

房屋个人买卖合同 个人买卖房屋协议(模板9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋个人买卖合同篇一

甲方（出卖方）：

乙方（买受方）：

丙方（中介方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于____。该房屋用途为，建筑面积为____平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为字第号，所有权人为。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民

币_____元，总价款合计为人民币_____元（大写_____元整）。

第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向_____贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

第四条委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从_____贷款，则乙方委托丙方为其提供代办_____贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

第五条定金支付

_____元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条付款方式

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

（一）一次性付款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币_____元整）后，把剩余房款交付于甲方，计人民币_____元（大写_____元整）。

（二）_____贷款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币_____元整）后，把剩余房款交付甲方，计人民币_____元（大写_____元整）。

第七条房屋交付

（一）甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

（二）该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

（三）该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用缴纳的单据。

（三）如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

（四）甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

第八条甲、乙、丙三方义务

（一）甲方义务

1、甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务

务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证书的合法性、真实性和有效性负全责。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3、甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

（二）乙方义务

1、签订本合同的同时交付定金。

2、提供该房屋过户交易和_____贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3、若乙方申请_____按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

（三）丙方义务

1、见证并监督本合同的执行。

2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3、代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第九条违约责任

（一）乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给

乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还；若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金。三方对此条款均无异议。

（二）若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的甲方悔约条款处理。

（三）若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的乙方悔约条款处理。

（四）在办理立契过户和_____按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第（二）款和第（三）款处理。

第十条合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方同意按以下第种方式解决：

（一）提交仲裁；

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条 对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条 本合同一式三份，三方各持一份。

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址： 通信地址：

房屋个人买卖合同篇二

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：_____元。

第三条 付款时间与办法

1. 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金_____元；其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____、_____、_____、_____，共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式_____份，甲方产权人各一份，乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

甲方：_____乙方：_____

代表： _____ 代表： _____

地址： _____ 地址： _____

联系电话 _____ 联系电话： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋个人买卖合同篇三

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在__园34号楼 2 单元 1102 室(建筑面积 258平方米)房出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写 ； 即人民币小写 。

三，房款于本协议签订后乙方一次性付给甲方，甲方及时向乙方交付相关手续和钥匙。 。

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

房屋个人买卖合同篇四

身份证号：

乙方（买受人）

身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、诚实守信的前提下，经过友好协商，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）房屋座落于金钟镇大庄村大庄中社，房屋间，建筑面积为平方米。

（二）房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条房屋价格及房款交付情况

经甲乙双方协商该房屋出售总价为人民币元，大写：房款支付方式：现金，一次性付清。房款支付时间：自本合同签订之日起30日内。

三、乙方将房价一次性付清后，甲方将房屋钥匙移交乙方。

第三条乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方，甲方如果违约，乙方有权解除本合同。

第四条乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房款时，其逾期部分，乙方应加付按日1%计算的违约金给与甲方。逾期超过30天，甲方有权解除本合同。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第六条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或

补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条本合同一式两份。甲乙双方各执壹份，均具有相同的法律效力。

第八条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（公章）_____乙方（公章）_____

法定代表人（签字）_____法定代表人（签字）_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋个人买卖合同篇五

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

买方(以下简称乙方)：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

甲乙双方经过充分协商，达成以下协议：

一、甲方愿意以人民币拾万仟佰拾元整的价格，将其在区小区号楼单元室楼房住宅，面积平方米及水/电/煤气/暖气等附

属设施和地上储藏室壹间卖给乙方。(房屋面积以房屋所有权证书为准,房屋总价格不变),乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

二、甲方所售房屋所有权证号为号,房屋土地使用权证号为号,契证证号为号。合同签订之日,甲乙双方共同将完备的过户手续交房产管理部门,甲方协助乙方将甲方的房产证、契证、土地证办理成乙方姓名。

三、合同签订时,乙方应于本合同生效之日向甲方支付首付款人民币十五万元。总计二十五万元。剩余款由甲方的名义贷款乙方还贷的方式5年内付完。(若乙方没按要求付款,甲方可以终止合同)甲方应在收到该房屋交工时,将该房屋交付给乙方,此房屋才属于乙方所有。在交付房屋的同时,甲方应将住宅相关资料如:住宅使用说明书、住宅质量保证书、物业管理合同等文件资料交与乙方。二手房买卖合同四、若甲乙双方不能按时交房、交款或未能在规定时间内提供其完备的过户手续,按实际已付款(已收款)的千分之三(日利率)向对方追究违约利息;逾期超过一个月,视为单方解除合同,单方解除合同者,赔偿对方人民币贰万元的违约金;并在三日内退还房屋或已付房款。如甲乙任何一方反悔,由反悔方(违约方)承担所有过户费用及其他损失。

五、在办理乙方房产证、土地证、契证手续中的全部费用由乙方承担。

六、甲方负责帮助乙方协调好与此有关的各个环节。

七、本协议签定后,甲方不得再另行出卖房屋给第三人,如违反此条,应向乙方支付总房款二分之一的违约金并承担乙方装修等其他损失。甲方保证上述房地产权属清楚,由此给乙方造成的经济损失,由甲方赔偿。

九、本协议签定后。5年内若因物价上涨因数导致房价上涨,

甲方不能反悔。不可以涨价。仍按现在的价格36万元人民币为准。

十、本合同共____页，一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

十一、备注：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

____年____月____日 ____年____月____日

房屋个人买卖合同篇六

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(甲方： 乙方：)

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落

于_____位

于第_____层_____户，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平方米，房屋所有权证编号：

_____□

第二条价格：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款_____万元（大写拾万仟佰元整），余款_____元（大写拾万仟佰元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应于乙方交付完首付款当日，将该房屋交付乙方用于自行装修整顿。乙方完全付清余款当日，甲方将房屋所有权交付给乙方。

（甲方： 乙方： ）

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方向甲方支付总房价20%的违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋及时交给乙方使用，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

注：1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及

支付总房款20%的违约金。

2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款20%的违约金。装修费用甲方不再退还。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。甲、乙双方在房屋买卖合同签订后七日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

（甲方：乙方：）

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____%收取违约金。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

签订日期：_____年____月____日

房屋个人买卖合同篇七

出售方（甲方）： 身份证号码：

电话： 地址：

购买方（乙方）： 身份证号码：

电话： 地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上友好协商，就房产买卖相关事宜达成一致，特订立以下条款，以咨共同遵守。

第一条 甲方同意将座落于 的房产，用途 ，出售给乙方，土地房屋权证号为 。建筑面积为 m²□附属用房 建筑面积为 m²□乙方对甲方所出售房产已充分了解，愿意购买上述房产。

第三条 甲乙双方应遵守国家房地产法律法规政策，并按规定缴纳办理上述房产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，

交易税费由 承担。

第四条 甲乙双方同意，乙方将上述购房款分 次支付给甲方，已支付的定金可冲抵首期购房款。具体付款日期及金额如下：

- 1、乙方于向甲方支付人民币（大写）
- 2、乙方于向甲方支会人民币（大写）
- 3、乙方于向甲方支会人民币（大写）

第五条 甲方应于 将房产交付给乙方使用。甲方交付房产应保证室内整洁，无结构性损坏，门窗及配套水、电、煤气等管道应当完好，交付前，该房产所产生的`费用包括但不限于水电、物业管理等有关费用由甲方负责缴清，房产交付后该房产产生的水电费、管理费等各项费用由乙方自行承担。在该房产的水、电、煤气、有线电视、物业管理等的过户手续办理过程中，甲乙双方应积极配合。

第六条 上述房产转让时，房屋所占用范围内的土地使用权及维修基金随之转移给乙方。

第七条 甲方保证房屋权属清楚。自本协议生效之日起，若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债务债权等，概由甲方负责清理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

第八条 甲乙双方签订本协议后，双方不得中途悔约。若甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起三日内退还乙方所支付购房款，同时向乙方支付相当于双倍定金的违约金；若乙方中途悔约，甲方已收取的定金不予以退还，甲方应退还乙方所支付的购房款。

第九条 若乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向

乙方交付房产，每逾一日，由违约方向对方支付上述购房款的0.05%作为违约金。

商所签订的补充协议与本协议具有同等效力。

第十二条 甲乙双方若在履行本协议过程中发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方可向房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 本协议壹式两份，甲、乙各执壹份，均具同等效力。

第十四条 双方约定的其他事项：

1□ 2□ 3□

甲方（签章）：

委托人：

身份证号码：

电话：

地址：

签订日期：

房屋个人买卖合同篇八

甲方(卖房人)：，女，身份证号：。

乙方(购房人)：，女，身份证号：。

丙方(房产中介)：沈阳市于洪区某房产中介

甲乙丙三方于xx年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。

第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。

第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。

第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的'乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙双方交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为；办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙双方各执一份。

签约地点：

甲方： 乙方： 丙方：

房屋个人买卖合同篇九

一、甲方同意乙方购房申请，将位于本市_____区_____街_____号_____幢_____单元_____楼_____号，竣工使用于_____年的_____结构，建筑面积为_____平方厘米的_____室_____厅公有住房一套，出售给乙方。

二、双方共同遵守经市房屋产权监理部门评估，市住房委员会办公室审批的售房价格。职工购房可按标准价或成本价购买。

1、按标准价购房。有_____平方米建筑面积按标准价评估核定为_____元²，经工龄折扣和买现住房折扣后的房价为_____元²；有_____平方米建筑面积按市场价评估核定为_____元²。单件设施核价为_____元。该套住房应付总房价款为_____元。

2、按成本价购房。有_____平方米建筑面积按成本价评估核定为_____元²，经工龄折扣后的房价为_____元²；有_____平方米建筑面积按实际成本价评估核定为_____元²；有_____平方米建筑面积按市价评估核定为_____元²。单件设施核价为_____元。该套住房应付总房价款为_____元。

三、付款式方式。职工可选择一次付款或分期付款。

1、一次付款。给予应付总房价款20%的付款折扣率。折扣后实付总房款为：_____元。其中现金_____元，公积金_____元。

2、分期付款。首期付款不低于应付出总房价款的30%，付款期限不超过_____年，余款要计收利息。首期付款：_____元，余款_____元。付款期限：199_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。每月还本付息额：_____元。其中现金：_____元，公积金_____元。累计还本付息金额：_____元。累计实付总房款为：_____元。

第二联及有关证件经过市房委办审核后，由市房屋产权监理部门申请办理产权登记，领取房屋产权证。

五、乙方取得国家统一制定的房屋产权证书后，即拥有房屋所有权，其权益受国家法律保护。职工以标准价购买住房，拥有部分产权，即占有权、使用权、有限的收益权和处分权，可以继承。乙方拥有产权比例为_____。一般住用_____年后可依法进入市场，在同等条件下，原售房单位有优先购买权，原售房单位已撤销的，当地人民政府房产管理部门有优先购买权。售房收入在补交土地使用权出让金或所含土地收益和按规定交纳的有关税费后，单位和个人按各自的产权比例进行分配。职工以成本价和实际成本价购买的住房，产权归个人所有，一般住用_____年后可依法进入市场，在补交土地使用权出让金或所含土地收益和按规定交纳有关税费后，收入归个人所有。职工以市场价购买的住房，产权归个人所有，可以依法进入市场，按规定交纳有关税费后，收入归个人所有。

六、乙方不得擅自改变所购住房原来的结构有用途，若需装修，按_____市政府发布的《_____市_____市房屋室内装修结构安全管理规定》办理。住房自用和公用部分的维修的具体事宜按《_____市_____镇公有住宅售后维修管理暂行办法》执行。

七、本合同经甲乙双方签章及市房委会办公室监章后生效。

八、本合同生效后，任何一方不得自行更改合同内容。双方都认为需要更改合同内容时，须报市房委办批准。中途撤销合同，由提出方承担撤契手续费。

年月日