案设计设计委托书、各项规划指标及资料、方案设计图等初步设计设计委托书、各项规划指标及资料、初步设计图纸、地质报告施工图设计地质报告、施工图、计算书及有关资料本合同金额_____%的违约金。延误超过_____天，乙、丙方应向甲方支付本合同金额_____%的赔偿金，甲方有权解除合同。

本协议在执行过程中发生纠纷，甲、乙、丙三方本着积极互让的态度协商解决，协商不成时，按以下第_____种方式解

决。

1、向_____仲裁委员会申请仲裁

2、向甲方所在地人民法院提起诉讼。

建设单位（甲方）名称：（盖章）_____

主设计单位（乙方）名称：_____

合作设计单位（丙方）名称：_____

_____年_____月_____日

建筑合伙协议书篇七

联系方式：_____

地址：_____

乙方：_____

身份证号：_____

住址：_____

联系方式：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方友好协调、本着长期合作、互惠有利的原则，达成以下协议条款：

甲、乙双方就建设工程项目形成长期战略合作关系，通过双方投入资金、资源承接建设各种类型的项目工程。

1、甲方负责利用自己的社会资源承接各种类型的项目工程。

2、甲方投入资金_____万元，占股_____%。

3、甲方派出_____名财务人员参与项目工程的管理。

4、甲方派出的工程建设管理人员的收入在项目上支取，计入项目建设成本。

1、工程项目实际施工的组织、管理工作由乙方承担。

2、乙方投入资金_____万元，占股_____%。

3、工程实际承建过程中涉及到的前期费用支出全部由乙方支出，待双方投入资金到账后偿还乙方所垫付资金。

4、因承接工程需要挂靠其他公司的，寻找挂靠公司的工作由乙方完成，费用由乙方承担。

1、该项目所得利润根据合作方所占的不同股权比例按股份进行分成，其中甲方占股权分成_____%，乙方占股权分成_____%。

2、在保证项目正常运作的. 情况下，每年进行年终分红一次（每年_____月对上一年度红利进行分成）。

1、本协议作为机密文件，甲、乙双方在此协议生效期内或协议终止后，双方不应将此协议透露或出示任何公司或个人，也不得泄漏对方的商业秘密。

2、双方承诺对对方客户信息、技术资料以及双方的合作内容不泄露给任何第三方。

3、涉密人员范围：双方领导、项目组成员及有关人员。

甲乙双方在履行合同中如发生纠纷，由甲乙双方友好协商解决，协商不成，提交给_____方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

1、本协议一式_____份，双方各执_____份，经双方盖章后长期生效，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，甲乙双方共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本协议签订地点为_____市。

甲方（签章）：_____乙方（签字）：_____

建筑合伙协议书篇八

乙方：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，在诚信友好的前提下对乙方承接的_____项目达成如下协议条款：

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程范围：_____

3、工程地点：_____

4、项目业主：_____

第二条 工程管理

1、该工程按甲方与业主方洽谈签定的合同总价承包项目和单价承包项目由乙方组织施工，由乙方进行独立核算，自负盈

亏，风险自担；乙方应遵从甲方与业主所签订的工程施工合同招标、投标文件及本协议条款。并对该项工程的实施承担一切法律、经济和安全责任。甲方有权对该工程的施工全过程进行监督。

2、乙方组成项目经理部，人员和机构设置需按施工管理要求配备。需甲方出面和业主、监理、设计等部门联系业务所发生的费用由乙方负责。

3、技术与质量：乙方必须按照施工图纸和现行施工规范施工，严格控制工程质量。若出现技术及质量问题所发生的各种费用（含：返工费用）由乙方负责；对于工程施工过程中出现的技术及质量问题，乙方应根据业主和监理的要求采取相应的措施。按国家规定实行质量终身负责制，乙方承担质量终身负责责任。本工程质量验收标准按甲方向业主方签定的本工程质量验收标准执行。

4、施工安全：本着安全第一的原则，乙方应杜绝伤亡事故，若出现安全事故，所发生的一切费用概由乙方承担，并由乙方处理终结，由乙方承担该项工程建设所引起的一切经济和法律法律责任，乙方不得因安全问题而影响甲方的声誉，否则由此造成的后果由乙方承担。

5、工程进度：乙方应严格按照施工工期和进度要求组织施工。因乙方原因造成的进度滞后而影响工期造成经济损失等情况，乙方承担全部责任。

第三条 税金及管理费的扣缴

1、乙方全额承担该项工程营业税及附加税费、个人所得税、企业所得税的缴纳。

2、甲方按照工程合同总价_____%（即人民币小写：大写：_____元整）元在第一次拨款时一次性向乙方收取证照

管理费（最终按审计金额的_____收取管理费）。

3、项目部公章由甲方人员管理，盖章应实行登记制度。但项目部公章不得对外签订施工合同、供销合同以及赊账签章、民工工资欠付抵押、担保等签章，只能用于乙方向业主报送相关技术和施工计量文件。若超出以上用章使用范围，甲方有权拒绝加盖项目公章，由此所引起的经济、法律责任全部由乙方承担。

第四条 工程款的收取与支付

工程款收取：业主所拨付的工程款或预付款划至甲方在下列地点开户的银行：_____；帐号：_____；收款单位全称：_____。如需开设临时帐户，由双方共同管理。

工程款的支付按甲方与业主签订的施工合同中相应的条款执行，业主月进度实际付款打入甲方项目部帐户后，甲方在三日内及时拨付给乙方供其工程使用，甲方不能以任何理由挤占或挪用乙方剩余工程款，乙方也同时保证工程款的专用。如果甲方发现乙方有将本工程资金挪作他用的情况，甲方有权责成乙方整改，乙方拒绝整改或整改不彻底，甲方有权采取相应措施监控乙方的资金使用，直至终止本协议，后果由乙方承担。甲方扣除款项的支付划出与甲方向乙方支付计量款同步。

第五条 其它有关问题

1、本着诚信合作、互惠互利的原则，乙方必须全力维护甲方的企业形象和信誉。搞好安全文明施工以及公司形象宣传工作。凡因工程施工外欠材料、机具、设备和拖欠民工工资、工伤安全等费用，甲方不负任何责任，一律由乙方偿还并妥善处理，并承担相应责任。

2、乙方必须配备其有任职资格的常务项目负责人、技术、质

量、试验、安全、设备等管理人员及工程所需的机械设备、施工队伍；本着诚信守法的原则履行施工合同，确保工程质量、进度、安全、环保、文明施工。

3、乙方采购的材料必须选购合格产品，具备出厂合格证，并按规定进行原材料试验，杜绝不合格材料进入工地，由于材料不合格而引起的一切后果由乙方负责。

4、在施工过程中，乙方应做到竣工资料的收集整理与工程同步进行，工程竣工后按时作好竣工资料，并按业主要求移交有关单位。

6、本工程乙方必须独立组织施工，不得分包，更不得转包。

7、乙方应遵循《劳动法》的规定，因工程需聘用的员工必须签订劳动合同，购买劳动安全保险，聘用期间的工资、福利，保险、工作、安全等方面的法律、经济责任均由乙方负责。

8、本工程业主的资信情况、资金情况、工程手续的完备性、合法性由乙方负责核实，并由乙方承担因核实不清或不详引发的一切责任：如果在本工程的施工过程中，因业主资金不到位或其它原因延误工期所造成的后果均由乙方负责处理终结，甲方有义务协助乙方处理，但所发生的一切费用由乙方承担。

9、甲方负责提供承接该工程的营业执照、资质证书、税务登记证、机构代码证、取费许可证和安全许可证，甲方须保证以上证书的合法性，否则，由此造成的后果由甲方负责。

第六条 甲方与业主方签定的施工合同书作为本协议的组成部分。本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决，签署的补充协议。甲方同业主方签定主合同为本协议的重要组成部分。

第七条 合同纠纷处理，双方友好协商并签订补充协议，协商

不成时，可向成都市人民法院提出诉讼。

第八条 本协议一式肆份，甲方、乙方各执贰份。

甲方单位（盖章）：_____乙方单位（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____乙方代表（签字）：_____